

AREA TECNICA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 41 IN DATA 21.02.2018

OGGETTO: LAVORI DI 'RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNITÀ MONTANA SEBINO BRESCIANO' (FESR 2014/2020 DGR 6509/2017: ID_PRATICA NR. 183702). CUP: G45I17000010007 - CIG: 73181876F4. APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA N.1 ESPERITA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ARTICOLI 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL CODICE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della G.E. n.7 del 31/01/2018 è stato approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione ed efficientamento energetico della sede Comunità Montana Sebino Bresciano" (FESR 2014/2020 dgr 6509/2017: ID_PRATICA nr. 183702), che prevede la spesa complessiva di € 225.000,00, di cui:

- € 165.283,00 per opere a CORPO assoggettate a ribasso;
- € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 24.717,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Vista la determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n°20 del 01/02/2018 con la quale è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs n°50/2016, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), determinato mediante "ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara";

Dato atto che la Comunità Montana del Sebino è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con il Codice 0000243170 e che, pertanto, ai sensi dell'art. 216 comma 10 del D.Lgs 50/2016 può operare quale stazione unica appaltante qualificata fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti;

Visto:

- 1) il verbale di gara, in data 21 febbraio 2018 allegato alla presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) che dal predetto verbale risulta quanto segue:
 - hanno partecipato n°9 (nove) concorrenti;
 - sono state ammesse n°8 (otto) offerte valide;
 - è risultato escluso il concorrente "n°6";
 - la migliore offerta è stata presentata dal concorrente "n.9 Idroterm Romele srl" mentre la seconda migliore offerta dal concorrente "n.4 RVM Impianti srl";

Considerato che la gara risulta sospesa per permettere la richiesta e il successivo esame delle giustificazioni delle offerte anomale alla migliore offerta e all'offerta che segue in graduatoria, come sopraccitato;

Visti infine:

- l'articolo 192 del D. L.vo n°267/2000;
- il D.Lgl n°50/2016 (Nuovo Codice dei contratti pubblici);

D E T E R M I N A

- 1) di rendere noto l'allegato "1" della determinazione a contrarre n°20 del 01/02/2018 contenente l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura secondo il criterio della rotazione dei soggetti accreditati verso l'Ente sulla piattaforma Sintel;
- 2) di approvare il verbale di gara n°1 in data 21/02/2018, allegato alla presente determinazione sotto la lettera «A», per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto della sospensione della seduta di gara in data 21/02/2018 con riconvocazione fissata per il giorno 05/03/2018 alle ore 14:30, come meglio precisato nel verbale di gara n°1 sopraccitato, per l'esame delle giustificazioni di prezzo e la conseguente aggiudicazione dell'appalto.
- 4) che il presente provvedimento di ammissione/esclusione, al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2 bis, del Codice del processo amministrativo, venga pubblicato sul sito informatico di questa Stazione Appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente";
- 5) che venga dato avviso del presente provvedimento ai concorrenti, con l'indicazione dell'ufficio dove sono disponibili i relativi atti;
- 6) di dare atto che il termine per l'impugnativa di cui all'articolo 120, comma 2 bis, del Codice del processo amministrativo decorre dal momento in cui gli atti sono resi in concreto disponibili, corredati di motivazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Ing. Giuseppe Florio -

=====

Sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Ing. Giuseppe Florio -
Atto firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
- Rag. Francesco Archetti –
Atto firmato digitalmente

Questa determinazione verrà pubblicata all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

=====



Centrale Unica di Committenza Comunità Montana del Sebino Bresciano

25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41

Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147

<http://www.cmsebino.gov.it>

e-mail: uff.tecnico@cmsebino.brescia.it

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA n. 1 in data 21/02/2018

(seduta aperta ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c, del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: minor prezzo ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di "Riqualficazione ed efficientamento energetico

della sede Comunità Montana Sebino Bresciano"

(FESR 2014/2020 dgr 6509/2017: ID_PRATICA nr. 183702)

CUP: G45I17000010007 – CIG: 73181876F4

L'anno duemiladiciotto, addì ventuno del mese di febbraio (21/02/2018), alle ore 9:00, in Sale Marasino, presso la sede della scrivente, nella sala consiliare al piano terra, alla presenza dei signori:

- Ing. Giuseppe Florio, Responsabile Area Tecnica, Presidente del seggio di gara;
- dott. Stefano Picchi, funzionario, componente del seggio di gara;
- dott. Paolo Bertolazzi, funzionario, componente del seggio di gara e verbalizzante.
- sig. Zucchetti Piergiorgio per conto della ditta Climagest srl;

in seduta aperta ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

- che con determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio tecnico numero 20 in data 01/02/2018, è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016, che prevede l'invito a non meno di 15 operatori economici qualificati (importo lavori pari o superiore ad € 150.000,00 e inferiore ad € 1.000.000,00);
- che nella sopracitata determinazione e come riportato nella lettera di invito i lavori in oggetto ammontano ad € 170.283,00, di cui:
 - € 165.283,00 per opere a CORPO assoggettate a ribasso;
 - € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;



- che il criterio per l'aggiudicazione è quello del minor prezzo, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (appalto tutto "a corpo"), ai sensi dell'articolo 95, comma 4, lettera a), del decreto legislativo n. 50 del 2016 (adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/16; se e solo se le offerte ammesse risultino in numero di dieci);
- che sono state predisposte apposite lettere di invito alla procedura negoziata, prott. da 000420 a 000434 in data 02/02/2018 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante PEC spedita in pari data, ai sensi dell'articolo 75, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

<i>n.</i>	<i>invitato</i>	<i>sede</i>
-	CLIMAGEST SRL	via Gessi 16, 25135 BRESCIA, Italia climagestbs@pec.it
-	COGEME SERVIZI TERRITORIALI LOCALI S.R.L.	VIA XXV APRILE, 18, 25038, ROVATO, Italia cogemestlsrl@cert.cogeme.net
-	TEDOLDI ERMANNIO S.R.L. UNIPERSONALE	Via Roma n. 113, 25010, BORGOSATOLLO, Italia ermanno@pec.tedoldi.it
-	ELETTROTECNICA SEBINA S.N.C.	Via A. GRANDI, 39, 25040, CORTE FRANCA, Italia elettrotecnicasebina@legalmail.it
-	IDROTERM ROMELE SRL	VIA RODI N.27, 25124, BRESCIA, Italia idrotermromele@lwcet.it
-	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	VIA ARTIGIANI, 27, 25040, ARTOGNE, Italia ufficiogare@cert.rvmimpianti.it
-	SOCEB SRL	Via S.Pertini, 60, 25050, PROVAGLIO D'ISEO, Italia corrispondenza@pec.soceb.com
-	TERMOTECNICA SEBINA SRL	VIA C. BATTISTI N.68, 24062, COSTA VOLPINO, Italia termotecnicasebina@pcert.it
-	ECO THERM	via Luigi Abbiati n. 19, 25125, BRESCIA, Italia eco therm@pec.it
-	DONELLI IMPIANTI SRL	Via Golgi 37/39, 25064, GUSSAGO, Italia donelliimpiantisrl@pecimprese.it
-	ARTEDIL SRL	via catello 46, 24030, VILLA D'ADDA, Italia artedilcampenni@legalmail.it
-	IDROTERMICA BOLPAGNI SRL	VIA DEGLI ARROTINI N. 23/25, 25016, GHEDI, Italia idrotermicabolpagni@pec.intred.it
-	MAZZA srl	VIA ROMA N. 177/A, 25010, BORGOSATOLLO, Italia mazzasrl@legal.intred.it
-	CANOBBIO GROUP SRL	VIA DEGLI ARTIGIANI N°31, 25047, DARFO B.T., Italia canobbiogroup@pec.it
-	DELDOSSI S.R.L.	Via Bonarrotti n° 26, 25030, POMPIANO, Italia deldossi@legalmail.it

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del giorno 20/02/2018;



visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero **9 (nove)** plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>offerente</i>	<i>giorno</i>	<i>ora</i>	<i>prot.</i>
1	ARTEDIL SRL	19/02/2018	---	692
2	TERMOTECNICA SEBINA SRL	19/02/2018	---	707
3	CANOBBIO GROUP SRL	20/02/2018	09:03	725
4	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	20/02/2018	09:28	726
5	CLIMAGEST SRL	20/02/2018	10:02	727
6	TEDOLDI ERMANNIO S.R.L. UNIPERSONALE	20/02/2018	10:16	728
7	R.T.I. IDROTERMICA BOLPAGNI SRL – Mainetti imp. el. srl	20/02/2018	10:18	729
8	SOCEB SRL	20/02/2018	10:30	730
9	IDROTERM ROMELE SRL	20/02/2018	11:36	734

il Presidente del seggio di gara:

- a) provvede alla verifica dell'ammissibilità degli offerenti mediante l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;
- b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:
 - c.1) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente;
 - c.2) la presenza della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta;
 - c.3) la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);
- d) constata e prende atto che le dichiarazioni e la documentazione presentate sono conformi alla disciplina di gara e non si rilevano cause di esclusione, rinviando, per il dettaglio, alla scheda allegata al presente verbale con il numero «1» per farne parte integrante e sostanziale; pertanto ammette tutti gli offerenti che hanno presentato offerta alla prosecuzione della procedura;
- e) prende atto che, essendo le offerte ammesse in numero inferiore a 10, non verrà disposta l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice;
- f) prende atto che le offerte ammesse risultano pari o superiori a cinque e minori di 10, pertanto dispone comunque il sorteggio del metodo ex art. 97, comma 2, per il calcolo della soglia di anomalia.

L'esito del sorteggio, tramite modalità elettronica random alla presenza dei testimoni e del pubblico presente, fornisce il metodo di calcolo di cui alla lettera d);

Si precisa comunque che l'aggiudicazione avverrà comunque nei confronti della miglior offerta solo se ritenuta NON anomala, ovvero dalla miglior offerta non ritenuta idonea a scorrimento della graduatoria.

- g) rilevato che per la partecipazione è requisito indefettibile il possesso della qualificazione mediante attestazione S.O.A., insindacabile da parte di questa Stazione appaltante, provvede all'apertura delle buste interne, contenenti l'offerta economica, una per volta nello stesso ordine di ammissione di cui alla precedente lettera d), verificando la regolarità delle offerte quanto a mancanza di correzioni non confermate e presenza delle sottoscrizioni previste e, in seguito a tale verifica:



g.1) esclude le seguenti offerte in contrasto con quanto previsto dalla disciplina di gara, per le motivazioni esposte:

n.	offerente	motivazioni
6	TEDOLDI ERMANNO S.R.L. UNIPERSONALE	Non è stato utilizzato il modello di offerta economica allegato alla lettera di invito ma è stata resa una dichiarazione (senza marca da bollo) nella quale viene indicato il ribasso percentuale e la percentuale dei propri costi di sicurezza SENZA alcuna indicazione del costo della manodopera. La mancata indicazione dei costi della manodopera comporta l'esclusione dalla procedura ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

g.2) legge ad alta voce le offerte di ribasso espresse in lettere, come di seguito riportato:

n.	concorrente	Ribasso offerto in %
1	ARTEDIL SRL	7,890
2	TERMOTECNICA SEBINA SRL	5,100
3	CANOBBIO GROUP SRL	6,270
4	R.V.M. IMPIANTI S.R.L.	16,160
5	CLIMAGEST SRL	15,100
6	TEDOLDI ERMANNO S.R.L. UNIPERSONALE	ESCLUSO
7	R.T.I. IDROTERMICA BOLPAGNI SRL – Mainetti imp. el. srl	15,356
8	SOCEB SRL	12,158
9	IDROTERM ROMELE SRL	28,850

Considerato tutto quanto sopra,

il Presidente del seggio di gara:

h.1) procede al calcolo della soglia di anomalia sulla base del metodo sorteggiato di cui all'articolo 97, comma 2, lettera d) del decreto legislativo n. 50 del 2016, che risulta nella misura del 14,6966%, come da prospetto di calcolo nel seguito (si precisa che il calcolo è effettuato senza troncature o arrotondamenti delle cifre dopo la virgola, se queste sono discriminanti ai fini della formazione della graduatoria):

Stazione appaltante:

Comunità Montana Sebino Bresciano	
Denominazione dell'appalto:	(LAVORI)
Lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico della sede CMSB"	

	106,8840	
	totale	Costi sicurezza
	A RIBASSO	non ribassabili
8	165 283,00	5 000,00



Art. 97, comma 2, lettera d)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
9	IDROTERM ROMELE srl	28,8500	1	47 684,15	122 598,85
4	RVM IMPIANTI srl	16,1600	2	26 709,73	143 573,27
7	R.T.I. IDR.BOLPAGNI-MAINETTI	15,3560	3	25 380,86	144 902,14

5	CLIMAGEST srl	15,1000	4	24 957,73	145 325,27
8	SOCEB srl	12,1580	5	20 095,11	150 187,89
1	ARTEDIL srl	7,8900	6	13 040,83	157 242,17
3	CANOBBIO GROUP srl	6,2700	7	10 363,24	159 919,76
2	TERMOTECNICA SEBINA srl	5,1000	8	8 429,43	161 853,57
6	TEDOLDI ERMANNIO srl	-	non ammessa	-	-

Stazione appaltante:

Comunità Montana Sebino Bresciano

Denominazione dell'appalto:

(LAVORI)

Lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico della sede CMSB"

Quadro riepilogativo

art. 97, comma 2, lett. d), del d.lgs. n. 50 del 2016,

Lotto unico

NOF	Numero offerte presentate		9
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		1
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	8
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		106,8840
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte ammesse	M1 = SOA / NOA	13,3605
ALA	Numero offerte in ALA standard	ALA = NOA x 20%	---
Usup	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		---
Uinf	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		---
Asup	Numero totale delle offerte accantonate in alto	Asup = ALA + Usup	---
Ainf	Numero totale delle offerte accantonate in basso	Ainf = ALA + Uinf	---
ALI	Numero totale delle offerte accantonate	ALI = Asup + Ainf	---
NC	Numero delle offerte centrali	NC = NOA - ALI	---
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		---
M1	Media delle offerte centrali	M1 = S1 / NC	---
NS	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		---
S2	Somma degli scarti		---
M2	Media degli scarti = M2a	M2 = S2 / NS	---
K	Coefficiente correttivo di INCREMENTO		20,0
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 x (1 + 10%)	14,6966
NA	Numero delle offerte superiori alla soglia di anomalie	OFF > soglia	4

Miglior Offerta in assoluto: 1.a in graduatoria			
numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
9	IDROTERM ROMELE srl		28,8500
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	47 684,15
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	117 598,85
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	122 598,85
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	46 219,77



h.2) NON dispone l'esclusione automatica delle offerte anomale, procedendo a valutare indipendentemente, partendo dalla migliore alla peggiore, l'anomalia delle offerte che risultano nella misura pari o superiore alla soglia di anomalia di cui alla precedente lettera h.1).

Il Presidente del seggio di gara ritiene di procedere alla richiesta di giustificazioni nei confronti del concorrente di cui alla migliore offerta "n.9 – IDROTERM ROMELE srl" sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa. Infatti, tale offerta è risultata ANOMALA dal calcolo (sopra soglia di anomalia) ed è ritenuta anomala anche in relazione dell'eccessivo ribasso presentato rispetto alle restanti offerte.

A scopo acceleratorio del procedimento, si provvede alla richiesta di giustificazioni alla miglior offerta "n.9 IDROTERM ROMELE srl" e alla seconda migliore offerta "n.4 RVM IMPIANTI srl" entro il termine perentorio del giorno 05/03/2018 ore 12:00.

Si sospende la presente seduta con riconvocazione alla data del 05/03/2018 alle ore 14,30 per l'esame delle giustificazioni e il proseguo dell'iter di aggiudicazione.

Si precisa che qualora le giustificazioni pervenissero prima della scadenza fissata è facoltà della stazione appaltante

anticipare la seduta di "esame delle giustificazioni e proposta di aggiudicazione".

Si precisa, altresì, che qualora le giustificazioni presentate dal miglior offerente non fossero giudicate congrue a verificare la sostenibilità e realizzabilità dell'offerta si procederà all'esame delle giustificazioni del secondo miglior offerente e, qualora valutate positivamente, si provvederà alla proposta di aggiudicazione nei confronti dello stesso concorrente che segue in graduatoria.

il Presidente del seggio di gara:

- 1) dispone l'esclusione del concorrente "n.6 TEDOLDI ERMANNO srl" per le motivazioni sopracitate, provvedendo a comunicare allo stesso l'esclusione a termini di legge;
- 2) richiede al competente organo della stazione appaltante di pubblicare entro i successivi 2 gg dalla data della determinazione di approvazione del presente verbale, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", il provvedimento che determina l'esclusione del concorrente "n.6 TEDOLDI ERMANNO srl" dalla procedura di affidamento;
- 3) provvede a comunicare a tutti gli offerenti la sospensione della seduta e le risultanze della stessa;
- 4) provvede alla richiesta di giustificazioni dell'offerta ai concorrenti primo e secondo in graduatoria come da considerazioni che precedono;
- 5) provvede a riporre la documentazione amministrativa e le offerte economiche di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari;
- 6) provvede a deporre la documentazione di gara in armadio chiuso a chiave presso l'ufficio tecnico della stazione appaltante.

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 11:30

Letto, confermato e sottoscritto:

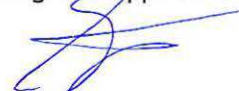
I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA
Dott. Stefano Picchi

Dott. Paolo Bertolazzi



IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Ing. Giuseppe Florio





Stazione Unica Appaltante Comunità Montana del Sebino Bresciano

25057 - Sale Marasino (Brescia) - Via Roma, 41

Tel. +39030.986314 Fax: +39030.9867147

<http://www.cmsebino.gov.it>

e-mail: uff.tecnico@cmsebino.bs.it

Allegato n. «1» al Verbale di gara n. 1 in data 21/02/2018

ESAME DI AMMISSIBILITA' - LISTA DI CONTROLLO PER L'AMMISSIONE DEI CONCORRENTI

Lavori di "Riqualificazione ed efficientamento energetico della sede Comunità Montana Sebino Bresciano"
(FESR 2014/2020 dgr 6509/2017: ID_PRATICA nr. 183702)

CUP: G45I17000010007 - CIG: 73181876F4

appalto di:	☒ lavori	☒ esecuzione ☐ progettazione ed esecuzione	procedura:	☐ aperta ☐ ristretta ☐ ristretta accelerata ☒ negoziata ☐ dialogo competitivo ☐
	☐ forniture	☐ forniture ☐ lavori di posa in opera		
	☐ servizi	☐ tecnici ☐ altri allegato ☐ - II.A ☐ - II.B		
gara di rilievo:	☐ nazionale ☐ comunitario	settori:	☒ ordinari ☐ speciali	
criterio offerta:	☒ offerta di prezzo ☐ offerta economicamente più vantaggiosa	offerte anomale:	☒ con esclusione automatica ☐ con verifica in contraddittorio	

note: C = Concorrente singolo o Capogruppo mandatario; Mn = Mandante; An = Ausiliario; Cn = Consorziato; Kn = Cooptato; Sn = Subappaltatore

Firme dei componenti del seggio di gara:



[illegible]

note:

* reso dichiarazione



Firme dei componenti del seggio di gara:



Handwritten signature: *Handwritten signature*

Pablo Berthel