



Comunità Montana di Valle Camonica

DETERMINAZIONE

TECNICO, PATRIMONIO E LAVORI PUBBLICI

NUMERO GENERALE	110
DATA	06/03/2026

OGGETTO :

**LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA:
- AMMODERNAMENTO CON INSERIMENTO ELEMENTI
ACCESSORI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;
- CONSOLIDAMENTO CONTRAFFORTE CON RIPRISTINO
AREE ESTERNE LATO OVEST AUDITORIUM;
CUP: G79FH25000060005 - CIG: B7B03AE33C.
APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 2 PARI
AL FINALE, E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE,
LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione assembleare n. 22 in data 22/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) relativo al triennio 2026/2028;
- con deliberazione assembleare n. 23 in data 22/12/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2026/2028;
- con Decreto del Presidente n. 01/2026 in data 12/01/2026 prot. 270, sono stati individuati i Responsabili di Servizio per l'anno 2026;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 1 in data 12/01/2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con Convenzione in data 30/04/2012 la cui scadenza è stata prorogata al 30/04/2032 con deliberazione dell'Assemblea n. 33 del 27/12/2021, è stata approvata la Gestione in forma associata e coordinata di funzioni e servizi tra la Comunità Montana ed il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica;

VISTE le proprie precedenti Determinazioni:

- n. 379 del 16/07/2025 con la quale si è provveduto ad affidare l'incarico all'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987, i SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PRESTAZIONI INERENTI LA CONSULENZA TECNICA AL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI PER IL RESTAURO CONSERVATIVO CON CONSOLIDAMENTO SETTO/CONTRAFFORTE MURARIO SUD-OVEST AUDITORIUM SEDE C.M. DI VALLE CAMONICA -CIG (FIGLIO): B7A461908A, per una spesa di € 3.594,85 (importo contrattuale), oltre ad € 143,79 (contributo cassa 4%), ed € 822,50 (IVA 22%) il tutto assommante ad € 4.561,44, avvalendosi dell'accordo quadro stipulato con più operatori economici, sottoscritto in data 24.11.2021 e rinnovato in data 22.11.2023 per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura -lotto 1- edilizia, strutture e impianti - CIG 894159017;
- n. 390 del 16/07/2025 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA:
 - AMMODERNAMENTO CON INSERIMENTO ELEMENTI ACCESSORI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;
 - CONSOLIDAMENTO CONTRAFFORTE CON RIPRISTINO AREE ESTERNE LATO OVEST ALL'AUDITORIUM;CUP: G79F25000060005;
- n. 393 del 21/07/2025 con cui si è provveduto ad affidare i lavori di cui al progetto citato al punto precedente all'operatore economico IDRAULICA RE.BER. di Re Valter & C. s.n.c. con sede in Via Campello n. 37 a Malegno (Bs), C.F. e P.IVA 01607650981, ad un importo di € 66.945,71 al netto del ribasso d'asta oltre ad € 1.092,86 per oneri per la sicurezza e IVA nell'aliquota del 10% trattandosi di lavori di restauro e risanamento conservativo per un importo complessivo di € 74.842,43;

CONSIDERATO che:

- al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante fondi propri;
- i lavori suddetti sono stati previsti all'apposito intervento dell'esercizio del bilancio in corso al capitolo 2032/1 corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999, UEB 0105202;

VISTA la Lettera commerciale contenente i patti contrattuali per l'affidamento dei lavori dell'08.08.2025;

VISTO il verbale di consegna dei lavori dell'08.08.2025;

CONSIDERATO che in data 08.08.2025 il Direttore dei lavori ha potuto accertare l'effettivo inizio dei lavori ed ha provveduto ad emettere il relativo certificato di inizio lavori;

CONSIDERATO che durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario procedere a due sospensioni, al fine di permettere alla ditta esecutrice dei lavori di reperire materiali ed attrezzature specifiche, il tutto meglio documentato nei sotto citati verbali di:

- sospensione lavori del 22.08.2025
- ripresa lavori del 09.10.2025;
- sospensione lavori del 19.10.2025;
- ripresa lavori del 02.01.2026;

VISTA la determinazione n.536 del 22/10/2025 avente ad oggetto "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA:

- AMMODERNAMENTO CON INSERIMENTO ELEMENTI ACCESSORI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;
- CONSOLIDAMENTO CONTRAFFORTE CON RIPRISTINO AREE ESTERNE LATO OVEST AUDITORIUM;

CUP: G79F25000060005. CIG: B7B03AE33C. APPROVAZIONE PRIMO STATO D'AVANZAMENTO DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE RELATIVO CERTIFICATO DI PAGAMENTO" con la quale veniva appunto approvato e liquidato alla ditta esecutrice dei lavori lo Stato Avanzamento Lavori n.1;

VISTI gli elaborati costituenti lo Stato Avanzamento Lavori n.2 (pari al finale) depositati agli atti relativi ai lavori di cui trattasi;

CONSIDERATO che in data 14.01.2026 i lavori consegnati il 08.08.2025 sono terminati, nel rispetto del termine previsto per la fine degli stessi, che alla luce delle due sospensioni rese necessarie è stato rideterminato alla data del 14.01.2026;

VISTI:

- gli atti di contabilità del conto finale dei lavori, depositati agli atti, redatti dal direttore dei lavori e firmati dall'Impresa senza riserve, che definiscono

l'importo complessivo dell'intervento in € 68.038,57 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre ad € 6.803,86 per IVA, pari ad un totale di € 74.842,43;
- il certificato di regolare esecuzione in data 14.01.2026 depositato agli atti, da cui risulta che l'Impresa ha eseguito lavori per € 68.038,57 oltre ad € 6.803,86 per IVA, pari ad un totale di € 74.842,43;

CONSIDERATO che a seguito della liquidazione del Certificato di Pagamento n.1 emesso in data 14.10.2025, relativo allo Stato Avanzamento Lavori n.1 è stata saldata alla ditta Idraulica RE.BER. di Re Valter & C. s.n.c. la somma di € 38.730,19 oltre ad IVA per un totale di € 42.603,21, (mandato di pagamento n.2831 del 31.10.2025 per la fattura n.54/PA del 27.10.2025) resta alla ditta il credito netto residuo di € 29.308,38, oltre iva al 10% (€ 2.930,84), per un totale di € 32.239,22;

ATTESO che la ditta non ha sollevato obiezioni di sorta ed ha firmato il certificato di regolare esecuzione;

VISTO il documento Unico di Regolarità Contributiva, con prot. INAIL_52020540 emesso in data 05.12.2025 e con validità fino al 04.04.2026 dal quale si evince che l'Impresa esecutrice è regolare per quanto riguarda gli obblighi contributivi verso I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CNCE;

VISTA l'attestazione di congruità con esito positivo del 03/03/2026 Protocollo n. 202601433BS00 ai sensi del D.M. 143 del 25/06/2021 da parte della CASSA EDILE BRESCIA;

DATO ATTO che previa verifica della regolarità contributiva è stato emesso il mandato per il pagamento della fattura n.FPA 4/26 del 28.01.2026 dell'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987, della somma di € 3.594,85 (importo contrattuale), oltre ad € 143,79 (contributo cassa 4%), ed € 822,50 (IVA 22%) il tutto assommante ad € 4.561,44, per il saldo delle prestazioni relative ai SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PRESTAZIONI INERENTI LA CONSULENZA TECNICA AL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI PER IL RESTAURO CONSERVATIVO CON CONSOLIDAMENTO SETTO/CONTRAFFORTE MURARIO SUD-OVEST AUDITORIUM SEDE C.M. DI VALLE CAMONICA -CIG (FIGLIO): B7A461908A, richiesti nell'ambito degli interventi di cui alla presente determinazione;

RITENUTO di provvedere all'approvazione degli atti di contabilità al fine dei successivi adempimenti procedurali;

RICHIAMATI:

- il D.Lgs. n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le

diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i., in particolare l'art. 183 "Impegno di spesa";

CONSIDERATO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con imputazione all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare, come si attesta con la firma del presente provvedimento, la regolarità e la correttezza dell'atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e l'art. 5 del vigente Regolamento dei controlli interni;

ATTESTATA la rispondenza di quanto oggetto del presente atto a criteri di opportunità, economicità ed efficacia, la competenza e l'interesse dell'Ente all'adozione dell'atto medesimo nonché l'osservanza, la regolarità e la correttezza delle procedure e degli atti preordinati alla sua adozione;

D E T E R M I N A

1. di approvare, i documenti costituenti lo Stato Avanzamento Lavori n.2 pari al finale, il conto finale ed il certificato di regolare esecuzione rilasciati dal direttore dei lavori relativi ai lavori in oggetto;
2. di dare atto che il quadro economico "a consuntivo" dei lavori in oggetto indicati espone le seguenti risultanze:

Art.16
DPR 207

		Importo lavori progetto	Importo lavori affidati	Importo Cert. Reg. Esecuzione
a) Lavori				
a.1)	INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO RISCALDAMENTO	€ 28 005,00	€ 27 724,95	€ 27 724,95
a.2)	INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO CONTRAFFORTE AUDIOTIUM	€ 15 000,00	€ 14 850,00	€ 14 850,00
a.3)	IMPERMEABILIZZAZIONE LOCALI SOLAIO LATO OVEST AUDITORIUM CON ALLONTANAMENTO ACQUE	€ 24 616,93	€ 24 370,76	€ 24 370,76
SOMMANO IMPORTO LAVORI		€ 67 621,93	€ 66 945,71	€ 66 945,71
b) Oneri sicurezza				
b)	IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (NON soggetti a ribasso d'asta)	€ 1 092,86	€ 1 092,86	€ 1 092,86
IMPORTO LAVORI ED ONERI SICUREZZA (a+b)		€ 68 714,79	€ 68 038,57	€ 68 038,57
e) Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:				
	IVA su lavori e oneri sicurezza	€ 6 871,48	€ 6 803,86	€ 6 803,86
	Spese di progettazione e direzione lavori (cassa professionale compresa)*	€ -	€ -	€ -
	Coordinamento Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione (cassa professionale compresa)	€ -	€ -	€ -
	IVA su spese tecniche e coordinamento sicurezza	€ -	€ -	€ -
	Incentivo funzioni tecniche (max 2% di a+b)	€ 1 374,30	€ 1 374,30	€ 1 374,30
	Spese gare ANAC e pubblicità	€ 35,00	€ 35,00	€ 35,00
	Accantonamenti in relazione alle modifiche degli artt. 60 e 120 del D.Lgs 36/2023	€ -	€ -	€ -
	Imprevisti ed arrotondamenti (max 10% di a+b)	€ 1 004,43	€ 1 004,43	€ -
	Economie derivanti da ribassi di gara		€ 743,84	€ -
TOTALE IMPORTO SOMME A DISPOSIZIONE		€ 9 285,21	€ 9 961,43	€ 8 213,16
IMPORTO TOTALE LAVORI, ONERI SICUREZZA E SOMME A DISPOSIZIONE PER GLI INTERVENTI IN PROGETTO		€ 78 000,00	€ 78 000,00	€ 76 251,73

* spesa imputata su capitolo dedicato ad incarichi per progettazione ed incarichi professionali esterni

per cui viene riscontrata un'economia rispetto all'importo progettuale originario e quanto realizzato di € 1.748,27;

- di liquidare e pagare alla ditta IDRAULICA RE.BER. di Re Valter & C. s.n.c. con sede in Via Campello n. 37 a Malegno (Bs), C.F. e P.IVA 01607650981, la somma di € 29.308,38, oltre IVA nell'aliquota del 10% (€ 2.930,84), per un totale di € 32.239,22 a saldo di ogni suo avere per i "LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA:
 - AMMODERNAMENTO CON INSERIMENTO ELEMENTI ACCESSORI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;
 - CONSOLIDAMENTO CONTRAFFORTE CON RIPRISTINO AREE ESTERNE LATO OVEST AUDITORIUM;CUP: G79F25000060005. CIG: B7B03AE33C, precisando che tale importo risulta già decurtato di quanto saldato a seguito dell'emissione del Certificato di Pagamento n.1 del 14.10.2025, relativo allo Stato Avanzamento Lavori n.1;
- di prendere atto di quanto liquidato (€ 4.561,44 onnicomprensivo) all'operatore economico A&I Progettazione Integrata S.c.a.r.l., con sede in via Savona n. 22 a Brescia (BS), P.IVA e C.F. 04023930987, a saldo delle prestazioni relative ai SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA PER PRESTAZIONI INERENTI LA CONSULENZA TECNICA AL PROGETTO ESECUTIVO E SUPPORTO ALLA DIREZIONE LAVORI PER IL RESTAURO

CONSERVATIVO CON CONSOLIDAMENTO SETTO/CONTRAFFORTE MURARIO
SUD-OVEST AUDITORIUM SEDE C.M. DI VALLE CAMONICA –CIG (FIGLIO):
B7A461908A, richiesti nell'ambito degli interventi inerenti la presente
determinazione;

4. di dare atto che la spesa complessiva da liquidarsi pari ad € 32.239,22 trova imputazione al capitolo 2032/1 corrispondente al Piano dei conti finanziario U.2.02.01.09.999, UEB 0105202;
5. di provvedere allo svincolo delle polizze fidejussorie relative al contratto;
6. di trasmettere copia della presente alla Ditta appaltatrice ed alla Direzione dei Lavori;
7. di specificare che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia entro 30 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'albo pretorio on-line.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico, Patrimonio e Lavori Pubblici
ALESSANDRO CASALINI / InfoCert S.p.A.



Comunità Montana di Valle Camonica

Allegato alla Determinazione N° 110 del 06/03/2026

OGGETTO :	LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA DI VALLE CAMONICA: - AMMODERNAMENTO CON INSERIMENTO ELEMENTI ACCESSORI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO; - CONSOLIDAMENTO CONTRAFFORTE CON RIPRISTINO AREE ESTERNE LATO OVEST AUDITORIUM; CUP: G79FH25000060005 - CIG: B7B03AE33C. APPROVAZIONE STATO AVANZAMENTO LAVORI N° 2 PARI AL FINALE, E DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE, LIQUIDAZIONE SALDO LAVORI.
------------------	--

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

(art. 151, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 147 bis, 1° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
(art. 6 regolamento dei controlli interni)

Si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto: FAVOREVOLE

Data Esecutività : 06/03/2026

Il Responsabile del Servizio
GIUSEPPE MAFFESSOLI / InfoCert
S.p.A.
