



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 69	OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL PALAZZO MUNICIPALE, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI PREVENZIONE E CONTROLLO DELL'UDITO.
DATA 04/03/2026	
NUMERO SETTORIALE 27	

L'anno **DUEMILAVENTISEI** il giorno **QUATTRO** del mese di **MARZO** nel proprio ufficio

VISTO il Decreto Sindacale n. 02 del 16/05/2023 con il quale il Sindaco pro tempore del Comune di Borno ha attribuito l'incarico di Elevata Qualificazione - Responsabile del Servizio Tecnico al sottoscritto arch. Nicolini Francesco;

VISTI

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 "Accertamento", l'art.183 "Impegno di Spesa" e l'art.191 "Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese";
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il codice dei contratti pubblici (Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36);

PREMESSO che il Comune di Borno è proprietario di diversi immobili situati nel territorio comunale, fra cui il Palazzo Municipale sito in piazza Giovanni Paolo II a Borno (BS) che è dotato di vari locali destinati ad ospitare servizi di pubblica utilità;

PRESO ATTO della nota del 02.12.2025, acclarata al protocollo comunale n. 12764 del 03.12.2025, con cui un operatore economico ha manifestato interesse ad ottenere la disponibilità di un locale di proprietà comunale al fine di garantire, con cadenza trimestrale, la presenza sul territorio di un proprio tecnico audioprotesista per l'effettuazione di controlli gratuiti dell'udito, con possibilità di successivo sviluppo della propria proposta commerciale nei confronti degli utenti interessati;

VISTA la conseguente deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21/01/2026, con la quale viene dato atto d'indirizzo per l'avvio di una procedura di manifestazione di interesse finalizzata alla concessione in uso del locale di proprietà comunale sito nel Palazzo Municipale, lato Via Fonte Pizzoli, identificato catastalmente al foglio n. 19, particella n. 21, subalterno n. 9, da destinarsi ad attività di prevenzione e controllo dell'udito, specificando le condizioni essenziali al riguardo;

VISTA E RICHIAMATA la propria determinazione n. 32 del 03/02/2026 con cui è stata indetta una procedura di manifestazione d'interesse, per i cui dettagli si rimanda all'atto citato e relativo avviso allegato;



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



PRECISATO che in assenza di manifestazioni d'interesse, l'Amministrazione avrebbe potuto procedere all'assegnazione diretta dell'uso del locale in favore dell'operatore economico originariamente proponente, al canone posto a base di riferimento;

RILEVATO che, entro i tempi concessi dal bando, è pervenuta una sola manifestazione d'interesse a nome del medesimo soggetto che aveva presentato l'originaria richiesta di disponibilità del locale;

RITENUTO, visto quanto sopra, di poter procedere all'assegnazione diretta in quanto appare evidente l'assenza di altri potenziali operatori economici interessati e in piena coerenza con i disposti della deliberazione d'indirizzo da parte dell'Amministrazione comunale;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

RITENUTA la suindicata documentazione meritevole di approvazione;

DETERMINA

- 1) di **prendere atto** degli esiti della manifestazione d'interesse finalizzata alla concessione in uso del locale di proprietà comunale sito nel Palazzo Municipale, lato Via Fonte Pizzoli, identificato catastalmente al foglio n. 19, particella n. 21, subalterno n. 9, da destinarsi ad attività di prevenzione e controllo dell'udito, specificando le condizioni essenziali al riguardo, consistenti in una sola offerta a nome del medesimo soggetto che aveva presentato l'originaria richiesta di disponibilità del locale;
- 2) di **procedere** all'assegnazione diretta all'unico soggetto che ha dimostrato interesse alla concessione d'uso in oggetto
- 3) di **approvare** lo schema di concessione, allegato alla presente determinazione e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 4) di **esprimere** parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- 5) di **dare atto** altresì che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5 del Dlgs n. 36/2023;
- 6) di **trasmettere** pertanto la presente alla Responsabile del servizio Economico-finanziario comunale per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, 7° comma, del T.U. - D. Lgs. 267/2000;
- 7) di **pubblicare** il presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Borno con l'applicazione delle disposizioni di cui

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[documento firmato digitalmente da FRANCESCO NICOLINI e stampato il giorno 13/03/2026 da Francesca Cocchi.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, nonché all'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco e al capogruppo consiliare;

- 8) **di dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Francesco Nicolini

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 69	OGGETTO : APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL PALAZZO MUNICIPALE, DA DESTINARE AD ATTIVITÀ DI PREVENZIONE E CONTROLLO DELL'UDITO.
DATA 04/03/2026	
NUMERO SETTORIALE 27	

Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

N.Imp./Acc.	Miss/prot/tip/macro/cap/ Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo

Firma

Osservazioni:

Data Esecutività: 04/03/2026

VIOLA GHEZA

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*