



# COMUNE DI GIANICO

## Provincia di Brescia

### AREA SVILUPPO

#### DETERMINAZIONE N. 297 DEL 29-12-2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE EX BOCCIOFILA IN CENTRO POLIFUNZIONALE E PER ANZIANI IN COMUNE DI GIANICO (BS)- RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO PUBBLICO DENOMINATO BOCCIODROMO LOTTO 1 CUP: C47H20001440005 - CIG: B8F00C65A0. PRESA DATTO AGGIUDICAZIONE DELLA CUC E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

### IL RESPONSABILE DI AREA DELL'AREA SVILUPPO

**Premesso** che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 35 del 29/11/2024 è stato approvato il Documento unico di programmazione semplificato (DUPS), successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio comunale n. 5 del 01/02/2025;
- con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 01/02/2025 è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027 e i relativi allegati;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 19 del 11/02/2025 è stato approvato il PEG 2025/2027;
- con Decreto del Sindaco n. 4 del 13/02/2025 sono stati individuati i Responsabili di Area;

**Vista** la legge regionale 4 maggio 2020 n. 9 *“Interventi per la ripresa economica”* che all'art. 1 istituisce il Fondo *“Interventi per la ripresa economica”*;

**Richiamato** il Decreto n. 6886 del 16 maggio 2025 della D.G. Enti Locali, Montagna, risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica con oggetto *“Approvazione del III gruppo anno 2025 degli interventi per la ripresa economica in capo alla Direzione Generale Enti Locali, Montagna, Risorse Energetiche, Utilizzo Risorsa Idrica di cui alla DGR n. XII/3742/2024. Impegno di spesa e liquidazione parziale dei contributi”*.

**Visto** l'allegato al Decreto sopra indicato nel quale il Comune di Gianico è risultato assegnatario di un contributo pari a € 450.000,00 relativamente agli interventi di *“RICONVERSIONE EX BOCCIOFILA IN CENTRO POLIFUNZIONALE E PER ANZIANI IN COMUNE DI GIANICO (BS)- RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO PUBBLICO DENOMINATO BOCCIODROMO – LOTTO 1 – CUP: C47H20001440005”*;

**Richiamato** il programma triennale dei lavori pubblici ed il relativo elenco annuale, come aggiornati nella deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 23/05/2025;

**Dato atto** che:

- con determinazione a contrarre n. 216 del 28/10/2025 è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c, del d.lgs. 36/2023 per l'appalto indicato in oggetto
- con la sopracitata determinazione la C.U.C. "Area Vasta Brescia" – Sede Distaccata territoriale di Valle Trompia è stata incaricata per lo svolgimento delle attività di selezione del contraente nella procedura di cui al precedente punto ed in forza del protocollo d'intesa depositato al protocollo comunale al n. 5600 in data 14/10/2025;

**Viste** le note della C.U.C. "Area Vasta Brescia" – Sede Distaccata territoriale di Valle Trompia registrate al protocollo dell'ente al n. 8169 e al n. 8170 del 22/12/2025 in cui si comunicava l'avvenuta aggiudicazione dei lavori, avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 2966 del 22/12/2025, a favore dell'operatore economico Progetto Casa srl con sede legale in Rudiano (BS) Via degli Artigiani, n. 29 – C.F: 03421360987;

**Dato atto** che nella sopracitata determinazione dirigenziale viene indicato che l'operatore economico Progetto Casa srl ha offerto un ribasso sulla Base d'Asta (€ 631.334,93 IVA esclusa) del 15,02% corrispondente ad un importo ribassato di € 536.508,42 (di cui € 9.062,97 per oneri della sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e € 176.666,94 per costi della manodopera) più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 39.996,46, per un importo contrattuale complessivo pari a € 576.504,88 oltre IVA al 10%;

**Preso atto** che il la CUC in data 18/12/2025 ha concluso con esito positivo le verifiche circa il possesso dei requisiti in capo al concorrente, primo classificato;

**Visto** l'art. 17, comma 5 del Codice secondo il quale l'organo competente dispone l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

**Ritenuto** necessario prendere atto dell'aggiudicazione avvenuta con Determinazione Dirigenziale n. 2966 del 22/12/2025, nonché assumere il conseguente impegno di spesa, in favore della Ditta Progetto Casa srl con sede legale in Rudiano (BS) Via degli Artigiani, n. 29 – C.F: 03421360987, per € 576.504,88 oltre IVA 10% per un totale di € 634.155,37 da imputare sul capitolo 210600 del bilancio di previsione 2025/2027;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Dato atto** che gli oneri istruttori (vedasi prot. 8196 del 23/12/2025), calcolati sul valore dell'intervento da versare a favore della CUC Area Vasta Brescia per le Funzioni di Stazione Appaltante, sono pari ad € 6.451,98 così suddivisi:

- Quota ANAC pari ad € 410,00;
- Quota CUC pari ad € 4.027,99 (0,6% della base d'asta);
- Quota CUC pari ad € 2.013,99 per incentivo funzioni tecniche;

**Visto** il Decreto di Regione Lombardia n. 6886 del 16/05/2025 "Approvazione del III gruppo anno 2025 degli Interventi per la Ripresa Economica in capo alla Direzione Generale Enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo risorsa idrica di cui alla DGR n. XII/3742/2024" di assunzione impegno di spesa e liquidazione parziale dei contributi (vedasi prot. 2937 del 21/05/2025);

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi dell'art.107 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali, D. Lgs. n.267/2000;

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Accertato**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

**Acquisito** il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 147-bis, 1° comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

**Richiamato** il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. **che le premesse** costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere atto** della determinazione dirigenziale della Provincia di Brescia n. 1966/2025 di aggiudicazione dei lavori di "RICONVERSIONE EX BOCCIOFILA IN CENTRO POLIFUNZIONALE E PER ANZIANI IN COMUNE DI GIANICO (BS)- RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO PUBBLICO DENOMINATO BOCCIODROMO – LOTTO 1" in base alla quale i lavori sono stati aggiudicati alla ditta Progetto Casa srl con sede legale in Rudiano (BS) Via degli Artigiani, n. 29 – C.F: 03421360987, che ha offerto un ribasso sulla Base d'Asta (€ 631.334,93 IVA esclusa) del 15,02% corrispondente ad un importo ribassato di € 536.508,42 più oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 39.996,46, per un importo contrattuale complessivo pari a € 576.504,88 oltre IVA al 10%;
3. **di assumere**, per le finalità di cui sopra, in favore della ditta Progetto Casa srl con sede legale in Rudiano (BS) Via degli Artigiani, n. 29 – C.F: 03421360987, impegno di spesa per € 634.155,37 da imputare sul capitolo 210600 del bilancio di previsione 2025/2027;
4. **di dare atto** che il Codice Univoco Ufficio dell'Area Sviluppo, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UEDL8J;
5. **di procedere** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
6. **di impegnare e liquidare** a favore della CUC Area Vasta Brescia per le Funzioni di Stazione Appaltante la somma di € 6.451,98, in relazione alla "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RICONVERSIONE EX BOCCIOFILA IN CENTRO POLIFUNZIONALE E PER ANZIANI IN COMUNE DI GIANICO (BS)- RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO PUBBLICO DENOMINATO BOCCIODROMO – LOTTO 1", con imputazione al capitolo 210600 del bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025;
7. **di dare mandato** al Servizio Economico Finanziario del Comune di Gianico di emettere il mandato di pagamento della spesa per liquidare la somma di € 6.451,98, - sul conto di contabilità speciale della Comunità Montana di Valle Trompia codice IBAN IT 93 Q 01000 04306 TU0000006644 specificando nella causale " PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RICONVERSIONE EX BOCCIOFILA IN CENTRO POLIFUNZIONALE E PER ANZIANI MEDIANTE LA RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO PUBBLICO DENOMINATO BOCCIODROMO – LOTTO 1 COMUNE DI GIANICO (BS) – CUP C47H20001440005 – CIG: B8F00C65A0 – Rimborso oneri istruttori";

8. **di dare atto** della nota di Regione Lombardia prot. n. 2937 del 21/05/2025 dalla quale si evince che il contributo di Regione Lombardia avrà esigibilità per € 270.000,00 sul 2025 e per € 180.000,00 sul 2026;
9. **di spostare** pertanto l'esigibilità sia dell'entrata sia della relativa spesa di € 180.000,00 dall'annualità 2025 all'annualità 2026;
10. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del d.lgs. n. 267/2000;
11. **di dare atto** che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
12. **di attribuire** alla presente determinazione valore contrattuale, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
13. **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria per l'apposizione del visto di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153.5 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
14. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Attestato che in capo al sottoscritto Responsabile ed all'Istruttore, non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 6 - bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Sulla presente determinazione si rilascia Parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DI AREA DELL'AREA  
SVILUPPO  
RESCIGNO DOMENICO

*Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# COMUNE DI GIANICO

## Provincia di Brescia

AREA SVILUPPO

DETERMINAZIONE  
N. 297 DEL 29-12-2025

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE EX BOCCIOFILA IN CENTRO POLIFUNZIONALE E PER ANZIANI IN COMUNE DI GIANICO (BS)- RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO PUBBLICO DENOMINATO BOCCIODROMO LOTTO 1 CUP: C47H20001440005 - CIG: B8F00C65A0. PRESA DATTO AGGIUDICAZIONE DELLA CUC E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO DI ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA**

**Sulla presente determinazione si rilascia** parere Favorevole di regolarità contabile, ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e visto che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 153 comma 5 e dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.:

IL RESPONSABILE DELL' AREA ECONOMICO- FINANZIARIA  
*Rag. Rinaldi Laura*

*Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*



# **COMUNE DI GIANICO**

## **Provincia di Brescia**

**AREA SVILUPPO**

**DETERMINAZIONE  
N. 297 DEL 29-12-2025**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RICONVERSIONE EX BOCCIOFILA IN CENTRO POLIFUNZIONALE E PER ANZIANI IN COMUNE DI GIANICO (BS)- RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO PUBBLICO DENOMINATO BOCCIODROMO LOTTO 1 CUP: C47H20001440005 - CIG: B8F00C65A0. PRESA DATTO AGGIUDICAZIONE DELLA CUC E ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

La presente determinazione viene pubblicata il 29-12-2025 all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi e contestualmente comunicata ai Capigruppo consiliari.

Gianico 29-12-2025

**IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE**  
*(Nominativo leggibile nel certificato di firma)*

*Documento prodotto in originale informatico, firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r. 445 del 28 dicembre 2000 e del D. Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*