



# Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

## VERBALE DELLA SEDUTA DI GARA TENUTASI IL GIORNO 19 FEBBRAIO 2026

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA A RILEVANZA COMUNITARIA PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO INTEGRATO AVENTE AD OGGETTO “PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TELECABINA DI ARROCCAMENTO MONTE ALTISSIMO IN SOSTITUZIONE DI IMPIANTI ESISTENTI” NEI COMUNI DI ANGOLO TERME, BORNO, DARFO BOARIO TERME E PIANCOGNO (PROV. BRESCIA). CIG B9C2931A78.**

Premesso che:

- con determinazione a contrarre n. 357 del 28.11.2025 a firma del Responsabile del Servizio Tecnico il Comune di Borno ha indetto la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, finalizzata all'affidamento dell'appalto integrato avente ad oggetto “PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA TELECABINA DI ARROCCAMENTO MONTE ALTISSIMO IN SOSTITUZIONE DI IMPIANTI ESISTENTI” NEI COMUNI DI ANGOLO TERME, BORNO, DARFO BOARIO TERME E PIANCOGNO (PROV. BRESCIA)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’articolo 108 comma 2 lett. e) del medesimo decreto legislativo;
- la Comunità Montana di Valle Camonica, quale Centrale di Committenza qualificata è stata delegata dal Comune di Borno (BS), in attuazione della Convenzione per lo svolgimento delle attività di Centrale Unica di Committenza, sottoscritta con l’Ente in oggetto in data 08.11.2024, allo svolgimento della procedura di cui al punto precedente;
- in data 22 Dicembre 2025 questa Stazione appaltante ha pubblicato la procedura di gara (ID 212092903) sulla Piattaforma di Approvvigionamento Digitale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement ARIA - Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 05 Febbraio 2026;
- l’importo a base di gara di Euro 17.302.328,71 per l’affidamento dell’appalto sopra indicato è superiore alla soglia comunitaria e pertanto il bando è stato pubblicato sui seguenti organi:
  - a) Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici in data 29.12.2025;
  - b) Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea in data 24.12.2025;
  - c) Sito internet della stazione appaltante in data 22.12.2025;
- nella seduta di gara svoltasi il giorno 10 Febbraio 2026, in seguito alla conclusione delle operazioni di verifica della documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara, il responsabile del procedimento di gara ha sospeso la seduta rinviando la seduta di apertura delle offerte tecniche senza ulteriori formalità, come documentato nel relativo verbale;

Ciò premesso,

in data **19 Febbraio 2026 alle ore 10:00** presso il Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, sito Piazza F. Tassara n. 3 a Breno, in seduta riservata si è insediata la Commissione giudicatrice, nominata con Determina del Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza n. 76 del 12.02.2026, composta da:

- Casalini Alessandro, architetto, Responsabile del Servizio Tecnico, Lavori Pubblici e Patrimonio presso la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Componente esperto della Commissione e Presidente della stessa;
- Barbieri Marco, ingegnere, in qualità di Componente esperto della Commissione;
- Canclini Pasquale, ingegnere, in qualità di Componente esperto della Commissione;

Il verbale della presente seduta è redatto ad opera del segretario verbalizzante Piermario Arrighini, dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica.

Per le valutazioni dei documenti contenuti nella Busta "B – Offerta Tecnica" dei concorrenti ammessi e per l'assegnazione dei relativi punteggi il Segretario verbalizzante richiama le previsioni del Disciplinare di Gara, ricorda i criteri di valutazione ed in particolare che ai fini della valutazione delle offerte tecniche presentate, ogni componente della Commissione procederà, sulla base del proprio giudizio, ad effettuare la valutazione per ciascuno degli elementi qualitativi delle offerte adottando i criteri indicati al paragrafo 18 del disciplinare di gara e attribuendo per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0-1, con un numero massimo di decimali pari a 2 così come prescritto nella lex specialis. Successivamente si procederà a calcolare la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun Commissario per ciascuno dei sub-criteri di natura qualitativa, individuando il relativo coefficiente unico, definito con due cifre decimali per arrotondamento (per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5).

Una volta terminata l'attribuzione dei coefficienti unici, si procederà al calcolo del punteggio per ogni singolo criterio o sub-criterio di valutazione, costituito dal prodotto del relativo coefficiente unico per il peso/sub-peso previsto e definito con due cifre decimali per arrotondamento (per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5).

All'esito dell'esame della documentazione presente nella busta telematica tecnica di ciascun partecipante, la Commissione ha determinato i punteggi complessivi dell'offerta tecnica attribuiti a ciascun concorrente, come di seguito riportati:

| OPERATORE ECONOMICO RTI LEITNER-FASANINI-COBET |                                                                                                    |                                           |                                      |                                         |                               |          |                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|
| CRITERI DI VALUTAZIONE                         | SOTTO - CRITERI DI VALUTAZIONE                                                                     | commissario<br>1 (Alessandro<br>Casalini) | commissario<br>2 (Marco<br>Barbieri) | commissario<br>3 (Pasquale<br>Canclini) | coefficiente<br>riparametrato | PUNTEGGI |                |
|                                                |                                                                                                    |                                           |                                      |                                         |                               | Sub-peso | Sub- punteggio |
|                                                | CAPACITÀ TECNICA E OPERATIVA DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FUNIVIARI COMPLESSI                      |                                           |                                      |                                         |                               |          |                |
|                                                | 1.a Capacità tecnico-realizzativa in relazione al contesto territoriale e ambientale               | 0,8                                       | 0,9                                  | 0,75                                    | 0,817                         | 5        | 4,08           |
|                                                | 1.b Capacità esecutiva in ambito strutturale e architettonico delle stazioni                       | 0,8                                       | 0,8                                  | 0,75                                    | 0,783                         | 10       | 7,83           |
|                                                | 1.c Capacità specifica di realizzazione, montaggio e messa in servizio dell'impianto funiviario    | 0,8                                       | 0,9                                  | 0,75                                    | 0,817                         | 15       | 12,25          |
|                                                | METODOLOGIA DI REALIZZAZIONE, INTEGRAZIONE TECNOLOGICA ED EFFICIENZA DELL'OFFERTA                  |                                           |                                      |                                         |                               |          |                |
|                                                | 2.a Integrazione territoriale, opere civili e gestione degli ambiti naturali                       | 0,8                                       | 0,75                                 | 0,8                                     | 0,783                         | 6        | 4,70           |
|                                                | 2.b Soluzioni per ridurre costi e tempi di manutenzione, teleassistenza e integrazione gestionale  | 0,75                                      | 0,85                                 | 0,8                                     | 0,800                         | 6        | 4,80           |
|                                                | 2.c Efficienza impiantistica ed energetica del sistema funiviario                                  | 0,9                                       | 0,8                                  | 0,85                                    | 0,850                         | 8        | 6,80           |
|                                                | 2.d Ottimizzazione della linea, riduzione dei sostegni e gestione del sorvolo del lago artificiale | 0,8                                       | 0,85                                 | 0,8                                     | 0,817                         | 6        | 4,90           |
|                                                | 2.e Caratteristiche operative e funzionali delle cabine                                            | 0,75                                      | 0,9                                  | 0,7                                     | 0,783                         | 8        | 6,27           |
|                                                | 2.f Magazzino veicoli di valle e pedana di manutenzione                                            | 0,8                                       | 0,85                                 | 0,8                                     | 0,817                         | 6        | 4,90           |
|                                                | 2.g Coperture "alte" delle stazioni                                                                | 0,7                                       | 0,75                                 | 0,8                                     | 0,750                         | 5        | 3,75           |
|                                                | PIANO OPERATIVO E GESTIONE DEI RISCHI ESSENZIALI                                                   |                                           |                                      |                                         |                               |          |                |
|                                                |                                                                                                    | 0,7                                       | 0,8                                  | 0,7                                     | 0,733                         | 5        | 3,67           |
|                                                | TOTALE                                                                                             |                                           |                                      |                                         |                               |          | 63,95          |

| OPERATORE ECONOMICO RTI DOPPELMAYR-F.LLI TRENTINI |                                                                                                    |                                           |                                      |                                         |                               |          |                |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|----------|----------------|
| CRITERI DI VALUTAZIONE                            | SOTTO - CRITERI DI VALUTAZIONE                                                                     | commissario<br>1 (Alessandro<br>Casalini) | commissario<br>2 (Marco<br>Barbieri) | commissario<br>3 (Pasquale<br>Canclini) | coefficiente<br>riparametrato | PUNTEGGI |                |
|                                                   |                                                                                                    |                                           |                                      |                                         |                               | Sub-peso | Sub- punteggio |
|                                                   | CAPACITÀ TECNICA E OPERATIVA DI REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FUNIVIARI COMPLESSI                      |                                           |                                      |                                         |                               |          |                |
|                                                   | 1.a Capacità tecnico-realizzativa in relazione al contesto territoriale e ambientale               | 0,8                                       | 0,9                                  | 0,75                                    | 0,817                         | 5        | 4,08           |
|                                                   | 1.b Capacità esecutiva in ambito strutturale e architettonico delle stazioni                       | 0,8                                       | 0,8                                  | 0,75                                    | 0,783                         | 10       | 7,83           |
|                                                   | 1.c Capacità specifica di realizzazione, montaggio e messa in servizio dell'impianto funiviario    | 0,8                                       | 0,9                                  | 0,8                                     | 0,833                         | 15       | 12,50          |
|                                                   | METODOLOGIA DI REALIZZAZIONE, INTEGRAZIONE TECNOLOGICA ED EFFICIENZA DELL'OFFERTA                  |                                           |                                      |                                         |                               |          |                |
|                                                   | 2.a Integrazione territoriale, opere civili e gestione degli ambiti naturali                       | 0,7                                       | 0,7                                  | 0,6                                     | 0,667                         | 6        | 4,00           |
|                                                   | 2.b Soluzioni per ridurre costi e tempi di manutenzione, teleassistenza e integrazione gestionale  | 0,7                                       | 0,85                                 | 0,6                                     | 0,717                         | 6        | 4,30           |
|                                                   | 2.c Efficienza impiantistica ed energetica del sistema funiviario                                  | 0,85                                      | 0,75                                 | 0,75                                    | 0,783                         | 8        | 6,27           |
|                                                   | 2.d Ottimizzazione della linea, riduzione dei sostegni e gestione del sorvolo del lago artificiale | 0,7                                       | 0,7                                  | 0,6                                     | 0,667                         | 6        | 4,00           |
|                                                   | 2.e Caratteristiche operative e funzionali delle cabine                                            | 0,7                                       | 0,9                                  | 0,65                                    | 0,750                         | 8        | 6,00           |
|                                                   | 2.f Magazzino veicoli di valle e pedana di manutenzione                                            | 0,7                                       | 0,75                                 | 0,6                                     | 0,683                         | 6        | 4,10           |
|                                                   | 2.g Coperture "alte" delle stazioni                                                                | 0,7                                       | 0,8                                  | 0,8                                     | 0,767                         | 5        | 3,83           |
|                                                   | PIANO OPERATIVO E GESTIONE DEI RISCHI ESSENZIALI                                                   |                                           |                                      |                                         |                               |          |                |
|                                                   |                                                                                                    | 0,7                                       | 0,9                                  | 0,7                                     | 0,767                         | 5        | 3,83           |
|                                                   | TOTALE                                                                                             |                                           |                                      |                                         |                               |          | 60,75          |

In virtù di quanto sopra esposto, si riportano di seguito i punteggi totali attribuiti alle offerte tecniche di ciascun concorrente:

| MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE                                                                                                        | PUNTEGGIO TECNICO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| RTI - Leitner, Cobet, Fasanini (Raggruppamento temporaneo di imprese):<br>- LEITNER SPA<br>- FASANINI SRL<br>- COBET SRL          | 63,95 p.ti        |
| RTI Doppelmayr Italia - F.Lli Trentini (Raggruppamento temporaneo di imprese):<br>- DOPPELMAYR ITALIA SRL<br>- F.LLI TRENTINI SRL | 60,75 p.ti        |

In conformità al disciplinare di gara, la Commissione rileva che tutte le offerte hanno superato la soglia di sbarramento di 30 punti, rendendo ammissibili tutti i concorrenti alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Dato atto che nessuna offerta ha conseguito il punteggio massimo di 80 punti, la Commissione applica la riparametrizzazione lineare prevista dal disciplinare. Tale operazione assegna il punteggio massimo (80) all'offerta tecnicamente migliore, ricalcolando proporzionalmente il punteggio della seconda offerta secondo il seguente rapporto:

| MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE | PUNTEGGIO TECNICO<br>RIPARAMETRATO |
|----------------------------|------------------------------------|
|----------------------------|------------------------------------|

|                                                                                                                                   |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| RTI - Leitner, Cobet, Fasanini (Raggruppamento temporaneo di imprese):<br>- LEITNER SPA<br>- FASANINI SRL<br>- COBET SRL          | 80,00 p.ti |
| RTI Doppelmayr Italia - F.Lli Trentini (Raggruppamento temporaneo di imprese):<br>- DOPPELMAYR ITALIA SRL<br>- F.LLI TRENTINI SRL | 76,00 p.ti |

Esaurita la valutazione delle offerte tecniche, la Commissione dichiara conclusa la fase qualitativa e ammette tutti gli operatori economici alla successiva apertura delle offerte economiche.

Procedendo tramite la piattaforma telematica, la Commissione attiva l'apertura delle buste economiche per verificare la regolarità della documentazione prodotta. Nello specifico, si accerta la corretta compilazione e sottoscrizione del modello di offerta, la puntuale indicazione degli oneri di sicurezza e dei costi della manodopera, nonché la piena corrispondenza tra i ribassi inseriti a sistema e quelli dichiarati nel modello d'offerta allegato.

Sulla base dei ribassi percentuali presentati dagli operatori economici, la Commissione procede al calcolo dei punteggi economici. In conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, viene applicata la “Formula Bilineare”, ottenendo i risultati di seguito riportati:

| MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE                                                                                                        | RIBASSO OFFERTO             | PUNTEGGIO ECONOMICO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| RTI - Leitner, Cobet, Fasanini (Raggruppamento temporaneo di imprese):<br>- LEITNER SPA<br>- FASANINI SRL<br>- COBET SRL          | 5,42% (cinque/42 per cento) | 20,00 p.ti          |
| RTI Doppelmayr Italia - F.Lli Trentini (Raggruppamento temporaneo di imprese):<br>- DOPPELMAYR ITALIA SRL<br>- F.LLI TRENTINI SRL | 1,48% (uno/48 per cento)    | 6,86 p.ti           |

In esito alle valutazioni sopra esposte, la Commissione procede alla sommatoria dei punteggi (tecnico riparametrato ed economico) ottenuti da ciascun operatore. La graduatoria finale di gara risulta, pertanto, la seguente:

| POSIZIONE PROPOSTA | NOME PARTECIPANTE                                                                                                                 | PUNTEGGIO TECNICO | PUNTEGGIO ECONOMICO | PUNTEGGIO TOTALE |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| 1                  | RTI - Leitner, Cobet, Fasanini (Raggruppamento temporaneo di imprese):<br>- LEITNER SPA<br>- FASANINI SRL<br>- COBET SRL          | 80,00 p.ti        | 20,00 p.ti          | 100,00 p.ti      |
| 2                  | RTI Doppelmayr Italia - F.Lli Trentini (Raggruppamento temporaneo di imprese):<br>- DOPPELMAYR ITALIA SRL<br>- F.LLI TRENTINI SRL | 76,00 p.ti        | 6,86 p.ti           | 82,86 p.ti       |

Si dà atto che, ai sensi del disciplinare di gara, non si procede al calcolo della soglia di anomalia in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a tre.

Pertanto, la Commissione:

- Formula la graduatoria definitiva sulla base dei punteggi complessivi attribuiti;
- Dichiara primo classificato il concorrente RTI - Leitner, Cobet, Fasanini Raggruppamento temporaneo di imprese composto da:
  - **Capogruppo:** LEITNER SPA (C.F. e P.IVA 00123790214), con sede in Via Brennero 34 - Vipiteno (BZ);
  - Mandanti:**

- FASANINI S.R.L. (C.F. 01462790179 - P.IVA 00629540980), con sede in via Rag. Evangelista Laini 19 – Breno (BS);
- COBET S.R.L. (C.F. e P.IVA 02691240168), con sede in via Manzoni n. 99 – Esine (BS);

Definita la graduatoria nei termini sopra esposti, la Commissione dichiara conclusi i propri lavori. Dispone, pertanto, la trasmissione dell'intera documentazione di gara al Responsabile del Procedimento di gara per la verifica di regolarità e l'adozione dei provvedimenti di competenza ai fini dell'aggiudicazione.

Alle ore 13:00 del giorno 19 Febbraio 2026 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto digitalmente

*Casalini Alessandro*

*Presidente commissione di gara*

*Barbieri Marco*

*Commissario di gara*

*Canclini Pasquale*

*Commissario di gara*

*Piermario Arrighini*

*Testimone e segretario verbalizzante*