



Comunità Montana di Valle Camonica

Centrale Unica di Committenza

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1,
LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI:

“AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI BERZO INFERIORE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO DI ASILO NIDO” IN COMUNE DI BERZO INFERIORE (BS)

**Intervento PNRR finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – missione 4 –
componente 1 – investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi
di educazione e cura per la prima infanzia”**

CUP D55E21000100006

CIG BAC7E746F9

Procedura telematica sulla piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti

ID GARA G00040

La presente procedura di scelta del contraente viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di contratti pubblici e di strumenti telematici.

La Comunità Montana di Valle Camonica nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante, utilizza la Piattaforma di approvvigionamento digitale APPALTI&CONTRATTI di Maggioli S.p.A. alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: <https://eprocurement.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema, nonché il quadro normativo di riferimento, si rimanda in particolare alla documentazione presente nelle sezioni “Accesso area riservata” e “Istruzioni e Manuali” del portale Appalti&Contratti, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo della piattaforma Appalti&Contratti si rimanda alla sezione “Assistenza operatori economici” presente all'interno del sito internet, oppure si prega di contattare il Call Center al numero +39 0422 26 7755 o di scrivere all'indirizzo email service.appalti@maggioli.it

PREMESSE

La Comunità Montana di Valle Camonica, con sede in Piazza F. Tassara n. 3 a Breno (Bs), nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante qualificata ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (e di seguito denominata "Stazione appaltante") per conto del Comune di Berzo Inferiore (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati **"AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA DI BERZO INFERIORE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SERVIZIO DI ASILO NIDO" IN COMUNE DI BERZO INFERIORE (BS)**.

Il presente avviso è **finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse** per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione appaltante; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo la Stazione appaltante**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI

ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 26 MARZO 2026

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza la Piattaforma di e-procurement denominata APPALTI&CONTRATTI di Maggioli S.p.A., alla quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://cmvallecamonica-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Per le indicazioni per la registrazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: https://cmvallecamonica-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_accesso_area_riserv.wp

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà utilizzare la sezione dedicata "Assistenza operatori economici" presente all'interno del sito internet, oppure contattare il Call Center al numero +39 0422 26 7755, o scrivere all'indirizzo email service.appalti@maggioli.it.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE APPALTI&CONTRATTI

Per poter manifestare il proprio interesse ad essere invitato alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE ALLA PIATTAFORMA DI APPROVVIGIONAMENTO DIGITALE DELLA STAZIONE APPALTANTE** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di Maggioli S.p.A al seguente link: https://cmvallecamonica-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/ppgare_registr.wp.

La registrazione e l'accesso alla Piattaforma APPALTI&CONTRATTI sono gratuiti.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di APPALTI&CONTRATTI all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di APPALTI&CONTRATTI si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: Si informano gli Operatori Economici che, per la partecipazione alla presente procedura è obbligatorio procedere all'iscrizione ai sistemi dell'Autorità Nazionale Anticorruzione tramite il servizio di User Provisioning, accessibile al seguente indirizzo: <https://www.anticorruzione.it/-/servizio-di-registrazione-e-profilazione-utenti>. Si rammenta che la registrazione sulla piattaforma di e-procurement (PAD) utilizzata dalla Stazione Appaltante non comporta l'automatico censimento nei sistemi ANAC. L'operatore dovrà pertanto provvedere alla profilazione come "Contribuente" e/o "Amministratore OE", consultando le istruzioni fornite dall'Autorità alla [pagina dedicata](#) e seguendo le indicazioni operative contenute nel [videotutorial ufficiale](#).

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Amministrazione aggiudicatrice:

Comune di Berzo Inferiore

Sede: Piazza Umberto I n. 34/A – 25040 Berzo Inferiore (BS)

Posta certificata: protocollo@pec.comune.berzo-inferiore.bs.it

Indirizzo internet: <https://www.comune.berzo-inferiore.bs.it/>

Stazione Appaltante:

Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3, 25043 Breno (Bs)

Punti di contatto: **Servizio Centrale Unica di Committenza**

Posta elettronica: cuc@cmvallecamonica.bs.it

Posta certificata: protocollo@pec.cmvallecamonica.bs.it

Indirizzo internet: <https://www.cmvallecamonica.bs.it/>

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Le comunicazioni tra Stazione Appaltante e operatori economici avvengono tramite la piattaforma Appalti&Contratti e sono accessibili nell'apposita area "Comunicazioni riservate al concorrente" della Piattaforma. È onere esclusivo dell'operatore economico prenderne visione.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Appalti&Contratti l'apposita area riservata ad accesso sicuro della piattaforma e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione.

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità relativa alle comunicazioni all'interno di Appalti&Contratti.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione dedicata alle comunicazioni presente in piattaforma Appalti&Contratti entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI – LUOGO DI ESECUZIONE

Il presente progetto prevede l'ampliamento della Scuola dell'Infanzia del Comune di Berzo Inferiore, che si trova in via XXIV Maggio, mediante la realizzazione di un nuovo Asilo nido.

La struttura esistente è stata realizzata in tempi recenti e progettata in modo specifico per assolvere a questa funzione. L'ampliamento risulta necessario a causa delle nuove nascite e dell'incremento della popolazione degli ultimi anni, che hanno reso ormai inadeguata la struttura esistente rispetto alla richiesta di accesso al servizio.

Il progetto prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato che dal punto di vista dell'uso si interfacerà con la scuola dell'infanzia esistente, mentre dal punto di vista strutturale e impiantistico sarà un'entità a sé stante. Quindi, a tutti gli effetti si può parlare di una nuova costruzione. Dal punto di vista prettamente tecnico si è optato per una struttura da montare a secco con secco in legno lamellare x-lam.

Di seguito alcune delle lavorazioni richieste:

- Demolizioni per nuovo accesso.
- Demolizione parziale di marciapiede e cordoli esistenti.
- Scavo per realizzazione fondazioni in calcestruzzo armato.
- Accatastamento terre di scavo per successivo riutilizzo.
- Rullatura per compattamento terreno.
- Stesura di strato di ghiaia.
- Guaina e realizzazione fondazioni in calcestruzzo armato.
- Posa di vespaio e guaine per legno lamellare x-lam.
- Passaggio impianti di scarico e allaccio a fognatura esistente.
- Realizzazione struttura in legno x-lam e pilastri metallici.
- Posa pacchetto isolante (in fibra di legno) e ventilato di copertura.
- Posa di manto di copertura e lattonerie.

- Posa di linea vita e predisposizione per moduli impianto fotovoltaico.
- Demolizioni/tamponamenti per collegamento scuola dell'infanzia.
- Demolizioni su lato sud della sezione rossa della scuola dell'infanzia per nuovi serramenti.
- Posa del pacchetto isolante delle pareti verticali con ventilazione e rasature.
- Posa di soglie e davanzali.
- Posa dello strato isolante sotto pavimento (verso terra).
- Realizzazione di caldana per passaggio impianti.
- Realizzazione di controparete interna (doppia lastra di cartongesso e lana di roccia).
- Passaggio impianti sulle pareti laterali.
- Realizzazione di tavolati interni con parete con doppia lastra di cartongesso per ogni lato.
- Posa tubi, canalette, fosse e pozzetti per i sottoservizi.
- Realizzazione di nuovo impianto meccanico.
- Posa sanitari.
- Realizzazione di nuovo impianto elettrico.
- Posa di cordoli esterni e autobloccanti analoghi a quelli esistenti.
- Posa di riscaldamento a pavimento con caldana per incollaggio/appoggio pavimentazione.
- Posa di pavimentazioni e rivestimenti (grès porcellanato e parquet).
- Posa dei serramenti esterni.
- Posa dei serramenti interni.
- Realizzazione e posa di elementi esterni (cancelli e recinzioni).

4. IMPORTO

L'importo dei lavori ammonta ad **euro 448.500,00** di cui:

- **Euro 440.000,00** per lavori a base d'asta;
- **Euro 8.500,00** per oneri della sicurezza;

5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
							Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	OPERE CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	I	SI	€. 145.060,82	32,34	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTA N. 1)
2	STRUTTURE IN LEGNO	OS32	I	SI	€. 109.042,52	24,31	SCORPORABILE	SI
3	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	I	SI	€. 84.603,60	18,86	SCORPORABILE	SI
4	IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	I	SI	€. 62.639,91	13,97	SCORPORABILE	SI

5	IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	I	SI	€. 47.153,15	10,51	SCORPORABILE	SI
totale					€. 448.500,00	100		

* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;
- 2) Ai sensi dell'art. 2 comma 2 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto";
- 3) I requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".

6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., previa consultazione, ove esistenti, di 10 (dieci) operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.);

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;
La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- **possesso di attestazione di qualificazione SOA e/o di tutti i requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D.lgs. 36/2023 (importo categoria inferiore a € 150.000,00),** con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

Altri Requisiti:

- **iscrizione alla Piattaforma di approvvigionamento digitale della Stazione Appaltante APPALTI&CONTRATTI di Maggioli Spa.**

10. SOPRALLUOGO FACOLTATIVO PREMIALE IN FASE DI MANIFESTAZIONE

Al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità dei lavori è facoltà dell'operatore economico effettuare il sopralluogo presso i luoghi oggetto d'intervento.

Al termine del sopralluogo all'operatore economico verrà rilasciato **l'attestato di avvenuto sopralluogo** che dovrà allegare alla domanda di manifestazione d'interesse.

Si informa i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere e della loro ubicazione, agli operatori economici che non avranno effettuato il sopralluogo in sede di manifestazione di interesse, e che successivamente parteciperanno alla procedura di gara, sarà richiesta l'effettuazione di sopralluogo obbligatorio nelle aree e nei luoghi di realizzazione degli interventi al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta

Modalità di effettuazione del sopralluogo

Per l'effettuazione del sopralluogo i concorrenti concordano un appuntamento con l'Ufficio Tecnico del Comune di Berzo Inferiore, previa prenotazione da effettuarsi a mezzo mail (e-mail: info@comune.berzo-inferiore.bs.it) **entro il giorno 23/03/2026.**

Riferimento telefonico: 0364/40100.

Al sopralluogo sono ammessi **il titolare/legale rappresentante, direttore tecnico o un dipendente dell'impresa o altro soggetto munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo è svolto. Il soggetto che esegue il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti**, GEIE, **aggregazione di retisti**, il sopralluogo può essere effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito della delega del mandatario/capofila.

In caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, aggregazione di retisti non ancora costituiti**, il sopralluogo è effettuato da un rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico **di ciascuno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.**

In caso di **consorzio di cui all'articolo 65 comma 2, lettera b), c), d) del Codice** il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio oppure dall'operatore economico consorziato indicato come esecutore.

11. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti alla piattaforma Appalti&Contratti, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Appalti&Contratti, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26 MARZO 2026.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Appalti&Contratti.

12. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc.).

13. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di **10 (dieci)** operatori economici, ove esistenti, individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 10 manifestazioni di interesse, **saranno invitati i primi 10 classificati nella graduatoria redatta tenendo conto dei criteri di seguito illustrati:**

13.1 - Tabella criteri

L'esperienza pregressa maturata in interventi di edilizia scolastica, con particolare riferimento alle strutture dedicate alla prima infanzia (asili nido e scuole dell'infanzia), costituisce elemento qualificante ai fini della corretta gestione tecnico-organizzativa del cantiere.

La natura dell'intervento di Berzo Inferiore, che prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato mediante tecnologie di montaggio a secco (legno lamellare X-Lam) in adiacenza a una struttura scolastica esistente e operativa, impone un approccio esecutivo fondato su:

- Pianificazione accurata della sicurezza: per garantire la totale separazione tra le aree di cantiere e i flussi di utenza scolastica (bambini e personale docente), riducendo al minimo le interferenze acustiche e ambientali.
- Competenza specialistica nella bioedilizia: l'utilizzo del sistema X-Lam e di isolanti naturali (fibra di legno) richiede maestranze qualificate per garantire il rispetto dei tempi stringenti imposti dai finanziamenti PNRR (NextGenerationEU) e l'ottenimento di elevati standard di efficienza energetica e benessere indoor.
- Sostenibilità e qualità realizzativa: la comprovata operatività in contesti scolastici analoghi garantisce la capacità dell'impresa di assicurare tempestività e tutela della salute degli occupanti, riducendo il rischio esecutivo e garantendo la funzionalità dell'opera fin dal momento della consegna.

Il possesso di tali requisiti premiali, documentati secondo le modalità specificate nella tabella seguente, è finalizzato a individuare operatori economici dotati di una diligenza professionale qualificata, coerente con la delicatezza del contesto educativo e gli obiettivi di invarianza idraulica e sostenibilità urbana previsti dal P.G.T. comunale.

CRITERIO	SOGLIA	PUNTEGGIO	ALLEGATI OBBLIGATORI
----------	--------	-----------	----------------------

Numero di interventi di costruzione, ampliamento o ristrutturazione di edifici scolastici (scuole infanzia, asili nido o primarie) eseguiti nel quinquennio antecedente, con gestione documentata del cantiere in compresenza di attività didattica. Il Rup di gara si riserva di contattare le Stazioni Appaltanti al fine della verifica della contemporaneità sopra descritta. <i>Faranno fede solo le risultanze del quadro 6.2 (Lavorazioni eseguite dal soggetto affidatario) e del quadro 6.3 (Lavorazioni eseguite dalle imprese sub appaltatrici). Non saranno tenuti in considerazione importi non coerenti con i suddetti quadri o altri documenti.</i>	n ≥ 3	10 punti	Certificati esecuzione lavori (CEL). Per ogni intervento presentato, il candidato dovrà allegare il Certificato di Esecuzione Lavori (CEL) <u>accompagnato da una breve descrizione della tipologia di lavorazioni realizzate dalla quale possa desumersi la sussistenza di tutte le condizioni per l'attribuzione delle premialità.</u>
Il progetto prevede una struttura in legno lamellare X-Lam montata a secco per rispettare le tempistiche stringenti del PNRR (NextGenerationEU). La competenza tecnica in questa tecnologia è il cuore del nuovo fabbricato. Comprovata esperienza nella realizzazione di edifici pubblici o residenziali con struttura portante in pannelli di legno massiccio a strati incrociati (X-Lam) nell'ultimo quinquennio. <i>Faranno fede solo le risultanze del quadro 6.2 (Lavorazioni eseguite dal soggetto affidatario) e del quadro 6.3 (Lavorazioni eseguite dalle imprese sub appaltatrici). Non saranno tenuti in considerazione importi non coerenti con i suddetti quadri o altri documenti.</i>	Almeno 2 interventi di importo lavori simile o superiore a quello a base di gara (€ 448.500,00)	10 punti	Certificati esecuzione lavori (CEL) accompagnati da breve descrizione tecnica e fotografie delle fasi di montaggio che comprovino l'impiego della tecnologia X-Lam. La documentazione deve permettere di verificare la sussistenza dei requisiti premiali.
Presa visione facoltativa, di luogo e aree oggetto dell'intervento in sede di manifestazione di interesse assistita dal personale dell'ufficio tecnico del Comune di Berzo Inferiore e con le modalità di cui al paragrafo 10, inviando la richiesta di appuntamento alla mail: info@comune.berzo-inferiore.bs.it	30 punti		Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dal Comune
Numero anni interi di attività dell'impresa, documentati dalla data di inizio attività. <i>Farà fede solo il dato "data inizio attività" così come ricavato dalla visura camerale della persona giuridica che ha presentato la candidatura.</i>	1 ≤ n ≤ 5	2 punti	Visura camerale
	6 ≤ n ≤ 10	5 punti	
	n > 10	10 punti	

Affidabilità legale e garanzia di tempestività nella contrattualizzazione. Il requisito premiale valorizza l'operatore che garantisce la copertura della verifica antimafia per l'intero arco temporale della procedura (selezione e aggiudicazione ex art. 17 c. 5), consentendo l'immediata stipula del contratto senza ulteriori oneri istruttori o attese, in coerenza con le tempistiche imposte dalla fonte di finanziamento. Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White List) della Prefettura. <i>Per il possesso del requisito non sarà considerata sufficiente la semplice richiesta di iscrizione o di rinnovo dell'iscrizione all'elenco.</i> In alternativa, documentazione antimafia (Comunicazione/Liberatoria). <u>La documentazione di cui sopra dovrà avere una validità residua di almeno 90 giorni dalla data di scadenza della manifestazione di interesse.</u> La Stazione Appaltante, nel fissare il requisito della validità residua minima di 90 giorni, ha tenuto conto dei tempi medi necessari per l'espletamento della procedura e per il perfezionamento delle verifiche post-aggiudicazione previste dall'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023. Tale soglia è finalizzata a scongiurare che il titolo scada nelle more della contrattualizzazione, richiedendo una nuova istruttoria prefettizia che pregiudicherebbe la tempestività dell'intervento, anche alla luce delle tempistiche stringenti imposte dal PNRR (NextGenerationEU).	10 punti		Attestato di iscrizione alla White List rilasciato dalla Prefettura o copia del provvedimento antimafia. Si ricorda che la validità della Comunicazione è di 6 mesi e della Liberatoria è di 12 mesi.
Assenza di annotazioni al Casellario Anac iscritte nell'ultimo triennio dalla scadenza di scadenza prevista per la presentazione della manifestazione di interesse. <i><u>Si ricorda che l'autodichiarazione farà stato e sarà acquisita anche nella successiva fase qualora il candidato sia invitato alla procedura negoziata.</u></i>	n = 0	10 punti	Autodichiarazione
Numero di personale dipendente al momento di presentazione della manifestazione di interesse partecipazione	$1 \leq n \leq 6$	0 punti	Visura camerale
	$7 \leq n \leq 15$	5 punti	
	$n \geq 16$	10 punti	
Certificazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla/e norma/e EMAS o UNI EN ISO 14001:2015 o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'articolo 45 del Regolamento CE 1221/2009	3 punti		Certificazione
Certificazione ISO 45001:2018 Sistema di Gestione della Salute e Sicurezza dei Lavoratori	3 punti		Certificazione

I singoli requisiti premiali devono essere documentati dall'operatore economico attraverso le modalità specificate (colonna «allegati obbligatori»).

13.2 - Autovalutazione e completezza documentale

Il punteggio derivante dal possesso dei requisiti premiali indicati nella tabella sarà autocalcolato dal concorrente nell'apposita sezione del modello di candidatura, **da compilarsi a pena di mancata attribuzione del punteggio**.

La mancata o incompleta compilazione della sezione relativa ai requisiti premiali, anche con riferimento a una o più voci, **non darà luogo all'attribuzione di alcun punteggio per le medesime voci**, né a successive attività istruttorie o di verifica documentale da parte della Stazione Appaltante.

Parimenti, **l'omessa o incompleta produzione della documentazione giustificativa a dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati comporterà la non attribuzione del punteggio** per i profili non adeguatamente comprovati, senza che siano attivate richieste di integrazione documentale. Il punteggio sarà pertanto ricalcolato sulla base delle sole informazioni e documenti effettivamente prodotti dal concorrente.

Ai fini dell'attribuzione dei punteggi premiali si richiama espressamente il principio di auto-responsabilità dell'operatore economico in ordine alle dichiarazioni e autodichiarazioni rese in sede di gara. L'accertamento del possesso dei requisiti e dei titoli dichiarati costituisce onere primario dell'operatore economico medesimo, che ne assume la piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con effetti anche sulla successiva fase della procedura negoziata qualora selezionato. In tale contesto, l'operatore economico non potrà in alcun caso imputare alla Stazione Appaltante l'obbligo di provvedere al ricalcolo del punteggio dichiarato nel caso in cui la Stazione Appaltante, in ossequio al principio del risultato, decida di non effettuare verifiche sulle autodichiarazioni ovvero di eseguirle a campione o limitatamente ai primi graduati.

Ciò trova conferma nella consolidata giurisprudenza amministrativa secondo cui l'autocertificazione integrale delle circostanze rilevanti per la partecipazione alla gara è presidio di diligenza professionale qualificata dell'operatore economico, e che la mancata verifica, anche se eventualmente consentita in via discrezionale dalla Stazione Appaltante nell'ambito dell'istruttoria, non determina un obbligo per la Stazione Appaltante restando comunque ferma la facoltà dell'Amministrazione di procedere in ogni momento alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese, con le conseguenze di legge in caso di accertata non conformità.

13.3 - Punteggio e requisiti premiali – esclusione di requisiti non posseduti in proprio

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, saranno valutati esclusivamente i requisiti premiali posseduti in proprio dal concorrente alla data di presentazione della candidatura.

Non sarà pertanto attribuito alcun punteggio per requisiti premiali non direttamente posseduti dal concorrente, qualora si dichiarino:

- l'intenzione di ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023;
- l'intenzione di costituire un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. 36/2023, senza che il requisito sia posseduto dal singolo operatore economico istante.

Resta ferma la possibilità di costituire RTI o ricorrere all'avvalimento in sede di successiva procedura negoziata, nel rispetto delle disposizioni di legge, ma ai soli fini della presente fase di selezione non saranno valutati requisiti dichiarati come oggetto di avvalimento o da acquisire per il tramite di future aggregazioni.

Clausola antifrode e controllo sulle autovalutazioni

Al fine di garantire la correttezza, la trasparenza e l'efficienza dell'attività istruttoria, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di verificare, anche a campione o con priorità sui primi graduati, la veridicità e la correttezza delle dichiarazioni rese in sede di autovalutazione, nonché la coerenza tra il punteggio autocalcolato e la documentazione prodotta. In coerenza con quanto previsto al paragrafo 13.2 in ordine al principio di auto-responsabilità dell'operatore economico, qualora, all'esito delle verifiche effettuate, emerga uno scostamento pari o superiore a 20 (venti) punti tra il punteggio complessivamente autocalcolato e quello effettivamente attribuibile sulla base delle risultanze documentali, la Stazione Appaltante, previa valutazione della sussistenza di una non giustificata incongruenza, procederà alla collocazione del candidato in coda alla graduatoria. Resta ferma, in ogni caso, la facoltà dell'Amministrazione di attivare le ulteriori conseguenze previste dalla normativa vigente in materia di dichiarazioni non veritiere ai sensi del D.P.R. 445/2000. La presente clausola è adottata quale misura di presidio dell'affidabilità delle autovalutazioni, in applicazione dei principi di proporzionalità, buona fede, affidamento e risultato di cui agli articoli 1 e 2 del Decreto Legislativo 36/2023.

13.4 - Modalità di redazione della graduatoria e parità di punteggio

Il RUP, previa verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui al punto 12, determinata la graduatoria sulla base

delle candidature pervenute e valutate secondo i criteri di cui al presente articolo, procederà alla selezione dei 10 (dieci) operatori economici utilmente collocati nelle prime posizioni.

In caso di parità di punteggio, l'ordine di priorità sarà determinato sulla base dell'ordine cronologico di presentazione delle candidature, come risultante dal numero di protocollo generato automaticamente dalla piattaforma di e-procurement al momento dell'invio della candidatura.

All'esito delle operazioni sarà redatto apposito verbale motivato, recante l'indicazione dei punteggi attribuiti, degli eventuali ricalcoli effettuati e delle determinazioni assunte ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata.

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante proseguirà la procedura di selezione invitando tutti i candidati.

14. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dalla Comunità Montana di Valle Camonica.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement Appalti&Contratti di Maggioli S.p.A.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

15. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO E RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., è il Geom. Fiorenzo Testa dell'Ufficio Tecnico del Comune di Berzo Inferiore.

Il Responsabile di procedimento per la fase di affidamento è Gianluca Guizzardi, Responsabile del Servizio Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Comunità Montana di Valle Camonica all'indirizzo <https://www.cmvallecamonica.bs.it/> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma Appalti&Contratti di cui al sito <https://cmvallecamonica-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> sulla Piattaforma per la pubblicità legale presso la BDNCP <https://pubblicitalegale.anticorruzione.it/>, e sul profilo del committente <https://www.comune.berzo-inferiore.bs.it>

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Comunità Montana di Valle Camonica, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Comunità Montana di Valle Camonica garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite la piattaforma Appalti&Contratti, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della piattaforma stessa che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI

18.1 - Sopralluogo

Si informato i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere e della loro ubicazione, oltre che la complessità dell'intervento da un punto di vista logistico-organizzativo, agli operatori economici invitati che successivamente parteciperanno alla gara sarà richiesta l'effettuazione di un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei

quali saranno realizzati gli interventi al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta, pena l'esclusione dalla gara.

L'effettuazione del sopralluogo concernerà un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche delle opere e dei luoghi, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi **il titolare/legale rappresentante, o il direttore tecnico o un dipendente** dell'impresa o altro soggetto **munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

18.2 – Consegna lavori

Considerato che trattasi di interventi finanziati con risorse PNRR Next Generation EU — Missione 4 – componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” sarà disposta l’esecuzione anticipata del contratto in via d’urgenza ai sensi dell’art. 17, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, e dovranno essere rispettati i seguenti termini:

- conclusione dei lavori entro e non oltre la scadenza definita nell’ambito del finanziamento PNRR – M4C1I1.1.;

Il mancato rispetto dei suddetti termini per fatto dipendente dalla ditta Appaltatrice darà titolo alla revoca in danno dell’aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, con rivalsa anche dell’eventuale contributo perento.

Breno, 10 marzo 2026

IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO DI GARA
(Gianluca Guizzardi)

Allegati:

- *ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d’interesse*

Documentazione disponibile:

Gli elaborati progettuali sono disponibili all’indirizzo:

<https://space.cmvallecamonica.bs.it/llpp/ProgettoBerzoasilo.zip>

Si consiglia di copiare l’url nella banda degli indirizzi del browser