



# COMUNE DI CIVIDATE CAMUNO

PROVINCIA DI BRESCIA

Piazza Fiamme Verdi n. 12 - C.A.P. 25040 - C.F.: 00895540177 - P.IVA: 00586120982  
Tel: 0364340383 – e.mail: [info@comune.civitate-camuno.bs.it](mailto:info@comune.civitate-camuno.bs.it) – [www.comune.civitate-camuno.bs.it](http://www.comune.civitate-camuno.bs.it)

## AREA ECONOMICO FINANZIARIA

### DETERMINAZIONE N. 95 DEL 30 dicembre 2025

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 – COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO DI PULIZIA EDIFICI PUBBLICI DI PROPRIETA' COMUNALE PERIODO 01/01/2026-31/12/2027 - CIG: B9C42EB56A.**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

##### VISTI:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

##### RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 30/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 14 del 19/03/2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027;
- il Decreto Sindacale n. 8 del 30/12/2024 con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la responsabilità dell'Area Economico/Finanziaria;

**VISTA** la propria determinazione n. 82 del 04/12/2025 con la quale è stata indetta la gara per il servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 ed è stata approvata la documentazione di gara da caricarsi sul portale Arca-Sintel di Regione Lombardia;

**DATO ATTO** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**DATO ATTO**, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: Servizio di pulizia edifici pubblici di proprietà comunale periodo 01/01/2026-31/12/2027;
- Importo del contratto: € 108.974,00, oltre IVA 22%;
- Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso

commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

**RILEVATO**, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in primo luogo per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

**APPURATO:**

- che l'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- che il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

**TENUTO CONTO** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**VERIFICATO** che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 - comma 450 della Legge n. 296/2006;

**PRECISATO** che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**DATO ATTO** che in data 15/12/2025 (termine ultimo per l'invio di un'offerta fissato al 19/12/2025, alle ore 11,30), tramite la piattaforma telematica ARCA-SINTEL, è stata richiesta offerta per l'affidamento in parola alla Cooperativa sociale Prospettiva Solidale Onlus, con sede a Darfo Boario Terme (BS) – Via Bice Sangalli n. 12 - C.F. e P.IVA: 01554280980;

**VISTA** l'offerta ricevuta dalla ditta suddetta che prevede un corrispettivo orario di € 18,99848, per un importo complessivo annuo presunto di € 108.974,00, oltre IVA 22%;

**VISTO** il report della procedura n. 211638048 generato dallo strumento telematico di negoziazione suindicato, in atti;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**RITENUTO** di affidare alla Cooperativa sociale Prospettiva Solidale Onlus, con sede a Darfo Boario Terme (BS) – Via Bice Sangalli n. 12 - C.F. e P.IVA: 01554280980, il servizio in oggetto per un importo presunto di € 108.974,00, oltre IVA 22%, pari a complessivi € 132.948,28, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**RITENUTO** di assumere idoneo impegno di spesa;

**ATTESTATO** che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**VALUTATO** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **DI AFFIDARE**, per le ragioni esplicitate in preambolo, il servizio in oggetto alla Cooperativa sociale Prospettiva Solidale Onlus, con sede a Darfo Boario Terme (BS) – Via Bice Sangalli n. 12 - C.F. e P.IVA: 01554280980, per un importo di € 108.974,00, oltre IVA 22%, pari a complessivi € 132.948,28, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 2) **DI IMPEGNARE** ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, le seguenti somme corrispondenti a obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, a favore del creditore come sopra indicato:

### **Esercizio finanziario di esigibilità: 2026**

- Capitolo: 030350

Descrizione: Spese per servizi di pulizia edificio comunale e servizi generali

Missione: 01

Programma: 11

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 33.747,38

- Capitolo: 30350

Descrizione: Spese per servizi di pulizia edificio comunale e servizi generali

Missione: 01

Programma: 11

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 6.628,95

- Capitolo: 076501

Descrizione: Spese per servizi di pulizia centro civico

Missione: 12

Programma: 03

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 4.821,05

Capitolo: 048153

Descrizione: Spese per servizi di pulizia biblioteca

Missione: 05

Programma: 02

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 6.026,32

- Capitolo: 086511 farmacia

Descrizione: Spese per servizi di pulizia farmacia

Missione: 14

Programma: 04

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 13.860,53

- Capitolo: 30350

Descrizione: Spese per servizi di pulizia edificio comunale e servizi generali

Missione: 01

Programma: 11

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 1.389,91

**Esercizio finanziario di esigibilità: 2027**

- Capitolo: 030350

Descrizione: Spese per servizi di pulizia edificio comunale e servizi generali

Missione: 01

Programma: 11

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 33.747,38

- Capitolo: 30350

Descrizione: Spese per servizi di pulizia edificio comunale e servizi generali

Missione: 01

Programma: 11

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 6.628,95

- Capitolo: 076501

Descrizione: Spese per servizi di pulizia centro civico

Missione: 12

Programma: 03

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 4.821,05

Capitolo: 048153

Descrizione: Spese per servizi di pulizia biblioteca

Missione: 05

Programma: 02

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 6.026,32

- Capitolo: 086511 farmacia

Descrizione: Spese per servizi di pulizia farmacia

Missione: 14

Programma: 04

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 13.860,53

- Capitolo: 30350

Descrizione: Spese per servizi di pulizia edificio comunale e servizi generali

Missione: 01

Programma: 11

Piano dei conti: U.1.03.02.13.000

Importo: € 1.389,91

- 3) **DI PROCEDERE** alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolari fatture e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, *nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;*
- 4) **DI DARE ATTO** *che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000, la sottoscritta ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, peraltro, accertato con la sottoscrizione del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;*
- 5) **DI DARE ATTO** *che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;*
- 6) **DI ATTRIBUIRE** *alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000;*
- 7) **DI DARE ATTO** *che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo superiore a 40.000,00 euro, con propria determinazione n. 82 del 04/12/2025 è stato assunto l'impegno di spesa di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - ANAC a titolo di contribuzione per la copertura dei costi di funzionamento della stessa;*
- 8) **DI PRECISARE** *che per l'avvio delle prestazioni in parola, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, si procederà, a cura del RUP, dopo la verifica dei requisiti dell'affidatario;*
- 9) **DI DISPORRE:**
  - *gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;*
  - *la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio on-line, nonché alla relativa sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale;*
- 10) **DI DARE ATTO**, *altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line.*

IL RESPONSABILE  
AREA ECONOMICO FINANZIARIA  
Mara Damiola / InfoCert S.p.A.