



# COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

## Determinazione n. 50 del 13.03.2026

Oggetto: **PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DI REDAZIONE DEL PFTE, CON OPZIONI DI AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CONTABILITÀ, CSP E CSE, RELATIVI ALL'INTERVENTO DENOMINATO 'CREAZIONE DI UN HUB CULTURALE ED ESPOSITIVO PER LA FRUIZIONE INNOVATIVA E LA COMUNICAZIONE DELLA VALLE DEI SEGNI NELL'AMBITO DEL PROGETTO IMAGO VALLE DEI SEGNI U N SISTEMA CHE SI METTE IN MOTO'. PRESA D'ATTO PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI SERVIZI - (CUP: C25E24000230005 - CIG: B88182A4F4).**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventisei** il giorno **treddici** del mese **marzo**,

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 23 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge.

**Richiamato** il Decreto Sindacale n. 7 del 19/06/2024 con il quale sono state conferite al Geom. Lorenzo Gari le funzioni dirigenziali ex art. 107 del TUEL.

**Ritenuta** la propria competenza ad adottare il presente provvedimento.

**Premesso** che:

- la Comunità Montana, il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica e i Comuni della Media Valle Camonica hanno elaborato, avvalendosi della Fondazione Valle dei Segni quale proprio strumento operativo, un progetto integrato per la valorizzazione del patrimonio culturale del territorio camuno - a partire dall'arte rupestre, primo sito UNESCO italiano;
- tale progetto, nel suo complesso, prevede, tra l'altro, l'accoglienza dei visitatori e all'introduzione per la visita del patrimonio culturale, servizi accessori e per l'accoglienza;
- a tal fine la Comunità Montana di Valle Camonica, in accordo con i Comuni e la Fondazione Valle dei Segni, ha richiesto un finanziamento a valere sui Fondi Comuni Confinanti, per la realizzazione, in Comune di Ceto, di una prima parte del progetto consistente nella "Creazione di un hub culturale ed espositivo per la fruizione innovativa e la comunicazione della Valle dei Segni";
- in data 21 novembre 2024 il Comitato Paritetico del Fondo Comuni Confinanti ha notificato l'Accordo di trasferimento delle risorse del primo stralcio della proposta di Programma 2019-2027 della provincia di Brescia - sottoscritto il 14 novembre 2024 - nel quale trova luogo l'intervento in capo alla Comunità Montana di Valle Camonica - quale Soggetto beneficiario - e riferito alla creazione di un hub culturale in Comune di Ceto per l'importo di finanziamento sul Fondo pari a € 7.750.000,00;

- a completamento del piano finanziario di tale intervento il Consorzio Comuni BIM ha sostenuto tale progetto per l'importo di € 2.250.000,00 mediante risorse di cui al Fondo Grandi Derivazioni;
- con Deliberazione n.12 del 17.03/2025 il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Valle dei Segni approvava l'aggiornata Scheda Tecnica per la realizzazione del progetto di *“Creazione di un hub culturale ed espositivo per la fruizione innovativa e la comunicazione della Valle dei Segni”*, contestualmente individuando quale Soggetto Beneficiario delle risorse e Attuatore delle successive fasi di progettazione e realizzazione dell'intervento il Comune di Ceto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.29 del 25/03/2025 l'Organo Esecutivo di questo Ente ha approvato il Protocollo di Intesa con la Comunità Montana di Valle Camonica per la definizione di ruoli ed impegni nell'ambito della realizzazione dell'hub culturale in Comune di Ceto a valere sul finanziamento del Fondo Comuni Confinanti;
- il Comune di Ceto, con Deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 25/03/2025 ha approvato la predetta Scheda Tecnica di progetto dal titolo *“Creazione di un hub culturale ed espositivo per la fruizione innovativa e la comunicazione della Valle dei Segni – Imago – Valle dei Segni – Un sistema che mette in moto”*, trasmessa dalla Comunità Montana di Valle Camonica con nota prot. 3334/2025, pervenuta al protocollo di questo Comune il giorno 20/03/2025 al n. 2296;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.32 del 25/03/2025 l'Organo Esecutivo di questo Ente ha approvato il Protocollo di Intesa con il Consorzio Comuni BIM di Valle Camonica per la creazione in Comune di Ceto di un HUB culturale ed espositivo per la fruizione innovativa e la comunicazione della valle di Segni;

**Dato atto** che relativamente alla procedura in oggetto, nei confronti del RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice, né situazioni per le quali è previsto l'obbligo di astensione ai sensi dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165", modificato, da ultimo, dal decreto del Presidente della Repubblica 13 giugno 2023, n. 81.

**Atteso** che è necessario acquisire il progetto denominato *“CREAZIONE DI UN HUB CULTURALE ED ESPOSITIVO PER LA FRUIZIONE INNOVATIVA E LA COMUNICAZIONE DELLA VALLE DEI SEGNI NELL'AMBITO DEL PROGETTO “IMAGO – VALLE DEI SEGNI – UN SISTEMA CHE SI METTE IN MOTO”*, per addivenire, successivamente, all'espletamento della gara per l'affidamento dei lavori.

**Dato atto** che:

- per il suddetto progetto, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il Geom. Lorenzo Gari.
- i servizi da affidare sono inseriti nell'intervento previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici approvato, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 13/03/2025, identificato con codice CUI: L81002490175202500009.

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 17/07/2025, avente ad oggetto *“Approvazione Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) art. 3 all. I.7 D.Lgs 36/2023 - Lavori di CREAZIONE DI UN HUB CULTURALE ED ESPOSITIVO PER LA FRUIZIONE INNOVATIVA E LA COMUNICAZIONE DELLA VALLE DEI SEGNI NELL'AMBITO DEL PROGETTO “IMAGO – VALLE DEI SEGNI – UN SISTEMA CHE SI METTE IN MOTO che prevede una spesa complessiva di € 46.000.000,00.*

**Considerato** che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 14/11/2024, con la quale sono stati approvati lo schema di Convenzione con il Comune per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza *“Comunità Montana di Valle Camonica”* ed il relativo regolamento, per il quinquennio 2025-2029;

- la Centrale Unica di Committenza “Comunità Montana di Valle Camonica” per conto del Comune di Ceto, in attuazione della Convenzione sopracitata e a seguito della determinazione a contrattare del Responsabile del Servizio n. 161 del 01/08/2025, ha indetto la procedura per la scelta del contraente, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, per l’affidamento di “SERVIZI ATTINENTI L’ARCHITETTURA E L’INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELLA DIREZIONE E CONTABILITA’ DEI LAVORI, C.R.E. E C.S.P, C.S.E. PER L’INTERVENTO DENOMINATO “CREAZIONE DI UN HUB CULTURALE ED ESPOSITIVO PER LA FRUIZIONE INNOVATIVA E LA COMUNICAZIONE DELLA VALLE DEI SEGNI NELL’AMBITO DEL PROGETTO “IMAGO – VALLE DEI SEGNI – UN SISTEMA CHE SI METTE IN MOTO”, con l’ausilio del sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato “SINTEL”.

**Visto** che l’importo individuato, per la prestazione principale (PFTE), a base di gara è costituito come segue:

- per il 65% dell’importo determinato (€ 985.140,00), l’elemento relativo al prezzo assume la forma di un prezzo fisso, secondo quanto previsto dall’art. 108, comma 5 del Codice;
- il restante 35% dell’importo posto a base di gara (pari ad € 530.460,00), è assoggettato a ribasso, con le modalità indicate nella disciplina di gara.

**Specificato** che le prestazioni opzionali, ove attivate, saranno affidate, con successivo atto, all’Affidatario alle medesime condizioni economiche previste per la prestazione principale (PFTE), con applicazione del medesimo ribasso percentuale sull’importo dell’opzione, limitatamente alla quota del 35% del corrispettivo soggetto a ribasso, determinato ai sensi dell’Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 (“Determinazione dei parametri per la progettazione”) e del D.M. 17 giugno 2016. Tali condizioni resteranno vincolanti per tutta la durata del contratto e per l’eventuale attivazione delle opzioni previste, senza possibilità di rinegoziazione dei corrispettivi.

**Preso atto** che:

- in data 19/02/2026 con comunicazione prot. n. 0002318/2026, acclarata al protocollo comunale n. 1296 del 19/02/2026, la Centrale Unica di Committenza “Comunità Montana di Valle Camonica”, a seguito dell’espletamento della procedura di gara, ha trasmesso al Comune di Ceto la proposta di aggiudicazione corredata dai verbali di gara nonché la documentazione contenuta nelle buste amministrativa ed economica della concorrente aggiudicataria, oltre all’elenco degli operatori economici partecipanti;
- nella comunicazione sopra citata si propone l’aggiudicazione dei “SERVIZI ATTINENTI L’ARCHITETTURA E L’INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELLA DIREZIONE E CONTABILITA’ DEI LAVORI, C.R.E. E C.S.P, C.S.E. PER L’INTERVENTO DENOMINATO “CREAZIONE DI UN HUB CULTURALE ED ESPOSITIVO PER LA FRUIZIONE INNOVATIVA E LA COMUNICAZIONE DELLA VALLE DEI SEGNI NELL’AMBITO DEL PROGETTO “IMAGO – VALLE DEI SEGNI – UN SISTEMA CHE SI METTE IN MOTO all’operatore economico “POLITECNICA/PARK/AMDL/MATTIOLI”, Raggruppamento temporaneo di imprese, che ha ottenuto un punteggio totale pari a punti 82,22;
- l’operatore economico “POLITECNICA/PARK/AMDL/MATTIOLI” ha offerto un ribasso percentuale pari al 100% sull’importo negoziabile dei servizi a base di gara (pari ad € 530.460,00) e quindi per un importo contrattuale complessivo pari a € 985.140,00 oltre oneri previdenziali ed IVA prevista di legge;
- che l’operatore economico “POLITECNICA/PARK/AMDL/MATTIOLI”, Raggruppamento temporaneo di imprese è composto da:

- Capogruppo - POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (C.F. e P.IVA 00345720361), con sede in Via G. Galilei n. 220 a Modena (MO);
- Mandante - ARCHITETTO MICHELE DE LUCCHI S.R.L. (C.F. e P.IVA 09029600153), con sede in via Varese n. 15 a Milano (MI);
- Mandante - PARK ASSOCIATI S.R.L. (C.F. e P.IVA 04495790968), con sede in via Garofalo n. 31 a Milano (MI);
- Mandante - STUDIO MATTIOLI S.R.L. A SOCIO UNICO (C.F. e P.IVA 02699221202), con sede in via Santo Stefano n. 30 a Bologna (BO);

**Verificato** che in data 09/03/2026 con comunicazione prot. n. 0003196/2026, acclarata al protocollo comunale n. 1815 del 09/03/2026, la Centrale Unica di Committenza “Comunità Montana di Valle Camonica”, a seguito dell’espletamento delle verifiche previste dal Codice dei Contratti, ha comunicato che a carico dell’operatore economico “POLITECNICA/PARK/AMDLMATTIOLI”, Raggruppamento temporaneo di imprese, non risulta la sussistenza di cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, e che, per quanto inerente i requisiti di cui all’articolo 100 c. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, lettera a) l’operatore risulta in possesso dei requisiti di idoneità professionale, lettera b) risulta in possesso della capacità economica e finanziaria, lettera c) risulta in possesso delle capacità tecniche e professionali.

**Ritenuto** pertanto di prendere atto della proposta di aggiudicazione acclarata al protocollo comunale n. 1296 del 19/02/2026 della Centrale Unica di Committenza “Comunità Montana di Valle Camonica” procedendo all’aggiudicazione definitiva dei lavori.

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 27/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028.

**Accertata** la disponibilità sui capitoli di cui trattasi.

**Accertata** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all’articolo 147bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall’11/10/2012.

**Dato atto** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del D.lgs. 267/2000.

**Richiamato** il D.lgs. 118/2011 (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: *“Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell’obbligazione, imputandole all’esercizio in cui l’obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell’obbligazione è il momento in cui l’obbligazione diventa esigibile”*.

**Richiamata** la Legge 13/08/2010 n. 136 ed in particolare l’art. 3, così come modificato dall’art. 7 del D.L. 12/11/2010 n. 187, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

**Visto** il D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni.

**Visto** il D.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

## **D E T E R M I N A**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di prendere atto della proposta di aggiudicazione, e dei relativi verbali di gara, della Centrale Unica di Committenza “Comunità Montana di Valle Camonica” acclarata al protocollo comunale n. 1296 del 19/02/2026, a seguito dell’espletamento della procedura di gara, per l’appalto, espletato mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 108 comma 2 lettera b), per l’affidamento di “SERVIZI ATTINENTI L’ARCHITETTURA E L’INGEGNERIA RELATIVI ALLA REDAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ECONOMICA, DEL PROGETTO ESECUTIVO, DELLA DIREZIONE E CONTABILITA’ DEI LAVORI, C.R.E. E C.S.P, C.S.E. PER L’INTERVENTO DENOMINATO “CREAZIONE DI UN HUB CULTURALE ED ESPOSITIVO PER LA FRUIZIONE INNOVATIVA E LA COMUNICAZIONE DELLA VALLE DEI SEGNI NELL’AMBITO DEL PROGETTO “IMAGO – VALLE DEI SEGNI – UN SISTEMA CHE SI METTE IN MOTO”.
3. Di aggiudicare, per quanto in premessa, in via definitiva all’operatore economico “POLITECNICA/PARK/AMDL/MATTIOLI”, Raggruppamento temporaneo di imprese composto da POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (C.F. e P.IVA 00345720361), ARCHITETTO MICHELE DE LUCCHI S.R.L. (C.F. e P.IVA 09029600153), con sede in via Varese n. 15 a Milano (MI), PARK ASSOCIATI S.R.L. (C.F. e P.IVA 04495790968), con sede in via Garofalo n. 31 a Milano (MI) e STUDIO MATTIOLI S.R.L. A SOCIO UNICO (C.F. e P.IVA 02699221202), con sede in via Santo Stefano n. 30 a Bologna (BO), l’appalto in oggetto avendo il medesimo ottenuto un punteggio totale pari a punti 82,22 ed offerto un ribasso percentuale pari al 100% sull’importo negoziabile dei servizi a base di gara (pari ad € 530.460,00) e quindi per un importo contrattuale complessivo pari a € 985.140,00 oltre oneri previdenziali ed IVA prevista di legge.
4. Di impegnare la somma complessiva di €. 1.249.945,63 (compresi oneri previdenziali ed I.V.A. 22%) per i servizi di cui sopra, imputandola al capitolo 205101041 – Missione 5 – Programma 1 – Piano Finanziario U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2026-2028, esercizio 2026.
5. Di dare atto che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile nell’anno 2026.
6. Di erogare all’operatore economico un acconto pari ad €. 249.989,13 come previsto dal disciplinare di incarico.
7. Di dare atto che le prestazioni opzionali, ove attivate, saranno affidate, con successivo atto, all’Affidatario alle medesime condizioni economiche previste per la prestazione principale (PFTE), con applicazione del medesimo ribasso percentuale sull’importo dell’opzione, limitatamente alla quota del 35% del corrispettivo soggetto a ribasso, determinato ai sensi dell’Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 (“Determinazione dei parametri per la progettazione”) e del D.M. 17 giugno 2016. Tali condizioni resteranno vincolanti per tutta la durata del contratto e per l’eventuale attivazione delle opzioni previste, senza possibilità di rinegoziazione dei corrispettivi.

8. Di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento.
10. Di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del Comune di Ceto, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa.
11. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.
12. Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
13. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**F.to Geom. Lorenzo Gari**

## **CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (ART. 147 BIS D.LGS. N. 267/2000)**

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 13.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**F.to Geom. Lorenzo Gari**

## **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa. Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del presente visto attesta altresì l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Addì, 13.03.2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**F.to Marco Bazzoni**

Copia della sujestesa determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune.

Addì, 13.03.2026

L'INCARICATO PER LA PUBBLICAZIONE

**F.to Maddalena Guarinoni**