



COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 27 del 23/03/2026

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFITTO DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI: "BREGUZZO-CERUDINE CAMPO E RE DI CASTELLO" NEL COMUNE CENSUARIO DI VALDAONE (TN) E "CASINTIA" NEL COMUNE CENSUARIO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS) PER GLI ANNI 2026-2031. APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA.

L'anno duemilaventisei, addì ventitre del mese di Marzo alle ore 17:00, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica come dettato dal regolamento approvato con delibera di Consiglio n. 9 del 17/05/2022.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MORGANI SERENA	Sindaco	SI
BOLDINI MATTEO	Vice Sindaco e Assessore	SI
TOSA MARIO	Assessore	NO

PRESENTI: 2 ASSENTI: 1

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Dott. Alberto Bernardi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la dott.ssa Morgani Serena, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFITTO DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI: "BREGUZZO-CERUDINE CAMPO E RE DI CASTELLO" NEL COMUNE CENSUARIO DI VALDAONE (TN) E "CASINTIA" NEL COMUNE CENSUARIO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS) PER GLI ANNI 2026-2031. APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato:

- la deliberazione del Consiglio n. 28 in data 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio n. 30 in data 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028, redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la propria deliberazione n. 94 in data 29.12.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva approvato il piano esecutivo di gestione nonché assegnate le risorse ai responsabili di servizio per il conseguimento degli obiettivi;
- il decreto Sindacale n. 2/2026 dell'08/01/2025 con il quale sono stati attribuiti al sottoscritto i poteri gestionali ai sensi dell'art.107 del D.Lgs 267/2000;

Premesso che il Comune di Savioire dell'Adamello (BS) è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli costituenti i complessi comunemente denominati:

- "Alpeggio Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" sito nel Comune censuario di Valdaone (TN) e censito come di seguito: Fg. 23 particelle 2269/1, 2270/2, 2271, 2280, 2281/1 (porzione), 2282, Fg. 18-22-23 particelle 2279/1; 2279/3, Fg. 31-32 particelle 2288, 2289, Fg. 32 particelle 2291/1, 2292/2; Fg. 31 particelle 2291/6, Fg. 30-31-35 particelle 2294; Fg. 31-36 particelle 2297, 2298, 2299, Fg. 36-42 particelle 2300 costituiti da una superficie di 170 ha - 13 are - 19 ca;
- "Alpeggio Casintia" sito nel Comune censuario di Savioire dell'Adamello (BS) e censito come di seguito: Fg. 10 particelle 10 (parte), 11 (parte), 31 (parte), 12 (parte), 13 (parte), 14 (parte), 15 (parte), 32 (parte) estratto dal Piano dei Pascoli, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 28/04/2022, costituiti da una superficie di Ettari 88.88.41, di cui dedicate a pascolo netto Ettari 57.01.84.

Dato atto che l'attività gestionale di detti beni da parte dell'Ente comprende anche il trasferimento temporaneo a terzi dell'uso degli stessi per finalità prevalentemente connesse con l'attività agro-silvo-pastorale;

Ricordato che risulta ancora pendente, con udienza fissata al 17.04.2026 il ricorso per motivi aggiunti nel giudizio rubricato al N.R.G. 193/2022 al Tribunale Amministrativo Regionale Per la Regione Abruzzo - Sede de L'Aquila per l'annullamento della determinazione n. 44 del 06/05/2022 e successiva comunicazione di avvio del procedimento prot. 2064 del 12/04/2022 con la quale il

Comune di Saviole dell'Adamello ha revocato la concessione d'Uso degli alpeggi di proprietà comunale in discussione per il periodo 2019-2024;

Considerato che, la concessione d'uso degli alpeggi "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" e "Casintia", aggiudicati con atto di determinazione n. 57 del 16/07/2019 e revocati con determinazione n. 44 del 06/05/2022, risulterebbe comunque scaduta nel corso dell'anno 2024, pertanto al fine di garantire la continuità gestionale dei beni patrimoniali dell'Ente, si ritiene opportuno affidare nuovamente in affitto il compendio di beni qui oggetto d'interesse, a tal proposito attivando le idonee procedure di selezione e/o individuazione del soggetto in possesso dei requisiti a tal fine necessari;

Visto:

- la L.R. n. 31/2008 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" ed il Regolamento Regionale 20 luglio 2007, n. 5 "Norme forestali regionali, in attuazione dell'articolo 50, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31";
- la DGR Lombardia 4 febbraio 2019 - n. XI/1209 avente ad oggetto "Linee guida per la gestione delle Alpi/Malghe e per l'esercizio delle attività di alpeggio della Regione Lombardia";

Ritenuto opportuno, per tutto quanto espresso in premessa, determinare i criteri da seguire nella procedura ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione della volontà di concedere in affitto i beni di proprietà dell'Ente costituenti il complesso comunemente denominato "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" e "Casintia" a tal fine formulando specifico atto d'indirizzo al Responsabile di Servizio;

Stabiliti seguenti criteri validi per entrambi i pascoli:

- l'affitto avrà durata di anni 6 (sei) rinnovabili di ulteriori sei;
- l'utilizzo dei pascoli, dei fabbricati e dei ricoveri per gli animali è limitato al periodo di monticazione del bestiame;
- Il criterio di aggiudicazione dovrà essere, in prima battuta, quello dell'assegnazione in regime di preferenza/precedenza ed eventualmente, in secondo luogo, mediante licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara;

Stabilito inoltre:

- che per l'alpeggio "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" in censuario di Valdaone (TN) il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 10.000,00;
- che per l'alpeggio "Casintia" in Comune censuario di Saviole dell'Adamello (BS) che il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 1.500,00;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio tecnico e dal responsabile del servizio ragioneria e tributi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di determinare i criteri da seguire nella procedura ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione della volontà di concedere in affitto i beni di proprietà dell'Ente costituenti i complessi comunemente denominati:
 - "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello", siti nel Comune censuario di Valdaone (TN) e censiti come di seguito: Fg. 23 particelle 2269/1, 2270/2, 2271, 2280, 2281/1 (porzione), 2282, Fg. 18-22-23 particelle 2279/1; 2279/3, Fg. 31-32 particelle 2288, 2289, Fg. 32 particelle 2291/1, 2292/2; Fg. 31 particelle 2291/6, Fg. 30-31-35 particelle 2294; Fg. 31-36 particelle 2297, 2298, 2299, Fg. 36-42 particelle 2300 costituiti da una superficie di 170 ha - 13 are - 19 ca;
 - "Casintia" sito nel Comune censuario di Saviole dell'Adamello (BS) e censito come di seguito: Fg. 10 particelle 10 (parte), 11 (parte), 31 (parte), 12 (parte), 13 (parte), 14 (parte), 15 (parte), 32 (parte) estratto dal Piano dei Pascoli, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 28/04/2022, costituiti da una superficie di Ettari 88.88.41, di cui dedicate a pascolo netto Ettari 57.01.84.
- di stabilire seguenti criteri validi per entrambi i pascoli:
 - l'affitto avrà durata di anni 6 (sei) rinnovabili di ulteriori sei;
 - l'utilizzo dei pascoli, dei fabbricati e dei ricoveri per gli animali è limitato al periodo di monticazione del bestiame;
 - Il criterio di aggiudicazione dovrà essere, in prima battuta, quello dell'assegnazione in regime di preferenza/precedenza ed eventualmente, in secondo luogo, mediante licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara;
- di stabilire:
 - che per l'alpeggio "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" in censuario di Valdaone (TN) il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 10.000,00;
 - che per l'alpeggio "Casintia" in Comune censuario di Saviole dell'Adamello (BS) che il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 1.500,00;
- di demandare ulteriori eventuali successive valutazioni sulla procedura e il canone a base d'asta al responsabile dell'area tecnica qualora l'asta risultasse deserta;
- di dare atto, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla

legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

- di disporre la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Savio dell'Adamello per quindici giorni consecutivi;

Successivamente la Giunta con separata votazione,

D E L I B E R A

- Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Morgani Serena

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 24/03/2026 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Lì, 24/03/2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000)
- diverrà esecutiva il 18/04/2026 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

Lì, 24/03/2026

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Savio dell'Adamello, 24/03/2026

Segretario Comunale
Dott. Alberto Bernardi