



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

AVVISO PUBBLICO

PER RICERCA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI SPONSOR INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE/ARREDO URBANO DI AREE VERDI E ROTATORIE SITE SUL TERRITORIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E MANUTENZIONI

Premesso che il Comune di Borno, in ragione della propria delibera di giunta esecutiva n° 12 del 21/01/2026, intende espletare una manifestazione di interesse intesa ad individuare soggetti privati e/o pubblici, associazioni senza fine di lucro e/o consorzi interessati alla sponsorizzazione delle opere e dei servizi necessari per la realizzazione e la manutenzione del verde / arredo urbano di alcune aree verdi/rotatorie site nel territorio comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Considerato che obiettivo dell'Amministrazione Comunale è di favorire e stimolare la cura e la protezione dell'ambiente urbano, incentivando l'attività di soggetti pubblici e privati come manifestazione di senso civico e strumento di coesione sociale;

SI RENDE NOTO

che, con il presente avviso pubblico, questa Amministrazione intende procedere alla ricerca di soggetti sponsor per la realizzazione e la gestione manutentiva ordinaria e straordinaria di alcune aree verdi anche presenti nelle rotatorie stradali sparse nel territorio comunale.

Le zone che s'intendono concedere in sponsorizzazione sono individuate nell' allegato 1 allegato alla presente e qui di seguito elencati:

LOTTO	INDIRIZZO
1	Incrocio Via Cremù con Via Funivia DX
2	Incrocio Via Cremù con Via Funivia SX
3	Area verde Piazzale Dassa (zona verde vicina SX)
4	Aree verde Piazzale Dassa (Rotonda)
5	Aree verde Piazzale Dassa (zona verde vicina DX)

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

6	Aiuola papa
7	Aiuole in Piazza Giovanni Paolo II
8	Incrocio Via Giardini Via Vittorio Emanuele
9	Rotonda Bivio Rivadossa
10	Fontana Parco Rizzieri
11	Parco in Via Cremù
12	Area inizio Via Vittorio Veneto (vicino ex Benetton)
13	Aiuola Paline
14	Altro spazio verde _____

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione avendo valore di tipo esclusivamente "pre-informativo"; l'avviso è infatti, destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti pubblici e privati al finanziamento a titolo di Sponsor delle opere e/o servizi di cui sopra.

Il presente avviso non costituisce un invito a presentare offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

1. ENTE PROMOTORE

Il Comune di Borno, in qualità di responsabile della procedura di sponsorizzazione, assume il ruolo di *Sponsee*.

2. OGGETTO

È volontà dell'Amministrazione Comunale addivenire all'opera di riallestimento e manutenzione dei lotti verdi indicati nelle premesse per la durata di **5 anni**, ed a tal fine, intende individuare soggetti interessati alla realizzazione ed al mantenimento delle stesse mediante contratto di sponsorizzazione.

In particolare gli interessati potranno saranno chiamati ad allestire e mantenere le aree verdi attraverso **la realizzazione diretta (sponsorizzazione cosiddetta "tecnica") secondo un autonomo progetto che lo sponsor si impegna a redigere e che la Giunta Comunale dovrà formalmente approvare con conseguente assunzione dell'onere di manutenzione secondo le caratteristiche a seguire.**

Le manutenzioni da effettuarsi s'intendono essere quelle funzionali alla manutenzione dello spazio assegnato nel periodo di riferimento (5 anni) compiendo le seguenti prestazioni indicate a seguire:

Comune di Borno

Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 BORNO (BS)

C.F.: 00701670176 – P.IVA 00575440987

Tel. 0364.41000 - E-mail: info@comune.borno.bs.it - PEC: protocollo@pec.comune.borno.bs.it

Ufficio Tecnico Tel. 0364. 41000 interno 3 - E-mail: uff.tecnico@comune.borno.bs.it





- Provvedere al taglio del tappeto erboso e degli arbusti;
- Provvedere all'eliminazione delle erbe infestanti;
- Provvedere alla messa a dimora o sostituzione delle fioriture;
- Provvedere alla pulizia dell'area e smaltimento dei materiali di sfalcio e rifiuti presso deposito autorizzato;
- Provvedere al controllo dello stato di manutenzione dell'area.

Al gestore è vietato l'uso di pesticidi e diserbanti ritenuti dannosi per l'ambiente e qualsiasi intervento che possa creare pericolo per la sicurezza stradale.

Si precisa che, in tale fase, i soggetti interessati, potranno manifestare la propria disponibilità alla sponsorizzazione di una o più lotti, in quanto tale avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per individuare eventuali soggetti interessati e favorirne la partecipazione e la consultazione nel maggior numero, in modo non vincolante per l'Ente.

L'assegnazione dei lotti da sponsorizzare avverrà in un secondo momento a seguito delle adesioni raccolte ed in base a confronto con Amministrazione comunale.

3. INDIVIDUAZIONE DEGLI IMPEGNI DELLO SPONSEE

Ai soggetti selezionati come *Sponsor* nella modalità indicata a seguire, una volta formalizzato il rapporto di sponsorizzazione, l'Amministrazione Comunale garantirà, tenendo conto anche dell'entità della sponsorizzazione, la possibilità di pubblicizzare il proprio logo mediante installazione di cartelli informativi con nome e logo dello sponsor nelle aree oggetto d'intervento e manutenzione, previo concordamento del loro numero, caratteristiche, dimensione, localizzazione e della durata delle installazioni medesime.

I soggetti che verranno individuati come *Sponsor* potranno godere dei vantaggi fiscali derivanti dagli investimenti in contratti di sponsorizzazione, nonché quelli relativi al ritorno di natura pubblicitaria, previsti dalla vigente normativa.

4. IMPEGNI GENERALI DELLO SPONSOR

I soggetti selezionati come Sponsor, formalizzato il rapporto di sponsorizzazione, avranno l'obbligo di:

- provvedere alla realizzazione diretta ed alla manutenzione delle aree affidategli;
- assumere tutte le spese relative al pagamento di imposte, canoni e corrispettivi previsti da leggi e regolamenti derivanti dall'esecuzione del contratto e dalla realizzazione delle attività



sponsorizzate;

- non creare forme di conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata oggetto della sponsorizzazione. Ove ciò si verificasse, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto, fatto salvo le prestazioni già eseguite od in corso di esecuzione;
- dare esecuzione al rapporto di sponsorizzazione in coerenza con gli interessi pubblici ed assenza di pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione Comunale o alle sue iniziative.

L'Amministrazione Comunale acconsente che lo Sponsor pubblicizzi direttamente, nelle norme d'uso, il proprio intervento sponsorizzativo.

5. SOGGETTI AI QUALI È RIVOLTO L'AVVISO E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE DI SPONSORIZZAZIONE

I soggetti interessati potranno proporre di adottare delle aree verdi o spazi pubblici individuati con atto della Giunta Comunale, previo nulla osta del Servizio Tecnico Comunale.

La proposta di adozione deve essere presentata presso l'Ufficio Protocollo secondo lo schema elaborato dall'ufficio competente, in cui è, tra le altre cose, obbligatorio indicare il nominativo del referente per ottenere l'affidamento in adozione.

Le domande di partecipazione (Allegato 2) correlate da progetto di allestimento e/o manutenzione (Allegato 3) dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 18 aprile 2026** direttamente all'ufficio Protocollo del Comune, Piazza Giovanni Paolo II, 1 - 25042 - Borno (BS) oppure tramite PEC protocollo@pec.comune.borno.bs.it.

In caso di invio telematico la domanda e i relativi allegati dovranno essere sottoscritti con firma digitale, oppure nel caso siano sottoscritti con firma autografa la domanda e i relativi allegati dovranno essere trasmessi tramite invio della scansione degli stessi con allegato documento di identità del richiedente (in formato pdf).

La Proposta di Adozione, previa istruttoria del Responsabile del Settore Tecnico, è esaminata dalla Giunta Comunale che delibera l'assegnazione in adozione dell'area verde, dandone nel contempo mandato all'Ufficio Tecnico per la stipula di apposita convenzione.

In caso di più richieste circa la medesima area è stabilito che le adozioni vengono esaminate in base all'ordine di arrivo cronologico presso l'ufficio protocollo e sono valutate tenendo conto della migliore qualità della proposta presentata e delle sue caratteristiche circa la sua adattabilità al contesto urbano a cui è destinata.

6. DURATA

I contratti di sponsorizzazione discendenti dal presente avviso avranno una durata di 5 anni dalla data di stipula.

7. ESCLUSIVITÀ

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto di sponsorizzazione che il soggetto sottoscriverà con l'Amministrazione Comunale in assenza di preventiva autorizzazione dell'Amministrazione. La cessione si configura anche nel caso in cui la parte venga incorporata in un'altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda o negli altri casi in cui la parte sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

8. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del procedimento e referente della Stazione Appaltante è l'Arch. Francesco Nicolini raggiungibile al tel. 036441000 e-mail uff.tecnico@comune.borno.bs.it

9. LETTERA DI INVITO ALLA FORMALIZZAZIONE DELL'OFFERTA DI SPONSORIZZAZIONE

Ai soggetti che hanno formulato valida manifestazione di interesse alla sponsorizzazione il Comune di Borno invierà – in una successiva fase della procedura – una lettera di invito alla formalizzazione dell'offerta di sponsorizzazione.

L'Amministrazione Comunale potrà consentire la presenza di più Sponsor per ogni intervento / prestazione, assicurando la contemporanea presenza del logo/marchio/nome di ciascuno Sponsor.

E' ammessa la presenza di più sponsorizzazioni, tuttavia i soggetti partecipanti, potranno richiedere l'esclusività del tipo di sponsorizzazione, motivandone le ragioni.

Nella lettera di invito verranno altresì predeterminati i parametri di valutazione delle offerte in caso di richiesta di due o più candidati Sponsor di esclusività della sponsorizzazione del/dei medesimo intervento o prestazione.

Nel caso di una pluralità di proposte relative allo stesso intervento / prestazione, considerato che è interesse dell'Amministrazione ottimizzare la raccolta dei fondi da destinare al finanziamento degli eventi in parola, sarà valutata assieme ai proponenti anche la possibilità di costituire un pool di Sponsor al fine di realizzare un'azione di "sponsorizzazione sinergica".

In caso di più offerte di sponsorizzazione della stessa natura tecnica, per lo stesso intervento / prestazione l'Amministrazione valuterà quella che per caratteristiche, qualità, esperienza ed entità economica, risulti più idonea.



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

In conformità all'art. 43 della legge 27/12/1997 n.449 l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare in ogni tempo la fattibilità della sponsorizzazione in relazione alla congruità ed all'appropriatezza delle proposte ricevute nonché alla tipologia e modalità del messaggio pubblicitario proposto dal concorrente e di non accettare proposte che per la natura della sponsorizzazione o per l'attività dello Sponsor siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale dell'Amministrazione o che creino conflitto di interessi tra attività pubblica e privata.

Qualora la procedura di selezione andasse deserta o, comunque, non pervenissero offerte di sponsorizzazione per alcuni degli interventi oggetto di sponsorizzazione, l'Amministrazione si riserva di procedere alla stipula di contratti di sponsorizzazione con soggetti terzi anche mediante negoziazione diretta, purché in possesso dei requisiti di cui al presente avviso.

10. CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE

I rapporti fra il Comune di Borno e il/i soggetti Sponsor saranno regolati da apposito contratto di Sponsorizzazione che conterrà:

- la durata le modalità di svolgimento del contratto;
- gli impegni e obblighi di *Sponsee* e *Sponsor*;
- il diritto-dovere dell'Amministrazione di controllo rispetto ad eventuali inadempienze.

11. RESPONSABILITÀ PER DANNI A PERSONE O COSE

Rimane a carico dello Sponsor ogni responsabilità per eventuali infortuni o danni a persone o cose in relazione all'attività / prestazione realizzata e svolta.

Il Gestore espletterà le attività di cui alla presente convenzione seguendo gli adempimenti ed obblighi di cui alle normative di sicurezza sui luoghi di lavoro vigenti (D.Lgs. 09.04.2008, n. 81).

12. CONTROLLI E VIGILANZA SULL'ESECUZIONE DELLE OPERE E SERVIZI

A seguito della stipula del Contratto di sponsorizzazione, il Comune di Borno potrà in ogni momento eseguire sopralluoghi, tramite personale proprio o a mezzo di propri incaricati, per verificare il rispetto degli impegni assunti dai soggetti interessati e la qualità delle opere / prestazioni espletate.

L'Amministrazione Comunale, per ragioni di prevalente interesse pubblico, ha la facoltà di revocare l'assegnazione delle aree tramite comunicazione, inviata a mezzo raccomandata e/O PEC con un preavviso di almeno 3 mesi.



COMUNE DI BORNO
PROVINCIA DI BRESCIA

13. RICHIESTA DI INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Manutenzioni comunale negli ordinari giorni di apertura al pubblico o comunque via mail all'indirizzo uff.tecnico@comune.borno.bs.it.

14. TRATTAMENTO DEI DATI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Borno saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Borno. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.borno.bs.it.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Borno www.comune.borno.bs.it, in Amministrazione trasparente e all'Albo Pretorio on-line dello stesso Comune.

Allegati:

Allegato 1_aree verdi da sponsorizzare

Allegato 2_istanza di partecipazione

Allegato 3_proposta tecnica

Borno, 18/03/2026

Responsabile Ufficio Tecnico Comune di Borno
Arch. Francesco Nicolini *

**documento firmato digitalmente*