



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO

(Provincia di Brescia)

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI: CASINTIA, NEL COMUNE CENSUARIO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS)

(procedura: art. 22 della L. 11/02/71 n 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e agli artt. 4 e 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)

Data di pubblicazione Avviso: 26/03/2026

Termine di presentazione della manifestazione di interesse e scadenza: entro le ore 12,00 del giorno 16 aprile 2026.

Si rende noto che il Comune di Savio dell'Adamello, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 23.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ed in esecuzione della determinazione n. 39 del 25.03.2026, con il presente AVVISO rende noto che intende procedere all'affidamento in regime di affitto gli alpeggi ubicati nel comune censuario di Savio dell'Adamello (BS) denominati: Casintia, di proprietà del Comune di Savio dell'Adamello per la stagione monticatoria 2026/2031.

L'Amministrazione si riserva di individuare i soggetti idonei, sulla base della documentazione richiesta, ai quali sarà successivamente inviata una lettera d'invito a partecipare alla procedura di licitazione privata ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.Lgs. 18 maggio 2001, n. 228 e s.m.i..

1) OBIETTIVI GENERALI E OTTIMALI DELL'AFFIDAMENTO

Gli obiettivi generali che il Comune di Savio dell'Adamello (BS) intende perseguire con l'affidamento degli alpeggi sono i seguenti:

1. governare il paesaggio degli alpeggi, armonizzando le sue trasformazioni;
2. conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
4. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
5. sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
6. valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell'attività d'alpeggio;
7. incentivare l'imprenditoria giovanile;
8. sviluppare attività e modelli produttivi ambientalmente ed economicamente sostenibili;
9. assicurare la buona gestione delle aree pascolive per la conservazione del paesaggio e della biodiversità;
10. manutenzione ambientale;

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO

(Provincia di Brescia)

Oggetto del contratto è l'affitto degli alpeggi denominati Casintia, costituiti da una superficie lorda di Ettari 88.88.41, di cui superficie netta pascoliva Ettari 57.01.84, estratto dal Piano dei Pascoli, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 28/04/2022:

RIPARTIZIONE SUPERFICIE PASCOLIVA								
Particella PAF	n.area	Foglio	Mappale	Superficie catastale	Superficie interessata nella particella PAF	Tara	Tipo tara	Superficie netta
200A	1	10	11	113.22.40	01.26.33	20%	A	01.48.80
		10	31	37.99.90	00.59.67			
	2	10	11	113.22.40	00.48.06	20%	C	00.38.53
		10	31	37.99.90	00.00.10			
	3	10	11	113.22.40	00.12.40	100%	R	00.00.00
	4	10	11	113.22.40	02.26.96	20%	C	01.92.67
		10	31	37.99.90	00.13.88			
	5	10	31	37.99.90	00.26.94	100%	R	00.00.00
	6	10	11	113.22.40	00.82.13	50%	R	00.41.07
	7	10	11	113.22.40	02.10.59	100%	R	00.00.00
		10	31	37.99.90	00.37.23			
	8	10	11	113.22.40	00.20.53	100%	R	00.00.00
		10	31	37.99.90	00.02.23			
	9	10	31	37.99.90	00.22.12	100%	R	00.00.00
	10	10	11	113.22.40	00.33.12	20%	A	00.82.94
		10	31	37.99.90	00.70.55			
	11	10	11	113.22.40	00.53.29	50%	R	00.26.65
	12	10	11	113.22.40	03.11.63	20%	C	02.67.34
		10	31	37.99.90	00.22.55			
	13	10	31	37.99.90	00.26.59	50%	A	00.13.30
	14	10	11	113.22.40	07.08.55	100%	R	00.00.00
		10	31	37.99.90	00.01.59			
	15	10	11	113.22.40	00.39.59	50%	R	00.19.80
	16	10	11	113.22.40	02.85.26	20%	C	02.28.21
	17	10	11	113.22.40	00.14.64	100%	R	00.00.00
	18	10	11	113.22.40	08.15.89	20%	A	06.52.71
	19	10	11	113.22.40	13.46.90	20%	C	10.77.52
	20	10	11	113.22.40	01.66.34	100%	R	00.00.00
	21	10	11	113.22.40	00.50.00	100%	R	00.00.00
	22	10	11	113.22.40	06.60.11	20%	C	05.28.09
	23	10	11	113.22.40	00.10.76	100%	R	00.00.00
	24	10	11	113.22.40	05.85.90	20%	R	04.68.72
	25	10	11	113.22.40	00.25.03	100%	R	00.00.00
	26	10	11	113.22.40	00.07.34	100%	R	00.00.00
	27	10	11	113.22.40	08.02.91	20%	R	06.42.33
	28	10	11	113.22.40	00.13.05	100%	R	00.00.00
	29	10	11	113.22.40	00.18.84	100%	R	00.00.00
	30	10	11	113.22.40	00.06.57	100%	R	00.00.00



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO

(Provincia di Brescia)

31	10	11	113.22.40	01.56.79	100%	R	00.00.00
32	10	11	113.22.40	00.29.58	100%	R	00.00.00
33	10	11	113.22.40	00.58.52	50%	C	00.29.26
34	10	10	33.67.30	00.46.42	100%	R	00.00.00
	10	11	113.22.40	00.04.70			
35	10	11	113.22.40	01.31.85	50%	R	00.65.93
36	10	11	113.22.40	04.81.97	20%	C	03.85.58
37	10	11	113.22.40	00.12.77	100%	R	00.00.00
38	10	11	113.22.40	00.20.99	50%	R	00.10.50
39	10	11	113.22.40	02.08.32	20%	A	01.66.66
40	10	10	33.67.30	01.50.92	20%	C	02.24.21
	10	11	113.22.40	01.29.34			
41	10	11	113.22.40	00.18.99	100%	R	00.00.00
42	10	10	33.67.30	00.01.72	50%	R	00.30.71
	10	11	113.22.40	00.59.70			
43	10	11	113.22.40	00.80.28	20%	A	00.64.22
44	10	11	113.22.40	00.83.40	20%	C	00.66.72
				86.42.43			54.72.43

200B	45	10	11	113.22.40	00.96.32	5%	C	00.94.46
		10	12	04.92.60	00.00.62			
		10	13	04.76.90	00.02.49			
					00.99.43			00.94.46
200C	46	10	14	01.08.90	01.04.45	5%	C	00.99.23
		10	15	00.04.50	00.04.50	100%	FABBRICATO	00.00.00
		10	32	00.37.60	00.37.60	5%	C	00.35.72
					01.46.55			01.34.95

La superficie indicata a pascolo non è probatoria dell'effettiva area computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dall'Affittuario, ma ha solo valore ricognitivo e conoscitivo, utile alla definizione del carico ottimale.

3) DEFINIZIONI

Ai seguenti termini sono attribuiti i significati letterali di seguito indicati:

“**civis**” è da intendersi il cittadino iscritto nell'anagrafe della popolazione, residente e abitante in modo stabile nel Comune di Savio dell'Adamello da almeno 10 anni che risulti Legale Rappresentante o Titolare o Socio con poteri di rappresentanza dell'Azienda Agricola avente sede nel territorio comunale di Savio dell'Adamello ove è civis;

Giovane Imprenditore Agricolo è da intendersi il soggetto che risulti Legale Rappresentante o Titolare o Socio con poteri di rappresentanza dell'Azienda Agricola di età compresa tra i 18 ed i 40 anni;



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

Alpe/Malga: è l'insieme dei fattori produttivi fissi e mobili (terreni, edifici, attrezzature, impianti, infrastrutture) organizzati in una o più "stazioni" per la monticazione degli animali, attraverso l'utilizzo razionale delle superfici pascolabili per il bestiame, le infrastrutture, i fabbricati.

Offerta al massimo rialzo: criterio di aggiudicazione basato sull'aumento percentuale del canone posto a base di gara.

Fascicolo aziendale: il documento cartaceo ed elettronico in cui sono contenuti tutti i dati dichiarati dall'azienda, controllati ed accertati in modo univoco attraverso il Sistema Integrato di Gestione e Controllo (SIGC) elaborato dall'Organismo Pagatore.

4) CARATTERISTICHE DEGLI ALPEGGI

N.B. L'affitto riguarda solo i pascoli, la malga non comprende stalle o strutture per la lavorazione del latte. La struttura di Malga Casintia potrà essere utilizzata IN COMUNIONE CON LE ASSOCIAZIONI operanti nel Comune qualora fosse necessario mantenere un pastore in loco.

Le Alpi Pascolive si intendono concesse a corpo e non a misura; di conseguenza il Comune di Savio del Adamello concedente viene sollevato da ogni responsabilità circa la superficie dell'alpe, rinunciando i concessionari ad ogni e qualsiasi pretesa nel caso la superficie risultasse diversa da quella indicata.

Ai sensi del capitolato di concessione d'uso dei pascoli e delle malghe di proprietà comunale in oggetto approvato con deliberazione della G.C. n. 6 del 30/04/2015 il carico massimo dell'alpeggio è stabilito in 20 paghe e il numero di giorni annui di monticazione massimo è 90.

L'Affittuario è obbligato a mantenere il carico ottimale così definito per l'intera durata del periodo di monticazione.

La monticazione annuale è obbligatoria.

La provenienza del bestiame dovrà essere per almeno il 50% - di proprietà dell'Affittuario, a pena di esclusione dalla presente procedura.

La durata dell'affitto è stabilita in anni sei, comprendenti sei stagioni di pascolo, per il periodo 2025/2030: l'affitto decorrerà dalla data della sottoscrizione del contratto con eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6. **E' vietato il rinnovo automatico ed il subappalto.**

Il canone annuo posto a base d'asta è pari ad € 1.500,00 (duemila/00).

La presentazione della manifestazione di interesse secondo indicazioni diverse da quelle riportate nel presente Avviso e nell'Allegato 1) è **motivo di esclusione** dalla procedura di selezione.

L'affitto è regolamentato dal Contratto allegato C) e dal Capitolato allegato D), al presente Avviso.



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO

(Provincia di Brescia)

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla presente procedura di aggiudicazione i soggetti in possesso dei seguenti requisiti, detenuti a pena di esclusione:

- a) **Impresa agricola individuale ad indirizzo zootecnico** in possesso dei seguenti requisiti:
- essere titolare di partita IVA;
 - iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “Imprenditori agricoli” o sezione “Coltivatori diretti”);
 - possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al d.lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali;
 - regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità.
- b) **Società agricola ad indirizzo zootecnico** in possesso dei seguenti requisiti:
- titolare di partita IVA;
 - iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale “Imprese agricole”);
 - possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al d.lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali;
 - regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità.
- c) **Società cooperativa ad indirizzo zootecnico** in possesso dei seguenti requisiti:
- titolare di partita IVA;
 - iscritta all'albo delle società cooperative di lavoro agricolo, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento propri o conferiti dai soci;
 - possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al d.lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali;
 - regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità.
- d) **Associazione Temporanea di Imprese o Associazione Temporanea di Scopo (ATI/ATS)** in possesso dei seguenti requisiti:
- Raggruppamento tra soggetti di cui sopra comprendente almeno un imprenditore agricolo con qualifica di IAP di cui al d.lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali;
 - regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità.

In caso di **associazione temporanea costituenda**, i membri devono produrre dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo e a conferire, in un unico atto, **mandato speciale con**



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

rappresentanza, ai sensi della normativa in vigore, **al soggetto designato quale capofila** e coincidente con il soggetto che gestirà l'attività d'alpeggio in qualità di **Capo Malga**.

In caso di **associazione costituita**, andrà **presentata** copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila, contenente le prescrizioni previste dalla normativa vigente in tema di raggruppamenti temporanei.

Il soggetto capofila assume il ruolo di **Capo Malga** che dovrà coincidere con il soggetto che gestirà in prima persona l'attività d'alpeggio.

In caso di **recesso** di una o più imprese raggruppate per mere esigenze organizzative, le imprese rimanenti saranno tenute a continuare l'esecuzione del contratto, purché abbiano i requisiti adeguati a garantire il mantenimento degli impegni assunti. **Non sono consentite altre modifiche del raggruppamento in gara o in corso di esecuzione del rapporto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 97 del d.lgs. 36/2023.**

Inoltre, tutti i soggetti sopra indicati, indipendentemente dalla forma di partecipazione, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, degli ulteriori requisiti dichiarati, ai sensi del DPR 445/2000, tramite il modello di cui all'Allegato 1.

In ipotesi di ATI/ATS i sopradetti requisiti devono essere posseduti **da ciascuno dei soggetti raggruppati**.

Tutti i requisiti di ammissione dovranno essere mantenuti dall'aggiudicatario per l'intera durata del contratto.

Considerato che il Comune ha attivato in contemporanea più bandi riguardanti le diverse malghe comunali, per consentire la più ampia partecipazione alle piccole aziende agricole locali, ad ogni partecipante non potrà essere aggiudicata più di una malga. In caso di partecipazione a più bandi da parte del medesimo soggetto, lo stesso dovrà pertanto indicare la malga preferita. (articolo 11 del capitolato di concessione dei pascoli montani)

6) CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere costituita dalla seguente **Documentazione amministrativa** da allegare unitamente al modello all'Allegato 1:

1. **Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà** resa, ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante/capofila/mandanti ATI/ATS debitamente sottoscritta (Allegato 1);

Alla dichiarazione andrà **allegata**, la seguente documentazione:

a) **per ditta individuale:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del titolare;

b) **per le società agricole:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante;
- elencazione dettagliata di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata;



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

c) **per le cooperative agricole:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;

d) **per Associazioni Temporanee di Impresa o di Scopo già costituite:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del capofila;
- copia di scrittura privata autenticata con conferimento mandato speciale con rappresentanza al soggetto capofila;

e) **per Associazioni Temporanee di Impresa o di Scopo costituente:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante di ciascun membro del Raggruppamento;
- elencazione dettagliata di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo) di ciascun membro del Raggruppamento;
- dichiarazione congiunta d'impegno a costituirsi in associazione temporanea e conferire, in un unico atto, **mandato speciale con rappresentanza** al soggetto designato capo fila, in caso di aggiudicazione;

2. **Fascicolo aziendale** completo e aggiornato dell'operatore richiedente e/o di tutte le imprese **costituenti l'ATI/ATS**;
3. Certificato di attribuzione IAP;
4. **DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva)** in corso di validità, **di tutte le imprese partecipanti.**

7) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.
--

La manifestazione di interesse, unitamente alla **Documentazione amministrativa**, dovrà essere inserita in una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura **"DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**.

La busta andrà inserita in un unico e più grande plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura - **a pena di esclusione** - riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente descrizione ben evidenziata:

**"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALPEGGIO CASINTIA,
NEL COMUNE CENSUARIO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS)"**

Il plico andrà indirizzato a:

Comune di Savio del Adamello (Bs)



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

Via San Marco nr. 19
25040 Savio dell'Adamello (BS)

Il plico dovrà essere consegnato **entro e non oltre le ore 12:00 del 16/04/2026** con le seguenti modalità:

- **A mano;**
- **A mezzo del servizio postale;**
- **A mezzo di corriere espresso;**

presso l'Ufficio Protocollo, il quale osserva il seguente orario:

dal lunedì al sabato dalle ore 9:00 alle ore 12:00;

Scaduto il suddetto termine perentorio, non sarà accettato alcun plico.

Il Comune di Savio dell'Adamello (BS) non assume alcuna responsabilità per l'eventuale smarrimento di plichi e/o per il mancato recapito dovuto a inesatte indicazioni del recapito o a disguidi postali. In particolare, non farà fede la data di apposizione del timbro postale accettante e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

L'apertura delle buste avrà luogo presso la sede del Comune di Savio dell'Adamello (BS), in presenza, previa pubblicazione della data della seduta sul sito istituzionale del Comune di Savio dell'Adamello (BS) <https://www.comune.savio-re-delladamello.bs.it/>- Albo on-line che avrà valore di notifica agli interessati, a tutti gli effetti di legge.

8) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED OFFERTA

L'affidamento avverrà mediante una procedura ad evidenza pubblica avviata fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse alla conduzione.

La procedura di selezione si articolerà in **due FASI** nei seguenti termini.

La prima fase, **necessaria**, con possibilità di affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza secondo le fattispecie di legge;

La seconda, **eventuale**, in regime di licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara.

I FASE. Affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza.

Nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse da parte di civis si procederà all'assegnazione secondo il seguente **ordine di preferenza/precedenza**:

- 1) Manifestazione di interesse da parte di civis, assegnazione al canone base;



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

- 2) Giovane imprenditore agricolo. In tal caso l'assegnazione avverrà al canone base indicato nel bando di gara ai sensi dell'art. 6, comma 4-*bis*, del d.lgs. 228/2001 e s.m.i.; in caso di pluralità di richieste da parte dei già menzionati soggetti, fermo restando il canone base, si procederà mediante sorteggio **in seduta pubblica** tra gli stessi sempre ai sensi dell'art. 6, comma 4-*bis*, del d.lgs. 228/2001.
- 3) In caso di più di due richieste da parte di giovani imprenditori agricoli si procederà a diverse operazioni di sorteggio in successione al fine di collocare i soggetti titolati in un ordine graduale al fine di un eventuale scorrimento.

Nell'ambito della Prima Fase **non è riconosciuto** il Diritto di prelazione all'allevatore conduttore uscente (fattispecie non ricorrente per gli alpeggi in questione).

II FASE. Affidamento in regime di licitazione privata.

Laddove non si dovesse procedere all'affidamento diretto come sopra, in presenza di manifestazioni di interesse, si procederà mediante **licitazione privata** con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara.

A tal fine l'Amministrazione procedente invierà ai soggetti interessati che hanno formulato la manifestazione di interesse apposita **Lettera di invito per una procedura competitiva**.

In ogni caso, si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta.

In ipotesi di status soggettivo idoneo a generare un regime di affidamento preferenziale, (uso civico, giovane imprenditore agricolo, etc.), la qualità personale deve essere posseduta da ciascuno dei componenti l'ATI/ATS, diversamente risultando non rilevante ai fini dell'accesso al regime preferenziale.

In caso di persone giuridiche è necessario che le condizioni soggettive richieste siano soddisfatte dalle persone fisiche che esercitano un controllo effettivo e duraturo sulla persona giuridica per quanto riguarda le decisioni relative alla gestione, agli utili e ai rischi finanziari.

9) ESAME DELLE CANDIDATURE

La **seduta pubblica** avrà inizio nel giorno e nell'ora stabilita: si procederà all'apertura dei plichi e delle buste contenenti la Documentazione amministrativa e a verificare la correttezza e completezza della documentazione prodotta, procedendo ad eventuali esclusioni di domande non in regola ed ammettendo le domande ritenute valide e complete.

Se ricorrono ipotesi di assegnazione preferenziale, si procederà direttamente alla proposta di aggiudicazione e al sorteggio tra gli aventi titolo nel caso di pluralità di candidature da parte di giovani imprenditori agricoli e alla proposta di aggiudicazione in favore del sorteggiato. Diversamente si darà seguito alla II Fase attraverso l'invio delle lettere di invito.



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

In caso di più di due richieste da parte di giovani imprenditori agricoli si procederà a diverse operazioni di sorteggio in successione al fine di collocare i soggetti titolati in un ordine graduale al fine di un eventuale scorrimento.

Solo dopo le necessarie verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore verrà disposta l'aggiudicazione.

In caso di **rinuncia o recesso** dell'aggiudicatario, il Comune di Savio del Adamello (BS) si riserva la facoltà di assegnare gli alpeggi seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova procedura.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una **singola offerta valida**.

I partecipanti alla procedura - inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari - sono vincolati alla propria offerta per **90 giorni** dal termine ultimo di presentazione delle domande.

L'**esito** della procedura verrà **pubblicato** sul sito istituzionale del Comune di Savio del Adamello (Bs), <https://www.comune.Savio-re-delladamello.bs.it>, Sezione Avvisi/News e sull'Albo Pretorio online e sarà **comunicato** a ciascun partecipante, a mezzo PEC, all'indirizzo fornito dall'operatore nella domanda.

10) ESCLUSIONI, VERIFICHE E SOCCORSO ISTRUTTORIO

Saranno esclusi in fase di ammissione alla gara, senza possibilità di ricorso al soccorso istruttorio:

- i plichi pervenuti oltre il termine fissato dal presente Avviso;
- i plichi non chiusi, non sigillati, non firmati sui lembi di chiusura o comunque che presentino segni di manomissione.

L'Amministrazione aggiudicatrice esclude i candidati o i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1900.

11) AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Espletate le opportune verifiche e previa acquisizione dell'informativa antimafia ex d.lgs. 159/2011, si procederà all'aggiudicazione e alla sottoscrizione del Contratto, con l'assistenza dell'organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L. 03/05/1982 n. 203.

Il canone sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT FOI a partire dal secondo anno sulla base della variazione dell'indice dei prezzi al consumo relativi alla scadenza giugno-giugno.



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione del **deposito cauzionale definitivo** ed alla attivazione delle **polizze assicurative** per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, previsti nello Schema di Contratto e nel presente Avviso.

A garanzia degli impegni comunque assunti quale affittuario, il deposito cauzionale definitivo, **d'importo pari al canone annuo, della durata di mesi 4 oltre la scadenza naturale del contratto**, dovrà essere presentato sotto forma di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa, esigibile **a prima richiesta** del Comune di Savio dell'Adamello (Bs) e dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività **entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta del Comune di Savio dell'Adamello (Bs)**.

La cauzione definitiva sarà restituita/svincolata solo dopo quattro mesi dalla naturale scadenza del contratto e, in caso di recesso o di risoluzione anticipata, dopo la riconsegna dei beni mobili ed immobili e la verifica del rispetto degli oneri contrattuali da parte dell'affittuario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale definitivo **entro il termine di venti giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione, **decadrà automaticamente dall'aggiudicazione** senza bisogno di altre formalità.

Nell'ipotesi in cui si sia formato un ordine graduale, anche all'esito di plurime operazioni di sorteggio nel caso di pluralità di richieste da parte di giovani imprenditori agricoli, si procederà ad interpellare il secondo graduato, disponendo la proposta di aggiudicazione in suo favore (e così di seguito in ipotesi di decadenza anche del secondo all'esito delle verifiche di legge).

Diversamente, laddove non si dovesse procedere all'assegnazione diretta, anche per effetto dell'esperimento infruttuoso dell'interpello progressivo di soggetti aventi il diritto di uso civico e dei giovani imprenditori agricoli secondo l'ordine graduale formato all'esito delle operazioni di sorteggio, si procederà all'invio della **lettera di invito per una procedura competitiva tra gli ulteriori soggetti che abbiano manifestato interesse**, secondo quanto disciplinato all'art. 8, in mancanza dei quali si procederà alla pubblicazione di un bando pubblico.

L'aggiudicatario è tenuto inoltre ad attivare una **polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi**, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti del Comune di Savio dell'Adamello (Bs) e dei suoi dipendenti.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo i cui importi di massimale non potranno essere inferiori, rispettivamente a € 1.500.000,00 e € 500.000,00 dovranno essere consegnate in sede di sottoscrizione del contratto e del Capitolato, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale, da trasmettere tutti gli anni.

Ove nel termine previsto - **di** giorni 30 dalla comunicazione di aggiudicazione - l'aggiudicatario non abbia provveduto alla stipula del contratto, il Comune di Savio dell'Adamello (Bs) potrà dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione, procedendo all'applicazione delle sanzioni previste in danno secondo le normative vigenti.

Si procederà, quindi, in successione:



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

- A. a scorrere, ove esistente, l'ordine graduale formato all'esito delle operazioni di sorteggio,
- B. all'invio della lettera di invito per una procedura competitiva tra gli ulteriori soggetti che abbiano manifestato interesse, secondo quanto disciplinato all'art. 8, in mancanza dei quali si procederà alla pubblicazione di un bando pubblico.

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

12) INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO N.679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Savio del Adamello saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE, General Data Protection Regulation (GDPR). Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento n.679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento n.679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.cevo.bs.it>

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Ghirardini Daniela

13) DISPOSIZIONI FINALI

La partecipazione al presente avviso implica la piena accettazione di tutte le clausole previste.

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente Avviso, si rinvia al Capitolato, allo Schema di Contratto ed alle norme vigenti in materia. Il d.lgs. 36/2023 si applica solo limitatamente alle parti espressamente richiamate.

La partecipazione alla procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso, nel Capitolato e nello Schema di Contratto.

Risoluzione e Recesso:



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

Il concessionario é a conoscenza che il contratto si risolve di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile nel caso non siano adempiute tutte le obbligazioni.

Il Comune può disporre la risoluzione del contratto, con incameramento della garanzia definitiva prestata, nei seguenti casi:

- a. in caso di ritardo nel pagamento del canone annuale, superiore a trenta giorni;
- b. in caso di gravi e persistenti violazioni degli obblighi derivanti dall'affidamento stesso da parte dell'Affittuario;
- c. qualora entro il 15 giugno il conduttore non abbia avviato la monticazione dell'alpeggio;
- d. qualora sia accertato, a seguito di contraddittorio con l'Affittuario, il mancato assolvimento degli obblighi di cui al precedente art. 6.

L'Affittuario, oltre a rispondere dei danni causati dall'inadempimento, è tenuto a rimettere subito a disposizione del Comune di Savio del Adamello i beni necessari a garantire con continuità, efficacia ed efficienza la gestione dei beni dati in affidamento.

L'Affittuario che intende recedere anticipatamente dal contratto dovrà darne congrua comunicazione al Comune di Savio del Adamello, con preavviso di almeno 6 mesi rispetto alla data di monticazione di ogni stagione (15 giugno), onde consentire al Comune di individuare un nuovo affidatario, fatto salvo il pagamento del canone e degli altri oneri sino all'insediamento di altro operatore.

Controversie:

Qualora insorgano controversie, di natura sia tecnica sia giuridica, tra il Comune e l'Affittuario, ciascuna parte potrà notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni precisandone la natura e l'oggetto. Le parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni prodotte con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza.

Nel caso in cui il tentativo di composizione amichevole non abbia esito positivo entro 30 giorni dalla data di notifica della prima contestazione via PEC, la parte che ne avrà interesse potrà rimettere la controversia alla cognizione esclusiva del Foro di Brescia.

14) RICHIESTE DI INFORMAZIONI

L'Avviso e relativi allegati, sono pubblicati:

- sulla Home Page <https://www.comune.savio-re-delladamello.bs.it/>
 - nell'Albo Pretorio On-Line <https://www.comune.savio-re-delladamello.bs.it/Pages/Albo/>
- del sito istituzionale del Comune di Savio del Adamello (Bs).

Eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla presente procedura, sono da presentare **esclusivamente mezzo PEC** al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.savio-re-delladamello.bs.it entro e non oltre 7 giorni



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

antecedenti il termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione, ovvero entro e non oltre le **ore 12:00** del **giorno 09/04/2026**.

Le FAQ che dovessero pervenire e le relative risposte saranno progressivamente pubblicate, in maniera anonima, sul sito istituzionale del Comune di Savio dell'Adamello (BS), nella sezione anzidetta, a beneficio di tutti i potenziali partecipanti.

Savio dell'Adamello lì 26.03.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Tiziano Gaudiosi

Firmato digitalmente

(ai sensi del D.LGS. n. 82/2005 e s.m.i.)