



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Tecnico
Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 168 DEL 30/12/2025

Oggetto :

MANUTENZIONI STRAORDINARIE ASCENSORI SECONDO
SEMESTRE 2025. ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A
FAVORE DI SCHINDLER S.P.A. CIG Z3635AEEA2 -
B9D9034E85.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTA	la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
VISTA	la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 in data 28.02.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2025/2027, nonché assegnate le risorse ai responsabili dei servizi per il conseguimento delle stesse;
VISTO	il vigente regolamento di contabilità dell'ente;
RICHIAMATO	il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;
RILEVATO	che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;
RICHIAMATA	la determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. n. 61 del 11.06.2024 ad oggetto "Nomina responsabile unico del progetto per lavori, servizi e forniture ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 per gli affidamenti in capo al servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP.";
CONSIDERATO	che mediante le suddette deliberazioni sono stati assegnati in gestione al Servizio Tecnico il macroaggregato 01052.02 capitolo di P.E.G. 3069 del bilancio di previsione 2025/2027 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;
RICHIAMATA	la determinazione n. 21 del 05.04.2022 di affidamento alla ditta Schindler S.p.A. del servizio di manutenzione ordinaria degli elevatori installati presso gli stabili comunali per gli anni 2022÷2026;
CONSIDERATO	che, durante il secondo semestre dell'anno si sono resi necessari degli interventi straordinari sugli ascensori del Museo dell'Energia Idroelettrica e della Caserma dei Carabinieri;
RICHIAMATO	l'art. 11 del capitolato speciale d'appalto, il quale prevede che l'esecuzione di qualunque intervento di aggiornamento, sostituzione, ripristino o riparazione di natura straordinaria verrà effettuata solo previa accettazione da parte del Committente di un preventivo scritto, che specificherà nel dettaglio i costi ed i tempi di esecuzione degli interventi medesimi;

DATO ATTO	che con l'affidamento principale, al fine di velocizzare gli interventi di riparazione straordinaria, sono stati considerati gli interventi di riparazione e/o sostituzione o di manutenzione straordinaria o di assistenza alle visite ispettive, dando atto che dovranno comunque essere soggetti a preventivazione e ad assunzione di idoneo impegno di spesa;
VISTI	i primi tre commi dell'art. 17 del D.Lgs. n 36/2023, in particolare il comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
CONSIDERATO	che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n 36/2023, per un importo inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere all'assegnazione della fornitura o del servizio mediante affidamento diretto;
DATO ATTO	inoltre, che trattandosi di importo inferiore ad € 140.000,00 per la forma contrattuale trova applicazione l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.";
DATO ATTO	che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
VISTE	le offerte economiche che prevedono una spesa di: ☐ € 1.491,44 IVA 22% esclusa per l'intervento di sostituzione delle batterie di emergenza esauste di entrambi gli ascensori del museo, protocollo n. 6828 del 23.10.2025; ☐ € 800,00 IVA 22% esclusa per la fornitura ed installazione di pulsanti di chiamata per la bottoniera di cabina dell'ascensore panoramico del museo, protocollo n. 8277 del 30.12.2025;

- € 1.650,00 IVA 22% esclusa per l'intervento di revisione gruppo valvole e sostituzione olio dell'impianto elevatore della Caserma dei Carabinieri, protocollo n. 8278 del 30.12.2025;

PRESO ATTO	che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;
RITENUTO	quindi di procedere attraverso affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, ed individuato nella ditta Schindler S.p.a. l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze richieste;
VERIFICATO	che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;
VISTA	la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
VISTO	il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
VISTO	l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;
VISTO	il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;
VISTO	il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;
DATO ATTO	che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;
ACCERTATA	la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;
ACCERTATA	la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

1. di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, con il presente atto si intende affidare la manutenzione straordinaria degli ascensori installati presso il Museo dell'Energia Idroelettrica e della Caserma dei

Carabinieri;

2. di approvare le allegate offerte economiche rese dalla ditta Schindler S.p.a. con sede in Milano per:
 - ☐ la sostituzione delle batterie di emergenza esauste di entrambi gli ascensori del museo;
 - ☐ la fornitura ed installazione di pulsanti di chiamata per la bottoniera di cabina dell'ascensore panoramico del museo;
 - ☐ la revisione gruppo valvole e sostituzione olio dell'impianto elevatore della Caserma dei Carabinieri;per un importo complessivo di € 3.941,44 IVA 22% esclusa;
3. di impegnare a favore di Schindler S.p.a. la somma complessiva di € 4.808,56 IVA inclusa, imputando la spesa al macroaggregato 01052.02 capitolo di P.E.G. 3069, esercizio finanziario 2025;
4. di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
5. di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura;
6. di dare atto che i CIG assegnato sono Z3635AEEA2 e B9D9034E85. Essi andranno riportati obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
7. di dare atto che, in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. che la ditta così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. E' causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
10. di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e degli art. 20, 27 e 28 del D.Lgs 36/2023;

11. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza e, per conoscenza, alla ditta Schindler S.p.a. con sede in Milano, Via E. Cernuschi n. 1.

Il Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1111032820	2025	01052.02.3069	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DIVERSI SUI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	976,00
1111032820	2025	01052.02.3069	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INTERVENTI DIVERSI SUI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	3.832,56

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 30/12/2025

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 30/12/2025

Il Responsabile Del Servizio

CASERMA CARABINIERI

Piazza Mercato 13
25051 Cedegolo BS

Offerta di Modernizzazione

Filiale Schindler S.p.A.
Headquarter
Via Monza 1

Tel. 039 66521
Fax 039 6652788
www.schindler.it

COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
do not use #COMUNE DI CEDEGOLO
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Concorezzo, 22 ottobre 2025

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Offerta di Modernizzazione 150962838

CASERMA CARABINIERI, Piazza Mercato 13, 25051 Cedegolo BS

Impianto: 1183831 Vecchio N°:

Gentilissimo Cliente

In riferimento all'impianto sopra indicato ed a seguito della segnalazione pervenutaci dal nostro servizio di assistenza tecnica, ci preghiamo sottoporLe la nostra Migliore offerta per la realizzazione dei lavori di seguito descritti e necessari per il buon funzionamento dell'elevatore stesso.

Confidando che la nostra proposta incontri il Suo favore la preghiamo di restituirci, sottoscritte per approvazione, la copia dell'offerta e delle Condizioni Generali di Vendita, adeguatamente predisposte, che troverà allegate alla presente.

Per qualsiasi informazione relativamente all'offerta stessa non esiti a contattare il nostro Responsabile di Zona Sig. GIROMETTI MARCO che sarà lieto di fornirLe chiarimenti e delucidazioni in merito.

Nel ringraziarLa per l'attenzione che vorrà dedicarci ed in attesa del Suo gradito benestare, cogliamo l'occasione per porgerLe i nostri più Distinti saluti.

Schindler, S.p.A.

Sede Legale in : 20129 Milano
- Via E. Cernuschi, 1 -

C.C.I.A. Milano : 471.016

Cod.fisc. e P.I. 00842990152
VAT : IT00842990152

Cliente:
COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
do not use #COMUNE DI CEDEGOLO
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Offerta a:
CASERMA CARABINIERI
Impianto: 1183831
Piazza Mercato 13
25051 Cedegolo BS

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Ordine di Lavoro 150962838

Componenti / Tipo di Riparazione	Quantità	Importo
Revisione gruppo valvole e sostituzione olio.		
Totale esclusa IVA	€	1.850,00
Totale 22,00 % IVA	€	407,00
Totale inclusa 22,00 % IVA:	PREZZO RISERVATO: € 1.650,00 + IVA	
	€	2.257,00

Esecuzione prevista:	Immediatamente alla ricezione dell'ordine e del relativo materiale
Garanzia:	Come da nostre Condizioni Generali di Vendita
Condizioni di pagamento :	B.B.-R.D: a 30 gg data fattura
Modalità di fatturazione:	100% ad ultimazione lavoro
Validità dell'offerta:	30 gg.
Oneri per la Sicurezza	2% del prezzo netto sopra esposto

Città _____

Data _____

Cliente

Timbro e Firma per accettazione _____ Codice Fiscale _____

Schindler, S.p.A.

L'offerta include:

- Imballo e trasporto franco cantiere in un'unica rimessa nei termini contrattuali di consegna¹. Schindler prevede normalmente l'utilizzo di camion standard non provvisto di sponda mobile o gru di scarico. Schindler si rende disponibile a concordare con il Cliente il costo di differenti tipologie di trasporto per rispondere alle esigenze di cantiere.
- Montaggio dei materiali con personale terzo specializzato con inclusa la manovalanza in aiuto al montatore.
- Regolazioni e prove di funzionamento dell'impianto.
- Smontaggio e/o allontanamento dei materiali di risulta in apposito sito.
- In caso di verifica straordinaria, assistenza tecnica all'Ente Ispettivo (solo se prevista sostituzione parziale dell'impianto e limitatamente a quanto previsto dalla norma vigente).
- Garanzia 12 mesi per i compratori professionisti, 24 mesi per i compratori consumatori (Art. 11 delle Condizioni Generali di Contratto SM 201 - 04.16).

L'offerta esclude:

- Qualsiasi opera muraria.
- Qualsiasi dispositivo di ritenuta in testata.
- Mezzi d'opera e ponteggi (da realizzare secondo la ns. scheda tecnica, in conformità al D.Lgs. 81/08 Titolo IV Sezione V).
- Custodia dei materiali in locale asciutto e sicuro, ubicato presso il vano di corsa.
- Realizzazione di eventuale apertura di ventilazione/aerazioni su strutture dell'edificio, pareti o finestre.
- Fornitura di energia elettrica per il montaggio e per la messa in funzione.
- Linea di alimentazione di forza motrice, tre fasi + neutro + terra (in caso di edifici di vecchia edificazione, tre fasi + terra) protetta alla partenza da idoneo interruttore differenziale con corrente di intervento di 300 mA di tipo B abbinato a idoneo magnetotermico con curva di intervento K.
- Linea di illuminazione (fase + neutro); protetta da idoneo interruttore differenziale bipolare con corrente di intervento 30 mA di tipo A abbinato a idoneo magnetotermico.
- Prove di funzionamento e verifica dei valori di intervento da effettuarsi sugli interruttori differenziali a protezione delle linee sopra riportate.
- Linea di terra da ubicare presso la fossa o la testata del vano di corsa.
- Solo in caso di modifica parziale dell'ascensore, come previsto dal DPR 162/99 Art. 14, per i lavori di modernizzazione è richiesta una Verifica Straordinaria a cura di un Ente preposto che ne accerti la conformità. La suddetta verifica, come riportato nell'Art. 13.6 del sopracitato DPR deve essere richiesta da parte del Proprietario dello stabile dove è installato l'impianto.
- Ritinteggiature e finiture estetiche del vano scale e degli ambienti condominiali in generale a seguito delle eventuali modifiche murarie per la realizzazione dell'intervento.
- Pratiche tecnico-amministrative per autorizzazioni edilizie o DIA, Direzione Lavori e Responsabile e/o Coordinatore della Sicurezza (Dlgs 81/2008).
- Eventuale presentazione della pratica al Genio Civile.

Obblighi di tracciabilità: Ci impegniamo ad assumere tutti i obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e successive modifiche.

¹ Schindler prevede normalmente l'utilizzo di camion standard non provvisto di sponda mobile o gru di scarico. Schindler si rende disponibile a concordare con il Cliente il costo di differenti tipologie di trasporto per rispondere alle esigenze di cantiere

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA

DEFINIZIONI

All'interno delle presenti Condizioni Generali di Contratto per la fornitura ed il montaggio dei materiali per l'ammodernamento di ascensori, scale mobili e prodotti simili (nel prosieguo le "Condizioni Generali") i termini di seguito elencati tanto se utilizzati al singolare quanto se al plurale hanno il significato in appresso precisato per ciascuno di essi:

"Prodotti": i materiali di ammodernamento descritti nell'ordine trasmesso dal Compratore;

"Venditore": la società Schindler S.p.A.;

"Compratore": la persona fisica o giuridica che propone al Venditore l'acquisto dei Prodotti;

"Contratto": il contratto tra il Venditore e il Compratore avente ad oggetto i Prodotti e i Lavori costituito dall'offerta, dalla lettera d'ordine cui sono allegate le presenti Condizioni Generali, nonché dall'accettazione / conferma di detta lettera d'ordine da parte del Venditore;

"Clienti Consumatori": i Condomini e le persone fisiche, che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta;

"Clienti Professionisti": le persone fisiche o giuridiche che agiscono nel quadro della propria attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e loro intermediari.

"Lavori": i lavori di montaggio dei Prodotti e tutti gli ulteriori lavori necessari e connessi.

1. OGGETTO E PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

1.1 Il Contratto ha per oggetto la vendita dei Prodotti e l'esecuzione dei Lavori in favore di Clienti Consumatori o Clienti Professionisti, con personale diretto o indiretto qualificato a cura del Venditore, conformemente alle condizioni qui di seguito stabilite.

1.2 Il Contratto si perfeziona esclusivamente con l'accettazione / conferma espressa per iscritto da parte del Venditore della lettera d'ordine inviata dal Compratore. In assenza di accettazione/conferma d'ordine scritta da parte del Venditore, il Contratto non si conclude, neppure in presenza di comportamenti delle parti che potrebbero essere intesi come accettazione tacita (come ad es. pagamento della rata all'ordine, fatturazione, trasmissione di disegni esecutivi).

1.3 È inteso che l'ordine del Compratore ha carattere di proposta irrevocabile per un periodo di 60 giorni (120 in caso di pagamento a mezzo finanziamento con Società Finanziaria) dalla data in cui perviene al Venditore. In caso di revoca della proposta prima dei suddetti termini, il Compratore sarà tenuto a corrispondere al Venditore a titolo di penale e/o risarcimento del danno, un importo pari al 30% del prezzo della fornitura.

1.4 Ove l'accettazione / conferma dell'ordine inviata dal Venditore contenga differenze rispetto all'ordine, ogni variazione apportata dal Venditore si considererà accettata dal Compratore ove quest'ultimo non contesti le divergenze per iscritto entro 15 giorni dal ricevimento della conferma d'ordine stessa.

1.5 Perfezionatosi il Contratto, il Compratore non potrà, per alcun titolo e/o ragione, recedere dal Contratto stesso se non con l'espresso consenso del Venditore. In caso di recesso e/o annullamento del Contratto da parte del Compratore, autorizzato dal Venditore, quest'ultimo avrà comunque diritto ad ottenere la corresponsione di un importo pari al 40% del prezzo della fornitura a titolo di penale e/o risarcimento del danno; tale importo sarà pari al 90% del prezzo della fornitura nel caso in cui tali eventi si verifichino dopo l'avvio alla produzione dei materiali come previsto al successivo articolo 3.

2. CARATTERISTICHE DEI PRODOTTI - MODIFICHE

2.1 Eventuali informazioni o dati sulle caratteristiche e/o specifiche tecniche dei Prodotti contenute in dépliant, siti internet, listini prezzi, cataloghi o documenti simili sono puramente indicativi.

Il Venditore si riserva il diritto di cambiare le specifiche in qualunque loro parte, senza preavviso.

2.2 Salvo diversa indicazione, i Prodotti sono progettati per funzionare in ambienti normali privi di umidità e di polveri.

2.3 Il Venditore si riserva di apportare, anche in corso di fornitura, le modifiche che, senza alterare le caratteristiche essenziali dei Prodotti, dovessero risultare necessarie o opportune.

2.4 Eventuali modifiche tecniche proposte dal Compratore dopo la conclusione del Contratto, qualora concordate per iscritto tra le parti, potranno comportare modifiche sul prezzo e sui termini di consegna. Ove non si pervenga ad un accordo, rimarranno in vigore le condizioni pattuite originariamente nel Contratto.

3. TERMINI DI CONSEGNA

3.1 Il termine di consegna è quello indicato nella lettera di conferma d'ordine inviata dal Venditore.

All'atto dell'invio di tale conferma d'ordine il Venditore comunicherà al Compratore la data in cui darà corso alla richiesta di approntamento dei materiali presso le proprie fabbriche. Prima di tale data il Venditore, tramite i propri tecnici, darà corso ad un sopralluogo per verificare che il Compratore abbia provveduto agli eventuali adempimenti a lui prescritti secondo le indicazioni del Venditore. All'atto del sopralluogo il Compratore dovrà anche precisare in via definitiva tutte le caratteristiche tecniche ed estetiche.

Il Venditore non darà corso all'approntamento dei materiali laddove il Compratore non abbia integralmente corrisposto le somme relative alle previste rate contrattuali. In caso di ritardo superiore a mesi due del Compratore nell'esecuzione dei lavori e/o nella consegna delle dichiarazioni, il Venditore avrà la facoltà di risolvere il Contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile per fatto e colpa del Compratore, in tale ipotesi il Compratore sarà tenuto al risarcimento del danno nei confronti del Venditore nella misura del 40% del prezzo di vendita. Laddove il Venditore non si avvalga della facoltà di risolvere il Contratto, il prezzo dei Prodotti verrà automaticamente aggiornato per tener conto dell'aumento dei costi sopravvenuto in tale periodo.

3.2 In caso di ritardo nella consegna dei Prodotti e/o nel montaggio degli stessi imputabile al Venditore, il Compratore potrà richiedere, previa messa in mora per iscritto del Venditore, il risarcimento del danno effettivo da lui dimostrato nella misura dello 0,5%, del prezzo contrattuale dei Prodotti e del singolo impianto montato in ritardo per ogni settimana di ritardo e, comunque, entro il limite massimo del 5% del prezzo contrattuale dei Prodotti e del singolo impianto montato in ritardo. Non daranno luogo ad alcun risarcimento del danno eventuali ritardi nella consegna parziale e/o totale dei materiali. Analogamente, il Compratore, in caso di inadempimento del Venditore, anche accertato giudizialmente e anche in ogni ipotesi di risoluzione del Contratto per responsabilità del Venditore avrà diritto unicamente al risarcimento del danno effettivamente dimostrato nel limite massimo del 5% del prezzo della fornitura.

Ai sensi degli artt. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

3.3 Non si considera imputabile al Venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore (come definite all'art. 13) o ad atti o omissioni del Compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

In aggiunta a quanto sopra, il Venditore è sin d'ora esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi nelle consegne dei Prodotti generati da eventi legati all'approvvigionamento di componenti sul mercato. Pertanto, il Venditore non potrà essere considerato in alcun modo responsabile qualora eventuali ritardi legati a problematiche di approvvigionamento di componenti sui mercati internazionali (es. componenti elettrici ed elettronici, componenti tecnologici, ecc.) comportassero ritardi nella consegna dei Prodotti e, nel caso di tali eccezionali eventi, il Venditore potrà applicare eventuali aumenti di prezzo che il Venditore stesso dovesse sopportare per l'approvvigionamento dei suddetti componenti.

22/10/2025

3.4 Il pagamento delle somme indicate all'art. 3.2 esclude qualsiasi ulteriore risarcimento del danno per mancata o ritardata consegna dei Prodotti. Ai sensi degli artt. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

4. RESA E SPEDIZIONE - RISERVA DI PROPRIETÀ

4.1 Salvo patto contrario, la fornitura dei Prodotti s'intende franco fabbrica e ciò anche quando sia convenuto che la spedizione o parte di essa venga curata dal Venditore e/o il costo del trasporto sia a carico del Venditore. Ai sensi degli artt. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

4.2 Gli imballaggi normali sono compresi nel prezzo dei Prodotti. Eventuali imballaggi speciali dovranno essere concordati caso per caso e saranno fatturati distintamente.

4.3 I rischi passano al Compratore al momento della consegna della merce al trasportatore, presso lo stabilimento del Venditore. Ai sensi degli artt. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

4.4 Qualora, per un qualsiasi motivo non imputabile al Venditore, la spedizione dei Prodotti non possa avvenire alla data pattuita, la consegna dei Prodotti si intende eseguita ad ogni effetto (incluso quello del passaggio dei rischi al Compratore) col semplice avviso di merce pronta. Qualora il periodo di sosta superi i 7 giorni, il Compratore sarà tenuto a corrispondere al Venditore le spese di magazzinaggio, fissate forfettariamente, in percentuale sul prezzo di vendita, nella misura dell'1% per il primo mese e del 1,5% per ciascun mese successivo.

4.5 Eventuali reclami relativi allo stato dell'imballo, quantità, numero o caratteristiche esteriori dei Prodotti (vizi apparenti), dovranno essere notificati al Venditore mediante lettera raccomandata AR, a pena di decadenza, entro 8 giorni dalla data di ricevimento dei Prodotti.

4.6 Il Venditore conserva la proprietà dei Prodotti fino al totale pagamento degli stessi, restando espressamente convenuto che i materiali non interamente pagati non potranno nemmeno divenire, per nessun titolo o effetto, pertinenza dello stabile in cui siano stati installati. In forza di ciò rimane fermo il diritto del Venditore di rivendicare i suddetti materiali nei confronti dei terzi e di provvedersi ai sensi dell'Art. 1524 del Codice Civile.

A tal fine, il Compratore, sin da ora, acconsente espressamente alla trascrizione del presente patto di riservato dominio e si impegna ad adoperarsi e rendersi disponibile per lo svolgimento delle formalità di legge necessarie.

La riserva di proprietà non incide sul passaggio del rischio, come disciplinato all'art. 4.3, e la proprietà passa al Compratore solo al pagamento integrale della fornitura.

5. CUSTODIA DEI MATERIALI

5.1 Il Compratore, prima dell'arrivo dei materiali e per tutta la durata dei lavori di montaggio, dovrà mettere a disposizione, in prossimità del vano dell'ascensore, un locale di grandezza adeguata, asciutto, ventilato e ben illuminato, munito di porta di chiusura con adeguata serratura: detto locale verrà adibito a magazzino del materiale ed a deposito degli utensili ed attrezzature di montaggio. Il Compratore assumerà per detto locale la responsabilità della custodia e della conservazione contro l'incendio, il furto ed altri eventuali fatti dannosi.

6. PREZZI ed IVA

6.1 Salvo patto contrario, i prezzi si intendono franco fabbrica e non includono alcuna assicurazione, il trasporto, eventuali parti di ricambio, sostituzioni fuori garanzia, nonché qualsiasi altra prestazione o costo accessorio, fatta eccezione per il montaggio.

6.2 I prezzi si intendono al netto dell'IVA, di eventuali imposte o tasse, nonché di tributi, diritti ed oneri fiscali o di qualsiasi specie eventualmente gravanti sul Contratto.

6.3 La richiesta o pretesa del Compratore di applicazione di aliquota Iva ridotta rispetto alla ordinaria, potrà essere fatta valere soltanto in presenza di dichiarazione sottoscritta secondo il testo di cui al successivo art. 17. Il Venditore potrà richiedere al Compratore la trasmissione di documentazione atta a comprovare la rispondenza della stessa con la dichiarazione sopra indicata resa dal Compratore. Il mancato riscontro del Compratore alle richieste della Venditore darà facoltà a quest'ultima di applicare l'aliquota ordinaria. Il Compratore sarà tenuto al pagamento delle fatture emesse con aliquota ordinaria e il mancato pagamento delle stesse costituirà inadempimento del Compratore con tutte le conseguenze di legge e di quelle previste dal Contratto. In ogni caso, resta ferma a carico del Compratore ogni conseguenza derivante da errata applicazione dell'imposta, in qualsiasi momento rilevata e/o contestata dall'Amministrazione Finanziaria, anche a mezzo azione di rivalsa.

6.4 I prezzi si basano sul costo del materiale, della manodopera, del trasporto, della logistica, ecc. e sono riferiti alla data di sottoscrizione della presente lettera d'ordine. Le Parti concordano e si danno atto che, trascorsi 3 mesi dal perfezionamento del Contratto, il Venditore avrà il diritto di incrementare unilateralmente il prezzo di vendita sulla base della media pesata degli indici ISTAT come da formula seguente: Prezzo di Vendita: $100 \times (35 \times IG1 : IG0 + 30 \times IMP1 : IMP0 + 35 \times IBI1 : IBI0)$, ove: 1 è l'indice ultimo e 0 è l'indice iniziale alla data della Conferma d'ordine; IG=indice generale dei prezzi al consumo (inflazione nazionale); IBI=indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei beni intermedi; IMP=indice ISTAT dei prezzi alla produzione dei metalli e prodotti in metallo.

Le percentuali rappresentano in generale il peso ascrivibile per ogni categoria alla composizione finale dell'impianto ascensore. Il Compratore dichiara di accettare sin d'ora gli eventuali incrementi di prezzo derivanti dall'applicazione della predetta formula e, in tale evenienza, non avrà diritto di recedere dal Contratto. Ai sensi degli artt. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

6.5 L'adeguamento viene calcolato con riferimento alla variazione degli indici ISTAT risultante dalla differenza tra l'ultimo indice conosciuto alla data di ultimazione impianto, ovvero alla data dell'ultima fatturazione se anticipata rispetto all'ultimazione, e l'indice del mese di scadenza del limite stabilito come da punto 1.

La calcolazione viene eseguita sul valore totale dell'impianto.

7. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

7.1 Il pagamento del prezzo – pro quota impianto in caso di pluralità di impianti e/o di consegne parziali di parti a sé stanti – verrà effettuato nella forma pattuita ed entro la data prevista dal Contratto.

7.2 È inteso che eventuali reclami o contestazioni non danno diritto al Compratore di sospendere o comunque ritardare i pagamenti dei Prodotti oggetto di contestazione, né tantomeno di altre forniture.

7.3 Qualora il Venditore abbia motivo di temere che il Compratore non possa o non intenda pagare i Prodotti alla data pattuita, egli potrà subordinare la consegna dei Prodotti alla prestazione di adeguate garanzie di pagamento (ad es. fidejussione o garanzia bancaria).

7.4 Ove il pagamento sia subordinato all'emissione di SAL e Certificati relativi, in caso di mancata emissione degli stessi entro i termini pattuiti per responsabilità del Compratore, la Venditore è autorizzata a procedere alla fatturazione delle quote maturate; in questo caso il Compratore è considerato inadempiente e la Venditore è autorizzata a sospendere l'avanzamento della fornitura e ad attivare ogni azione a sua tutela. Il pagamento della rata all'ordine non potrà essere assoggettato a SAL.

7.5 In caso d'inadempimento nei pagamenti la Venditore avrà diritto di sospendere l'esecuzione della presente Vendita e facoltà di modificare tutte le condizioni contrattuali, nonché di sospendere ogni altra fornitura e/o somministrazione di servizi in corso con il Compratore.

Analogamente il mancato pagamento da parte del Compratore di altre forniture e/o servizi darà diritto al Venditore di sospendere qualsiasi prestazione riferita al Contratto o ad altri in corso.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 04/03/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Il conseguente slittamento o la riprogrammazione dei termini di tutte le forniture in corso non consentirà alcun diritto di rivalsa al Compratore.

7.6 Per nessun motivo e a nessun titolo il Compratore può differire i pagamenti oltre le scadenze pattuite (e ciò, in particolare, anche in seguito a ritardi nella consegna dei materiali e/o del montaggio); qualsiasi ragione di contrasto dovrà essere fatta valere in separata sede e non potrà essere proposta dal Compratore se egli prima non avrà soddisfatto le sue obbligazioni.

8. ONERI E FORNITURE A CARICO DEL COMPRATORE

8.1 Sono a carico del Compratore:

- qualora non previsto in offerta, lo smaltimento dei materiali residui del montaggio, ivi compresi quelli di risulta e di rifiuto, in conformità alle vigenti normative.
- L'impianto di illuminazione dei corridoi e delle scale di accesso ai locali del macchinario e al locale pulegge di rinvio.
- L'impianto di illuminazione degli ambienti nei quali sono disposti gli accessi ai piani
- Le linee elettriche distinte per la forza motrice e per l'illuminazione sino ai locali del macchinario, o al quadro di manovra in caso di impianto privo di locale macchina. Dette linee faranno capo a due interruttori a mano del tipo protetto contro contatti accidentali, forniti e posti in opera a cura del Compratore in posizione facilmente accessibile (esclusi in caso di impianto privo di locale macchina). Le linee di F.M. e l'interruttore generale vanno proporzionati per una corrente convenzionale calcolata in base a quanto prescritto dalle norme CEI in vigore e in modo tale che, con la suddetta corrente convenzionale, la caduta di tensione nel tratto comprendente la linea di alimentazione e la linea di utilizzazione non superi il 3% della tensione nominale, più precisamente, Il Compratore è responsabile dell'installazione ed il collegamento delle linee di alimentazione a monte dell'impianto elevatore, inclusi i dispositivi di protezione in accordo con le normative locali applicabili per linee di forza motrice e luce, fino al punto di consegna concordato con Schindler S.p.A. nonché delle relative prove di funzionamento.

In particolare è necessario che il Compratore predisponga quanto segue:

> Linea di alimentazione di forza motrice: tre fasi + neutro + terra (in caso di edifici di vecchia edificazione, tre fasi + terra) protetta alla partenza da idoneo interruttore differenziale di tipo B con corrente di intervento di 300 mA abbinato a idoneo magnetotermico con curva di intervento K.

> Linea di illuminazione: fase + neutro, protetta alla partenza da idoneo interruttore differenziale di tipo A bipolare con corrente di intervento di 30 mA (* Definizione protezioni elettriche lato edificio) abbinato a idoneo magnetotermico.

> Prove di funzionamento e verifica dei valori di intervento da effettuarsi sugli interruttori differenziali a protezione delle linee sopra riportate.

- Tutte le apparecchiature e le linee elettriche dovranno risultare adeguate al dettato della legge n. 46 del 5.03.90 ed eventuali successive modifiche.

- L'energia elettrica per il funzionamento del macchinario, delle apparecchiature e degli attrezzi e per l'illuminazione dei locali, dei magazzini e degli accessi dei piani durante il montaggio.

9. MONTAGGIO – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER COLPA DEL COMPRATORE E RISARCIMENTO

9.1 Nel caso di risoluzione del Contratto per colpa del Compratore le rate già riscalate verranno trattenute in acconto ed a fronte degli oneri sostenuti e dei danni subiti dalla Venditore, fermo restando ogni ulteriore diritto per eventuali maggiori danni. Laddove le rate già riscalate fossero inferiori al 90% del prezzo di vendita il Compratore sarà comunque tenuto a risarcire al Venditore un danno minimo pari al 90% del prezzo di vendita oltre ad ogni eventuale maggior danno.

9.2 Il Compratore non potrà accedere al vano di corsa e/o ai locali del macchinario né utilizzare gli impianti durante tutta la fase di montaggio.

10. CONSEGNA DEI LAVORI

10.1 I Prodotti sono costruiti in conformità alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti alla data del Contratto, ai quali anche il Compratore dovrà attenersi per quanto riguarda le opere di sua competenza.

10.2 La domanda per eseguire la verifica straordinaria da parte dell'Ente preposto è di competenza del Compratore.

10.3 Il Venditore si dichiara responsabile della collaudabilità dell'impianto solo per quanto riguarda il materiale di sua fornitura e per l'ubicazione o destinazione dell'impianto. La responsabilità è invece solo del Compratore per le opere di pertinenza di quest'ultimo influenti sulla verifica straordinaria dell'impianto.

10.4 L'impianto si intende consegnato all'atto della sottoscrizione del verbale di consegna da parte del Compratore (o di un suo incaricato) o, alternativamente, ove non sottoscritto detto verbale, l'impianto si intende comunque consegnato al Compratore quando il Venditore gli comunica per iscritto l'avvenuta ultimazione ("data di consegna dell'impianto") e ciò anche se l'impianto non potesse essere messo in funzione, per mancata esecuzione delle opere di competenza del Compratore o per mancato esito positivo da parte dell'ente esecutore la verifica straordinaria.

10.5 Eventuali reclami relativi alla rispondenza dell'impianto alle caratteristiche contrattuali dovranno essere notificati al Venditore mediante lettera raccomandata AR, a pena di decadenza, entro 40 giorni dalla data di consegna dell'impianto ai sensi dell'art. 10.4.

10.6 Secondo la normativa vigente, l'ultimazione o consegna dell'impianto non autorizza il Compratore all'uso dello stesso fino a quando il Compratore non abbia ottenuto, in seguito a verifica straordinaria, esito positivo da parte dell'Ente competente; per qualsiasi esercizio abusivo o intervento sull'impianto prima dell'ottenimento dell'esito positivo, la responsabilità ricade sul Compratore essendone automaticamente manlevato il Venditore.

10.7 Il Compratore è responsabile della conservazione dell'impianto fino all'ottenimento dell'esito positivo della verifica straordinaria da parte dell'Ente competente.

10.8 In tutti i casi in cui si rendessero necessari ulteriori sopralluoghi e/o assistenze volte ad ottenere esito positivo della verifica straordinaria, il Venditore si riserva la possibilità di quantificare gli importi che verranno quantificati al Compratore.

10.9 Il rilascio delle dichiarazioni di conformità ai sensi DM37 del 2008 da parte del Venditore è subordinato alla circostanza che il Compratore abbia corrisposto integralmente il prezzo della fornitura e che abbia eseguito le opere di Sua competenza.

10.10 Rimangono in capo al Compratore gli oneri legati alla prevista comunicazione al comune competente per territorio (art.12 comma 5 DPR 162/99 e smi) necessaria alla rimessa in servizio dell'impianto.

11. GARANZIA - RESPONSABILITÀ PER DANNI A TERZI

11.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal Venditore, da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Fermo restando le disposizioni di cui agli artt. 128 e seguenti del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo) per i Compratori-Consumatori, qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il Venditore non assume alcuna garanzia per eventuali difetti derivanti da un montaggio eseguito da terzi.

11.2 Se non diversamente specificato, per i Compratori-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 10.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[e stampato il giorno 04/03/2026 da Gelmini Nadia.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

22/10/2025

Per i Compratori-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di consegna dell'impianto di cui all'art. 10.4 e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per le parti che il Venditore ha acquistato presso fornitori terzi varranno, nei confronti del Compratore Professionista, le garanzie date al Venditore da tali fornitori.

Ferme restando le disposizioni di cui agli articoli 128 e seguenti del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo) per i Compratori-Consumatori, resta, in ogni caso, escluso dalla garanzia il normale logoramento di materiali e componenti soggetti ad usura, quali le parti elettromeccaniche in movimento (ad esempio, pattini, pulegge, rotelle scorrimento porte, ecc.).

11.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto il Compratore deve fornire, a sua cura e spese, al personale del Venditore i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e dovranno essere restituite dal Compratore franco di ogni spesa. Tutti i trasporti relativi alle operazioni eseguite in garanzia hanno luogo a spese, rischio e pericolo del Compratore. È inteso che l'intervento in garanzia da parte del Venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Compratore.

Il Venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei Prodotti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. È inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei Prodotti), ed esclude ogni altra responsabilità del Venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei Prodotti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.). Ai sensi degli artt. 2 e 3 del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

11.4 Ogni responsabilità civile per danni derivanti a terzi che non dipenda da dolo o colpa grave del Venditore, sia durante l'installazione dell'impianto che successivamente alla consegna dell'impianto, sarà a carico del Compratore, il quale si impegna a tenere il Venditore indenne da qualsiasi pretesa al riguardo. Ai sensi degli artt. 2 e 3 del d.lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (Codice del Consumo), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti dei Compratori-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi dei Consumatori.

12. DOCUMENTAZIONE

12.1 I Prodotti saranno corredati dalla documentazione standard del Venditore. Eventuali esigenze di documentazione diverse da quella standard del Venditore dovranno essere espressamente pattuite.

12.2 I disegni e/o la documentazione tecnica, messi a disposizione del Compratore, prima o dopo la conclusione del Contratto, restano di proprietà del Venditore e non potranno essere copiati né trasmessi o comunicati a terzi.

13. FORZA MAGGIORE

13.1 Ciascuna parte potrà sospendere l'esecuzione dei suoi obblighi contrattuali quando tale esecuzione sia resa impossibile o irragionevolmente onerosa da un impedimento indipendente dalla sua volontà quale ad es. sciopero, boicottaggio, serrata, incendio, guerra (dichiarata o non), guerra civile, sommosse e rivoluzioni, calamità naturali, requisizioni, embargo, interruzioni di energia, ritardi nella consegna di componenti o materie prime.

13.2 Qualora la sospensione dovuta a forza maggiore duri più di 180 giorni, ciascuna parte avrà il diritto di risolvere il Contratto, previo un preavviso di 60 giorni, da comunicarsi alla controparte per iscritto.

14. DIRITTI DI PROPRIETÀ INTELLETTUALE

14.1 Tutti i diritti di proprietà intellettuale delle apparecchiature e degli impianti inclusi i sistemi software di controllo rimangono di proprietà del Venditore.

Il Venditore con la conclusione del Contratto rilascia al Compratore (e ad ogni terza parte per conto del Compratore), una licenza non esclusiva per l'utilizzo del Software di Controllo per il funzionamento delle apparecchiature; il Compratore non avrà nessun altro diritto o interesse nel Software di Controllo, non potrà riprodurlo e modificarlo.

Tale licenza non esclusiva può essere assegnata ad un nuovo proprietario dell'apparecchiatura.

14.2 Nel caso in cui il Venditore abbia installato il Sistema di Monitoraggio Remoto Servitel® Monitoraggio Ascensore (un dispositivo diagnostico che, attivato in opzione al contratto di manutenzione, assicura un'alta affidabilità dell'impianto) insieme al sistema di allarme Servitel® Allarme Ascensore, questo dispositivo di monitoraggio remoto rimane sempre di proprietà del Venditore.

Per quanto sopra, esso può essere rimosso o disabilitato dopo la scadenza di un periodo prepagato di manutenzione o al termine di un contratto di manutenzione.

15. INFORMATIVA PRIVACY

15.1 Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 196/2003 aggiornato al d.lgs. 101/2018 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (UE) 679/2016 (di seguito "Regolamento"), si informa che i dati personali, forniti e/o acquisiti in relazione al Contratto (i "Dati"), verranno trattati da Schindler S.p.A., via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB), (di seguito "Schindler"), in qualità di Titolare del trattamento, attraverso strumenti elettronici, automatizzati e manuali, nel rispetto del Regolamento e della normativa vigente in materia di privacy.

Il trattamento dei Dati ha lo scopo di consentire il corretto svolgimento delle attività previste dal Contratto ed è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle stesse. L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i Dati comporta l'impossibilità per Schindler di svolgere le attività previste nel Contratto.

15.2 Destinatari dei Dati

I Dati possono essere portati a conoscenza, oltre che degli eventuali incaricati al trattamento e dal personale che si occupa della gestione e amministrazione delle attività contrattuali, è possibile che i Dati vengano condivisi con altre entità di Schindler. In tal caso, avranno accesso ai Dati le persone che ne hanno stretta necessità. I Dati possono essere consultati ed elaborati anche da terze parti autorizzate, che ci forniscono servizi di supporto per la gestione e amministrazione delle attività contrattuali. A queste parti chiediamo di trattare i Dati secondo le nostre istruzioni e in conformità alla presente Informativa privacy, nonché a qualsiasi altro provvedimento di sicurezza e riservatezza opportuno. In particolare, i Dati possono essere portati a conoscenza:

di soggetti destinatari di comunicazioni previste da norme di legge o regolamenti (a titolo esemplificativo: uffici e Autorità Pubbliche); di chiunque sia destinatario di comunicazioni necessarie in esecuzione degli obblighi derivanti dal Contratto;

di società e/o collaboratori per la gestione di servizi amministrativi di cui ci si avvalga per adempiere agli obblighi legali o contrattuali (a titolo esemplificativo (i) numero verde assistenza, (ii) gestione dei crediti, (iii) soddisfazione del Cliente mediante consultazione telefonica, (iv) gestione dei finanziamenti da parte di società terza, previa espressa richiesta di finanziamento da parte del Cliente); di soggetti che si occupano della gestione delle pratiche per l'applicazione delle detrazioni fiscali (es: sconto in fattura);

di altri soggetti (imprese, società, persone fisiche) che collaborano con Schindler per lo svolgimento delle attività contrattuali (ad es. subappaltatori, società del Gruppo Schindler).

Tali soggetti e il loro personale selezionato, potranno conoscere i Dati solo per le mansioni specifiche che gli stessi dovranno svolgere in relazione al Contratto e sulla base delle specifiche istruzioni di Schindler, mantenendo i Dati riservati.

15.3 Conservazione dei Dati

Tutti i Dati acquisiti non potranno essere utilizzati per altre finalità oltre a quelle suindicate e verranno conservati nel rispetto delle leggi in vigore, per il tempo strettamente necessario a perseguire gli scopi per i quali i Dati sono stati raccolti (come descritto sopra)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 04/03/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

e per il periodo successivo alla cessazione del rapporto contrattuale in base ai termini di prescrizione previsti dalla legislazione o agli obblighi legali applicabili. Decorso tale termine, i Dati verranno cancellati o trasformati in forma anonima.

15.4 Trasferimento dei Dati

Per tutte le finalità di cui alla presente informativa, i Dati potranno inoltre essere trattati da società controllate, collegate, partecipate, partecipanti e controllanti di Schindler e potrebbero essere trasferiti al di fuori dell'Italia, anche in Paesi che non forniscono protezione, o che l'assicurano a un livello inferiore rispetto al Paese d'origine. Comunicandoci i Dati, l'interessato ne consente il trasferimento. Tuttavia, Schindler ha adottato e adotterà tutti gli opportuni e adeguati provvedimenti per garantire che i Dati siano elaborati in tutto il mondo conformemente alla presente Informativa privacy.

15.5 Accesso ai Dati

Il Regolamento riconosce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal Titolare la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali e di richiedere una copia cartacea o elettronica delle informazioni che lo riguardano. L'interessato ha inoltre il diritto di chiedere informazioni sulle fonti dei Dati. Quando previsto dalla legge, l'interessato può (i) chiedere la cancellazione, la trasferibilità, la correzione o la revisione dei Dati; (ii) opporsi al trattamento dei Dati; (iii) limitare l'utilizzo dei Dati; e (iv) revocare il consenso, ove previsto, da qualsiasi attività di trattamento dei Dati. Questi diritti possono essere esercitati inviandoci una e-mail all'indirizzo privacy_italy.it@schindler.com o scrivendoci a questo indirizzo Schindler S.p.A., via Monza 1, 20863 Concorezzo (MB). Qualora l'interessato ravvisasse una violazione dei propri diritti, restando salva la possibilità di adire direttamente all'Autorità giudiziaria, potrà rivolgersi all'Autorità Garante per la protezione dei dati del luogo di residenza o all'autorità principale preposta alla vigilanza per Schindler, ossia:

Garante per la protezione dei dati personali:

Piazza di Monte Citorio, 121 00186 Roma Tel. +39 06 69677 1 Fax +39 06 69677 785

e-mail: garante@garanteprivacy.it Website: <http://www.garanteprivacy.it/>

Si informa che, in alcune circostanze, Schindler potrà avere la necessità di conservare alcuni dei Dati, dopo che ne è stata richiesta la cancellazione, ma esclusivamente allo scopo di adempiere obblighi di legge o rispettare i vincoli contrattuali.

15.6 Protezione dei Dati

Schindler si impegna ad assicurare la sicurezza dei Dati ed ha messo in atto adeguate politiche di sicurezza dell'informazione, norme e misure tecniche per proteggere i Dati da accessi, usi e divulgazioni non autorizzati, dalla modifica non autorizzata e da una distruzione illecita o perdita accidentale. Tutti i propri dipendenti, partner, consulenti, lavoratori e incaricati dell'elaborazione dei Dati (ossia coloro che elaborano i Dati per conto di Schindler, agli scopi sopra elencati), che hanno accesso agli stessi e partecipano alla loro elaborazione, sono obbligati a rispettarne la riservatezza.

15.7 Decisioni automatizzate

Schindler non intende utilizzare i Dati che per prendere decisioni esclusivamente basate sul trattamento automatizzato né trattare automaticamente i Dati nell'intento di valutare determinati aspetti personali.

15.8 Modifiche a questa informativa

Schindler si riserva il diritto di modificare la presente Informativa privacy in qualsiasi momento dovesse ritenerlo necessario, ad esempio in seguito a modifiche delle leggi o dei regolamenti e in conformità con la politica interna di Schindler sulla privacy e altre politiche interne. In ogni caso, il Cliente verrà informato prontamente in relazione a qualsiasi modifica rilevante della presente Informativa privacy.

16. INFORMAZIONI SUI DATI DEL PRODOTTO

Le seguenti informazioni sono fornite in conformità all'Articolo 3(2) del Data Act (Regolamento (UE) 2023/2854):

L'uso dell'ascensore può generare dati del prodotto, continuamente e in tempo reale. Per informazioni sul tipo e formato dei dati del prodotto che l'ascensore è in grado di generare, vedere la documentazione disponibile su <https://regulatory.schindler.com>. Questa documentazione può distinguere tra dati del prodotto disponibili sul dispositivo e su un server remoto. Il volume stimato dei dati del prodotto generati da un ascensore è la somma di circa 3 kbyte per viaggio e 0,5 kbyte per piano percorso. Questa stima tiene conto del volume di dati del prodotto molto limitato generato quando l'ascensore è inattivo. Per informazioni su come l'utente può accedere e recuperare i dati, sia sul dispositivo che su un server remoto, nonché sui termini applicabili, vedere <https://regulatory.schindler.com>. L'ascensore può memorizzare dati su un server remoto. Tali dati sono destinati ad essere memorizzati fintanto che è in vigore una licenza dati valida da parte dell'utente.

L'uso della scala mobile può generare dati del prodotto, continuamente e in tempo reale. Per informazioni sul tipo e formato dei dati del prodotto che la scala mobile è in grado di generare, vedere la documentazione disponibile su <https://regulatory.schindler.com>. Questa documentazione può distinguere tra dati del prodotto disponibili sul dispositivo e su un server remoto. In assenza di guasti, cambiamenti di direzione o transizioni di modalità, la scala mobile non genera dati. Eventi individuali (come guasti o operazioni manuali) generano circa 0,1 kbyte di dati per evento. Per informazioni su come l'utente può accedere e recuperare i dati, sia sul dispositivo che su un server remoto, nonché sui termini applicabili, vedere <https://regulatory.schindler.com>. La scala mobile può memorizzare dati su un server remoto. Tali dati sono destinati ad essere memorizzati fintanto che è in vigore una licenza dati valida da parte dell'utente.

17. ACCORDO DI LICENZA SUI DATI DEL PRODOTTO

Come parte del Contratto, le parti stipulano il seguente accordo ("Accordo di Licenza sui Dati del Prodotto"):

Le parti concordano che Schindler avrà in ogni caso un diritto non esclusivo, mondiale e completamente pagato di utilizzare qualsiasi informazione e dato, inclusi, ma non limitati a, dati grezzi e metadati, in qualsiasi formato di dati, che le Installazioni possono generare, raccogliere, memorizzare, utilizzare, rendere disponibili, trasmettere o elaborare in qualsiasi altro modo, e qualsiasi dato dedotto o derivato da essi (collettivamente "Dati del Prodotto"), indipendentemente da chi possieda le rispettive Installazioni ("Licenza sui Dati del Prodotto"). In base alla Licenza sui Dati del Prodotto, Schindler ha il diritto di accedere o connettersi alle Installazioni e raccogliere, memorizzare (anche sulle stesse Installazioni), accedere, analizzare, modificare, arricchire, eliminare, sfruttare o elaborare o utilizzare altrimenti i Dati del Prodotto, per i seguenti scopi ("Scopi"): l'esecuzione degli obblighi di Schindler ai sensi del Contratto; transizione senza soluzione di continuità tra il Contratto e qualsiasi accordo di servizi separato relativo alle Installazioni; monitoraggio e salvaguardia della qualità, sicurezza e/o protezione del prodotto; ottenere approfondimenti sui prodotti e sul loro utilizzo e miglioramento degli stessi; lo sviluppo di nuovi o modificati prodotti o servizi a beneficio di qualsiasi cliente. In base alla Licenza sui Dati del Prodotto, Schindler può anche condividere i Dati del Prodotto con affiliati o altre terze parti e consentire loro di eseguire una qualsiasi delle attività sopra descritte per perseguire uno qualsiasi degli Scopi.

La Licenza sui Dati del Prodotto si estenderà oltre il termine del Contratto.

Per evitare dubbi, la Licenza sui Dati del Prodotto non pregiudica eventuali diritti più ampi sui Dati del Prodotto che Schindler potrebbe avere ai sensi della legge applicabile e non intende creare nuovi diritti del Cliente su tali Dati del Prodotto.

Le parti concordano che qualsiasi concessione della Licenza sui Dati del Prodotto è stata considerata nel calcolo delle tariffe addebitate da Schindler ai sensi del Contratto e non è dovuta alcuna compensazione separata da parte di Schindler per la Licenza sui Dati del Prodotto.

Il Cliente conferma di essere il proprietario delle installazioni o di aver ricevuto dal proprietario delle installazioni il diritto di concedere a Schindler la Licenza sui Dati del Prodotto per l'intera durata. Il Cliente dovrà informare immediatamente Schindler per iscritto di circostanze che potrebbero rendere errata la precedente conferma.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 04/03/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

22/10/2025

La fornitura di copie o la concessione di accesso a qualsiasi Dato di Prodotto da parte di Schindler al Cliente non costituisce alcun interesse, licenza o concessione esplicita o implicita di altri diritti al Cliente relativi a metodi, algoritmi, banche dati, sistemi informatici o altri strumenti utilizzati da Schindler per elaborare tali Dati di Prodotto.

In caso di vendita dell'Impianto (o dell'edificio correlato), il Cliente dovrà informare l'acquirente dell'esistenza dell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto tra Schindler e il Cliente, e dovrà offrire all'acquirente la possibilità di subentrare nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto esistente con Schindler in sostituzione del Cliente. Con la conclusione del Contratto, Schindler acconsente preventivamente al subentro dell'acquirente nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto. Il Cliente dovrà informare tempestivamente Schindler dell'identità dell'acquirente e del momento in cui avverrà il subentro nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto da parte dell'acquirente. Il Cliente accetta espressamente che l'utilizzo continuativo dei Dati di Prodotto generati prima del subentro nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto sia consentito anche dopo tale subentro.

Le disposizioni sopra indicate relative alla vendita dell'Impianto (o dell'edificio correlato) si applicano anche a ogni successiva vendita dopo la prima.

18. LEGGE APPLICABILE - FORO COMPETENTE

18.1 Il Contratto è regolato dalla legge italiana. Se il Compratore ha la propria sede d'affari fuori dall'Italia, troverà in particolare applicazione la Convenzione delle Nazioni Unite sui contratti di vendita internazionale di merci, firmata a Vienna l'11 aprile 1980.

18.2 Per ogni controversia derivante dal Contratto o ad esso collegata sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, fatto salvo il Foro esclusivo del Consumatore, e fatta salva la facoltà del Venditore di adire il Foro del Compratore-Professionista.

19. RECESSO DEL CLIENTE "CONSUMATORE" DAI CONTRATTI NEGOZIATI FUORI DAI LOCALI COMMERCIALI ENTRO 14 GIORNI DALLA STIPULA

19.1 Ai sensi degli artt. 52 e ss. del Codice del Consumo (d.lgs 6 settembre 2005, n. 206), il Compratore "Consumatore" che abbia negoziato il presente Contratto fuori dai locali commerciali di Schindler dispone di un periodo di 14 giorni dalla stipula per recedere dal Contratto senza dover fornire alcuna motivazione e senza dover sostenere costi diversi da quelli previsti dagli articoli 56, comma 2, e 57 del Codice del Consumo. In queste ipotesi, il Compratore, potrà avvalersi del modulo precompilato fornitogli al momento della trattativa, ovvero effettuare una qualsiasi altra comunicazione esplicita in tal senso. Qualora, su richiesta del Compratore, la prestazione dei servizi dedotti nel presente Contratto abbia avuto inizio durante il periodo di recesso iniziale, Schindler avrà diritto di addebitare al medesimo Compratore un importo proporzionale a quanto fornitogli fino al momento della ricezione della comunicazione di recesso. Il diritto di recesso in discorso è escluso in relazione: (i) ai servizi completamente ultimati al momento della ricezione, da parte di Schindler, della comunicazione di recesso; (ii) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) personalizzati o realizzati "su misura" in base alle richieste del Compratore od alle caratteristiche degli impianti sottoposti ad assistenza/manutenzione/ riparazione; (iii) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) deterioratisi a seguito dell'uso fatto dal Compratore; (iv) alla fornitura ed installazione di beni (ad es. accessori, componenti o ricambi) non più scindibili o recuperabili a seguito della loro fornitura ed installazione; (v) ai lavori urgenti di riparazione o manutenzione richiesti dal Cliente.

Gli eventuali rimborsi in favore del Compratore "Consumatore" saranno effettuati entro 14 giorni dal momento in cui Schindler avrà ricevuto la comunicazione di recesso, utilizzando lo stesso mezzo di pagamento prescelto dal Cliente per il pagamento dei corrispettivi contrattuali.

20. REQUISITI PER IVA RIDOTTA

20.1 Il Compratore dichiara che l'ordine è commissionato al Venditore per il seguente tipo di stabile ed intervento edilizio: pertanto ne richiede la fatturazione con aliquota Iva ridotta al %.

Il Compratore dichiara, sotto la propria esclusiva responsabilità, che la documentazione in proprio possesso è valida e sufficiente a dimostrare che la tipologia del contratto, l'oggetto del medesimo e la sua destinazione rientrano nelle normative previste dalle vigenti disposizioni per poter usufruire della suddetta imposta Iva agevolata. Il Compratore si impegna ad informare la Venditore della decadenza dei requisiti dichiarati e assume a proprio carico ogni conseguenza economica per contestazioni e sanzioni che l'Amministrazione Finanziaria elevi alla Venditore per l'applicazione dell'aliquota Iva ridotta richiesta dal Compratore.

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile il Compratore dichiara di aver preso specifica visione e di approvare espressamente le seguenti clausole: art. 1 (oggetto e perfezionamento del contratto) – art. 2 (caratteristiche dei prodotti - modifiche) – art. 3 (consegna dei prodotti – risoluzione del contratto per mancata esecuzione delle opere da parte del Compratore e danni a favore del Venditore - limitazioni al risarcimento del danno da ritardo e/o da inadempimento) – art. 4 (resa e spedizione – riserva di proprietà) - art. 6 (prezzi ed IVA) – art. 7 (condizioni di pagamento) – art. 8 (oneri e fornitura a carico del compratore) - art. 9 (montaggio - risoluzione del contratto per colpa del compratore e risarcimento) – art. 10 (collaudi e consegna dell'impianto) – art. 11 (garanzia e responsabilità per danni a terzi) – art. 14 (diritti di proprietà intellettuale e diritti di proprietà riguardanti il sistema di monitoraggio remoto – art. 16 (legge applicabile e foro competente) - art. 19 (Requisiti per Iva ridotta).

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

MUSEO

Via Roma 48
25051 Cedegolo BS

Offerta di Riparazione

Filiale Schindler S.p.A.
Headquarter
Via Monza 1

Tel. 039 66521
Fax 039 6652788
www.schindler.it

COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
do not use #COMUNE DI CEDEGOLO
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Concorezzo, 08 novembre 2024

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Offerta di Riparazione 155203147

MUSEO, Via Roma 48, 25051 Cedegolo BS

Impianto: 1410397 Vecchio N°:

Gentilissimo Cliente

In riferimento all'impianto sopra indicato ed a seguito della segnalazione pervenutaci dal nostro servizio di assistenza tecnica, ci preghiamo sottoporLe la nostra migliore offerta per la realizzazione dei lavori di Riparazione di seguito descritti e necessari per il buon funzionamento dell' elevatore stesso.

Confidando che la nostra proposta incontri il Suo favore la preghiamo di restituirci, sottoscritte per approvazione, la copia dell'offerta e delle Condizioni Generali di Vendita, adeguatamente predisposte, che troverà allegate alla presente.

Per qualsiasi informazione relativamente all'offerta stessa non esiti a contattare il nostro Responsabile di Zona Sig. GIROMETTI MARCO che sarà lieto di fornirLe chiarimenti e delucidazioni in merito.

Nel ringraziarLa per l'attenzione che vorrà dedicarci ed in attesa del Suo gradito benestare, cogliamo l'occasione per porgerLe i nostri più Distinti saluti.

Schindler, S.p.A.

Sede Legale in : 20129 Milano
- Via E.Cernuschi,1 -

C.C.I.A. Milano : 471.016

Cod.fisc. e P.I. 00842990152
VAT : IT00842990152

Cliente:
COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
do not use #COMUNE DI CEDEGOLO
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Offerta a:
MUSEO
Impianto: 1410397
Via Roma 48
25051 Cedegolo BS

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Ordine di Lavoro 155203147

Componenti / Tipo di Riparazione	Quantità	Importo
Fornitura ed installazione pulsanti di chiamata bottoniera di cabina.	2	
Totale esclusa IVA		€ 1.170,00
Totale 22,00 % IVA		€ 257,40
Totale inclusa 22,00 % IVA:	Prezzo a voi riservato: € 800,00 + IVA	€ 1.427,40

Esecuzione prevista:	Immediatamente alla ricezione dell'ordine e del relativo materiale
Garanzia:	Come da nostre Condizioni Generali di Vendita
Condizioni di pagamento:	B.B.-R.D: a 30 gg data fattura
Modalità di fatturazione:	100% ad ultimazione lavoro
Validità dell'offerta:	06.02.2025
Oneri per la Sicurezza	2% del prezzo netto sopra esposto

Città _____

Data _____

Cliente

Timbro e Firma per accettazione _____ Codice Fiscale _____

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA DEI SERVIZI DI RIPARAZIONE

1. NATURA ED OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Le parti sono d'accordo per vendere e rispettivamente comprare tutte le opere ed i materiali, così come descritti nell'ordine dato dall'Acquirente "Consumatore" o "Professionista".

Sono esplicitamente esclusi opere e materiali non espressamente indicati, il contratto si perfeziona solo con l'accettazione dello stesso da parte della Schindler S.p.A.

1.2 Ai fini delle presenti condizioni generali, per Acquirenti "Consumatori", si intendono le persone singole o in condominio che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale o professionale eventualmente svolta. Per Acquirenti "Professionisti", si intendono le persone fisiche o giuridiche che agiscono nel quadro della propria attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e loro intermediari.

2. DECORRENZA DEL TERMINE DI APPRONTAMENTO

Il termine di approntamento dei materiali decorre dalla data di conferma d'ordine da parte della ditta Venditrice, sempre che l'ordine stesso sia perfezionato e completo di tutti i particolari tecnici ed estetici. Il termine di approntamento è espresso in giorni lavorativi, con l'esclusione dei giorni festivi e ferie annuali. Sono fatte salve le cause di forza maggiore (quali ad esempio note ed accertate difficoltà di approvvigionamento materiali, scioperi, serrate, ritardi dei trasporti, etc.) che prorogano automaticamente il termine di approntamento. Qualora, nel corso della fornitura, si rendessero necessari lavori non previsti, essi saranno oggetto di specifico accordo.

3. CUSTODIA DEI MATERIALI

L'Acquirente è responsabile del ricevimento dei materiali, dello scarico e della loro custodia in loco durante tutta la durata dell'intervento.

4. ONERI E FORNITURE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Sono escluse dalla fornitura, e quindi da provvedersi a cura e spese dell'Acquirente, qualsiasi opera muraria, di fabbro, di tinteggiatura, di pulizia che si rendessero necessarie in conseguenza dei lavori previsti.

5. POSA IN OPERA

La fornitura verrà espletata durante il normale orario di lavoro; l'eventuale esecuzione al di fuori dello stesso sarà assoggettata alle maggiorazioni derivanti dall'incremento del costo della mano d'opera per straordinari, festivi, notturni, etc.

6. COLLAUDI

La domanda per ottenere l'eventuale verifica straordinaria da parte dell'Ente Ispettivo e gli oneri ad essa relativi sono a carico dell'Acquirente. L'intervento si intende comunque ultimato quando l'impianto è pronto per il funzionamento.

7. PAGAMENTI

7.1 I pagamenti dovranno essere effettuati alle scadenze contrattualmente previste. Sui ritardati pagamenti sono dovuti gli interessi al tasso ufficiale di sconto vigente aumentato di 5 unità. Il mancato o ritardato pagamento comporterà il diritto del Venditore di sospendere l'approntamento dei materiali e/o l'esecuzione di tutti i lavori ordinati dall'Acquirente.

7.2 Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Acquirente-Professionista, le rate riscosse verranno trattenute a fronte degli oneri sostenuti, fermo restando ogni ulteriore diritto per eventuali maggiori danni. Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola 7.2 trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti-Consumatori.

7A. OPZIONE DI PAGAMENTO CON SCONTO IN FATTURA

Il Venditore si rende disponibile ad applicare al Compratore il cd "sconto in fattura", previa verifica degli adempimenti amministrativi e fiscali.

Ai sensi dell'art. 121, DL n. 34/2020 a fronte di determinati interventi regolati dall'art. 16-bis, comma 1, lettera a) e b), TUIR, il Compratore può optare per uno sconto sul corrispettivo, corrispondente alla detrazione fiscale spettante.

Il Compratore si impegna quindi a compiere entro le scadenze previste tutti gli atti e gli adempimenti necessari e/o opportuni per l'applicazione dello sconto in fattura. In particolare, il Compratore si impegna a consegnare al Venditore entro il termine essenziale di 60 giorni decorrenti dall'accettazione dell'offerta, tutti i documenti necessari per l'evasione della pratica di sconto in fattura. In mancanza di consegna della predetta documentazione entro il termine essenziale sopra indicato, il Compratore prende atto e accetta che lo sconto in fattura non sarà applicato e si impegna a pagare al Venditore il 100% del corrispettivo.

Il Venditore non eseguirà alcuna attività fino al pagamento della quota in capo al cliente pari allo sconto previsto nella presente Lettera d'Ordine

8. VARIABILITÀ PREZZI

8.1 I prezzi si intendono fissi ed invariabili entro i termini contrattuali di consegna, con un massimo di 12 mesi dalla data del contratto. Oltre tale termine i prezzi potranno essere adeguati sulla base dell'indice ufficiale dell'inflazione (ISTAT).

8.2 Non si considera imputabile al Venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore o ad atti o omissioni del Compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

In aggiunta a quanto sopra, il Venditore è sin d'ora esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi nelle consegne dei Prodotti generati da eventi legati all'approvvigionamento di componenti sul mercato. Pertanto, il Venditore non potrà essere considerato in alcun modo responsabile qualora eventuali ritardi legati a problematiche di approvvigionamento di componenti sui mercati internazionali (es. componenti elettrici ed elettronici, componenti tecnologici, ecc.) comportassero ritardi nella consegna dei Prodotti e, nel caso di tali eccezionali eventi, il Venditore potrà applicare eventuali aumenti di prezzo che il Venditore stesso dovesse sopportare per l'approvvigionamento dei suddetti componenti.

9. GARANZIA

9.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal Venditore, da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il Venditore non assume alcuna garanzia se il montaggio non viene da esso eseguito.

9.2 Se non diversamente specificato, per gli Acquirenti-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Per gli Acquirenti-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per le parti che il Venditore ha acquistato presso fornitori terzi varranno, nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, le garanzie date al Venditore da tali fornitori.

9.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto il Compratore deve fornire, a sua cura e spese, al personale del Venditore i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e dovranno essere restituite dal Compratore franco di ogni spesa. E' inteso che l'intervento in garanzia da parte del Venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Compratore.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 04/03/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

08/11/2024

9.4 Il Venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei materiali e componenti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. E' inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei materiali e componenti), ed esclude ogni altra responsabilità del Venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei materiali e componenti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.). Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.Lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

9.5* Ogni responsabilità civile per danni derivanti a terzi che non dipenda da dolo o colpa grave del Venditore, sia durante l'installazione dell'impianto che successivamente alla consegna dell'impianto, sarà a carico del Compratore, il quale si impegna a tenere il Venditore indenne da qualsiasi pretesa al riguardo. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti -Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti -Consumatori.

10. RISERVATO DOMINIO

Resta espressamente convenuto che i materiali rimarranno di esclusiva proprietà del Venditore sino a totale pagamento, da parte dell'Acquirente, del prezzo pattuito.

11. DANNI DA INADEMPIMENTO*

In caso di mancato o ritardato adempimento da parte della Venditrice, la stessa potrà riconoscere all'Acquirente una penale dello 0,5% per ogni settimana di ritardo, con un massimo del 5% dell'importo netto della fornitura. Detta penale costituirà il massimo compenso che, a titolo convenzionale, l'Acquirente potrà richiedere alla Venditrice, con esclusione di ogni e qualsiasi risarcimento di danni conseguenti, direttamente o indirettamente, dal mancato o ritardato adempimento. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

12. LEGGE REGOLATRICE - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dal Contratto o ad esso collegata sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, fatto salvo il Foro esclusivo del Consumatore, e fatta salva la facoltà del Venditore di adire il Foro dell'Acquirente-Professionista.

13. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (LEGGE 136/2010) Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i., Schindler si impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" sia nei rapporti economici con il Cliente che con gli eventuali subappaltatori, prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni può comportare la risoluzione del presente contratto oltre alle altre sanzioni previste.

14. INFORMATIVA SULLA RISERVATEZZA DEI DATI (LEGGE 196/2003 ART. 10)

Con la presente informiamo che:

- Schindler S.p.A. tratterà i dati personali acquisiti, nel rispetto della presente normativa, per finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche.
- Il mancato conferimento dei dati, renderà impossibile il perfezionamento del presente rapporto contrattuale e comporterà la rinuncia a ricevere proposte commerciali ed informazioni su prodotti ed impianti della nostra Società.
- I dati acquisiti verranno trattati anche per mezzo di sistemi informatici, comunque idonei a garantirne la loro sicurezza e riservatezza.
- Potete esercitare i diritti di cui all'art. 13 della presente legge, in particolare il diritto d'opposizione di cui al punto e.
- I dati potranno essere trattati o comunicati da/a persone fisiche o giuridiche che forniscono alla nostra Società servizi specifici di elaborazione dati, o svolgono attività commerciali o di consulenza, nonché da persone fisiche o giuridiche autorizzate da disposizioni di legge.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Schindler S.p.A., con sede in Concorezzo, Via Monza 1. Si autorizza Schindler S.p.A. al trattamento dei dati personali nei limiti sopra indicati.

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

Per conferma di presa visione e per specifica accettazione, a norma degli Art. 1341-1342 C.C., delle clausole.

1. Natura ed oggetto del contratto 2. Decorrenza del termine di approntamento. - 3. Custodia dei materiali. - 4. Oneri e forniture a carico dell'acquirente. 7. Pagamenti. - 8. Variabilità prezzi. - 9. Garanzia. - 10. Riservato dominio. - 11. Penali. - 12. Legge regolatrice - Foro competente. - 13. Tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010) - 14. Informativa sulla riservatezza dei dati (Legge 196/2003 Art. 10)

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

MUSEO

Via Roma 48
25051 Cedegolo BS

Offerta di Riparazione

Filiale Schindler S.p.A.
Headquarter
Via Monza 1

Tel. 039 66521
Fax 039 6652788
www.schindler.it

COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Concorezzo, 21 ottobre 2025

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Offerta di Riparazione 156296723

MUSEO, Via Roma 48, 25051 Cedegolo BS

Impianto: 1410396 Vecchio N°:

Gentilissimo Cliente

In riferimento all'impianto sopra indicato ed a seguito della segnalazione pervenutaci dal nostro servizio di assistenza tecnica, ci preghiamo sottoporLe la nostra migliore offerta per la realizzazione dei lavori di Riparazione di seguito descritti e necessari per il buon funzionamento dell' elevatore stesso.

Confidando che la nostra proposta incontri il Suo favore la preghiamo di restituirci, sottoscritte per approvazione, la copia dell'offerta e delle Condizioni Generali di Vendita, adeguatamente predisposte, che troverà allegate alla presente.

Per qualsiasi informazione relativamente all'offerta stessa non esiti a contattare il nostro Responsabile di Zona Sig. GIROMETTI MARCO che sarà lieto di fornirLe chiarimenti e delucidazioni in merito.

Nel ringraziarLa per l'attenzione che vorrà dedicarci ed in attesa del Suo gradito benestare, cogliamo l'occasione per porgerLe i nostri più Distinti saluti.

Schindler, S.p.A.

Sede Legale in : 20129 Milano
- Via E.Cernuschi, 1 -

C.C.I.A. Milano : 471.016

Cod.fisc. e P.I. 00842990152
VAT : IT00842990152

Cliente:
COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Offerta a:
MUSEO
Impianto: 1410396
Via Roma 48
25051 Cedegolo BS

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Ordine di Lavoro 156296723

Componenti / Tipo di Riparazione	Quantità	Importo
Sostituzione batterie d'emergenza esauste: componente di sicurezza.	4	
Totale esclusa IVA	€	745,72
Totale 22,00 % IVA	€	164,06
Totale inclusa 22,00 % IVA:	€	909,78

Esecuzione prevista:	Immediatamente alla ricezione dell'ordine e del relativo materiale
Garanzia:	Come da nostre Condizioni Generali di Vendita
Condizioni di pagamento:	B.B.-R.D: a 30 gg data fattura
Modalità di fatturazione:	100% ad ultimazione lavoro
Validità dell'offerta:	19.01.2026
Oneri per la Sicurezza	2% del prezzo netto sopra esposto

Città _____

Data _____

Cliente

Timbro e Firma per accettazione _____ Codice Fiscale _____

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA DEI SERVIZI DI RIPARAZIONE

1. NATURA ED OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Le parti sono d'accordo per vendere e rispettivamente comprare tutte le opere ed i materiali, così come descritti nell'ordine dato dall'Acquirente "Consumatore" o "Professionista".

Sono esplicitamente esclusi opere e materiali non espressamente indicati, il contratto si perfeziona solo con l'accettazione dello stesso da parte della Schindler S.p.A.

1.2 Ai fini delle presenti condizioni generali, per Acquirenti "Consumatori", si intendono le persone singole o in condominio che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale o professionale eventualmente svolta. Per Acquirenti "Professionisti", si intendono le persone fisiche o giuridiche che agiscono nel quadro della propria attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e loro intermediari.

2. DECORRENZA DEL TERMINE DI APPRONTAMENTO

Il termine di approntamento dei materiali decorre dalla data di conferma d'ordine da parte della ditta Venditrice, sempre che l'ordine stesso sia perfezionato e completo di tutti i particolari tecnici ed estetici. Il termine di approntamento è espresso in giorni lavorativi, con l'esclusione dei giorni festivi e ferie annuali. Sono fatte salve le cause di forza maggiore (quali ad esempio note ed accertate difficoltà di approvvigionamento materiali, scioperi, serrate, ritardi dei trasporti, etc.) che prorogano automaticamente il termine di approntamento. Qualora, nel corso della fornitura, si rendessero necessari lavori non previsti, essi saranno oggetto di specifico accordo.

3. CUSTODIA DEI MATERIALI

L'Acquirente è responsabile del ricevimento dei materiali, dello scarico e della loro custodia in loco durante tutta la durata dell'intervento.

4. ONERI E FORNITURE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Sono escluse dalla fornitura, e quindi da provvedersi a cura e spese dell'Acquirente, qualsiasi opera muraria, di fabbro, di tinteggiatura, di pulizia che si rendessero necessarie in conseguenza dei lavori previsti.

5. POSA IN OPERA

La fornitura verrà espletata durante il normale orario di lavoro; l'eventuale esecuzione al di fuori dello stesso sarà assoggettata alle maggiorazioni derivanti dall'incremento del costo della mano d'opera per straordinari, festivi, notturni, etc.

6. COLLAUDI

La domanda per ottenere l'eventuale verifica straordinaria da parte dell'Ente Ispettivo e gli oneri ad essa relativi sono a carico dell'Acquirente. L'intervento si intende comunque ultimato quando l'impianto è pronto per il funzionamento.

7. PAGAMENTI

7.1 I pagamenti dovranno essere effettuati alle scadenze contrattualmente previste. Sui ritardati pagamenti sono dovuti gli interessi al tasso ufficiale di sconto vigente aumentato di 5 unità. Il mancato o ritardato pagamento comporterà il diritto del Venditore di sospendere l'approntamento dei materiali e/o l'esecuzione di tutti i lavori ordinati dall'Acquirente.

7.2 Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Acquirente-Professionista, le rate rimosse verranno trattenute a fronte degli oneri sostenuti, fermo restando ogni ulteriore diritto per eventuali maggiori danni. Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola 7.2 trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti-Consumatori.

8. VARIABILITÀ' PREZZI

8.1 I prezzi si intendono fissi ed invariabili entro i termini contrattuali di consegna, con un massimo di 12 mesi dalla data del contratto. Oltre tale termine i prezzi potranno essere adeguati sulla base dell'indice ufficiale dell'inflazione (ISTAT).

8.2 Non si considera imputabile al Venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore o ad atti o omissioni del Compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

In aggiunta a quanto sopra, il Venditore è sin d'ora esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi nelle consegne dei Prodotti generati da eventi legati all'approvvigionamento di componenti sul mercato. Pertanto, il Venditore non potrà essere considerato in alcun modo responsabile qualora eventuali ritardi legati a problematiche di approvvigionamento di componenti sui mercati internazionali (es. componenti elettrici ed elettronici, componenti tecnologici, ecc.) comportassero ritardi nella consegna dei Prodotti e, nel caso di tali eccezionali eventi, il Venditore potrà applicare eventuali aumenti di prezzo che il Venditore stesso dovesse sopportare per l'approvvigionamento dei suddetti componenti.

9. GARANZIA

9.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal Venditore, da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il Venditore non assume alcuna garanzia se il montaggio non viene da esso eseguito.

9.2 Se non diversamente specificato, per gli Acquirenti-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Per gli Acquirenti-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per le parti che il Venditore ha acquistato presso fornitori terzi varranno, nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, le garanzie date al Venditore da tali fornitori.

9.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto il Compratore deve fornire, a sua cura e spese, al personale del Venditore i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e dovranno essere restituite dal Compratore franco di ogni spesa. E' inteso che l'intervento in garanzia da parte del Venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Compratore.

9.4 Il Venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei materiali e componenti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. E' inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei materiali e componenti), ed esclude ogni altra responsabilità del Venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei materiali e componenti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.). Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 04/03/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

22/10/2025

9.5* Ogni responsabilità civile per danni derivanti a terzi che non dipenda da dolo o colpa grave del Venditore, sia durante l'installazione dell'impianto che successivamente alla consegna dell'impianto, sarà a carico del Compratore, il quale si impegna a tenere il Venditore indenne da qualsiasi pretesa al riguardo. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti -Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti -Consumatori.

10. RISERVATO DOMINIO

Resta espressamente convenuto che i materiali rimarranno di esclusiva proprietà del Venditore sino a totale pagamento, da parte dell'Acquirente, del prezzo pattuito.

11. DANNI DA INADEMPIMENTO*

In caso di mancato o ritardato adempimento da parte della Venditrice, la stessa potrà riconoscere all'Acquirente una penale dello 0,5% per ogni settimana di ritardo, con un massimo del 5% dell'importo netto della fornitura. Detta penale costituirà il massimo compenso che, a titolo convenzionale, l'Acquirente potrà richiedere alla Venditrice, con esclusione di ogni e qualsiasi risarcimento di danni conseguenti, direttamente o indirettamente, dal mancato o ritardato adempimento. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

12. LEGGE REGOLATRICE - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dal Contratto o ad esso collegata sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, fatto salvo il Foro esclusivo del Consumatore, e fatta salva la facoltà del Venditore di adire il Foro dell'Acquirente-Professionista.

13. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (LEGGE 136/2010) Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i., Schindler si impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" sia nei rapporti economici con il Cliente che con gli eventuali subappaltatori, prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni può comportare la risoluzione del presente contratto oltre alle altre sanzioni previste.

14. INFORMATIVA SULLA RISERVATEZZA DEI DATI (LEGGE 196/2003 ART. 10)

Con la presente informiamo che:

- Schindler S.p.A. tratterà i dati personali acquisiti, nel rispetto della presente normativa, per finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche.
- Il mancato conferimento dei dati, renderà impossibile il perfezionamento del presente rapporto contrattuale e comporterà la rinuncia a ricevere proposte commerciali ed informazioni su prodotti ed impianti della nostra Società.
- I dati acquisiti verranno trattati anche per mezzo di sistemi informatici, comunque idonei a garantirne la loro sicurezza e riservatezza.
- Potete esercitare i diritti di cui all'art. 13 della presente legge, in particolare il diritto d'opposizione di cui al punto e.
- I dati potranno essere trattati o comunicati da/a persone fisiche o giuridiche che forniscono alla nostra Società servizi specifici di elaborazione dati, o svolgono attività commerciali o di consulenza, nonché da persone fisiche o giuridiche autorizzate da disposizioni di legge.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Schindler S.p.A., con sede in Concorezzo, Via Monza 1. Si autorizza Schindler S.p.A. al trattamento dei dati personali nei limiti sopra indicati.

15. INFORMAZIONI SUI DATI DEL PRODOTTO

Le seguenti informazioni sono fornite in conformità all'Articolo 3(2) del Data Act (Regolamento (UE) 2023/2854):

L'uso dell'ascensore può generare dati del prodotto, continuamente e in tempo reale. Per informazioni sul tipo e formato dei dati del prodotto che l'ascensore è in grado di generare, vedere la documentazione disponibile su <https://regulatory.schindler.com>. Questa documentazione può distinguere tra dati del prodotto disponibili sul dispositivo e su un server remoto. Il volume stimato dei dati del prodotto generati da un ascensore è la somma di circa 3 kbyte per viaggio e 0,5 kbyte per piano percorso. Questa stima tiene conto del volume di dati del prodotto molto limitato generato quando l'ascensore è inattivo. Per informazioni su come l'utente può accedere e recuperare i dati, sia sul dispositivo che su un server remoto, nonché sui termini applicabili, vedere <https://regulatory.schindler.com>. L'ascensore può memorizzare dati su un server remoto. Tali dati sono destinati ad essere memorizzati fintanto che è in vigore una licenza dati valida da parte dell'utente.

L'uso della scala mobile può generare dati del prodotto, continuamente e in tempo reale. Per informazioni sul tipo e formato dei dati del prodotto che la scala mobile è in grado di generare, vedere la documentazione disponibile su <https://regulatory.schindler.com>. Questa documentazione può distinguere tra dati del prodotto disponibili sul dispositivo e su un server remoto. In assenza di guasti, cambiamenti di direzione o transizioni di modalità, la scala mobile non genera dati. Eventi individuali (come guasti o operazioni manuali) generano circa 0,1 kbyte di dati per evento. Per informazioni su come l'utente può accedere e recuperare i dati, sia sul dispositivo che su un server remoto, nonché sui termini applicabili, vedere <https://regulatory.schindler.com>. La scala mobile può memorizzare dati su un server remoto. Tali dati sono destinati ad essere memorizzati fintanto che è in vigore una licenza dati valida da parte dell'utente.

16. ACCORDO DI LICENZA SUI DATI DEL PRODOTTO

Come parte del Contratto, le parti stipulano il seguente accordo ("Accordo di Licenza sui Dati del Prodotto"):

Le parti concordano che Schindler avrà in ogni caso un diritto non esclusivo, mondiale e completamente pagato di utilizzare qualsiasi informazione e dato, inclusi, ma non limitati a, dati grezzi e metadati, in qualsiasi formato di dati, che le Installazioni possono generare, raccogliere, memorizzare, utilizzare, rendere disponibili, trasmettere o elaborare in qualsiasi altro modo, e qualsiasi dato dedotto o derivato da essi (collettivamente "Dati del Prodotto"), indipendentemente da chi possieda le rispettive Installazioni ("Licenza sui Dati del Prodotto"). In base alla Licenza sui Dati del Prodotto, Schindler ha il diritto di accedere o connettersi alle Installazioni e raccogliere, memorizzare (anche sulle stesse Installazioni), accedere, analizzare, modificare, arricchire, eliminare, sfruttare o elaborare o utilizzare altrimenti i Dati del Prodotto, per i seguenti scopi ("Scopi"): l'esecuzione degli obblighi di Schindler ai sensi del Contratto; transizione senza soluzione di continuità tra il Contratto e qualsiasi accordo di servizi separato relativo alle Installazioni; monitoraggio e salvaguardia della qualità, sicurezza e/o protezione del prodotto; ottenere approfondimenti sui prodotti e sul loro utilizzo e miglioramento degli stessi; lo sviluppo di nuovi o modificati prodotti o servizi a beneficio di qualsiasi cliente. In base alla Licenza sui Dati del Prodotto, Schindler può anche condividere i Dati del Prodotto con affiliati o altre terze parti e consentire loro di eseguire una qualsiasi delle attività sopra descritte per perseguire uno qualsiasi degli Scopi. La Licenza sui Dati del Prodotto si estenderà oltre il termine del Contratto.

Per evitare dubbi, la Licenza sui Dati del Prodotto non pregiudica eventuali diritti più ampi sui Dati del Prodotto che Schindler potrebbe avere ai sensi della legge applicabile e non intende creare nuovi diritti del Cliente su tali Dati del Prodotto.

Le parti concordano che qualsiasi concessione della Licenza sui Dati del Prodotto è stata considerata nel calcolo delle tariffe addebitate da Schindler ai sensi del Contratto e non è dovuta alcuna compensazione separata da parte di Schindler per la Licenza sui Dati del Prodotto.

Il Cliente conferma di essere il proprietario delle installazioni o di aver ricevuto dal proprietario delle installazioni il diritto di concedere a Schindler la Licenza sui Dati del Prodotto per l'intera durata. Il Cliente dovrà informare immediatamente Schindler per iscritto di circostanze che potrebbero rendere errata la precedente conferma.

La fornitura di copie o la concessione di accesso a qualsiasi Dato di Prodotto da parte di Schindler al Cliente non costituisce alcun interesse, licenza o concessione esplicita o implicita di altri diritti al Cliente relativi a metodi, algoritmi, banche dati, sistemi informatici o altri strumenti utilizzati da Schindler per elaborare tali Dati di Prodotto.

In caso di vendita dell'Impianto (o dell'edificio correlato), il Cliente dovrà informare l'acquirente dell'esistenza dell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto tra Schindler e il Cliente, e dovrà offrire all'acquirente la possibilità di subentrare nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto esistente con Schindler in sostituzione del Cliente. Con la conclusione del Contratto, Schindler acconsente preventivamente al subentro dell'acquirente nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto. Il Cliente dovrà informare tempestivamente Schindler dell'identità dell'acquirente e del momento in cui avverrà il subentro nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto da parte dell'acquirente. Il Cliente accetta espressamente che l'utilizzo continuativo dei Dati di Prodotto generati prima del subentro nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto sia consentito anche dopo tale subentro.

Le disposizioni sopra indicate relative alla vendita dell'Impianto (o dell'edificio correlato) si applicano anche a ogni successiva vendita dopo la prima.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 04/03/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

Per conferma di presa visione e per specifica accettazione, a norma degli Art. 1341-1342 C.C., delle clausole.

1. Natura ed oggetto del contratto 2. Decorrenza del termine di approntamento. - 3. Custodia dei materiali. - 4. Oneri e forniture a carico dell'acquirente. 7. Pagamenti. - 8. Variabilità prezzi. - 9. Garanzia. - 10. Riservato dominio. - 11. Penali. - 12. Legge regolatrice - Foro competente. - 13. Tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010) - 14. Informativa sulla riservatezza dei dati (Legge 196/2003 Art. 10)

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

MUSEO

Via Roma 48
25051 Cedegolo BS

Offerta di Riparazione

Filiale Schindler S.p.A.
Headquarter
Via Monza 1

Tel. 039 66521
Fax 039 6652788
www.schindler.it

COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Concorezzo, 21 ottobre 2025

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Offerta di Riparazione 156296125

MUSEO, Via Roma 48, 25051 Cedegolo BS

Impianto: 1410397 Vecchio N°:

Gentilissimo Cliente

In riferimento all'impianto sopra indicato ed a seguito della segnalazione pervenutaci dal nostro servizio di assistenza tecnica, ci preghiamo sottoporLe la nostra migliore offerta per la realizzazione dei lavori di Riparazione di seguito descritti e necessari per il buon funzionamento dell' elevatore stesso.

Confidando che la nostra proposta incontri il Suo favore la preghiamo di restituirci, sottoscritte per approvazione, la copia dell'offerta e delle Condizioni Generali di Vendita, adeguatamente predisposte, che troverà allegate alla presente.

Per qualsiasi informazione relativamente all'offerta stessa non esiti a contattare il nostro Responsabile di Zona Sig. GIROMETTI MARCO che sarà lieto di fornirLe chiarimenti e delucidazioni in merito.

Nel ringraziarLa per l'attenzione che vorrà dedicarci ed in attesa del Suo gradito benestare, cogliamo l'occasione per porgerLe i nostri più Distinti saluti.

Schindler, S.p.A.

Sede Legale in : 20129 Milano
- Via E.Cernuschi, 1 -

C.C.I.A. Milano : 471.016

Cod.fisc. e P.I. 00842990152
VAT : IT00842990152

Cliente:
COMUNE DI CEDEGOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
PIAZZA ROMA 1
25051 CEDEGOLO BS

Offerta a:
MUSEO
Impianto: 1410397
Via Roma 48
25051 Cedegolo BS

Persona di contatto:
GIROMETTI MARCO

Ordine di Lavoro 156296125

Componenti / Tipo di Riparazione	Quantità	Importo
Sostituzione batterie d'emergenza esauste: componente di sicurezza.	4	
Totale esclusa IVA	€	745,72
Totale 22,00 % IVA	€	164,06
Totale inclusa 22,00 % IVA:	€	909,78

Esecuzione prevista:	Immediatamente alla ricezione dell'ordine e del relativo materiale
Garanzia:	Come da nostre Condizioni Generali di Vendita
Condizioni di pagamento:	B.B.-R.D: a 30 gg data fattura
Modalità di fatturazione:	100% ad ultimazione lavoro
Validità dell'offerta:	19.01.2026
Oneri per la Sicurezza	2% del prezzo netto sopra esposto

Città _____

Data _____

Cliente

Timbro e Firma per accettazione _____ Codice Fiscale _____

CONDIZIONI GENERALI DI FORNITURA DEI SERVIZI DI RIPARAZIONE

1. NATURA ED OGGETTO DEL CONTRATTO

1.1 Le parti sono d'accordo per vendere e rispettivamente comprare tutte le opere ed i materiali, così come descritti nell'ordine dato dall'Acquirente "Consumatore" o "Professionista".

Sono esplicitamente esclusi opere e materiali non espressamente indicati, il contratto si perfeziona solo con l'accettazione dello stesso da parte della Schindler S.p.A.

1.2 Ai fini delle presenti condizioni generali, per Acquirenti "Consumatori", si intendono le persone singole o in condominio che agiscono per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale o professionale eventualmente svolta. Per Acquirenti "Professionisti", si intendono le persone fisiche o giuridiche che agiscono nel quadro della propria attività commerciale, industriale, artigianale o professionale e loro intermediari.

2. DECORRENZA DEL TERMINE DI APPRONTAMENTO

Il termine di approntamento dei materiali decorre dalla data di conferma d'ordine da parte della ditta Venditrice, sempre che l'ordine stesso sia perfezionato e completo di tutti i particolari tecnici ed estetici. Il termine di approntamento è espresso in giorni lavorativi, con l'esclusione dei giorni festivi e ferie annuali. Sono fatte salve le cause di forza maggiore (quali ad esempio note ed accertate difficoltà di approvvigionamento materiali, scioperi, serrate, ritardi dei trasporti, etc.) che prorogano automaticamente il termine di approntamento. Qualora, nel corso della fornitura, si rendessero necessari lavori non previsti, essi saranno oggetto di specifico accordo.

3. CUSTODIA DEI MATERIALI

L'Acquirente è responsabile del ricevimento dei materiali, dello scarico e della loro custodia in loco durante tutta la durata dell'intervento.

4. ONERI E FORNITURE A CARICO DELL'ACQUIRENTE

Sono escluse dalla fornitura, e quindi da provvedersi a cura e spese dell'Acquirente, qualsiasi opera muraria, di fabbro, di tinteggiatura, di pulizia che si rendessero necessarie in conseguenza dei lavori previsti.

5. POSA IN OPERA

La fornitura verrà espletata durante il normale orario di lavoro; l'eventuale esecuzione al di fuori dello stesso sarà assoggettata alle maggiorazioni derivanti dall'incremento del costo della mano d'opera per straordinari, festivi, notturni, etc.

6. COLLAUDI

La domanda per ottenere l'eventuale verifica straordinaria da parte dell'Ente Ispettivo e gli oneri ad essa relativi sono a carico dell'Acquirente. L'intervento si intende comunque ultimato quando l'impianto è pronto per il funzionamento.

7. PAGAMENTI

7.1 I pagamenti dovranno essere effettuati alle scadenze contrattualmente previste. Sui ritardati pagamenti sono dovuti gli interessi al tasso ufficiale di sconto vigente aumentato di 5 unità. Il mancato o ritardato pagamento comporterà il diritto del Venditore di sospendere l'approntamento dei materiali e/o l'esecuzione di tutti i lavori ordinati dall'Acquirente.

7.2 Nel caso di risoluzione del contratto per colpa dell'Acquirente-Professionista, le rate rimosse verranno trattenute a fronte degli oneri sostenuti, fermo restando ogni ulteriore diritto per eventuali maggiori danni. Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola 7.2 trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti-Consumatori.

8. VARIABILITÀ' PREZZI

8.1 I prezzi si intendono fissi ed invariabili entro i termini contrattuali di consegna, con un massimo di 12 mesi dalla data del contratto. Oltre tale termine i prezzi potranno essere adeguati sulla base dell'indice ufficiale dell'inflazione (ISTAT).

8.2 Non si considera imputabile al Venditore l'eventuale ritardo dovuto a cause di forza maggiore o ad atti o omissioni del Compratore (ad es. mancata comunicazione dei dati necessari per la fabbricazione dei Prodotti).

In aggiunta a quanto sopra, il Venditore è sin d'ora esonerato da qualsiasi responsabilità per eventuali ritardi nelle consegne dei Prodotti generati da eventi legati all'approvvigionamento di componenti sul mercato. Pertanto, il Venditore non potrà essere considerato in alcun modo responsabile qualora eventuali ritardi legati a problematiche di approvvigionamento di componenti sui mercati internazionali (es. componenti elettrici ed elettronici, componenti tecnologici, ecc.) comportassero ritardi nella consegna dei Prodotti e, nel caso di tali eccezionali eventi, il Venditore potrà applicare eventuali aumenti di prezzo che il Venditore stesso dovesse sopportare per l'approvvigionamento dei suddetti componenti.

9. GARANZIA

9.1 Il Venditore garantisce la buona qualità e la buona costruzione dei prodotti obbligandosi, durante il periodo di garanzia in appresso specificato, a riparare o sostituire gratuitamente quelle parti che, per cattiva qualità del materiale o per difetto di lavorazione o per imperfetto montaggio (nel caso in cui questo sia stato da esso effettuato) si dimostrassero difettose, sempre che ciò non dipenda da naturale logoramento, da guasti causati da imperizia o negligenza del Compratore, da sovraccarichi oltre i limiti contrattuali, da interventi non autorizzati dal Venditore, da manomissioni eseguite dal Compratore o da terzi, e sempre che le eventuali variazioni di tensione nella linea di alimentazione dell'impianto, all'arrivo all'interruttore del locale del macchinario o del quadro di manovra non superino in più o in meno il 5% del valore nominale. Qualora per necessità costruttive o di trasporto si debba provvedere alla spedizione di macchine o apparecchiature smontate, il Venditore non assume alcuna garanzia se il montaggio non viene da esso eseguito.

9.2 Se non diversamente specificato, per gli Acquirenti-Professionisti, il periodo di garanzia è di 12 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio. Per gli Acquirenti-Consumatori, il periodo di garanzia è di 24 mesi dalla data di fornitura dei materiali e componenti e cessa allo scadere del termine anche se l'impianto non è stato, per qualsiasi ragione, messo in servizio.

Per le parti che il Venditore ha acquistato presso fornitori terzi varranno, nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, le garanzie date al Venditore da tali fornitori.

9.3 Le riparazioni e/o sostituzioni in garanzia saranno effettuate, a scelta del Venditore, presso le proprie officine o in quelle di terzi oppure sul posto. Per i lavori da eseguirsi sul posto il Compratore deve fornire, a sua cura e spese, al personale del Venditore i mezzi ed il personale ausiliario occorrenti, nonché tutte le opere accessorie, murarie, di fabbro, falegname, ecc. Le parti sostituite restano di proprietà del Venditore e dovranno essere restituite dal Compratore franco di ogni spesa. E' inteso che l'intervento in garanzia da parte del Venditore è subordinato all'osservanza delle condizioni di pagamento da parte del Compratore.

9.4 Il Venditore sarà tenuto, in caso di vizi, mancanza di qualità o difetti di conformità dei materiali e componenti, unicamente alla riparazione degli stessi e/o alla sostituzione delle parti difettose, alle condizioni stabilite nel presente articolo. E' inteso che l'obbligo suddetto è assorbente e sostitutivo delle garanzie o responsabilità di qualsiasi tipo previste per legge (ad es. per vizi, mancanza di qualità, o difetti di conformità dei materiali e componenti), ed esclude ogni altra responsabilità del Venditore (sia contrattuale che extracontrattuale) comunque riconducibile a difetti, mancanza di qualità o non conformità dei materiali e componenti forniti (ad es. risarcimento del danno per fermo dell'impianto, per sinistri, ecc.). Ai sensi degli art. 2 e 3 del D.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 04/03/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

9.5* Ogni responsabilità civile per danni derivanti a terzi che non dipenda da dolo o colpa grave del Venditore, sia durante l'installazione dell'impianto che successivamente alla consegna dell'impianto, sarà a carico del Compratore, il quale si impegna a tenere il Venditore indenne da qualsiasi pretesa al riguardo. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti -Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti -Consumatori.

10. RISERVATO DOMINIO

Resta espressamente convenuto che i materiali rimarranno di esclusiva proprietà del Venditore sino a totale pagamento, da parte dell'Acquirente, del prezzo pattuito.

11. DANNI DA INADEMPIMENTO*

In caso di mancato o ritardato adempimento da parte della Venditrice, la stessa potrà riconoscere all'Acquirente una penale dello 0,5% per ogni settimana di ritardo, con un massimo del 5% dell'importo netto della fornitura. Detta penale costituirà il massimo compenso che, a titolo convenzionale, l'Acquirente potrà richiedere alla Venditrice, con esclusione di ogni e qualsiasi risarcimento di danni conseguenti, direttamente o indirettamente, dal mancato o ritardato adempimento. Ai sensi degli art. 2 e 3 del d.lgs 6 settembre 2005, n. 206 (*Codice del Consumo*), la presente clausola trova applicazione solo nei confronti degli Acquirenti-Professionisti, e non trova applicazione nei riguardi degli Acquirenti Consumatori.

12. LEGGE REGOLATRICE - FORO COMPETENTE

Per ogni controversia derivante dal Contratto o ad esso collegata sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, fatto salvo il Foro esclusivo del Consumatore, e fatta salva la facoltà del Venditore di adire il Foro dell'Acquirente-Professionista.

13. TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI (LEGGE 136/2010) Ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della Legge 136/2010 e s.m.i., Schindler si impegna alla puntuale osservanza delle norme ivi contenute in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari" sia nei rapporti economici con il Cliente che con gli eventuali subappaltatori, prendendo atto altresì che la violazione delle predette disposizioni può comportare la risoluzione del presente contratto oltre alle altre sanzioni previste.

14. INFORMATIVA SULLA RISERVATEZZA DEI DATI (LEGGE 196/2003 ART. 10)

Con la presente informiamo che:

- Schindler S.p.A. tratterà i dati personali acquisiti, nel rispetto della presente normativa, per finalità commerciali, promozionali, gestionali e statistiche.
- Il mancato conferimento dei dati, renderà impossibile il perfezionamento del presente rapporto contrattuale e comporterà la rinuncia a ricevere proposte commerciali ed informazioni su prodotti ed impianti della nostra Società.
- I dati acquisiti verranno trattati anche per mezzo di sistemi informatici, comunque idonei a garantirne la loro sicurezza e riservatezza.
- Potete esercitare i diritti di cui all'art. 13 della presente legge, in particolare il diritto d'opposizione di cui al punto e.
- I dati potranno essere trattati o comunicati da/a persone fisiche o giuridiche che forniscono alla nostra Società servizi specifici di elaborazione dati, o svolgono attività commerciali o di consulenza, nonché da persone fisiche o giuridiche autorizzate da disposizioni di legge.
- Il Titolare del trattamento dei dati personali è la Schindler S.p.A., con sede in Concorezzo, Via Monza 1. Si autorizza Schindler S.p.A. al trattamento dei dati personali nei limiti sopra indicati.

15. INFORMAZIONI SUI DATI DEL PRODOTTO

Le seguenti informazioni sono fornite in conformità all'Articolo 3(2) del Data Act (Regolamento (UE) 2023/2854):

L'uso dell'ascensore può generare dati del prodotto, continuamente e in tempo reale. Per informazioni sul tipo e formato dei dati del prodotto che l'ascensore è in grado di generare, vedere la documentazione disponibile su <https://regulatory.schindler.com>. Questa documentazione può distinguere tra dati del prodotto disponibili sul dispositivo e su un server remoto. Il volume stimato dei dati del prodotto generati da un ascensore è la somma di circa 3 kbyte per viaggio e 0,5 kbyte per piano percorso. Questa stima tiene conto del volume di dati del prodotto molto limitato generato quando l'ascensore è inattivo. Per informazioni su come l'utente può accedere e recuperare i dati, sia sul dispositivo che su un server remoto, nonché sui termini applicabili, vedere <https://regulatory.schindler.com>. L'ascensore può memorizzare dati su un server remoto. Tali dati sono destinati ad essere memorizzati fintanto che è in vigore una licenza dati valida da parte dell'utente.

L'uso della scala mobile può generare dati del prodotto, continuamente e in tempo reale. Per informazioni sul tipo e formato dei dati del prodotto che la scala mobile è in grado di generare, vedere la documentazione disponibile su <https://regulatory.schindler.com>. Questa documentazione può distinguere tra dati del prodotto disponibili sul dispositivo e su un server remoto. In assenza di guasti, cambiamenti di direzione o transizioni di modalità, la scala mobile non genera dati. Eventi individuali (come guasti o operazioni manuali) generano circa 0,1 kbyte di dati per evento. Per informazioni su come l'utente può accedere e recuperare i dati, sia sul dispositivo che su un server remoto, nonché sui termini applicabili, vedere <https://regulatory.schindler.com>. La scala mobile può memorizzare dati su un server remoto. Tali dati sono destinati ad essere memorizzati fintanto che è in vigore una licenza dati valida da parte dell'utente.

16. ACCORDO DI LICENZA SUI DATI DEL PRODOTTO

Come parte del Contratto, le parti stipulano il seguente accordo ("Accordo di Licenza sui Dati del Prodotto"):

Le parti concordano che Schindler avrà in ogni caso un diritto non esclusivo, mondiale e completamente pagato di utilizzare qualsiasi informazione e dato, inclusi, ma non limitati a, dati grezzi e metadati, in qualsiasi formato di dati, che le Installazioni possono generare, raccogliere, memorizzare, utilizzare, rendere disponibili, trasmettere o elaborare in qualsiasi altro modo, e qualsiasi dato dedotto o derivato da essi (collettivamente "Dati del Prodotto"), indipendentemente da chi possieda le rispettive Installazioni ("Licenza sui Dati del Prodotto"). In base alla Licenza sui Dati del Prodotto, Schindler ha il diritto di accedere o connettersi alle Installazioni e raccogliere, memorizzare (anche sulle stesse Installazioni), accedere, analizzare, modificare, arricchire, eliminare, sfruttare o elaborare o utilizzare altrimenti i Dati del Prodotto, per i seguenti scopi ("Scopi"): l'esecuzione degli obblighi di Schindler ai sensi del Contratto; transizione senza soluzione di continuità tra il Contratto e qualsiasi accordo di servizi separato relativo alle Installazioni; monitoraggio e salvaguardia della qualità, sicurezza e/o protezione del prodotto; ottenere approfondimenti sui prodotti e sul loro utilizzo e miglioramento degli stessi; lo sviluppo di nuovi o modificati prodotti o servizi a beneficio di qualsiasi cliente. In base alla Licenza sui Dati del Prodotto, Schindler può anche condividere i Dati del Prodotto con affiliati o altre terze parti e consentire loro di eseguire una qualsiasi delle attività sopra descritte per perseguire uno qualsiasi degli Scopi.

La Licenza sui Dati del Prodotto si estenderà oltre il termine del Contratto.

Per evitare dubbi, la Licenza sui Dati del Prodotto non pregiudica eventuali diritti più ampi sui Dati del Prodotto che Schindler potrebbe avere ai sensi della legge applicabile e non intende creare nuovi diritti del Cliente su tali Dati del Prodotto.

Le parti concordano che qualsiasi concessione della Licenza sui Dati del Prodotto è stata considerata nel calcolo delle tariffe addebitate da Schindler ai sensi del Contratto e non è dovuta alcuna compensazione separata da parte di Schindler per la Licenza sui Dati del Prodotto.

Il Cliente conferma di essere il proprietario delle installazioni o di aver ricevuto dal proprietario delle installazioni il diritto di concedere a Schindler la Licenza sui Dati del Prodotto per l'intera durata. Il Cliente dovrà informare immediatamente Schindler per iscritto di circostanze che potrebbero rendere errata la precedente conferma.

La fornitura di copie o la concessione di accesso a qualsiasi Dato di Prodotto da parte di Schindler al Cliente non costituisce alcun interesse, licenza o concessione esplicita o implicita di altri diritti al Cliente relativi a metodi, algoritmi, banche dati, sistemi informatici o altri strumenti utilizzati da Schindler per elaborare tali Dati di Prodotto.

In caso di vendita dell'Impianto (o dell'edificio correlato), il Cliente dovrà informare l'acquirente dell'esistenza dell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto tra Schindler e il Cliente, e dovrà offrire all'acquirente la possibilità di subentrare nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto esistente con Schindler in sostituzione del Cliente. Con la conclusione del Contratto, Schindler acconsente preventivamente al subentro dell'acquirente nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto. Il Cliente dovrà informare tempestivamente Schindler dell'identità dell'acquirente e del momento in cui avverrà il subentro nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto da parte dell'acquirente. Il Cliente accetta espressamente che l'utilizzo continuativo dei Dati di Prodotto generati prima del subentro nell'Accordo di Licenza sui Dati di Prodotto sia consentito anche dopo tale subentro.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 04/03/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

22/10/2025

Le disposizioni sopra indicate relative alla vendita dell'Impianto (o dell'edificio correlato) si applicano anche a ogni successiva vendita dopo la prima.

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile

Per conferma di presa visione e per specifica accettazione, a norma degli Art. 1341-1342 C.C., delle clausole.

1. Natura ed oggetto del contratto 2. Decorrenza del termine di approntamento. - 3. Custodia dei materiali. - 4. Oneri e forniture a carico dell'acquirente. 7. Pagamenti. - 8. Variabilità prezzi. - 9. Garanzia. - 10. Riservato dominio. - 11. Penali. - 12. Legge regolatrice - Foro competente. - 13. Tracciabilità dei flussi finanziari (Legge 136/2010) - 14. Informativa sulla riservatezza dei dati (Legge 196/2003 Art. 10)

IL COMMITTENTE
Timbro e firma leggibile
