



COMUNE DI BERZO DEMO

Provincia di Brescia

COPIA

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 38 DEL 03/03/2026

Servizio: AREA TECNICA
Ufficio: Servizio Lavori Pubblici
Responsabile: Simone Rivetta

Oggetto :

ACCORDO QUADRO TRIENNALE, AI SENSI DELL'ART.59 DEL D.LGS.N.36/2023 E SS.MM.II., CON UN UNICO OPERATORE, PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI, STRADE E DEL VERDE COMUNALI, ASSEGNATO ALLA COOPERATIVA "BIENNESE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE – ONLUS – ATTIVAZIONE CONTRATTO ATTUATIVO N.5 RELATIVO ALLA PULIZIA ORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI - CIG PADRE B5BCAA96D8 – CIG DERIVATO BAA75F2D96

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

Richiamati:

- il regolamento di contabilità dell'Ente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 22.11.2014;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.28 del 29.12.2025 ad oggetto “*Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D.lgs. n. 267/2000 – periodo 2026/2028: approvazione.*”;
- la deliberazione del Consiglio comunale, n.31 del 29.12.2025 ad oggetto “*Bilancio di previsione finanziario 2026/2028: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.*”;
- la deliberazione della Giunta Comunale, n.81 del 29.12.2025 avente per oggetto “*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 ai sensi dell'art.149 del D.Lgs. n.267/2000 e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. 24 giugno 2022 n.81/2022*”;

Rammentato che con decreto sindacale n.3/2025 prot. 36/2025 del 02.01.2025 lo scrivente è stato nominato, tra gli altri, Responsabile dell'Area Tecnica;

Atteso che la gestione del capitolo di spesa registrato al n.01111.03.2001 del bilancio di previsione triennio 2026/2028 è assegnato al Responsabile dell'Area Tecnica, per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Richiamato che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.28 del 14.02.2025 si è determinato di avviare la procedura di affidamento mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., per l'individuazione mediante piattaforma telematica di approvvigionamento di un operatore economico con il quale concludere e stipulare un Accordo Quadro di cui all'art.59 del medesimo decreto – di durata triennale e importo complessivo massimo per l'intera durata di di € 90.000,00 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 109.800,00 per il servizio di pulizia degli immobili, strade e del verde comunali;
- che con determinazione n. 37 del 24.02.2025, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della predetta procedura alla ditta Cooperativa “Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus” con sede in Bienno (Bs) in Via Prati n.47 – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988;

Rammentato che:

- art.2 co.1 lett.n) dell'allegato I.1 al D.Lgs.36/2026 definisce l'accordo quadro come “*l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste*”;
- art.59 co.1 del D.Lgs. n.36/2023 recita “*Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale. ...*”

Richiamati i contratti attuativi già attivati nell'ambito del suddetto Accordo Quadro, finalizzati alla copertura dei servizi prestati nell'annualità precedente:

- Contratto Attuativo n.1, attivato con determinazione n.38 del 27.02.2025 (CIG Derivato: B5D3909E71) nel quale si affidava della pulizia ordinaria degli uffici e degli edifici comunali per un importo contrattuale di € 15.736,05 al netto dell'IVA (pari a € 19.197,98 lordi);
- Contratto Attuativo n.2 attivato con determinazione n.39 del 28.02.2025 (CIG Derivato: B5D8AEC1AC) nel quale si affidava il servizio di pulizia del verde ordinario e lo spazzamento delle strade comunali, per un importo di € 11.432,40 al netto dell'IVA (pari a € 13.261,58 lordi);
- Contratto Attuativo n.3 attivato con determinazione n. 85 del 13.06.2025 (CIG Derivato: B73D87E169) nel quale si affidavano interventi specifici di pulizia straordinaria e spazzamento meccanizzato delle strade, per un importo di € 2.000,00 al netto dell'IVA (pari a € 2.200,00 lordi);

- Contratto Attuativo n.4 attivato con determinazione n.117 del 05.08.2025 (CIG Derivato: B7E3B0FC82) finalizzato a ulteriori interventi di pulizia straordinaria delle strade comunali, per un importo di € 2.000,00 al netto dell'IVA (pari a € 2.200,00 lordi);

Dato atto che la sommatoria degli importi netti dei contratti attuativi n. 1, 2, 3 e 4 ammonta a complessivi € 31.168,45, lasciando un residuo disponibile sull'Accordo Quadro pari a € 58.831,55 (netto IVA);

Considerato che:

- in data 28.02.2026 giunge a naturale scadenza il primo contratto attuativo relativo alla pulizia ordinaria degli immobili comunali;
- è intenzione di questa Amministrazione dare continuità al suddetto servizio fondamentale, garantendo la pulizia costante e il decoro degli uffici municipali e delle altre strutture di pertinenza per il periodo di un ulteriore anno;
- con nota prot. n.1352/2026 del 25.02.2026, l'Ufficio Tecnico ha inoltrato formale richiesta di disponibilità alla Cooperativa Biennese per l'attivazione del nuovo ordine esecutivo per il periodo 01.03.2026 - 26.02.2027;
- con nota acquisita al prot. n.1400/2026 del 27.02.2026, l'operatore economico ha manifestato il proprio pieno riscontro positivo, dichiarandosi disponibile a svolgere il servizio alle medesime condizioni e prezzi unitari stabiliti nell'Accordo Quadro originario;

Ravvisata pertanto la necessità di procedere all'attivazione del quinto ordine esecutivo al fine di garantire il corretto svolgimento delle operazioni di pulizia ordinaria degli immobili comunali, a tal fine assumendo specifico impegno di spesa pari ad € 15.736,05 oltre IVA di Legge al 22% così per complessivi € 19.197,98;

Dato atto che:

- in ragione del presente contratto esecutivo, la rimanenza della quota di accordo quadro a residuo risulta pari a € 43.095,50 al netto dell'IVA.;
- il CIG PADRE di riferimento dell'accordo quadro è il B5BCAA96D8;
- ANAC con comunicato del 5.6.2024 ha evidenziato come *“va, inoltre, richiesta l'emissione di un nuovo CIG (CIG Derivato) per ciascun contratto attuativo, da riportare nei pagamenti derivanti da quest'ultimo”*;
- il CIG derivato associato al presente contratto attuativo è BAA75F2D96;

Dato atto, altresì della regolarità delle condizioni di cui all'art.10 della L. n.575/1965 (“Disposizioni contro le organizzazioni criminali di tipo mafioso, anche straniera”), oggi ai sensi del D.Lgs. n.159/2011 (“Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della L. n.136/2010);

Verificata la regolarità del versamento degli oneri contributivi come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva prot.INPS_49503043 data richiesta 16.02.2026 Scadenza validità 16.06.2026;

Precisato che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'articolo 106 del medesimo codice;
- ai sensi dell'art.113 comma 11 del D.Lgs. n.36/2023, è possibile non richiedere la cauzione definitiva. Nel caso di specie, si ritiene opportuno non richiedere la costituzione della cauzione definitiva, ritenendo tale misura sproporzionata alle caratteristiche dell'intervento;

Attestato che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

Ritenuto, per quanto in premessa narrativa, di:

- prendere atto della disponibilità espressa con la nota 27.02.2026 – registrata al protocollo comunale in pari data al n. 1400/2026 – dalla Cooperativa “Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus”, in riscontro alla richiesta di disponibilità inoltrata da questo Ente in data 25.02.2026 (prot. n. 1352/2026), a svolgere il servizio di pulizia ordinaria degli immobili comunali secondo quanto previsto nel capitolato

- speciale d'appalto sottoscritto nell'ambito dell'accordo quadro triennale affidato e aggiudicato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 37 del 24.02.2025 – CIG Padre B5BCAA96D8;
- attivare il quinto contratto esecutivo per la pulizia ordinaria degli immobili comunali per un monte ore settimanale di ore 16,5, per la durata di n. 1 anno, dal 01.03.2026 al 26.02.2027, per un totale di 51 settimane in favore della Cooperativa “Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus” con sede in Bienno (Bs) in Via Prati n. 47 – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988, al costo orario determinato in sede di gara pari a € 18,70 oltre IVA al 22%, corrispondente a € 22,81, per un importo complessivo di € 15.736,05 al netto dell'IVA al 22%, per un totale di € 19.197,98 (lordo IVA);
 - dare atto che il CIG derivato del presente contratto attuativo è BAA75F2D96;
 - dare atto che l'importo a residuo dell'accordo quadro, in ragione del presente ordine, risulta pari a € 43.095,50 al netto dell'IVA di Legge al 22%, per complessivi € 52.576,51;
 - disporre che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria, ai sensi degli artt. 147bis, comma 1 e 183, comma 7 del D.Lgs 267/2000;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10.10.2012, in coerenza con il regolamento dei controlli interni approvato con delibera di consiglio comunale n.2 del 18.1.2013;

con la presente

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di prendere** atto della disponibilità espressa con la nota 27.02.2026 – registrata al protocollo comunale in pari data al n. 1400/2026 – dalla Cooperativa “Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus”, in riscontro alla richiesta di disponibilità inoltrata da questo Ente in data 25.02.2026 (prot. n. 1352/2026), a svolgere il servizio di pulizia ordinaria degli immobili comunali secondo quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto sottoscritto nell'ambito dell'accordo quadro triennale affidato e aggiudicato con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 37 del 24.02.2025 – CIG Padre B5BCAA96D8;
3. **di attivare** il quinto contratto esecutivo per la pulizia ordinaria degli immobili comunali per un monte ore settimanale di ore 16,5, per la durata di n. 1 anno, dal 01.03.2026 al 26.02.2027, per un totale di 51 settimane in favore della Cooperativa “Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus” con sede in Bienno (Bs) in Via Prati n. 47 – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988, al costo orario determinato in sede di gara pari a € 18,70 oltre IVA al 22%, corrispondente a € 22,81, per un importo complessivo di € 15.736,05 al netto dell'IVA al 22%, per un totale di € 19.197,98 (lordo IVA);
4. **di dare atto** che il CIG derivato associato al presente contratto attuativo è BAA75F2D96;
5. **di impegnare** la somma complessiva pari ad € 19.197,98 in favore della Cooperativa “Biennese Società Cooperativa Sociale – Onlus” con sede in Bienno (Bs) in Via Prati n.47 – C.F. 01271510172 e P.IVA 00616020988 imputandola come segue:
 - € 15.801,10 al macroaggregato n.01111.03.2001 del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2026 che presenta adeguata disponibilità;
 - € 3.387,88 al macroaggregato n.01111.03.2001 del bilancio di previsione 2026/2028 esercizio 2027 che presenta adeguata disponibilità;
6. **di dare atto** che l'importo a residuo dell'accordo quadro, in ragione del presente ordine, risulta così pari a € 43.095,50 al netto dell'IVA di Legge al 22%, per complessivi € 52.576,51;

7. **di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
8. **di dare atto che:**
 - il codice IPA del Comune di Berzo Demo è c_a816;
 - il codice CIG Padre è B5BCAA96D8;
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFWD3O;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
9. **di autorizzare** sin d'ora il responsabile del servizio finanziario ad emettere il relativo mandato di pagamento previa liquidazione da parte del sottoscritto della relativa fattura, a garanzia della procedura eseguita;
10. **di dare atto** che la presente determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
11. **di dare atto** altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
12. **di disporre** la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Berzo Demo per quindici giorni consecutivi, nonché nell'apposta sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art.20 del D.Lgs. n.36/2023;
13. **di inviare** la presente, per competenza, all'ufficio ragioneria dell'Ente ed alla Cooperativa incaricata

Il Responsabile
F.to Simone Rivetta

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, e dell'art. 183, comma 7, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
15919	2026	01111.03.2001	PULIZIA UFFICI COMUNALI	15.801,10
15919	2027	01111.03.2001	PULIZIA UFFICI COMUNALI	3.387,88

ACCERTAMENTO D'ENTRATA

RISORSA	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
7976	2026	30500.02.0802	RIMBORSO SPESE DALL'UNIONE PER GESTIONE PULIZIE UFFICI	4.654,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 03/03/2026

Responsabile Servizio Finanziario
F.to Rag. Massimo Maffessoli

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 06/03/2026 al 21/03/2026 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Responsabile Delle Pubblicazioni
Simone Rivetta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Berzo Demo, 06/03/2026

Il Responsabile Dei Lavori Pubblici
Simone Rivetta