



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

LICITAZIONE PRIVATA 2 fase

per affitto alloggi di proprietà comunale denominati:

Breguzzo-Cerudine Campo e Re di Castello, nel Comune censuario di Valdaone (Tn)

(procedura: art. 22 della L. 11/02/71 n 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla legge 3 maggio 1982, n. 203 e agli artt. 4 e 6 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 228)
scelta contraente ai sensi dell'articolo 73, comma 1 lettera C) R.D. 827/1924

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 23.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile ed in esecuzione della determinazione n.40 del 25.03.2026 **il giorno del mese di** presso la sede Comune di Savio del Adamello, Via San Marco nr 19 alle ore 9.00, preso atto che con la prima fase di affidamento diretto in regime di precedenza/preferenza non è stato individuato l'affidatario, si procederà alla procedura competitiva per l'affitto mediante licitazione privata per anni 6 (sei).

DURATA E CARATTERISTICHE DELL'AFFITTO

1. Fermo restando che la natura e le caratteristiche dell'affitto sono descritti nell'apposito contratto e capitolato, per la durata dell'affitto e l'entità del canone si procede in deroga ai patti agrari.
2. la durata dell'affitto è stabilita in **anni sei**, con inizio dalla data di sottoscrizione del contratto;
3. **Canone annuo posto a base di gara: € 10.000,00, con offerte in aumento.**

NORME PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla licitazione privata le ditte che hanno manifestato interesse a seguito della pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in data _____:

L'offerta dovrà essere redatta sull'apposito modello, allegato al presente bando, regolarizzata con marca da bollo da € 16,00, e sottoscritta dal legale rappresentante.

Nel modulo di offerta, dovrà essere indicata l'offerta economica annuale ritenuta congrua per il bene in affitto espressa in termini di rialzo percentuale sull'importo del canone annuo posto a base di gara.



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

Il partecipante dovrà inoltre dichiarare mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ex articolo 445/2000 e successive modificazioni ed integrazioni di confermare i requisiti dichiarati in sede di manifestazione di interesse.

L'offerta contenuta in apposita busta (Busta A- Offerta), ed i documenti allegati da inserire in separata busta (Busta B-Documentazione), andranno tutti inseriti in plico chiuso e sigillato riportante all'esterno la scritta: **"Licitazione privata Alpeggi Breguzzo – Cerudine – Campo e Re di Castello 2° fase"**.

Il plico contenente l'offerta andrà indirizzata a: Comune di Savio del Adamello, e dovrà pervenire al protocollo dell'Ente **entro le ore 12,00 del giorno precedente** a quello fissato per la gara esplorativa, sia a mezzo del servizio postale, sia consegnata direttamente a mano.

L'Ente non assume responsabilità per lo smarrimento di offerte e/o da inesatte indicazioni del recapito o da disguidi postali.

Le offerte presentate in difformità a quanto sopra non saranno considerate valide.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo al rialzo sull'importo del canone annuo posto a base di gara (€10.000,00/annui).

A parità di offerta si procederà a sorteggio.

In caso di rinuncia da parte dell'aggiudicatario l'Ente proprietario si riserva la facoltà di assegnarlo seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova gara.

I partecipanti alla gara inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari sono vincolati alla propria offerta per 15 (quindici) giorni dall'aggiudicazione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida.

Non sono ammesse offerte inferiori al canone annuo posto a base di gara.

Mentre l'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, essa non costituisce la conclusione del contratto che sarà stipulato solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale di gara da parte dell'Ente concedente.



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

CONTRATTO

Entro 15 giorni dall'approvazione del verbale di gara, verrà predisposto apposito contratto riguardante l'utilizzo degli immobili oggetto di affitto, ovvero pascolo e fabbricati. Tale contratto andrà sottoscritto unitamente al capitolato di affitto, con l'assistenza della organizzazione sindacale di appartenenza dell'affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L.3/5/82 n°203.

Ove, nel termine, previsto l'aggiudicatario non si sia presentato alla stipulazione del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione.

È fatto divieto del tacito rinnovo, nonché del subappalto.

CANONE DI AFFITTO

Il canone di affitto, corrispondente a quello offerto dall'aggiudicatario, sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice della variazione dei prezzi accertato dall'ISTAT a partire dal secondo anno con riferimento all'anno precedente (periodo giugno-giugno); dovrà essere versato in due rate, **la prima entro il 31 maggio di ogni anno e la seconda entro il 10 novembre di ogni anno.**

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia degli esatti e puntuali obblighi assunti, il affittuario dovrà produrre prima della stipula del contratto una cauzione per un ammontare pari ad una annualità del canone di affitto sotto forma di fidejussione bancaria, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, che dovrà espressamente prevedere: la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Ente proprietario e la durata pari a quella dell'affitto.

La cauzione sarà restituita soltanto alla scadenza dell'affitto, dopo la riconsegna degli immobili, la definizione e la verifica dei rapporti contrattuali

GARANZIE

L'affittuario è tenuto ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti.



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

E' pure a carico del affittuario la polizza per la copertura del rischio locativo per danni causati agli immobili di proprietà dell'Ente proprietario, con vincolo a favore di questo.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo i cui importi di massimale non potranno essere inferiori, rispettivamente a € 1.500.000,00 e € 500.000,00 dovranno essere consegnate in sede di sottoscrizione del contratto e del Capitolato, da trasmettere tutti gli anni.

SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nella presente lettera invito, si fa riferimento all'avviso per manifestazione di interesse pubblicato ed allo schema di contratto, al capitolato di affitto ed alle norme vigenti in materia.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel capitolato.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, particolari e/o giudiziari) comunicati al Comune di Savio del Adamello saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE, General Data Protection Regulation (GDPR). Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento n.679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento n.679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.cevo.bs.it>

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO

(Provincia di Brescia)

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Ghirardini Daniela

Per tutte le informazioni relative alla licitazione privata e per ogni altra notizia connessa, e possibile rivolgersi agli Uffici dell'Ente proprietario - tel. 0364/634131- ogni giorno ferialle dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Tiziano Gaudiosi

Firmato digitalmente

(ai sensi del D.LGS. n. 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE di SAVIORE DELL'ADAMELLO (Provincia di Brescia)

Spett. Comune di Savio dell'Adamello
Via San Marco 19
25040 SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS)

bollo € 16,00

OFFERTA ECONOMICA PER L'AFFITTO DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI NEL COMUNE CENSUARIO DI VALDAONE (TN) DENOMINATI BREGUZZO-CERUDINE- CAMPO E RE DI CASTELLO. ANNI 2026 – 2027 – 2028– 2029 – 2030 – 2031.

Il sottoscritto
nato a(.....), il
residente a(.....), Via n.....
C.F....., in qualità di
della ditta.....
con sede legale in
P.IVA.....C.F.....
tel.....E-MAIL.....

- *consapevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000, della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi,*
- *consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa Impresa verrà esclusa dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata, o, se risultata aggiudicataria, decadrà dalla aggiudicazione medesima, la quale verrà revocata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo l'avvio della fornitura, il contratto potrà essere risolto di diritto dalla Stazione Appaltante sensi dell'art. 1456 cod. civ.*
- *informato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 D.Lgs. n. 193/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;*

OFFRE

AFFITTO ANNUALE	 (in cifre)	Euro
	 (in lettere)	

E si impegna a vincolarsi alla propria offerta per 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione.

Si ricorda che il prezzo a base d'asta è di € 10.000,00 annuali. Offerte inferiori a questo importo saranno escluse.

Data

Firma del legale rappresentante