



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: Servizio Urbanistica e Lavori
Pubblici

Responsabile: Ing. Carlo Sacristani

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 28 DEL 05/03/2026

Oggetto :

DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO AI
SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B), DEL
D. LGS. 36/2023 INCARICO PER LA
PREDISPOSIZIONE E INVIO DELLA DOCUMENTAZIONE
NECESSARIA ALLA PRENOTAZIONE DELL'INCENTIVO
CONTO TERMICO 3.0 PER L'EDIFICIO EX DISTRETTO
SANITARIO IN VIA NAZIONALE 44 ALL'ING. LUCA
SANDRINI - CIG BAB74AF511.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 30.12.2025 con cui è stato approvato il DUP e la relativa nota di aggiornamento per il triennio 2026/2028;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 30.12.2025 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2026/2028;

Preso atto che con deliberazione G.C. n. 83 del 30.12.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il PEG 2026/2028;

Visto il vigente regolamento di contabilità dell'ente;

Richiamato il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cedegolo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 28.01.2022 e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, ai fini del presente atto, assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il sottoscritto, già nominato responsabile del Servizio Tecnico, Urbanistica e LL.PP. con provvedimento del Sindaco ing. Andrea Bortolo Pedrali n. 2 del 11.06.2024, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023;

Considerato che mediante i suddetti atti è stato assegnato in gestione al Servizio Urbanistica e LL.PP il macroaggregato 01062.02 capitolo 3006 di P.E.G. del bilancio di previsione 2026/2028, esercizio finanziario 2026 per gli adempimenti previsti dal vigente regolamento di contabilità;

Considerato che il Comune di Cedegolo è proprietario dell'edificio sito in Via Nazionale n. 44, sede della stazione dei Carabinieri Forestali e, fino all'inaugurazione della nuova Casa di Comunità avvenuta a dicembre 2025, del distretto sanitario;

Dato atto che è intenzione dell'amministrazione comunale provvedere alla riqualificazione dell'edificio;

Dato atto che, secondo le regole applicative del D.M. 7/8/2025 ad oggetto "Incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili", vengono incentivati interventi di piccole dimensioni:

- per l'incremento dell'efficienza energetica in edifici esistenti, parti di essi o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione;
- per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili e di sistemi ad alta efficienza realizzati in edifici

esistenti, parti di essi o unità immobiliari esistenti, dotati di impianto di climatizzazione;

Considerato che si ritiene opportuno procedere con la richiesta di contributo sul D.M. 7/8/2025 per gli interventi di riqualificazione dell'edificio;

Preso atto che si rende necessario predisporre e inviare la documentazione necessaria alla prenotazione dell'incentivo CONTO TERMICO 3.0 secondo le regole applicative del D.M. 7/8/2025;

Verificato che è necessario procedere con la predisposizione della Diagnosi Energetica (DE) redatta da un EGE (Esperto in Gestione dell'Energia) certificato ai sensi della norma UNI CEI 1139;

Accertata la carenza di organico presso l'ufficio tecnico comunale in relazione ai compiti istituzionali dello stesso nonché alla complessità degli adempimenti ed alla specializzazione richiesta per le prestazioni sopra indicate;

Ritenuto pertanto necessario incaricare un professionista per la predisposizione e l'invio della documentazione necessaria alla prenotazione dell'incentivo CONTO TERMICO 3.0;

Preso atto che l'art. 192 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 prevede l'adozione di apposito atto a contrattare, mediante il quale vengano individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti i primi tre commi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, in particolare il comma 1: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

Considerato che ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, per un importo inferiore ad € 140.000,00, è possibile procedere all'assegnazione del servizio o della fornitura mediante affidamento diretto;

Dato atto inoltre, che trattandosi di importo inferiore ad € 140.000,00 per la forma contrattuale trova applicazione l'art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 "Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7

marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico oppure mediante scrittura privata. In caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. I capitolati e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.”;

Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 450 della legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

Preso atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità;

Ritenuto quindi di procedere attraverso affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50, art. 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, ed individuato nell'ing. Luca Sandrini, l'operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze richieste;

Visto il preventivo presentato e assunto al protocollo di questo Ente al n. 1542 in data 05.03.2026, per un importo di € 1.658,75, escluso contributo previdenziale 4%, non soggetto ad IVA per l'anno 2026 per un importo complessivo di € 1.725,10;

Preso atto che ai sensi della tabella 21 - Allegato 2 - D.M. 7 agosto 2025 la diagnosi energetica ha un costo unitario massimo di 2,50 €/mq, iva e cassa inclusi in quanto l'edificio è di tipo E.2 (catasto B4) ed avendo una superficie riscaldata pari a 690,04 mq il costo complessivo risulta essere pari a 1.725,10;

Verificato che il prezzo offerto risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato e soddisfa le esigenze dell'Ente;

Considerato che è stata verificata, con esito positivo, la regolarità contributiva dell'operatore economico, prot. InarCassa 734254/171.2.1/STAP03 in data 05.03.2026 e depositata agli atti d'ufficio;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, recante le Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di Tracciabilità dei flussi finanziari;

Visto il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

Visto il decreto legislativo n. 36 del 31 marzo 2023;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Accertata la disponibilità sul capitolo di cui trattasi;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

PER QUANTO SOPRA

DETERMINA

- di dare atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, con il presente atto si intende affidare l'incarico professionale per predisposizione e l'invio della documentazione necessaria alla prenotazione dell'incentivo CONTO TERMICO 3.0, secondo le regole applicative del D.M. 7/8/2025, relative all'immobile sito in Via Nazionale n. 44 a Cedegolo;
- di approvare l'allegato preventivo di spesa reso dall'ing. Luca Sandrini con studio in Berzo Inferiore in Via Concalini n. 42, C.F. SNDLCU78C20B149X, P.IVA 02539410981, per un importo di € 1.658,75, escluso contributo previdenziale 4%, non soggetto ad IVA per l'anno 2026;
- di prendere atto che l'importo delle prestazioni professionali sopra indicate è stato calcolato secondo quanto previsto dalle regole applicative del Conto Termico 3.0 in modo che il contributo copra la spesa al 100%;

- di prendere atto che, l'art. 15, comma 6 del D.M. 7/8/2025 prevede, in favore delle Pubbliche Amministrazioni, il riconoscimento di un contributo anticipato a copertura delle spese da sostenere per la redazione di una diagnosi energetica, eseguita ai sensi del D.lgs. n. 102/14, finalizzata alla realizzazione di almeno uno degli interventi individuati nel documento;
- di impegnare a favore dell'operatore economico ing. Luca Sandrini la somma complessiva di € 1.725,10 contributo previdenziale 4% incluso, imputando la spesa al macroaggregato 01062.02 capitolo di P.E.G. 3006 esercizio finanziario 2026;
- di dare atto che la somma è finanziata con avanzo di amministrazione - vincoli formalmente attribuiti dall'Ente;
- di dare atto che il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UFNIFM;
- di dare atto che il pagamento delle spese verrà effettuato da parte del Responsabile del Servizio Finanziario previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio delle relative fatture, secondo il seguente scadenziario:
 - ☐ 50% alla consegna delle Diagnosi Energetiche o all'ottenimento del contributo anticipato delle stesse;
 - ☐ saldo ad esito positivo della prenotazione dell'incentivo relativo agli interventi di efficientamento energetico;
- di dare atto che il CIG assegnato è BAB74AF511 e che esso andrà riportato obbligatoriamente in fattura, pena lo scarto della stessa;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che l'operatore economico così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunichi alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La stessa assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge

13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa. È causa di risoluzione dell'assegnazione della fornitura di servizio l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;

- di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo on-line, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e degli art. 20, 27 e 28 del D.Lgs 36/2023;
- di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria dell'Ente per gli adempimenti di competenza e, per conoscenza, all'ing. Luca Sandrini con studio in Berzo Inferiore, Via Concalini n. 42;
- di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio.

Il Responsabile Di Servizio
F.to Ing. Carlo Sacristani

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1°, e dell'art. 183, comma 7°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
1111032906	2026	01062.02.3006	SPESE PER STUDI, COLLAUDI, PROGETTAZIONI, CONCORSI DI IDEE ED INCARICHI PROFESSIONALI ESTERNI IN GENERE	1.725,10

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 05/03/2026

Il Responsabile Del Servizio
F.to Pedrali Andrea Bortolo Pedrali

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cedegolo, 05/03/2026

Il Responsabile Del Servizio

**TRATTAMENTO DATI SENSIBILI (D. Leg. 196/2003 e s.m.i.)
e conferimento INCARICO PROFESSIONALE**

Il sottoscritto.....rappresentante legale della ditta/ente.....
nato a.....il.....CF.....PI.....
“committente”

conferisce

al dott. Ing. Luca Sandrini, con studio in Berzo Inferiore in Via Concalini n° 42, C.F. SNDLCU78C20B149X, P.IVA 02539410981, iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Brescia al nr 4178 – “commissionario”, incarico per la **predisposizione e invio della documentazione necessaria alla prenotazione dell'incentivo CONTO TERMICO 3.0**, secondo le regole applicative del D.M. 7/8/2025, relative ai seguenti immobili:

1. Edificio in via Nazionale 44 a Cedegolo.

Tali prestazioni professionali comprendono:

- Redazione, gestione e presentazione scheda-domanda attraverso il Portaltermico (portale GSE)
- Redazione della DIAGNOSI ENERGETICA (DE) redatta da un EGE (Esperto in gestione dell'energia) certificato ai sensi della norma UNI CEI 1139
- Incontri con l'Amministrazione per stabilire gli interventi di efficientamento energetico di cui richiedere l'incentivo
- Registrazione preliminare del Soggetto Responsabile (SR) al portale dedicato del GSE
- Eventuale delega al *soggetto delegato* per consentirgli di operare per conto del SR
- Richiesta di contributo anticipato per la redazione delle Diagnosi energetiche
- Visura catastale dell'edificio oggetto di intervento

Importo delle prestazioni professionali: **1'725,1 € inclusa Cassa 4%. Non soggetto ad IVA per l'anno 2026.**

Note relative al contributo per la redazione delle *Diagnosi Energetiche*:

- L'importo delle prestazioni professionali sopra indicato è stato calcolato secondo quanto previsto dalle regole applicative del *Conto Termico 3.0*. in modo che il contributo copra la spesa al 100%.
- Per le PA è previsto il riconoscimento di un contributo anticipato del 50%.
- L'erogazione del saldo del contributo avverrà a seguito della realizzazione di almeno uno degli interventi ricompresi nelle D.E.

Modalità di pagamento:

- 50% alla consegna delle *Diagnosi Energetiche* o all'ottenimento del contributo anticipato delle stesse.
- Saldo ad esito positivo della prenotazione dell'incentivo relativo agli interventi di efficientamento energetico

Il commissionario accetta l'incarico.

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 196/03 il Committente **autorizza** lo STUDIO DI INGEGNERIA dott. Ing. Luca Sandrini, con sede in Berzo Inferiore, via Concalini 42, al trattamento dei dati personali esclusivamente per le sole necessità connesse con lo svolgimento dell'incarico.

Redatto e sottoscritto il 27/02/2026

Committente

(Timbro e firma)

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 17/03/2026 da Gelmini Nadia.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Commissionario

Ing. Luca Sandrini