



COMUNE DI CEVO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO DELLA MALGA “ARET - DOS DEL CURU” - ANNUALITÀ 2025-2030”;

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque addì undici del mese di Aprile alle ore 9,00 nella Residenza Municipale

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 11.03.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: *“Affitto della malga denominata “Aret - Dos del Curù” per gli anni 2025-2030: approvazione dei criteri e formulazione atto d'indirizzo al responsabile dell'area tecnica per l'avvio della relativa procedura di gara”*;
- la propria determinazione n. 51 del 14.03.2025, con la quale è stato indetto l’*“Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzata a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in regime di affitto della Malga “Aret - Dos Del Curu” - Annualità 2025-2030”*;

PREMESSO CHE:

- la pubblicazione del bando d'asta è avvenuta regolarmente mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune di Cevo;
- che il bando di gara stabiliva puntualmente le modalità della gara;
- che laggiudicazione si può effettuare anche in caso di una sola offerta valida, purché regolarmente pervenuta;

ATTESO CHE: entro il termine di presentazione sono pervenute n. 3 offerte “per l'affidamento in regime di affitto della malga denominata della Malga “Aret - Dos Del Curu” - Annualità 2025-2030” acclarati al protocollato:

- prot. 2211 del 26 marzo 2025 ore 10:00 Società Agricola “Cassola” di Nocera S.S.;
- prot. 2224 del 27 marzo 2025 ore 8:43 Azienda Agricola Cervelli Fabiola;
- prot. 2236 del 27 marzo 2025 ore 11:23 Carminati Michele;

APPURATO CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 65 del 11/04/2025 è stata nominata commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica parte integrante delle offerte presentate, così costituita:

- a) Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale - Presidente della Commissione;
- b) Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cevo - Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
- c) Dott. Agr. Alessandro Putelli, Responsabile Servizio Agricoltura della Comunità Montana di Valcamonica, membro esterno della commissione, esperto in materia tecnica;
- d) Sig.ra Samantha Parolari, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Cevo, segretario verbalizzante dell'insedianda Commissione;

CIÒ PREMESSO

Il Segretario Comunale Dott. Matteo Tonsi, nella sua veste di Presidente della Commissione, assistito da:

- Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cevo - Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
- Dott. Agr. Alessandro Putelli, Responsabile Servizio Agricoltura della Comunità Montana di Vallecemonica, membro esterno della commissione, esperto in materia tecnica;
- Sig.ra Samantha Parolari, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Cevo, segretario verbalizzante della Commissione

Preso atto che non vi è la presenza di alcun offerente

dichiara aperta la gara, da lettura delle condizioni della stessa e provvede ai seguenti adempimenti:

1. Depone sul tavolo le due offerte pervenute entro il termine ultimo prestabilito, ne verifica l'integrità e le dichiara pertanto ammesse alla gara;
2. Apre in ordine di protocollo i due plachi:
 - a. plico n. 1 pervenuto a protocollo comunale n. 2211 del 26 marzo 2025 ore 10:00, presentato dalla Società Agricola "Cassola" di Nocera S.S, con sede in Via San Vincenzo De Paoli n° 10 Culsone BG;
 - riscontra che la documentazione amministrativa contenuta nel plico di gara risulta completa;
 - b. plico n. 2 pervenuto a protocollo comunale n. 2224 del 27 marzo 2025 ore 8:43 presentato dall'Azienda Agricola Cervelli Fabiola, con sede in Via strada Comunale per Casale Lodiago n° 1 Caselle Lurani LO;
 - riscontra che la documentazione amministrativa contenuta nel plico di gara risulta completa;
 - c. plico n. 3 pervenuto a protocollo comunale n. 2236 del 27 marzo 2025 ore 11:23 presentato da Carminati Michele, con sede in Strada San Giacomo 6b San Bassano CR;
 - riscontra che la documentazione amministrativa contenuta nel plico di gara risulta carente del Fascicolo Aziendale, si prende atto dell'autocertificazione dove lo stesso dichiara di essere in del Fascicolo Aziendale n° 088CR022. Inoltre si prende atto della presenza del registro di stalla che dimostra in numero minimo richiesto di capi monticabili dal banco, ritenendo la documentazione sufficiente a dimostrare i requisiti richiesti;

L'Autorità di gara

ammette alla prosecuzione della procedura le offerte presentate da:

- Società Agricola "Cassola" di Nocera S.S.;
- Azienda Agricola Cervelli Fabiola;
- Carminati Michele;

L'autorità di gara:

procede prendendo atto che l'azienda Agricola Cervelli Fabiola, con sede in Via strada Comunale per Casale Lodiago n° 1 Caselle Lurani LO, ha dichiarato di essere giovane imprenditore e conduttore uscente della malga e pertanto rivendica l'assegnazione secondo l'ordine di preferenza/precedenza previsto dall'art 8 dell'avviso di manifestazione d'interesse;

Essendo pervenute più richieste da parte di giovani imprenditori agricoli si procede a diverse operazioni di sorteggio al fine di collocare i soggetti titolati in un ordine graduale funzionale ad un eventuale scorimento della graduatoria.

Vengo Estratti nell'ordine

1. Azienda Agricola Cervelli Fabiola;
2. Società Agricola "Cassola" di Nocera S.S.;
3. Carminati Michele;

Il Presidente di gara:

congiuntamente:

- Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Ceu - Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
- Dott. Agr. Alessandro Putelli, Responsabile Servizio Agricoltura della Comunità Montana di Vallecmonica, membro esterno della commissione, esperto in materia tecnica;
- Sig.ra Samantha Parolari, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Ceu, segretario verbalizzante della Commissione

Per quanto sopra l'Autorità di gara propone l'aggiudicazione in via provvisoria al concorrente dall'Azienda Agricola Cervelli Fabiola, con sede in Via strada Comunale per Casalotto Lodigiano n° 1 Caselle Lurani LO, demandando all'organo competente gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 09:50 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto,

Dott. Matteo Tonsi

Presidente di gara commissione giudicatrice

Geom. Manolo Bosio

Membro della Commissione;

Dott. Agr. Alessandro Putelli

Membro esterno della commissione;

Sig.ra Samantha Parolari

Segretario verbalizzante della Commissione

Parolari Samantha