



COMUNE DI CEVO

(PROVINCIA DI BRESCIA)

AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO DELLA MALGA "CORTI" E ANNESSO FABBRICATO DA ADIBIRE AD AGRITURISMO O, IN ALTERNATIVA, A RIFUGIO ALPINISTICO - ANNUALITÀ 2025-2030

VERBALE DI GARA

L'anno Duemilaventicinque addì undici del mese di Aprile alle ore 10,00 nella Residenza Municipale

VISTI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.Lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 11.03.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: *"Affitto della malga denominata "Corti" e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, per gli anni 2025-2030: approvazione dei criteri e formulazione atto d'indirizzo al responsabile dell'area tecnica per l'avvio della relativa procedura di gara"*;
- la propria Determinazione n.56 del 21.03.2025, con la quale è stato indetto l'"Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzata a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento in regime di affitto della malga denominata "Corti" e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, per gli anni 2025-2030";

PREMESSO CHE:

- la pubblicazione del bando d'asta è avvenuta regolarmente mediante affissione all'albo pretorio on-line del Comune di Cevo;
- che il bando di gara stabiliva puntualmente le modalità della gara;
- che l'aggiudicazione si può effettuare anche in caso di una sola offerta valida, purché regolarmente pervenuta;

ATTESO CHE: entro il termine di presentazione sono pervenute n. 1 offerta "per l'affidamento in regime di affitto della malga denominata "Corti" e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, per gli anni 2025-2030";

APPURATO CHE con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 66 del 1104/2025 è stata nominata commissione giudicatrice per la valutazione della documentazione tecnica parte integrante delle offerte presentate, così costituita:

- a) Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale - Presidente della Commissione;
- b) Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cevo - Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
- c) Dott. Agr. Alessandro Putelli, Responsabile Servizio Agricoltura della Comunità Montana di Vallecamonica, membro esterno della commissione, esperto in materia tecnica;
- d) Sig.ra Samantha Parolari, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Cevo, segretario verbalizzante dell'insediata Commissione

CIÒ PREMESSO

Il Segretario Comunale Dott. Matteo Tonsi, nella sua veste di Presidente della Commissione, assistito da:

- Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cevo - Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
- Dott. Agr. Alessandro Putelli, Responsabile Servizio Agricoltura della Comunità Montana di Vallecamonica, membro esterno della commissione, esperto in materia tecnica;
- Sig.ra Samantha Parolari, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Cevo, segretario verbalizzante della Commissione

Preso atto che non vi è la presenza di alcun offerente

dichiara aperta la gara, da lettura delle condizioni della stessa e provvede ai seguenti adempimenti:

1. Depone sul tavolo l'unica offerta pervenute entro il termine ultimo prestabilito, ne verifica l'integrità e le dichiara pertanto ammesse alla gara;
2. Apre il plico:
 - a. plico n. 1 pervenuto a protocollo comunale n. 2425 in data 04.04.2025, ore 08,25, presentato dalla ditta Azienda Agricola Pracc de Muli di Bertenghi Marco, con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Quarteroni, 24;
 - riscontra che la documentazione amministrativa contenuta nel plico di gara risulta completa;

L'Autorità di gara

non sussistendo le condizioni per procedere all'affidamento in regime di preferenza/precedenza, come da art. 8 dell'avviso di manifestazione d'interesse, ma essendo in presenza di numero 1 manifestazione di interesse da parte di altri soggetti, si procede all'attivazione della Fase II per l'affidamento in regime di licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta migliore (prezzo più alto, al rialzo sul canone posto a base di gara).

Per quanto sopra l'Autorità di gara propone di procedere alla "II FASE Affidamento in regime di licitazione privata" con il concorrente Azienda Agricola Pracc de Muli di Bertenghi Marco, con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Quarteroni, 24, demandando all'organo competente gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 10.40 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto,

Dott. Matteo Tonsi

Presidente di gara/commissione giudicatrice

Geom. Manolo Bosio

Membro della Commissione;

Dott. Agr. Alessandro Putelli

Membro esterno della commissione;

Sig.ra Samantha Parolari

Segretario verbalizzante della Commissione

Parolari Samantha