Borgo dell'anno 2007

Destinazione vincente edizione 2010

COMUNE DI MONTE ISOLA

Provincia di Brescia

DETERMINAZIONE N.	57
DATA DI EMISSIONE	18/04/2025

OGGETTO : DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA PER VARIAZIONE E/O AGGIORNAMENTO CATASTALE DEL PALAZZO MUNICIPALE – CIG B68E11A601

IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO E OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE

PREMESSO che:

- con deliberazione C.C. n. 47 del 28.12.2024 è stato approvato il D.U.P. 2025/2027 ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. 267/2000 e smi nonché del principio contabile applicato concernente la programmazione di bilancio (all. 4/1 al D.lgs. n. 118/2011), ed in particolare il par. 8;
- con deliberazione C.C. n. 48 del 28.12.2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, redatto in conformità ai nuovi modelli di cui al D.lgs. 118/2011 e smi;
- con deliberazione G.C. n. 1 del 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- con deliberazione G.C. n. 25 del 28.03.2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025/2027;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs. 267/2000 che recita "*La giunta delibera il piano esecutivo di gestione (PEG) entro venti giorni dall'approvazione del bilancio di previsione, in termini di competenza. Con riferimento al primo esercizio il PEG è redatto anche in termini di cassa. Il PEG è riferito ai medesimi esercizi considerati nel bilancio, individua gli obiettivi della gestione ed affida gli stessi, unitamente alle dotazioni necessarie, ai responsabili dei servizi*";

- l’art. 5 del vigente Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi contenente la disciplina per l’esercizio della funzione dirigenziale ivi compresa l’assunzione di atti e provvedimenti, tra i quali rientrano a pieno titolo le determinazioni;
- il decreto sindacale n. 2/2025 del 10.01.2025 con il quale il sottoscritto veniva assegnata la responsabilità del Settore tecnico e Opere pubbliche strategiche;

VISTI gli artt. 183 e 191 del D.lgs. 267/00;

PREMESSO che il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato sul sito web istituzionale www.casaitalia.governo.it l’avviso pubblico per la selezione di proposte progettuali da ammettere a successiva procedura di valutazione, finalizzata al finanziamento di interventi di prevenzione del rischio sismico su edifici ed infrastrutture pubblici insistenti sul territorio delle “Isole minori”. Comunicazione di tale avviso è stata pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana, Serie Gen. n. 18 del 23 gennaio 2024 (scadenza bando ore 23:59 del giorno 29 febbraio 2024);

VISTO il decreto del 31 luglio 2024, pubblicato sul sito istituzionale del Dipartimento e della cui pubblicazione è stata data comunicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana –Serie Generale n. 181 del 3 agosto 2024, con cui sono state approvate le graduatorie delle proposte progettuali ammesse alla successiva procedura di valutazione, distinte per le due tipologie di Interventi, “Interventi di categoria A” (edifici) e “Interventi di categoria B” (infrastrutture), per complessivi euro 79.992.617,62 di cui euro 44.722.471,92 da destinare ad “Interventi di categoria A” ed euro 35.270.145,70 da destinare ad “Interventi di categoria B”;

CONSIDERATO che il Comune di Monte Isola, collocato in zona sismica 3, ha presentato le seguenti domande di partecipazione relative agli interventi:
- INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE DEL PALAZZO COMUNALE (prot. DCI 1254) (categoria A- intervento del valore di 2.000.000,00 di euro di cui è già disponibile la progettazione a livello definitivo, ai sensi dell’art. 23 del D.lgs. 50/2016, del quale è stata acquisita l’autorizzazione ex art. 21, comma 4 del D.lgs. 42/2004 da parte della Soprintendenza, prot. n. 0001596/2024 del 29/02/2024);
- INTERVENTO DI ADEGUAMENTO E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL PLESSO SCOLASTICO IN LOCALITA’ SIVIANO. (prot. DCI 1255) - (categoria A- intervento del valore di 1.200.000,00 di euro. È in fase di redazione il progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte di professionista all’uopo già incaricato, ai sensi dell’art. 41 e dell’allegato I.7 del D.lgs. 36/2023);

PRESO ATTO che per ciascun intervento summenzionato è stato necessario trasmettere apposita domanda di partecipazione, secondo lo schema dell’Avviso (GU Serie Generale n.282 del 02-12-2024) e che la stessa deve essere trasmessa esclusivamente in formato elettronico, a pena di esclusione, all’indirizzo PEC avvisoisoleminori@pec.governo.it entro e non oltre il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 31 gennaio 2025.

CHIARITO che in fase di presentazione delle istanze è emerso che la destinazione d’uso attuale dell’immobile adibito a palazzo comunale risulta coerente con quanto riportato nelle proposte progettuali presentate nell’ambito dell’Avviso del 22 gennaio 2024 in linea con le tipologie individuate all’articolo 3 del predetto Avviso (edifici scolastici, edifici sedi di Amministrazioni comunali), ma non dal punto di vista catastale e ne consegue la necessità di una variazione di categoria da B/5 e A/3 ad A/4;

VISTA la nota prot. n. 02443/2025 del 08/04/2025 del Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri con cui è stato richiesto nel rispetto dall’Avviso del 22 gennaio 2024 di

provvedere alla modifica della destinazione d'uso dell'edificio in conformità a quanto dichiarato, con espressa indicazione della tempistica con cui si procederà ad effettuare la modifica.

CONSIDERATA, quindi, la necessità di affidare un servizio di prestazioni tecniche di variazione e/o aggiornamento catastale del summenzionato immobile per garantire la redazione e presentazione di pratica Docfa per l'inserimento/variazione degli immobili al catasto fabbricati e terreni;

PRESO ATTO che dal 1° luglio 2023 è entrato in vigore il nuovo Codice dei Contratti Pubblici D.lgs. 31.03.2023 n. 36 e che con D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (GU Serie Generale n. 305 del 31-12-2024 - Suppl. Ordinario n. 45) è stato approvato il correttivo al nuovo Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36);

PRECISATO, in particolare, che:

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del suddetto codice, le stazioni appaltanti possono procedere ad affidamenti diretti per servizi e forniture entro il limite di € 140.000,00;
- l'art. 17 comma 2 che prevede, in caso di affidamento diretto, la determina unica semplificata, che contenga *"l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- l'art. 49 comma 6, che prevede di derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000,00 €;

RITENUTO che l'acquisizione non possa avere un interesse transfrontaliero certo, in virtù del suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che disciplina le procedure sottosoglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. , in materia di amministrazione trasparente;

RITENUTO pertanto, in ragione dell'importo dell'affidamento dei lavori che risulta altamente inferiore a € 140.000,00 di procedere mediante acquisizione sottosoglia, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- che il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. suddetto prevede l'obbligo di qualificazione delle stazioni appaltanti al fine di poter bandire le gare in tema di appalti di lavori, forniture e servizi;
- che il Comune di Monte Isola è iscritto all'AUSA (anagrafe unica delle Stazioni Appaltanti) al Codice 0000167354, certificato in corso di validità e che pertanto è qualificato per la gara in questione;

INDIVIDUATA la Geom. Francesca Mazzucchelli, con sede in Loc. Siviano n. 171, 25050 Monte Isola (BS) - P. IVA 02331680989 – C.F. MZZFNC79L65E333H, libera professionista, quale operatore economico in grado di svolgere il servizio;

DATO ATTO che in data 17/04/2025 il suddetto operatore economico ha presentato idoneo preventivo acclarato al prot. n. 02838/2025, considerato congruo sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo;

RICHIAMATO il comunicato ANAC a firma del proprio Presidente dal titolo: "Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 10/1/2024".

CONSIDERATO che è stata verificata, con esito positivo la regolarità contributiva dell'operatore economico, certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri pervenuto il 18.04.2025 prot. 0002872 e depositato agli atti d'ufficio.

RITENUTO di procedere in merito;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è il servizio di ingegneria e architettura per variazione e/o aggiornamento catastale del palazzo municipale per garantire la redazione e presentazione di pratica Docfa per l'inserimento/variazione degli immobili al catasto fabbricati e terreni;
- l'oggetto del contratto è il servizio di ingegneria e architettura per variazione e/o aggiornamento catastale del palazzo municipale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il CIG relativo all'affidamento è **B68E11A601**;

ACCERTATO il rispetto al contratto che:

- sarà sottoscritto mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del decreto legislativo n. 36/2023;
- non è soggetto a termine dilatorio ai sensi dell'art. 18 comma 3, lettera d) D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- non prevede costi di bollo ai sensi della tabella A dell'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RAVVISATA la necessità di impegnare per quanto sopra la somma di € 3.340,00 oltre al contributo integrativo pari al 5% (importo complessivo di € 3.507,00 cassa professionale al 5% inclusa) e all'Iva al 22% (importo complessivo di € 4 278,54 cassa professionale al 5% e IVA al 22% incluse);

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 *bis* della L. 241/1990 e smi, e del DPR 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

RICHIAMATE le disposizioni previste art. 3 della L.136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO che risultano rispettati i principi di buon andamento, efficienza, efficacia ed economicità;

ACCERTATA, ai sensi del principio contabile 4/1 cit (paragrafo 8.3), la coerenza del presente provvedimento con il DUP, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 47 del 28.12.2024;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e copertura finanziaria in merito alla determinazione in oggetto, come allegato all'originale dell'atto;

Tutto ciò premesso e considerato,

D E T E R M I N A

1. **DI APPROVARE** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;

2. **DI AFFIDARE** direttamente, ex art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., all'operatore economico Geometra Francesca Mazzucchelli, con sede in Loc. Siviano n. 171, 25050 MONTE ISOLA (BS) - P. IVA 02331680989 – C.F. MZZFNC79L65E333H, libera professionista, il servizio di ingegneria e architettura per variazione e/o aggiornamento catastale del palazzo municipale per garantire la redazione e presentazione di pratica Docfa per l'inserimento/variazione degli immobili al catasto fabbricati e terreni, per un importo pari ad € 3.340,00 oltre a € 167,00 per cassa professionale al 5% e € 771,54 per IVA al 22% per un totale lordo di € 4.278,54;

3. **DI IMPEGNARE**, a tal fine, la somma complessiva di € 4.278,54 cassa professionale e iva compresa a favore del Geometra Francesca Mazzucchelli, con sede in Loc. Siviano n. 171, 25050 MONTE ISOLA (BS) - P. IVA 02331680989 – C.F. MZZFNC79L65E333H, come da preventivo acclarato al prot. n. 02838/2025 del 17/04/2024 , imputandola al cap. 01 02 1 03 0905 con dizione "SPESE PER PRESTAZIONI TECNICO PROFESSIONALI" del bilancio di previsione 2025/2027 – annualità 2025, esercizio in cui l'obbligazione giuridicamente perfezionata diviene esigibile, ai sensi del principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria;

4. **DI DARE ATTO** che:
   - ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 Agosto 2010 al presente affidamento è stato assegnato il seguente CIG **B68E11A601**;
   - è stata verificata la regolarità contributiva, certificato di regolarità contributiva Cassa Geometri pervenuto il 18.04.2025 prot. 0002872 e depositato agli atti d'ufficio;

5. **DI DARE ATTO** che non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;

6. **DI DARE ATTO** che il RUP è il sottoscritto Ing. Claudio Pasinetti;

7. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'O.E. affidatario;

8. **DI DARE ATTO** che il codice univoco dell'ufficio che il fornitore dovrà indicare nella fattura elettronica nel campo "Codice destinatario" ai sensi del D.M. n. 55/2013 è **UFMBZ1**;

9. **DI DARE ESECUZIONE** alla presente dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. L.gs. n. 267 del 18.08.2000 e la relativa registrazione della spesa;

10. **DI PROVVEDERE ALLA PUBBLICAZIONE** della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 33/2013 "*Obblighi di pubblicità,*

trasparenza e diffusioni di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

11. DI PRECISARE, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90, modificata dalla Legge 11/02/2005, n. 15, sul procedimento amministrativo, chiunque ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e reputi di essere direttamente leso dallo stesso, può proporre ricorso unicamente al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sezione di Brescia nel termine di decadenza di 30 giorni decorrenti dall'ultimo di pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio *on line*, ai sensi degli artt. 119 e 120 del D.lgs. 104/2010 (codice del processo amministrativo).

Il Responsabile
Claudio Pasinetti

Il presente documento risulta firmato digitalmente ai sensi del CAD (D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82) ed è conservato nel sistema di gestione documentale del Comune di Monte Isola. L'eventuale copia del documento informatico viene resa ai sensi degli artt. 22, 23 e 23 ter del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82