



COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 73 DEL 15/04/2025

Oggetto :

AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO DELLA
MALGA DENOMINATA "ARET - DOS DEL CURÙ"
PER LE ANNUALITÀ 2025-2030: APPROVAZIONE
VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE

PROVVISORIA.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs n.267/2000;
- con Decreto del Sindaco n.9/P del 29.01.2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cervo;

RICHIAMATI gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

PREMESSO CHE il Comune di Cervo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli costituenti il complesso comunemente denominato "Malga Aret - Dos del Curù", così identificati:

- aree a pascolo: individuate catastalmente con i mappali nn. 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 (parte, circa 80%) - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 38 del Foglio 1 NCTR del Comune di Cervo, per una superficie pascolabile complessiva di Ha 188.92.30;
- fabbricati adibiti ad alloggio malgaro, stallo, deposito prodotti caseari, locale lavorazione latte, depositi: individuati catastalmente con i mappali nn. 7 e 18 del foglio 1 NCTR del Comune di Cervo;

DATO ATTO CHE:

- l'attività gestionale di detti beni da parte dell'Ente comprende anche il trasferimento temporaneo a terzi dell'uso degli stessi per finalità prevalentemente connesse con l'attività agro-silvo-pastorale;
- lo strumento giuridico idoneo al trasferimento temporaneo dell'uso dei beni del patrimonio disponibile e indisponibile del Comune è l'affidamento in affitto, il

quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

RILEVATO CHE risulta giunto a scadenza nel corso dell'anno 2024 il contratto di locazione stipulato con il precedente affittuario dei suddetti beni e, pertanto, al fine di garantire la continuità gestionale dei beni patrimoniali dell'Ente, si rende necessario affidare nuovamente in affitto il compendio di beni qui oggetto d'interesse, a tal proposito attivando le idonee procedure di selezione e/o individuazione del soggetto in possesso dei requisiti a tal fine necessari;

VISTA la L.R. n.31/2008 e s.m.i. "Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale" ed il Regolamento Regionale 20 luglio 2007, n. 5 "Norme forestali regionali, in attuazione dell'articolo 50, comma 4, della legge regionale 5 dicembre 2008, n. 31";

RICHIAMATA la DGR Lombardia 4 febbraio 2019 - n. XI/1209 avente ad oggetto "Linee guida per la gestione delle Alpi/Malghe e per l'esercizio delle attività di alpeggio della Regione Lombardia";

PRESO ATTO della deliberazione di Giunta Comunale n.25 del 11.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato idoneo "Atto d'indirizzo per l'affitto della malga denominata "Aret - Dos del Curù", per gli anni 2025-2030", con essa determinando i criteri per l'affidamento in affitto dei beni relativi alla malga "Aret - Dos del Curù", per un periodo di 6 anni (2025-2030) a fronte di un canone di locazione annuale da porre a base di gara determinato in € 9.000,00, in favore di soggetti in possesso dei requisiti stabiliti nella documentazione di gara;

DATO ATTO della propria precedente determinazione n.51 del 14.03.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Determinazione a contrattare per l'affidamento in regime di affitto della malga "Aret - Dos del Curù", per le annualità 2025-2030", con la quale veniva approvato il relativo Avviso di manifestazione d'interesse, successivamente debitamente pubblicato all'albo online dell'Ente;

RICHIAMATA la propria precedente determinazione n.65 del 11.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Affidamento in regime di affitto della malga ""Aret - Dos del Curù", - annualità 2025-2030 - nomina commissione di gara", con la

quale veniva individuati e nominati i membri della commissione di valutazione delle istanze candidate a valere sul suddetto Avviso di manifestazione d'interesse;

PRESO ATTO del Verbale delle operazioni di gara tenutesi il giorno 11 aprile 2025, conservato in atti, dal quale si evince che, entro la data fissata come termine per la presentazione delle istanze di partecipazione all'Avviso in oggetto, risultano pervenute n.3 manifestazioni d'interesse, formalizzate dai seguenti concorrenti:

- “Azienda Agricola Cervelli Fabiola”, con sede in Caselle Lurani (LO), Via strada Comunale per Casaletto Lodigiano n.1, C.F. CRVFBL97S52I274X P.IVA 11291600960, in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso e, pertanto, ammessa;
- “Azienda Agricola “CASSOLA” di Nocera S.S.”, con sede legale in Clusone (Bg), Via S. Vincenzo de Paoli n.10, e sede operativa in Mozzanica (Bg), Via dell'Artigianato, n.4, C.F./P.IVA 03326000167, in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso e, pertanto, ammessa;
- “Azienda Agricola Carminati Michele”, con sede in San Bassano (Cr), Via Strada San Giacomo n.6/B, C.F. CRMMHL98EO5D142N P.IVA 01676760190, in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso e, pertanto, ammessa;

DATO ATTO CHE, come previsto dall'art.8 dell'Avviso di Manifestazione d'interesse in parola, la procedura di selezione si articola in due Fasi, della quale – per quanto qui d'interesse:

- la Fase I, necessaria, con possibilità di affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza, che prevede: nel caso in cui pervengano manifestazioni di interesse da parte di “giovani imprenditori agricoli” (si precisa che è considerato giovane imprenditore agricolo l'imprenditore agricolo avente una età compresa tra i 18 anni e inferiore a 41 anni) si procederà all'assegnazione secondo il seguente ordine di preferenza/precedenza:
 1. giovane imprenditore agricolo e conduttore uscente della malga: in tal caso l'assegnazione avverrà al canone base indicato al punto 4), ai sensi dell'art.6. comma 4-bis del D.lgs. n. 228/2001 e s.m.i.;
 2. giovane imprenditore agricolo: In tal caso l'assegnazione avverrà al canone base indicato al punto 4), ai sensi dell'art. 6, comma 4-bis, del D.lgs. n. 228/2001 e s.m.i.: in caso di pluralità di richieste da parte di giovani imprenditori agricoli, fermo restando l'assegnazione al canone posto a base di gara, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio in seduta pubblica

tra gli stessi, sempre ai sensi dell'art.6, comma 4-bis, del D.lgs. n. 228/2001 e s.m.i.;

3. in caso di più richieste da parte di giovani imprenditori agricoli si procederà a diverse operazioni di sorteggio in successione, al fine di collocare i soggetti titolati in un ordine graduale funzionale ad un eventuale scorrimento della graduatoria;

ATTESO CHE, come si evince dalle risultanze del predetto Verbale delle operazioni di gara, tutti i n.3 soggetti partecipanti ed ammessi risultano in possesso del requisito "giovani imprenditori agricoli", tale da consentire l'affidamento in regime di preferenza/precedenza, a norma e procedura previste dal predetto art.8 dell'Avviso di manifestazione d'interesse;

PRESO ATTO CHE, sempre da quanto emergente dalle risultanze del verbale allegato, il soggetto partecipante "Azienda Agricola Cervelli Fabiola", oltre ad essere in possesso del requisito di giovane imprenditore agricolo, risulta altresì avere dichiarato d'essere il soggetto conduttore uscente della malga in oggetto;

DATO ATTO CHE, a riscontro di quanto appena sopra rappresentato la Sig.ra Fabiola Cervelli, titolare dell' "Azienda Agricola Cervelli Fabiola" risulta effettivamente essere il conduttore uscente della malga in oggetto, come risultante dalla Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica dell'Ente n.20 del 12.05.2021 con il quale la stessa veniva individuata quale titolare del contratto di locazione del bene in oggetto;

CONSIDERATO CHE, pertanto, la Sig.ra Fabiola Cervelli, titolare dell' "Azienda Agricola Cervelli Fabiola", risulta essere titolare del diritto di riconoscimento di primario ordine di preferenza/precedenza su tutti gli altri giovani imprenditori agricoli partecipanti ed ammessi, ai sensi di quanto disposto dall'art.8 dell'Avviso in parola e, quindi, soggetto aggiudicatario in via provvisoria della gara in oggetto, nelle more dell'espletamento delle attività di verifica e controllo del possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso;

ATTESO CHE, ai sensi del combinato disposto degli artt.4 e 9 dell'Avviso di Manifestazione d'interesse, essendo pervenute più richieste da parte di giovani imprenditori agricoli, la Commissione ha provveduto a condurre diverse operazioni di sorteggio in successione, al fine di collocare i soggetti titolati in un ordine graduale funzionale ad un eventuale scorrimento della graduatoria, a cui ricorrere in caso di

rinuncia o recesso dell'aggiudicatario, che comporterà l'incameramento della garanzia provvisoria;

PRESO ATTO CHE, in esito all'espletamento delle suddette operazioni di sorteggio, la Commissione ha provveduto a redigere idonea graduatoria a cui ricorre in caso di rinuncia o recesso del soggetto aggiudicatario provvisorio, nelle risultanze di seguito rappresentate:

1. "Azienda Agricola "CASSOLA" di Nocera S.S.", con sede legale in Clusone (Bg), Via S. Vincenzo de Paoli n.10, e sede operativa in Mozzanica (Bg), Via dell'Artigianato, n.4, C.F./P.IVA 03326000167;
2. "Azienda Agricola Carminati Michele", con sede in San Bassano (Cr), Via Strada San Giacomo n.6/B, C.F. CRMMHL98E05D142N P.IVA 01676760190;

RITENUTO, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di:

- approvare formalmente le risultanze del Verbale delle operazioni di gara per l' "affidamento in regime di affitto della malga "Aret - Dos del Curu" - annualità 2025-2030" tenutesi il giorno 11 aprile 2025, conservato in atti , dal quale si evince che alla data fissata come termine per la presentazione delle istanze di partecipazione all'Avviso in oggetto pervenivano n.3 manifestazioni d'interesse, formalizzate da soggetti in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso e, pertanto, ammesse;
- aggiudicare - ai sensi dell'art.8 dell'Avviso in arrola - in via provvisoria, nelle more dell'espletamento delle attività di verifica e controllo del possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso, la procedura di gara per l' "affidamento in regime di affitto della malga "Aret - Dos del Curu" - annualità 2025-2030" in favore dell'operatore "Azienda Agricola Cervelli Fabiola", con sede in Caselle Lurani (LO), Via strada Comunale per Casaletto Lodigiano n.1, C.F. CRVFBL97S52I274X P.IVA 11291600960, avendo accertato che la titolare, Sig.ra Fabiola Cervelli, è titolare del requisito di giovane imprenditore agricolo e l'Azienda stessa coincide con il soggetto conduttore uscente della malga in oggetto;
- di approvare, altresì, la graduatoria redatta in esito all'espletamento delle operazioni di sorteggio previste all'art.8 dell'Avviso, alla quale ricorre in caso di rinuncia o recesso del soggetto aggiudicatario provvisorio, nell'ordine di seguito rappresentato:

1. "Azienda Agricola "CASSOLA" di Nocera S.S.", con sede legale in Clusone (Bg), Via S. Vincenzo de Paoli n.10, e sede operativa in Mozzanica (Bg), Via dell'Artigianato, n.4, C.F./P.IVA 03326000167;
2. "Azienda Agricola Carminati Michele", con sede in San Bassano (Cr), Via Strada San Giacomo n.6/B, C.F. CRMMHL98E05D142N P.IVA 01676760190;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11.10.2012;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa qui intese come integralmente riportate e trascritte:

- 1) di approvare formalmente le risultanze del Verbale delle operazioni di gara per l'affidamento in regime di affitto della malga "Aret - Dos del Curu" - annualità 2025-2030"; tenutesi il giorno 11 aprile 2025, conservato in atti, dal quale si evince che alla data fissata come termine per la presentazione delle istanze di partecipazione all'Avviso in oggetto pervenivano n.3 manifestazioni d'interesse, formalizzate da soggetti in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso e, pertanto, ammesse;
- 2) di aggiudicare - ai sensi dell'art.8 dell'Avviso in arrola - in via provvisoria, nelle more dell'espletamento delle attività di verifica e controllo del possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso, la procedura di gara per l' "affidamento in regime di affitto della malga "Aret - Dos del Curu" - annualità 2025-2030" in favore dell'operatore "Azienda Agricola Cervelli Fabiola", con sede in Caselle Lurani (LO), Via strada Comunale per Casaletto Lodigiano n.1, C.F. CRVFBLL97S52I274X P.IVA 11291600960, avendo accertato che la titolare, Sig.ra Fabiola Cervelli, è titolare del requisito di giovane imprenditore agricolo e

l'Azienda stessa coincide con il soggetto conduttore uscente della malga in oggetto;

- 3) di approvare, altresì, la graduatoria redatta in esito all'espletamento delle operazioni di sorteggio previste all'art.8 dell'Avviso, alla quale ricorre in caso di rinuncia o recesso del soggetto aggiudicatario provvisorio, nell'ordine di seguito rappresentato:
 1. "Azienda Agricola "CASSOLA" di Nocera S.S.", con sede legale in Clusone (Bg), Via S. Vincenzo de Paoli n.10, e sede operativa in Mozzanica (Bg), Via dell'Artigianato, n.4, C.F./P.IVA 03326000167;
 2. "Azienda Agricola Carminati Michele", con sede in San Bassano (Cr), Via Strada San Giacomo n.6/B, C.F. CRMMHL98E05D142N P.IVA 01676760190;
- 4) di pubblicare l'esito della gara sul sito istituzionale dell'Ente, dando contestuale comunicazione a ciascun partecipante;
- 5) di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
- 6) di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Il Il Responsabile Dell'area
F.to Geom. Manolo Bosio

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 17/04/2025 al 02/05/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

17/04/2025

Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi