



COMUNE DI CAPO DI PONTE

PROVINCIA DI BRESCIA

V.le Stazione n. 15 25044 tel. 0364/42001 telefax 0364/42571
e-Mail: info@comune.capo-di-ponte.bs.it c.f. 81001410174 p. IVA 00723520987

ALLEGATO "A"

Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari ANNO 2025

(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008 e s.m.i.)

n. ordine	immobile ed ubicazione	foglio	Mapp. le	Superficie mq.	attuale utilizzo	Attuale destinazione urbanistica	titolo di proprietà-provenienza	Importo previsto	intervento previsto
01	loc. Valina	17	3839	1.147	Incolto bosco	E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale	Ex ECA	€ 5.600,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione
02	loc. Valina	17	3843	1.567	Incolto bosco	E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale	Ex ECA	€ 7.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione
03	Via Torri Cemmo	21	1596 sub. 1	19 (sup. netta)	Cantina/deposito	NAF – Nuclei Antica Formazione	Ex ECA	€ 9.400,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione
04	Via Don Baccanelli Pescarzo	18	7996 sub. 5	11 (sup. netta)	Box	Sistema dei servizi esistenti	Realizzati direttamente dall'Ente	€ 16.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione
05	Via Don Baccanelli Pescarzo	18	7996 sub. 6	11 (sup. netta)	Box	Sistema dei servizi esistenti	Realizzati direttamente dall'Ente	€ 16.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione
06	Via Nazionale	25	3397	27	Reliquato stradale	RC – Residenziale consolidato	acquistato dalla Provincia di Brescia	€ 2.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione
08	Via Marconi – loc. Pian delle Greppe	21	6458	346	Seminativo arborato	E2 – zona agricola di valenza paesistico-ambientale	Barzini Lucia Careselli Daniele Barzini Pierina Careselli Luigina Cattane Margherita Barzini Giulia Cessione aree per realizzazione strada di collegamento Frazioni	=====	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione
09	Via Italia	25	2203	48	Incolto sterile	Strada (reliquato stradale)	Panzerini Maria Panzerini Emanuele Panzerini Francesca Citroni Giuseppina	=====	<input type="checkbox"/> Alienazione <input checked="" type="checkbox"/> Valorizzazione
10	Via Nazionale (loc. Scianica)	23	4792	142	Incolto sterile	PC1 – attività produttive del settore secondario e terziario	Proprietà comunale (presenza di livello)	€ 6.000,00	<input checked="" type="checkbox"/> Alienazione <input type="checkbox"/> Valorizzazione
TOTALE								€ 62.000,00	

n. ordine: 01 e 02





Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2020

Data: 07/04/2020 - Ora: 12.00.57 Fine

Visura n.: T69235 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPO DI PONTE (Codice: B664)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 17 Particella: 3839

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	3839		-	INCULT PROD	11 47		Euro 0,12	Euro 0,06	RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 protocollo n. BS0241231 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 41628.1/2018)
Notifica	Partita									
Annotazioni	di immobile: riordino fondiario da data base topografico									

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAPODI PONTE		(4) Diritto del concedente
2	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO LA MISERICORDIA IN CAPODI PONTE		Livellario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2020

Data: 07/04/2020 - Ora: 12.02.12 Fine

Visura n.: T69656 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPO DI PONTE (Codice: B664)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA
	Foglio: 17 Particella: 3843

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	17	3843		-	INCULT PROD	15 67		Euro 0,16	Euro 0,08	RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 protocollo n. BS0241124 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 41523.1/2018)
Notifica	Partita									
Annotazioni	di immobile: riordino fondiario da data base topografico									

INTERESTATI

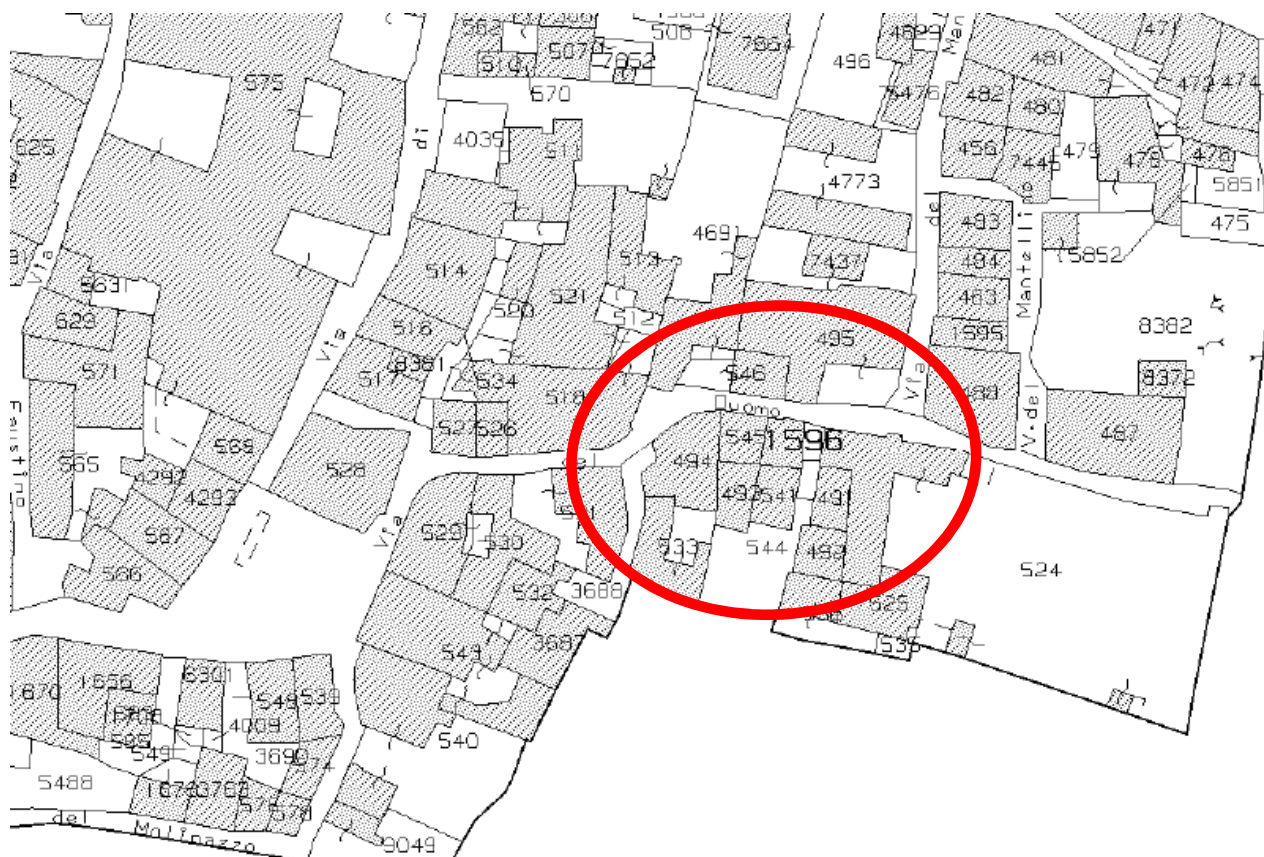
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAPODI PONTE		(4) Diritto del concedente
2	LUOGO PIO ELEMOSINIERE DETTO LA MISERICORDIA IN CAPODI PONTE		Livellario

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

n. ordine: 03

Estratto mappa



Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2020

Data: 07/04/2020 - Ora: 12.08.38 Fine
Visura n.: T71735 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di CAPO DI PONTE (Codice: B664) Provincia di BRESCIA										
Catasto Fabbricati		Sez. Urb.: NCT Foglio: 21 Particella: 1596 Sub.: 1										
Unità immobiliare												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	NCT	21	1596	1			C/2	4	19 m²	Totale: 30 m²	Euro 32,38	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/01/2019 in atti dal 24/01/2019 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 7/2019)
Indirizzo		VIA GIANMARIA TORRI SNC piano: T.										
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) ;di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio CAP/21										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI								CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	COMUNE DI CAPO DI PONTE con sede in CAPO DI PONTE								81001410174*		(1) Proprieta' per 1000/1000	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B664 - Sezione - Foglio 21 - Particella 1596

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Planimetria catastale:

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di

Brescia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Planimetria di n.i.u. in Comune di Capo Di Ponte

Via Gianmaria Torri _____ civ. 530

Identificativi Catastali:

Sezione: CAP

Foglio: 21

Particella: 1596

Subalterno: 1

Compilata da:

Fuggari Gino

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Brescia

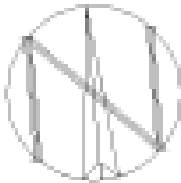
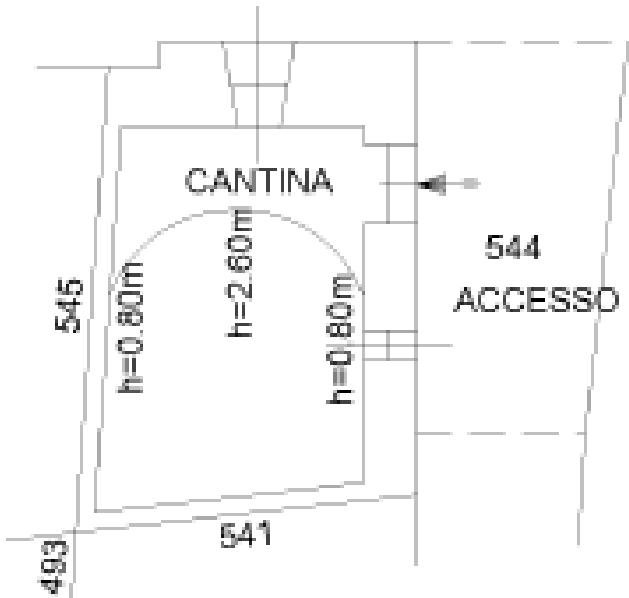
N. 04976

Scheda n. 1

Scala 1:100

PIANO TERRA

VIA GIANMARIA TORRI



n. ordine: 04

Estratto mappa



Agencia Entrate
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2020

Data: 07/04/2020 - Ora: 12.05.18 Fine
Visura n.: T70694 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPO DI PONTE (Codice: B664) Provincia di BRESCIA Catasto Fabbricati Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 7996 Sub.: 5
----------------------	---

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	18	7996	5			C/6	2	11 m²	Totale: 13 m²	Euro 21,02	VARIATIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/01/2019 in atti dal 24/01/2019 VARIATIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 6/2019)

Indirizzo	VIA DON ALBERTO BACCANELLI SNC piano: S1.
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) ; di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio CAP/18

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAPO DI PONTE con sede in CAPO DI PONTE	81001410174*	(1) Proprietà per 1/1

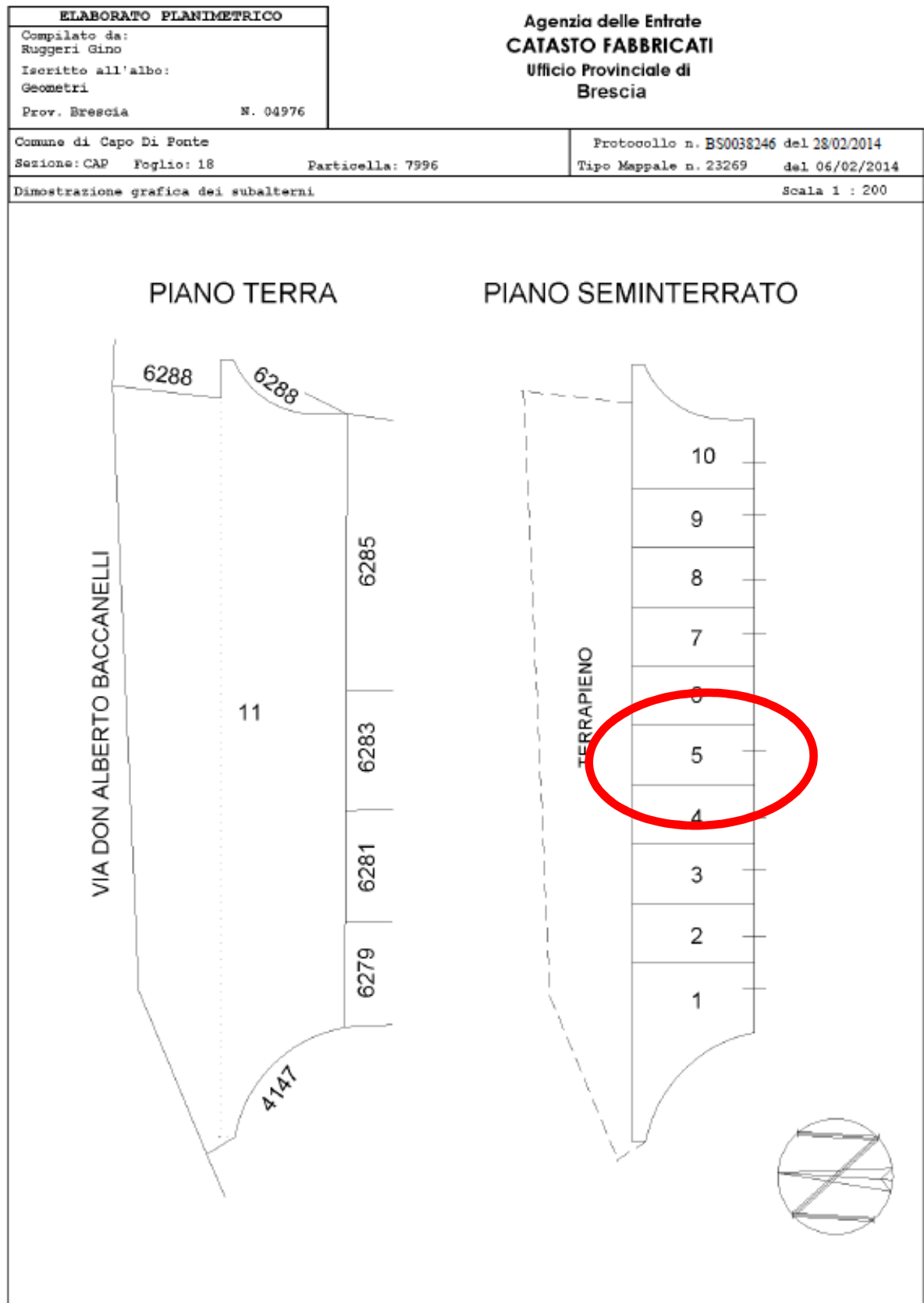
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B664 - Sezione - Foglio 18 - Particella 7996

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Planimetria catastale:



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capo Di Ponte
Vi. Don Alberto Bacciarelli civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione: CAP
Foglio: 18
Particella: 7996
Subalterno: 5

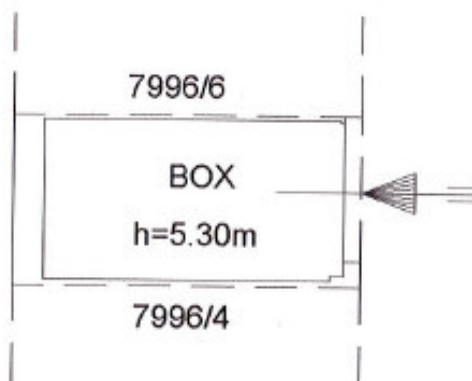
Compilata da:
Ruggeri Gino
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Brescia

N. 04976

Schema n. 1 Scala 1:100

PIANO SEMINTERRATO



n. ordine: 05

Estratto mappa



Agencia entrate
Direzione Provinciale di Brescia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2020

Data: 07/04/2020 - Ora: 12.06.47 Fine
Visura n.: T71161 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPO DI PONTE (Codice: B664) Provincia di BRESCIA
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: NCT Foglio: 18 Particella: 7996 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	18	7996	6	Cens.	Zona	C/6	2	11 m²	Totale: 13 m²	Euro 21,02	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 24/01/2019 in atti dal 24/01/2019 VARIAZIONE IDENTIFICATIVO PER RIORDINO FONDARIO (n. 6/2019)

Indirizzo: VIA DON ALBERTO BACCANELLI SNC piano: S1;
Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94); di studio: proviene per variazione territoriale dal foglio CAP/18

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAPO DI PONTE con sede in CAPO DI PONTE	81001410174*	(1) Proprietà per 1/1

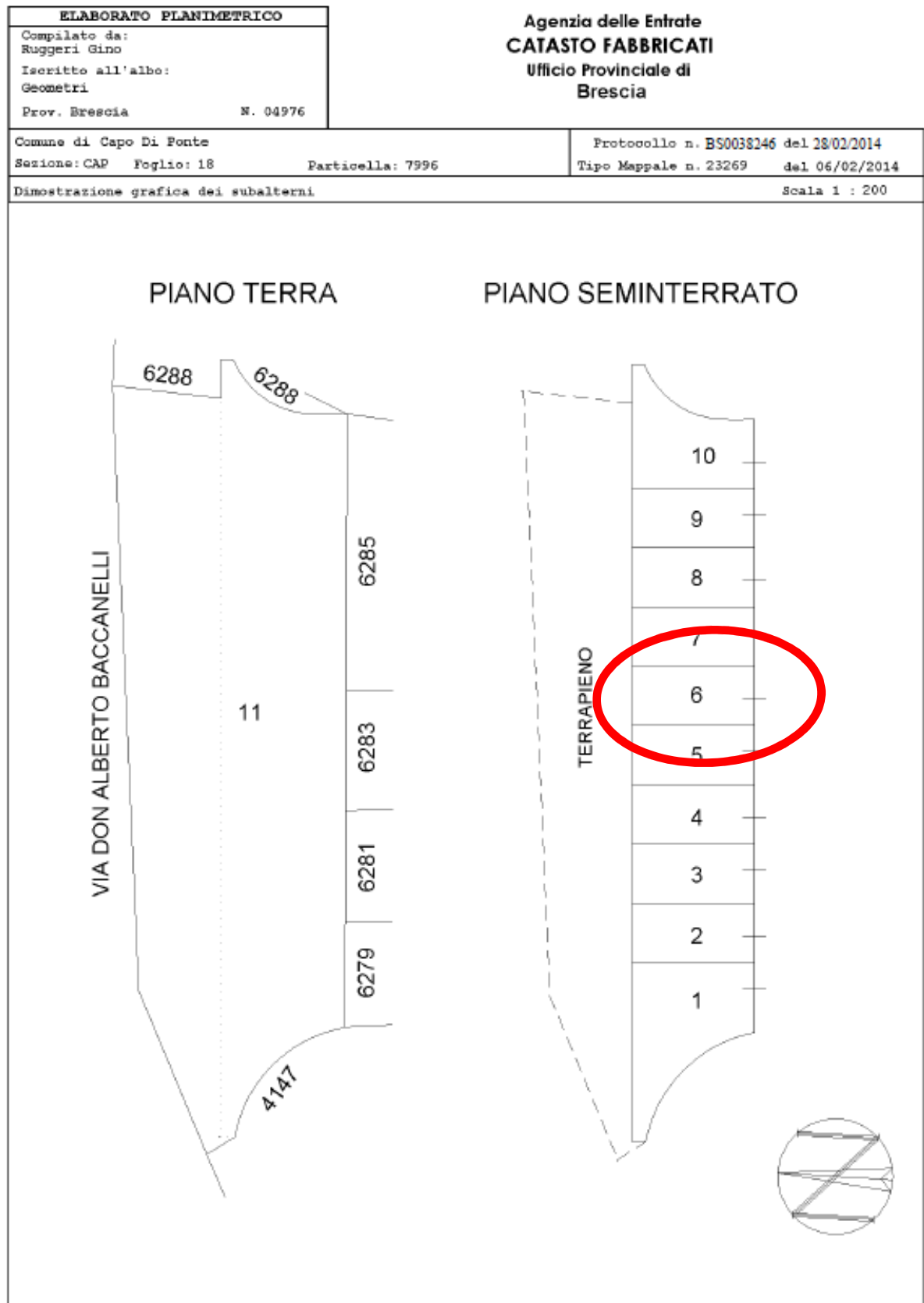
Mappali Terreni Correlati
Codice Comune B664 - Sezione - Foglio 18 - Particella 7996

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Planimetria catastale:



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Brescia

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Capo Di Ponte
Via Don Alberto Saccagnelli _____ civ. SNC

Identificativi Catastali:

Serzione: CAP
Foglio: 18
Particella: 7996
Subalterno: 6

Compilata da:
Ruggeri Gino
Iscritto all'albo:
Geometri

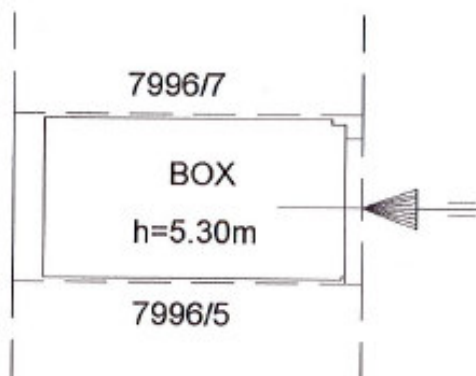
Prov. Brescia

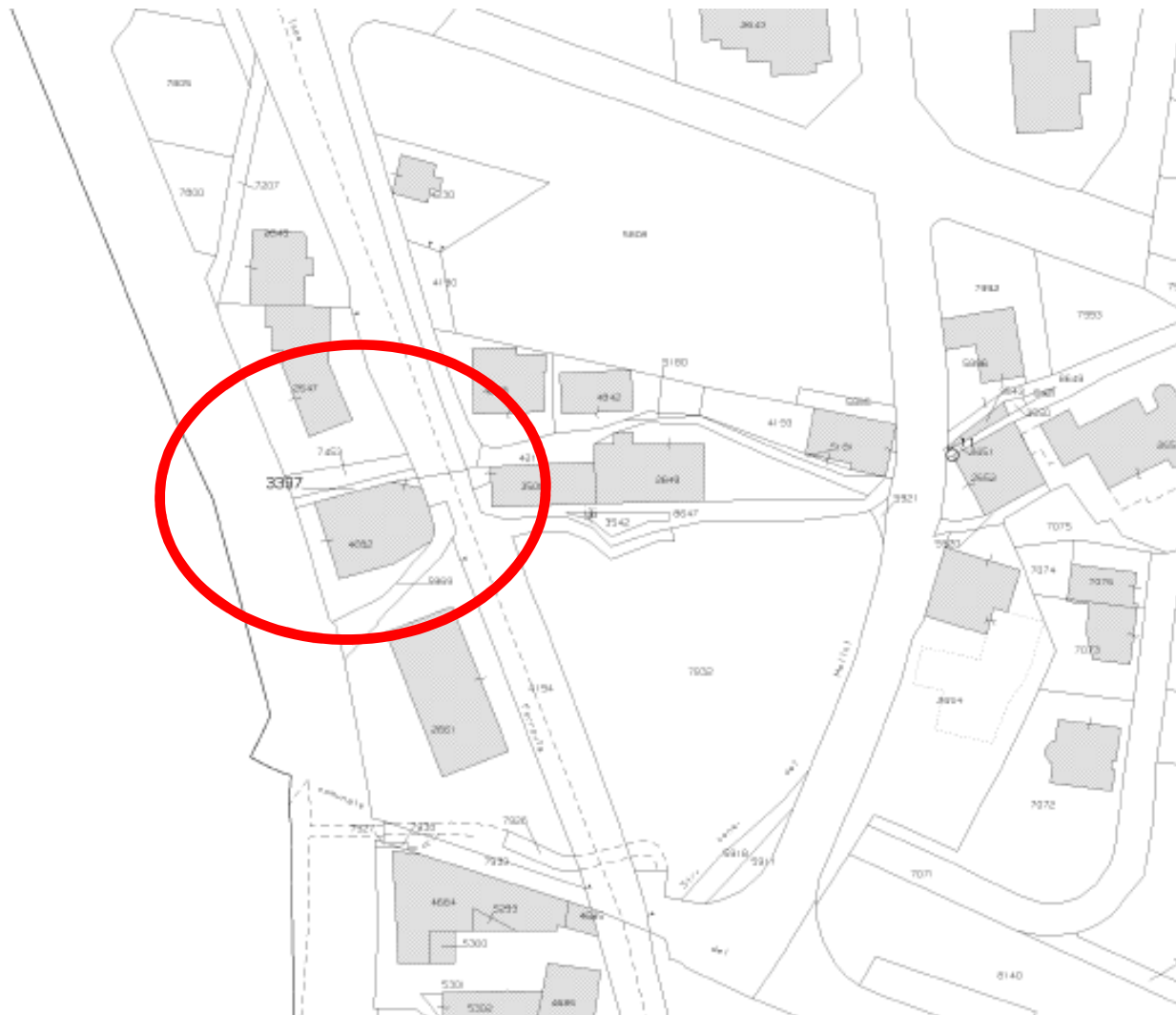
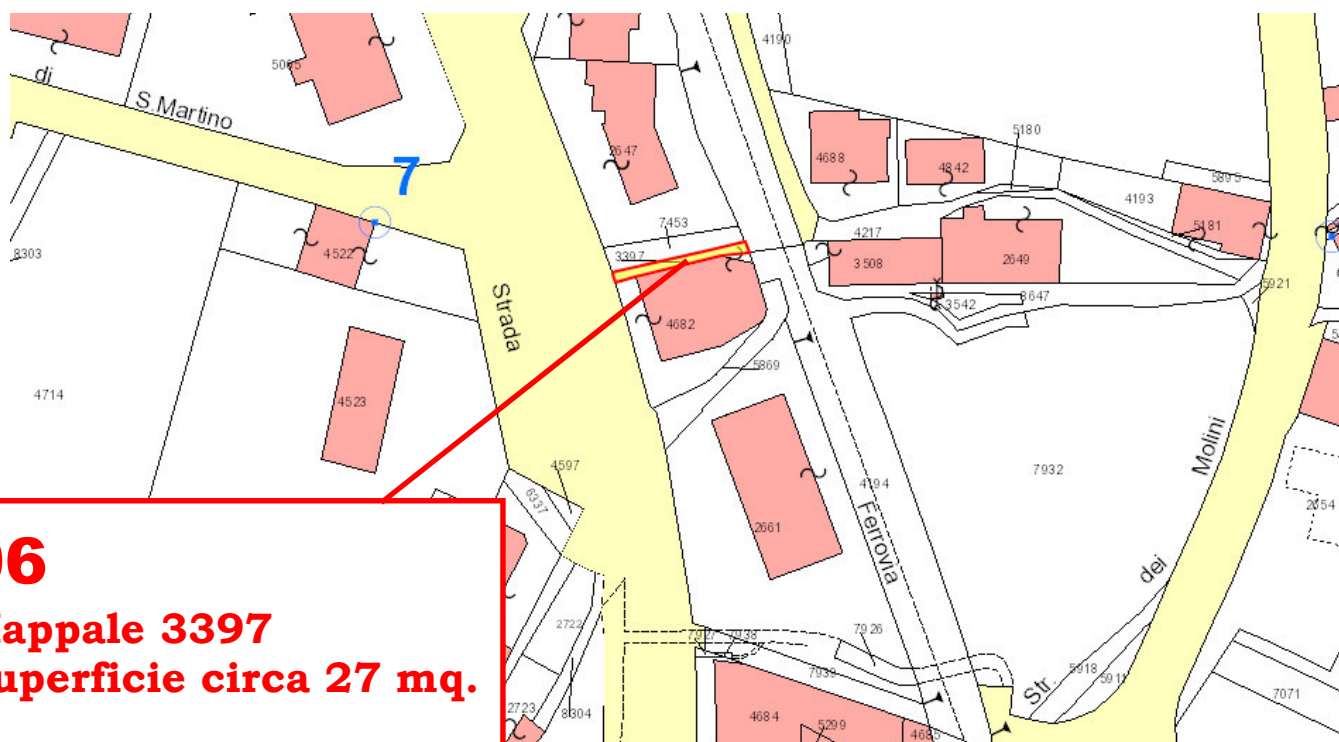
N. 04976

cheda n. 1

Scala 1:100

PIANO SEMINTERRATO



n. ordine: 06

Visura per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 07/04/2020

Data: 07/04/2020 - Ora: 12.03.17 Fine
 Visura n.: T70010 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CAPO DI PONTE (Codice: B664)
Catasto Terreni	Provincia di BRESCIA Foglio: 25 Particella: 3397

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	25	3397		-	RELIT STRAD	00 27			RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 protocollo n. BS0243375 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 43560.1/2018)
Notifica					Partita				
Annotazioni di immobile: si ripristina parte del mappale 3397 già annesso alle strade (verifica periodica del 1936) - riordino fondiario da data base topografico									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CAPO DI PONTE con sede in CAPO DI PONTE	81001410174*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati Identificativi: Comune di CAPO DI PONTE (B664) (BS)

Foglio 21 Particella 6458

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,61

agrario Euro 0,69

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 346 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0242003 In atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 42333.1/2018)

> Dati Identificativi

Comune di CAPO DI PONTE (B664) (BS)

Foglio 21 Particella 6458

RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0242003 In atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 42333.1/2018)

Annotazione di Immobile: RIORDINO FONDARIO DA DATA BASE TOPOGRAFICO

> Dati di classamento

Redditi: dominicale Euro 1,61

agrario Euro 0,69

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 1

Superficie: 346 m²

RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0242003 In atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 42333.1/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale Intestati: 6

> 1. BARZINI Giulia ; Fu Pietro

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

1. RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0242003 In atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 42333.1/2018)

> 2. BARZINI Lucia ; Fu Lodovico

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

> 3. BARZINI Pierina ; Fu Pietro

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

> 4. CARESELLI Daniele ; Di Gottardo

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

> 5. CARESELLI Luigina ; Di Gottardo

Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)

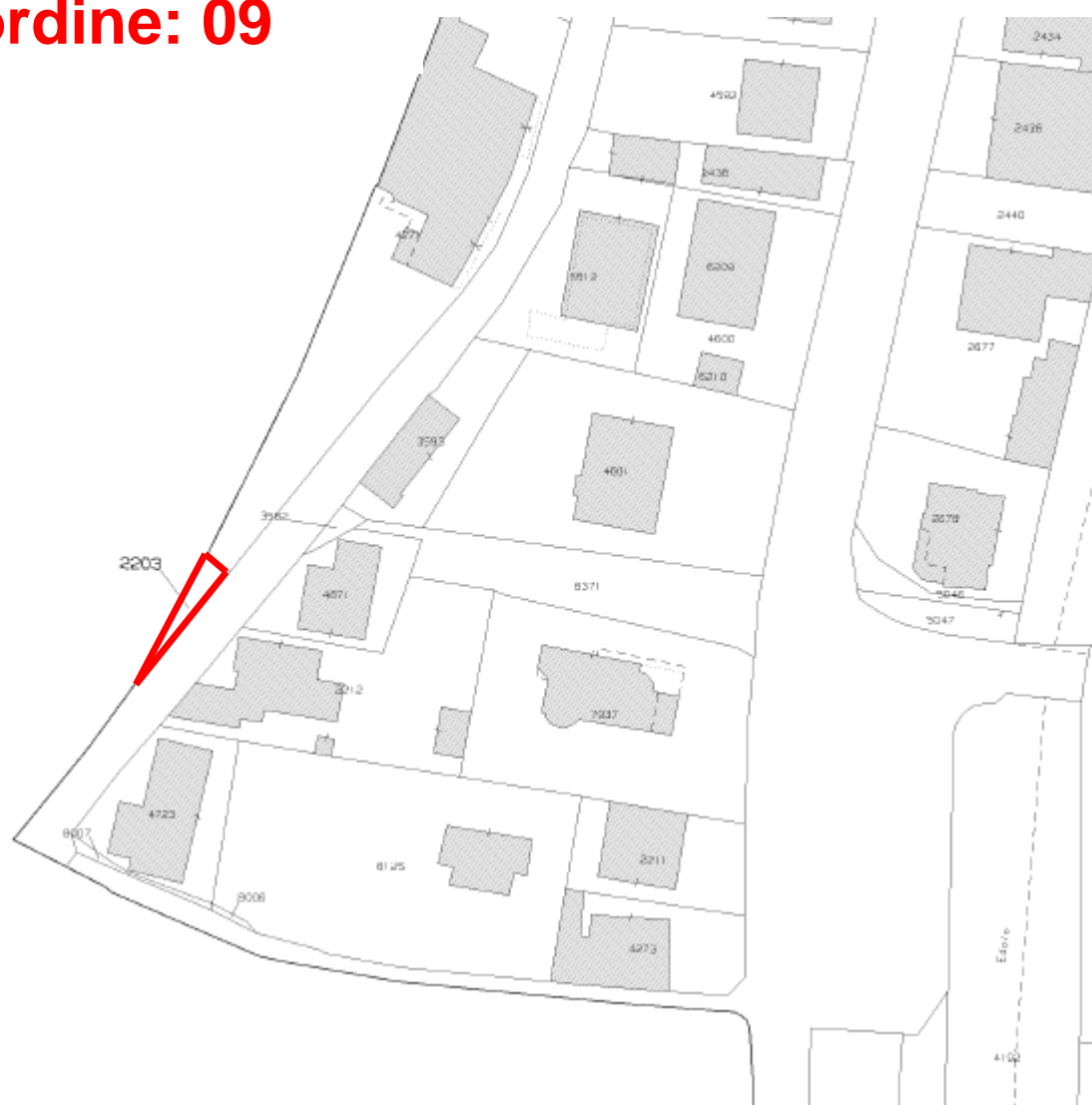
> 6. CATTANE Margherita

(CF CTTMGH16R47B664)

nata a CAPO DI PONTE (BS) il 07/10/1916

Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)

n. ordine: 09



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/04/2023

Dati identificativi: Comune di CAPO DI PONTE (B664) (BS)

Foglio 25 Particella 2203

Classamento:

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 48 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0243184 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 43382.1/2018)

Dati identificativi

Comune di CAPO DI PONTE (B664) (BS)

Foglio 25 Particella 2203

RIORDINO FONDIARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0243184 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 43382.1/2018)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDIARIO DA DATA BASE TOPOGRAFICO

Dati di classamento

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 48 m²

RIORDINO FONDIARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0243184 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 43382.1/2018)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 4

> 1. CITRONI Giuseppina ; Di Crescenzo
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

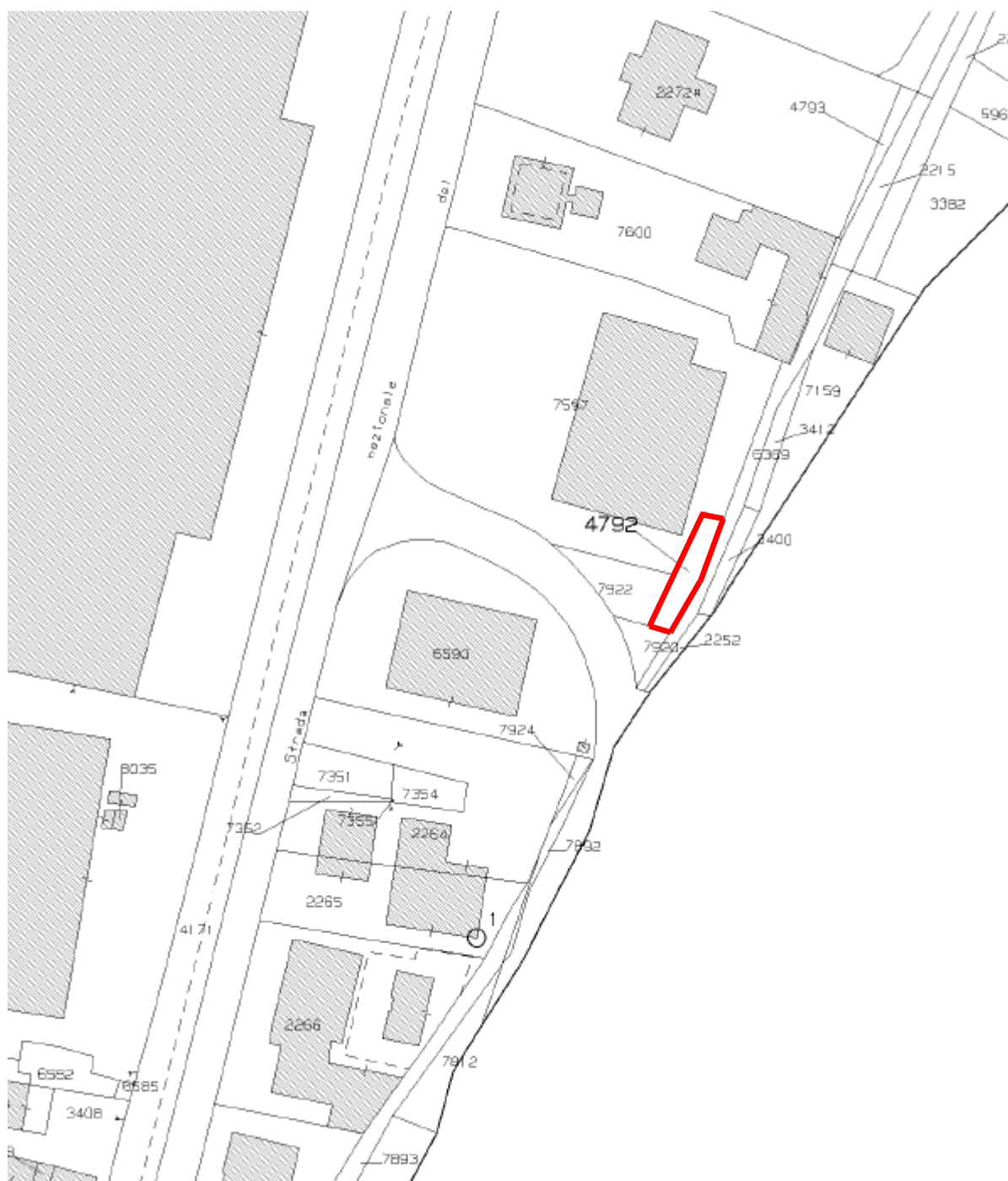
1. RIORDINO FONDIARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0243184 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 43382.1/2018)

> 2. PANZERINI Emanuele ; Fu Giacomo
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 3. PANZERINI Francesca ; Fu Giuseppe
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

> 4. PANZERINI Maria ; Caterina O Maria Fu Giacomo
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

n. ordine: 10



Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 06/12/2024

Dati identificativi: Comune di CAPO DI PONTE (B664) (BS)

Foglio 23 Particella 4792

Classamento:

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 142 m²

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0242375 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 42665.1/2018)

> Dati identificativi

Comune di CAPO DI PONTE (B664) (BS)

Foglio 23 Particella 4792

RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0242375 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 42665.1/2018)

Annotazione di immobile: RIORDINO FONDARIO DA DATA BASE TOPOGRAFICO

> Dati di classamento

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 142 m²

RIORDINO FONDARIO del 19/12/2018 Pratica n. BS0242375 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE TOPOGRAFICO (n. 42665.1/2018)

➤ Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 10

- | | |
|---|---|
| <p>➤ 1. APOLONE Angela ; Nata Il 05/12/916
nata il 05/12/1916
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 2. APOLONE Caterina
(CF PLNCRN18R43B664L)
nata a CAPO DI PONTE (BS) il 03/10/1918
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 3. APOLONE Francesca ; Nata Il 13/01/924
nata il 13/01/1924
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 4. APOLONE Gregorio ; Nato Il 22/10/925
nato il 22/10/1925
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 5. APOLONE Italo ; Nato Il 28/05/929
nato il 28/05/1929
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 6. APOLONE Maddalena ; Nata Il 15/11/914
nata il 15/11/1914
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 7. APOLONE Maria Ines
(CF PLNMNS27M69B664Q)
nata a CAPO DI PONTE (BS) il 29/08/1927
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 8. APOLONE Rosaria ; Virginia Nata Il 07/10/934

nata il 07/10/1934
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 9. COMUNE DI CAPODIPONTE
Diritto di: Diritto del concedente (deriva dall'atto 1)</p> <p>➤ 10. MURACHELLI Antonia ; Fu Francesco Nata
Il 02/04/891
nata il 02/04/1891
Diritto di: Livellario (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. RIORDINO FONDIARIO del 19/12/2018 Pratica n.
BS0242375 in atti dal 19/12/2018 DA DATABASE
TOPOGRAFICO (n. 42665.1/2018)</p> |
|---|---|