



# COMUNE di EDOLO

## Provincia di Brescia

Determinazione n. 012 del 3 aprile 2025

n. Reg. Gen. \_\_\_\_\_

**Oggetto: ACCORDO QUADRO QUADRIENNALE (ANNI 2025-2027) PER LE MANUTENZIONI EDILI DA EFFETTUARSI SU IMMOBILI E STRADE DEL PATRIMONIO COMUNALE - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE EX ART. 17 CO. 1 E 2 DEL D.LGS. 36/2023. CIG B5F8789A3A**

### Il Responsabile dell'Area Demografica Manutentivo

#### Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 15/03/2024, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023-2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 029 del 06/04/2023 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- con decreto sindacale n. 08 del 13/06/2024 il sottoscritto dott. Luca Masneri, è stata nominato Responsabile dell'Area Demografica Manutentivo;
- visto il funzionigramma allegato alla deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 04/04/2019

#### Dato atto che:

- il sottoscritto, pertanto, è soggetto abilitato all'assunzione della presente determinazione in attuazione delle proprie competenze e attribuzioni gestionali, competente per i servizi in parola;

#### Visti:

- il D.Lgs 267 del 18 agosto 2000 – Testo Unico degli Enti Locali - ed in particolare l'art.179 "Accertamento", l'art.183 "Impegno di Spesa" e l'art.191 "Regole per l'Assunzione di Impegni e per l'effettuazione delle Spese";
- la legge di Bilancio 2023 n°197 del 29.12.2022 pubblicata sulla G.U. n. 303 supplemento ordinario n.43 del 29.12.2022, la quale costituisce uno strumento di indirizzo per la programmazione, anche, dell'Ente Locale;
- la legge 241 del 07/08/1990, che detta norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso alla documentazione amministrativa;
- Il D.lgs 36/2023 avente ad oggetto "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (Pubblicato G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)" ed in particolare i seguenti articoli di riferimento:
  - Art. 1 – Principio del risultato;
  - Art. 2 – Principio della fiducia;
  - Art. 3 – Principio dell'accesso al mercato;
  - Art. 17 – Fasi di esecuzione del contratto;
  - Art. 50 co. 1 – Procedure per l'affidamento di contratti sotto soglia comunitaria a mente del quale viene stabilito che:

*"Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*

a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;"*
- L'art. 2 co. 1 lett.n) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2026 il quale definisce l'accordo quadro come:

“ l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste;”

- L'art. 59 co. 1,2, 3 del codice che statuisce:

“1. Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro. L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale. ....

2. Gli appalti basati su un accordo quadro sono aggiudicati secondo le procedure previste dal presente articolo, applicabili tra le stazioni appaltanti, individuate nell'indizione della procedura per la conclusione dell'accordo quadro, e gli operatori economici selezionati in esito alla stessa.

.....

3. Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso..”

#### **Premesso che:**

- Il Comune di Edolo necessita per la preservazione del proprio patrimonio di proprietà, di effettuare continue e programmate manutenzioni sugli edifici comunali e sulle strade del patrimonio Comunale;
- Le manutenzioni che non sono possono essere effettuate da personale in forza alla squadra manutentiva comunale, devono essere assegnate a ditte esterne necessariamente qualificate per l'esecuzione delle prestazioni manutentive da effettuarsi sul patrimonio pubblico;
- Attualmente risulta scaduto l'incarico stipulato con un solo operatore afferente le opere manutentive edili da effettuarsi sugli edifici comunali e sulle strade di gestione dell'ente;
- operatore afferente le forniture e l'esecuzione della segnaletica sulle strade di gestione dell'ente;

**Tenuto conto che** è ora necessario procedere ad avviare le operazioni di affidamento ai sensi della normativa vigente (D.Lgs. 36/2023 smi) secondo i rispettivi importi di affidamento al fine di individuare operatori in grado di garantire la continuità dei lavori/servizi manutentivi precedentemente identificati;

**Tenuto conto che** si è verificata preventivamente l'attivazione di convenzioni Consip aventi ad oggetto le necessità d'intervento desiderate riscontrandone tuttavia la non presenza di misure che possano servire allo scopo per la loro portata ed effettività di servizio;

**Viste**, in particolare, le seguenti disposizioni del nuovo Codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023 e gli allegati integrativi di esso):

- l'articolo 14 sulle soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'articolo 48 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 17 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 52 e 99 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'articolo 108 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 94 e 95 sui motivi di esclusione;

**Vista** la determinazione n° 08 del 14/03/2025 ad oggetto accordo quadro triennale (anni 2025-2027) per le manutenzioni edili da effettuarsi su immobili e strade del patrimonio comunale - determina a contrarre ed avvio operazioni di gara.

**Tenuto conto che** in ragione di quanto sopra ed in ragione delle stimate esigenze manutentive nel triennio quantificate in massimo € 100.000,00 si è proceduto ad avviare delle operazioni di affidamento diretto ai sensi della normativa vigente (art. 50 co. 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 smi) mediante da richiesta di preventivi di massimo sconto su prezziario posto a gara dalla s.a. al fine di individuare operatori in grado di garantire la continuità dei lavori manutentivi precedentemente identificati;

**Tenuto conto che** nella ricerca di operatori qualificati all'interno dell'elenco operatori costituito sulla piattaforma sintel di Aria spa (ID PROCEDURA SINTEL 198126063) si è proceduto a richiedere direttamente offerta delle lavorazioni ai seguenti operatori qualificati per cpv su di essa in ossequio ai criteri contenuti nella determina a contrarre n° 08/2023:

NOME PARTECIPANTE	<u>NAZIONE</u>	<u>PROV.</u>	<u>COMUNE</u>
EDIL TADDEI DI TADDEI CRISTOFORO	Italia	BS	EDOLO

**Tenuto conto che** l'operatore ha presentato la seguente offerta:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA	PERCENTUALE DI SCONTO
1743408510937	EDIL TADDEI DI TADDEI CRISTOFORO	Forma singola	31/03/25 10.08	10,00000 %

**Considerato che** attraverso l'utilizzo della piattaforma Fvoe di Anac si è provveduto a verificare le dichiarazioni dichiarate in possesso in sede di gara con esito positivo verificando in particolare:

- Il casellario Giudiziale integrale dei soci ed amministratori della ditta;
- Il casellario delle annotazioni di Anac
- La visura camera dal quale non si sono evidenziate situazioni di fallimento

**Verificata** la regolarità della posizione propria dell'operatore economico in ordine ai pagamenti ed agli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché in tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente nei confronti di INPS, INAIL così come desumibile dal certificato DURC emesso da INAIL\_48082069 con scadenza validità 02/07/2025;

**Riconosciuta** la propria competenza ai sensi degli artt.107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Considerato** inoltre l'alto grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale e in ragione della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenendo conto della qualità della prestazione".

**Attestato** che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

**Richiamati:**

- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il D.Lgs.267/00 e s.m.i.;
- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

per quanto sopra,

**DETERMINA**

1. Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,
2. di aggiudicare in via definitiva ai sensi dell'art. 17 co. 1 del codice, l'appalto quadriennale (per gli anni 2025-2028) la fornitura e l'esecuzione di segnaletica stradale verticale ed orizzontale sulle strade del patrimonio comunale secondo la formula dell'accordo quadro così come definita all'art. 2 co. 1 lett.n) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023, alla seguente ditta: EDILTADDEI DI TADDEI CRISTOFORO avente sede legale in ITALIA nel Comune di EDOLO (BS) Via INDUSTRIALE 30 Codice Fiscale TDDCST65H05D064W Partita IVA n. 02097410985 avendo presentato il ribasso percentuale di sconto pari ad 10,00 % da applicare alle lavorazioni unitarie edili da rinvenibili nel prezzario posto a base di gara e che determinerà i prezzi

dell'accordo quadro per tutta la sua durata secondo i termini contenuti nel capitolato speciale d'appalto e che determina pertanto le condizioni economiche dell'accordo quadro di futura stipula;

3. di chiarire che ai sensi dell'art 18 co. 1 del codice il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata non autenticata telematica fra le parti coinvolte;
4. Di prendere atto che gli impegni di spesa verranno costituiti a corrispettivo dei singoli ordini esecutivi d'intervento discendenti dall'accordo quadro da intraprendersi a seguito delle varie necessità d'intervento manutentivo che si susseguiranno nel corso del periodo di contratto e che il CIG di affidamento risulta essere il seguente: B5F8789A3A;
5. di impegnare, la somma di € 35,00 al seguente Codice e Capitolo di PEG, che presentano la necessaria e sufficiente disponibilità:

Annualità	Codice	Capitolo	Importo
2025	01.02-1.03	211.06	€ 35,00

6. di dare atto che:
  - l'appaltatore si impegna a dare attuazione a quanto previsto dalla legge 136/2010 e s.m.i.
  - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF1PYC;
  - il pagamento verrà effettuato da parte del Responsabile dell' Area Economico - Finanziaria previa liquidazione da parte del sottoscritto Responsabile di servizio della relativa fattura da inoltrare in formato elettronico;
  - di dare valore contrattuale alle comunicazioni intercorse mediante la piattaforma telematica Arca-Sintel ai sensi del D.Lgs 36/2023;
7. di trasmetterne copia al Sindaco, al Segretario Comunale ed al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;
8. di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
9. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo pretorio del Comune di Edolo per quindici giorni consecutivi e nella sessione nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023;

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 3 aprile 2025

Il Responsabile dell'Area Demografica Manutentivo  
f.to Dott. Luca Masneri

Parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 8.5 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 3 aprile 2025

X La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
IL sostituto  
f.to Dott. Luca Masneri

Il Responsabile dell'Area Demografica Manutentivo  
f.to Dott. Luca Masneri

**Visto di regolarità contabile** che attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Annualità	Codice	Capitolo	Impegno	Importo
2025	01.02-1.03	211.06	171	35,00 €

Addì, 09 aprile 2025

La Responsabile dell'Area Economico Finanziaria  
f.to Dott.sa Chiara Conti

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo online in data odierna e per 15 giorni consecutivi.

Addì, \_\_\_\_\_

L'Esecutore Amministrativo  
f.to Clara Parolari