



# COMUNE DI CEDEGOLO

**Provincia di Brescia**

Piazza Roma, 1 - Cap. 25051

Tel. 0364/630331 - Fax 0364/630471 - [www.comune.cedegolo.bs.it](http://www.comune.cedegolo.bs.it)

c.f. 00361760176 - p.IVA 00557440989

[info@comune.cedegolo.bs.it](mailto:info@comune.cedegolo.bs.it) - [protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it)

**- SERVIZIO URBANISTICA E LL.PP. -**

Prot. n. 1220

Cedegolo, 21 febbraio 2025

## **AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Indagine di mercato per la costituzione di un elenco di operatori economici interessati a partecipare alla procedura di affidamento, ai sensi dell'art 50 del D.lgs. 36/2023 e degli artt. 1 e 2 dell'Allegato II.1 al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di lavori.

Il Comune di Cedegolo (BS) nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2, 3 e 49 del D.lgs. 36/2023, intende avviare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione ad una procedura di affidamento avente ad oggetto:

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SALA POLIFUNZIONALE DEL COMUNE DI CEDEGOLO (BS)**

**CIG B5BE7E245D - CUP F87H21012040005**

CPV 45454100-5 - Lavori di restauro

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per il Comune di Cedegolo (BS).

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale, e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di disposizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'avviso e/o le conclusioni dell'indagine connesse col presente avviso non determinano alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincolano in nessun modo a sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine con atto motivato.

### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Cedegolo (BS), con sede in Via Roma, n. 1 CF: 00361760176 / P.IVA: 00557440989.

### **2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è l'Ing. Sacristani Carlo – Settore Tecnico del Comune di Cedegolo.

### 3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE DEL LAVORO

I lavori hanno ad oggetto la MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO TECNOLOGICO, RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA SALA POLIFUNZIONALE.

Luogo esecuzione: Cedegolo (BS).

### 4. IMPORTO DELL'APPALTO A CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

L'importo massimo presunto del contratto ammonta complessivamente a € 246.500,00 al netto di IVA di legge, così composto: IMPORTO NEGOZIABILE PER LAVORI A BASE DI GARA: € 227.000,00 oltre IVA, ONERI DELLA SICUREZZA DERIVANTI DA INTERFERENZE NON SOGGETTI A RIBASSO: 19.500,00 oltre IVA.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, del codice, i costi della manodopera stimati sulla base del CCNL per l'esecuzione delle prestazioni oggetto di affidamento sono pari ad € 61.255,28 oltre IVA.

Il contratto viene affidato a misura.

#### CATEGORIE DELLE LAVORAZIONI

LAVORAZIONI	CATERGORIA E CLASSIFICA	IMPORTO €	PREVALENTE SCORPORABILE	%	SUBAPPALTO
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2 I	160.579,39	P	70,74	49,99%
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS 6 I	48.245,40	S	21,25	SI
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS 30 I	18.175,21	S	8,01	SI
TOTALE		227.000,00		100	

#### ONERI DELLA SICUREZZA

LAVORAZIONI	IMPORTO €
OG 2	13.794,26
OS 6	4.144,43
OS 30	1.561,31
TOTALE	19.500,00

QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA - Categoria prevalente: OG2 classifica I

Categorie scorporabili: OS 6 e OS 30, classifica I, oppure requisiti di cui all'art. 28 Allegato II.12 D. Lgs. 36/2023.

Le categorie scorporabile OS 6 e OS 30 a qualificazione obbligatoria sono subappaltabili fino al 100% ove l'Appaltatore sia in possesso della OG 2 Classifica I (in assenza di qualificazione vige l'obbligo di subappalto "qualificante" verso operatore economico in possesso della qualificazione prevista).

### 5. SUBAPPALTO

Possono essere affidate in subappalto al 100% le categorie OS6 e OS30, ove l'Appaltatore sia in possesso della OG2 Classifica I. Non può essere affidata in subappalto la prevalente

esecuzione delle lavorazioni della categoria OG2, con un massimo subappaltabile del 49,99%.

I contratti di subappalto sono stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili, con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, comma 1, lettera o) dell'allegato I.1 del Codice. Gli operatori economici possono indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

## **6. SOPRALLUOGO**

Nella lettera d'invito non sarà chiesto il sopralluogo obbligatorio.

## **7. TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E CONSEGNA LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato di 90 giorni naturali e consecutivi.

I Lavori dovranno essere **COMPLETATI IMPROPROROGABILMENTE ENTRO IL 31 LUGLIO 2025** in quanto parte dell'opera è finanziata sul bando "Sviluppo dei Distretti del Commercio 2022-2024 - Distretto del commercio della Valsaviore Energia per il Commercio" che prevede il termine ultimo per la rendicontazione al 30/09/2025.

## **8. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

I lavori saranno aggiudicati sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.108, comma 1 del D.lgs. 36/2023 mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno 5 operatori economici, con applicazione del metodo A come criterio di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'allegato II.2 del D.lgs. 36/2023 e con l'**ESCLUSIONE AUTOMATICA DELLE OFFERTE ANOMALE** ai sensi dell'art. 54 del D.LGS 36/2023.

## **9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.lgs. 36/2023, che possiedano i seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale**

- non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023 e art. 53, c. 16 ter del D.lgs. n. 165/01;
- per gli operatori economici tenuti al possesso della "patente a crediti" di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 81/2008 di essere in possesso della "patente a crediti" con dotazione pari o superiore a 15 crediti Oppure di non essere in possesso, al momento della partecipazione alla presente gara, della "patente a crediti" di cui all'art. 27 del D.Lgs. n.81/2008, ma SI IMPEGNA, in caso di aggiudicazione dell'appalto, ad acquisirla prima della consegna dei lavori, pena la risoluzione del contratto ove già sottoscritto o la revoca della aggiudicazione in caso di consegna dei lavori in via d'urgenza. Sono tenuti al possesso della patente a crediti, e conseguentemente alla compilazione della presente Sezione, gli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per classifica I e II. La patente non è richiesta per gli operatori economici in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per una classifica pari o superiore alla III.

### **Requisiti di idoneità**

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

### **Requisiti di capacità economica e finanziaria, tecnica e professionale**

- possesso della qualificazione SOA con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 4 del presente avviso.

### **Altri Requisiti:**

- Iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico per il Comune di Cedegolo (BS) della piattaforma SINTEL di ARIA SPA.

Si evidenzia che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

## **10. MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE**

Il Comune di Cedegolo (BS) intende invitare alla successiva procedura negoziata n. 5 operatori economici, ove esistenti.

Nel caso pervenissero oltre 5 manifestazioni di interesse e fino a 25, la selezione dei 5 operatori da invitare alla procedura negoziata sarà effettuata mediante i seguenti criteri:

I Dimostrazione, con CRE o CEL, di aver iniziato e concluso negli ultimi 3 anni (2022-2023-2024) un lavoro di restauro e risanamento conservativo di un edificio pubblico sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Parte Seconda, del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42, simile per intervento e lavorazioni a quelle oggetto dell'appalto, di importo complessivo non inferiore ad € 246.500,00;

II Iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure aver presentato domanda di iscrizione al già menzionato elenco;

III Qualora gli operatori economici selezionati in base ai criteri 1 e 2 risultino maggiori di 5 si procederà a stilare una graduatoria sulla base dell'importo del lavoro di cui al punto 1 e verranno invitati i primi 5 classificati.

Del possesso dei requisiti di cui sopra il concorrente dovrà dare atto nel Modello richiesta. Si precisa che l'omessa o incompleta produzione degli elementi richiesti a dimostrazione del possesso dei requisiti non darà luogo a richieste di integrazione documentale, e pertanto la valutazione avverrà sulla base delle informazioni indicate dal concorrente.

In caso di RTI i candidati possono sommare gli importi il requisito di cui al punto 1); in caso di avvalimento indicare i requisiti dell'ausiliaria; per i consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) il requisito di cui punto 1) può essere indicato dal Consorzio e contemporaneamente dalla Consorziata indicata per l'esecuzione, in applicazione del principio del "cumulo alla rinfusa".

Il Rup procederà all'esame delle richieste pervenute e selezionerà i 5 operatori sulla base dei requisiti indicati e che non incorrono nelle cause di esclusione di cui al successivo punto 11. Al termine della selezione, si provvederà alla redazione di apposito verbale. L'accesso a detto verbale e relativi allegati sarà differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. n. 36/2023.

**NEL CASO IN CUI PERVENGONO PIÙ DI 25 RICHIESTE, SI PROCEDERÀ ALLA SELEZIONE DEI 5 CONCORRENTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE SORTEGGIO, IN QUANTO IL RICORSO AI CRITERI DI CUI AL PRIMO PERIODO DELL'ART. 3 COMMA 4 ALLEGATO II.1 DEL D.LGS. 36/2023 COMPORTA PER LA STAZIONE APPALTANTE ONERI INCOMPATIBILI CON IL CELERE SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.**

**QUALORA IL NUMERO DI CANDIDATURE PERVENUTE O SELEZIONATE IN BASE AI REQUISITI DI CUI AL PUNTO 11 SIA INFERIORE A 5, NON SI PROCEDERÀ ALL'INTEGRAZIONE DELL'ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA SUCCESSIVA EVENTUALE PROCEDURA NEGOZIATA.**

Procedura di selezione tramite sorteggio: la procedura di sorteggio, in seduta pubblica, sarà effettuata dal RUP alla presenza di 2 testimoni; in particolare, ciascuna domanda di partecipazione verrà contrassegnata da un numero progressivo. Verrà quindi predisposto un elenco indicante i numeri di protocollo associati ai numeri progressivi senza l'indicazione delle generalità delle ditte che hanno presentato istanza. Seguirà l'estrazione di 5 (cinque) numeri. Le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alle fasi successive di invito alla procedura di gara.

## **11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA**

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate utilizzando l'allegato modello di richiesta;

- la carenza dei requisiti richiesti.

## **12. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – COMUNICAZIONI E RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria candidatura utilizzando l'allegato Modello richiesta, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso, firmato digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa (o da soggetto munito di procura, allegando la procura).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire **esclusivamente all'indirizzo PEC del protocollo del Comune di Cedegolo [protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it) entro e non oltre le ore 12:00 del 05/03/2025.**

**Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.**

Eventuali comunicazioni inerenti alla procedura ed eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso la funzionalità "**Documentazione di gara**", presente sulla piattaforma Sintel, nell'interfaccia "Dettaglio" della presente procedura.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere formulate telefonicamente o via e-mail ai seguenti recapiti: 0364.630331 [uff.tecnico@comune.cedegolo.bs.it](mailto:uff.tecnico@comune.cedegolo.bs.it)

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso. Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario di scadenza sopra indicati.

Il progetto esecutivo può essere visionato a questo link:

<https://www.comune.cedegolo.bs.it/Pages/Bandi/procedure/digara/?id=346832>

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

## **13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA**

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Cedegolo tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di ARIA SPA.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Giorno e ora del sorteggio pubblico: 05/03/2025 14:00 presso l'ufficio tecnico del Comune di Cedegolo.

Si rammenta che la mancata iscrizione nell'elenco dei fornitori telematico di SINTEL per il Comune di Cedegolo non consentirà l'accesso del concorrente alla seconda fase della procedura.

## **14. TRATTAMENTO DEI DATI**

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Cedegolo saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cedegolo.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.cedegolo.bs.it](http://www.comune.cedegolo.bs.it).

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione, 10	00193	Roma	Ghirardini Daniela

## 15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Cedegolo (BS).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
URBANISTICA E LL.PP.

*ing. Carlo Sacristani*

*"Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii"*