



# COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica  
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

## ATTO DI DETERMINAZIONE

NR 66 DEL 11/04/2025

Oggetto :

AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO DELLA  
MALGA DENOMINATA "CORTI" E ANNESSO  
FABBRICATO DA ADIBIRE AD AGRITURISMO O, IN  
ALTERNATIVA, A RIFUGIO ALPINISTICO, PER LE

ANNUALITÀ 2025-2030.- NOMINA COMMISSIONE  
DI GARA

## IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

### PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;
- con Decreto del Sindaco n.9/P del 29.01.2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cevo;

### RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

**PREMESSO CHE** il Comune di Cevo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli di seguito identificati:

- aree a pascolo, individuate catastalmente con i mappali nn. 19 - 25 parte (circa 20%) del Foglio 1 e con i mappali nn. 1 - 3 - 4 - 6 - 7 - 8 - 12 - 17 - 18 - 31 - 32 - 33 del Foglio 7 NCTR Cevo, per una superficie pascolabile di Ha 38.17.05;
- fabbricato adibito ad alloggio malgaro, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
- fabbricato adibito a stallo, deposito prodotti caseari, locale lavorazione latte, depositi, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
- fabbricato interrato di servizio contenente impianto di sanificazione acqua individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;

- fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 11.03.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: “Affitto della malga denominata “Corti” e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, per gli anni 2025-2030: approvazione dei criteri e formulazione atto d’indirizzo al responsabile dell’area tecnica per l’avvio della relativa procedura di gara”;
- la propria Determinazione n.56 del 21.03.2025, con la quale è stato indetto l’“Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzata a partecipare alla procedura di selezione per l’affidamento in regime di affitto della malga denominata “Corti” e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, per gli anni 2025-2030”;

**DATO ATTO CHE** nella citata determinazione dirigenziale veniva rinviata la nomina della Commissione Esaminatrice a successivo provvedimento.

**ATTESO CHE** il termine per la presentazione delle domande è scaduto il giorno 05.04.2025 alle ore 12:00 e, pertanto, si rende necessario nominare la Commissione di gara per la valutazione delle istanze pervenute, composta da funzionari in possesso delle necessarie competenze;

**RICHIAMATA** la nota prot. n. 2554 del 09.04.2025 con la quale veniva richiesta alla Comunità Montana di Valle Camonica l’autorizzazione preventiva, ai sensi dell’art. 53 del D.Lgs. n° 165 del 30.03.2001 e successive modifiche ed integrazioni, all’espletamento dell’incarico di Membro esterno della Commissione, esperto in materia tecnica, per il dipendente Dott. Agr. Alessandro Putelli;

**PRESO ATTO** del Decreto Presidenziale n.6/2025 del 10.04.2025, cui la Comunità Montana di Valle Camonica rilasciava formale autorizzazione alla nomina del dipendente Dott. Agr. Alessandro Putelli quale membro esperto della commissione esaminatrice per la gara in oggetto, conservato in atti;

**RITENUTO** di provvedere alla nomina della Commissione esaminatrice della procedura in oggetto, come segue:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale - Presidente della Commissione;
- Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cervo - Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
- Dott. Agr. Alessandro Putelli, Responsabile Servizio Agricoltura della Comunità Montana di Vallecmonica, membro esterno della commissione, esperto in materia tecnica;

**RITENUTO** altresì di dover affidare la funzione di segretario verbalizzante dell'insedianda Commissione alla dipendente di ruolo Sig.ra Samantha Parolari, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Cervo;

**DATO ATTO** delle note con cui i commissari designati, una volta preso atto dell'identità dei soggetti candidati, hanno dichiarato l'insussistenza in capo alle loro persone di profili di incompatibilità con i candidati stessi, conservate al protocollo dell'Ente;

**ACCERTATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11/10/2012.

**VISTO** il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni.

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa qui intese come integralmente riportate e trascritte:

1) Di nominare quali componenti della commissione esaminatrice della procedura in oggetto i seguenti soggetti:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale - Presidente della Commissione;
- Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cervo - Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;

- Dott. Agr. Alessandro Putelli, Responsabile Servizio Agricoltura della Comunità Montana di Vallecmonica, membro esterno della commissione, esperto in materia tecnica;
- 2) Di chiamare alla funzione di Segretario verbalizzante la dipendente di ruolo Sig.ra Samantha Parolari, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Cevo;
  - 3) Di rinviare a successivo atto l'impegno di spesa derivante dalla presente determinazione.
  - 4) Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
  - 5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Il Responsabile Dell'area  
F.to Geom. Manolo Bosio

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 15/04/2025 al 30/04/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Segretario Comunale  
Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.  
15/04/2025

*Segretario Comunale  
Dott. Matteo Tonsi*