

AZIENDA SOCIO-SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALCAMONICA

Determinazione n. 402 del 16/04/2025

OGGETTO: Affidamento dell'incarico professionale per il deposito della verifica di interesse culturale di immobile denominato "Casa Pozzi", ubicato in Via Cimavilla n.33 a Darfo Boario Terme (BS) ed identificato al catasto fabbricati con la sezione DAR foglio 7 particella 4512.

CIG: B648AB95B5

**ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA SC
GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE
ASST DELLA VALCAMONICA
N.286 DEL 18.4.2024**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- nell'anno 1971, dando seguito alle volontà testamentarie, veniva donata all'Ospedale di Darfo BT, la quota di proprietà del 50% di due immobili siti nel medesimo comune di Darfo B.T. in via Cimavilla n.33, il restante 50% sempre rispettando le volontà testamentarie della defunta venivano attribuiti alla Chiesa Parrocchiale di Darfo BT;

- le proprietà sopra indicate risultano nel patrimonio immobiliare disponibile di quest'Azienda e attualmente non forniscono alcun reddito, essendo sfitte e inagibili;

- la Parrocchia di Darfo comproprietaria al 50% degli immobili ha manifestato a questa Azienda la volontà di procedere alienazione della propria quota;

- è intenzione di quest'Azienda procedere all'alienazione degli immobili in oggetto;

- con decreto n.19/2025 si approvava l'accordo con l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Brescia - Ufficio provinciale - Territorio - Area Servizi Estimativi e OMI, per la redazione di una perizia di stima del valore di mercato, al fine di una possibile futura alienazione, di due immobili di proprietà al 50% denominati "casa Pozzi", ubicati in Via Cimavilla n.33 a Darfo Boario Terme (BS), per un importo pari ad € 2.653,00 (rimborso dei costi sostenuti);

- con il medesimo decreto n.19/2025 veniva nominato RUP, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs n.36/2023, il Direttore della Struttura Complessa "Gestione Tecnico Patrimoniale" Ing. Marco Bottazzi, per il supporto nella gestione della pratica, di concerto con l'Agenzia delle Entrate;

RICHIAMATO l'art.12 del D.Lgs 42/2004 nel quale si specifica che i beni di proprietà degli enti pubblici territoriali che siano opera di autore non più vivente e la cui esecuzione risalga ad oltre settanta anni, sia mobili che immobili, siano sottoposti all'accertamento dell'interesse culturale;

PRESO ATTO che:

- la visura catastale relativa all'immobile di cui all'oggetto identificato al catasto fabbricati con la sezione DAR foglio 7 particella 4512 riporta come data di presentazione il 29.12.1939 e, pertanto, il fabbricato è stato realizzato da oltre settanta anni;

- ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 42/2004, per procedere all'alienazione di tale fabbricato è necessario eseguire preventivamente l'accertamento dell'interesse culturale;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.1, co.450 della legge 296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130 della L. 30/12/2018, n.145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore a € 5.000,00 non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

VISTO il Regolamento degli acquisti di beni, servizi e lavori di valore inferiore alla soglia comunitaria per l'ASST Valcamonica, il cui aggiornamento è stato approvato con decreto n.715/n 2023;

RITENUTO di procedere all'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art.50, co.1, lett.b) del D.Lgs n.36/2023;

PRESO ATTO che:

- con decreto n.67/2025 è stato approvato l'aggiornamento dell'"Elenco dei professionisti per l'affidamento art.50 co.1 lett.b) D.Lgs n.36/2023, di incarichi professionali di importo inferiore alle soglie comunitarie di ASST Valcamonica";

- all'interno dell'elenco sopra descritto sono presenti una serie di professionisti, con le competenze specifiche necessarie all'espletamento dell'incarico in oggetto;

VISTA:

- l'offerta presentata dall'Arch. Mara Garatti che prevede un corrispettivo di € 1.500,00, oltre a cassa architetti 4% ed esente IVA, per un totale complessivo di € 1.560,00;

- la normativa vigente;



RITENUTO di affidare, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'Arch. Mara Garatti con studio in via Largo Aldo Moro n.7 a Rogno (Bg), l'incarico professionale per il deposito della verifica di interesse culturale del fabbricato ubicato in Via Cimavilla n. 33 a Darfo Boario Terme (BS) ed identificato al catasto fabbricati con la sezione DAR foglio 7 particella 4512, secondo quanto indicato nell'allegato preventivo, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del procedimento che attesta la completezza dell'istruttoria;

ACQUISITA altresì l'attestazione del Direttore della SC "Bilancio, programmazione finanziaria e contabilità" in ordine alla regolarità contabile della spesa complessiva riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2025;

D E T E R M I N A

per le ragioni espresse in premessa:

1 - di affidare, ai sensi dell'art.50 co.1 lett.b) del D.Lgs n.36/2023, all'Arch. Mara Garatti con studio in Via Largo Aldo Moro n.7 a Rogno (BG), l'incarico professionale per il deposito della verifica di interesse culturale del fabbricato ubicato in Via Cimavilla n. 33 a Darfo Boario Terme (BS) ed identificato al catasto fabbricati con la sezione DAR foglio 7 particella 4512, secondo quanto indicato nell'allegato preventivo, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 – che il costo complessivo derivante dal presente provvedimento è pari ad € 1.560,00 (di cui € 60,00 per cassa architetti al 4% ed esente IVA);

3 - di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale, in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs n.502/1992 e smi e dell'art.12, co.14, della LR n.33/2009;

4 - di disporre, a cura del Servizio Affari Generali e Legali, la pubblicazione all'Albo on-line - sezione Pubblicità legale - ai sensi dell'art.17, co.6, della LR n.33/2009, e dell'art. 32 della L. n.69/2009, ed in conformità alle disposizioni ed ai provvedimenti nazionali e europei in materia di protezione dei dati personali.

IL DIRETTORE
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE
(Ing. Marco Bottazzi)

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER IL DEPOSITO DELLA VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE DI IMMOBILE DENOMINATO "CASA POZZI", UBICATO IN VIA CIMAVILLA N. 33 A DARFO BOARIO TERME (BS) ED IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI CON LA SEZIONE DAR FOGLIO 7 PARTICELLA 4512
CIG: B648AB95B5**

ATTESTAZIONE DI COMPLETEZZA DELL'ISTRUTTORIA

Il Responsabile del procedimento attesta la completezza dell'istruttoria relativa alla proposta di determinazione sopra citata.

Data, 14/04/2025

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEDROCCHI MICHELA**

firma elettronica apposta ai sensi del
D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Direttore della SC "Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità" attesta la regolarità contabile della spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 1.560,00 (di cui € 60,00 per cassa architetti al 4%, ed esente IVA), riferita al Bilancio economico di previsione dell'esercizio 2025, i conti di riferimento sono:

TABELLA COSTI (esercizio corrente)

Competenza	Conto economico	Centro di costo	Bilancio Sanitario	Bilancio Territoriale	Totale	Annotazioni
2025	4508000925 Servizi non sanitari tecnici	5010000 Costi comuni aziendale	€ 0,00	€ 1.560,00	€ 1.560,00	Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno del medesimo importo da conto 6703000600
	TOTALE		€ 0,00	€ 1.560,00	€ 1.560,00	

Competenza: periodo di riferimento

Conto economico: codice del conto economico seguito dalla descrizione (es. 4001000409 Dispositivi medici: mat.protesiCI (endoprotesi non attive) CND P)

Centro di costo: il campo può essere compilato nei modi seguenti:

1) "centro di costo" (es. 5040100 seguito dalla descrizione);

2) "Identificato in fase di scarico ai singoli cdc" la dicitura è utilizzata unicamente per il materiale sanitario la cui destinazione non è identificabile al momento di redazione del presente atto e per il personale dipendente.

Annotazioni: sono da riportare le seguenti diciture a seconda dei casi rilevati:

1) Il conto presenta la necessaria disponibilità mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

2) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____ mediante riduzione del budget assunto con decreto n.

3) Il conto presenta la necessaria disponibilità previo storno dal conto economico codice _____

Breno, 15.4.2025

IL DIRETTORE DELLA SC
Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità
Dott.ssa Cristina Lazzati

firma elettronica apposta ai sensi del D.Lgs n.82 del 7 marzo 2005

PARROCCHIA DI DARFO

PREVENTIVO PRESTAZIONI PROFESSIONALI PER VERIFICA DI INTERESSE CULTURALE

Elenco prestazioni professionali ai fini del deposito della richiesta di verifica di interesse culturale di immobile denominato "Casa Pozzi" in Comune di Esine (BS) secondo le direttive del "Decreto dirigenziale interministeriale del 6 febbraio 2004 (G.U. n. 52 del 3 marzo 2004), concernente la "Verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica", così come modificato ed integrato con Decreto dirigenziale interministeriale del 28 febbraio 2005 (G.U. n. 61 del 15 marzo 2005),, recante "Modifiche ed integrazioni al decreto dirigenziale interministeriale 6 febbraio 2004, concernente la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di utilità pubblica".

- Sopralluogo e verifica della consistenza dell'immobile;
- Verifica documentale fornita dalla proprietà;
- Ricerca presso Archivio di stato di documentazione necessaria alla richiesta;
- Verifica e reperimento presso l'ufficio catastale della documentazione relativa all'immobile;
- Stesura documentazione obbligatoria ai fini della richiesta di interesse culturale, comprensive di schede descrittive e quanto previsto dalla normativa specifica
- Redazione della richiesta a nome e per conto della proprietà tramite lo sportello telematico dedicato

TOTALE € 1.500,00

NB: i prezzi esposti sono al netto di iva 22% e cassa architetti 4%, nonché diritti di segreteria e bolli necessari e per accesso a documentazione varia e per deposito dell'istanza stessa.

Il professionista



Arch. Mara Garatti

Rogno , 14 Marzo 2025