



## AREA TECNICA - URBANISTICA

### DETERMINAZIONE N. 146 IN DATA 25.11.2022

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE CALDAIE, POMPA DI CALORE E IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITÀ MONTANA DEL SEBINO BRESCIANO E LOCALI VVF VOLONTARI - TRIENNIO 2023-2024-2025 PIÙ OPZIONE BIENNIO 2026-2027. CIG. Z543874AAA**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso** che, essendo in scadenza il contratto attuale per il servizio di manutenzione caldaie e pompa di calore e impianto di condizionamento installati presso la sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e locali VVF volontari, occorre procedere ad effettuare un nuovo affidamento per lo svolgimento del servizio in oggetto;

**Richiamato** l'art.1 comma 130 della legge n.145/2018 in cui è previsto che per gli acquisti di beni e servizi di importo superiore ad € 5.000,00 vige l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico;

**Considerato** che, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 150.000 euro, trova applicazione quanto previsto dall'art.1 comma 2 lett. a) della legge n.120 del 2020 così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021 (in sostituzione fino al 30/06/2023 dell'art.36, comma 2, lett. a)b) del D. Lgs. 50/2016) che prevede l'affidamento diretto anche senza richiesta di più preventivi;

**Rilevato** che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Regione Lombardia, attraverso il sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti, vi è il ricorso a "SINTEL" ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso diverse modalità tra cui l' "affidamento diretto previa richiesta di preventivi";

**Considerato** che in luogo dell'affidamento diretto con trattativa con un unico soggetto è stato comunque disposto un confronto concorrenziale mediante richiesta di più preventivi al fine di garantire l'affidamento alle condizioni più favorevoli per l'amministrazione giudicatrice;

**Considerato** che per il procedimento in essere è risultato opportuno effettuare una procedura di "affidamento diretto previa richiesta di preventivi" verso almeno 2 (due) iscritti nell'elenco telematico dei fornitori;

**Considerato** che "l'affidamento diretto previa richiesta di preventivi" in SINTEL è stata ritenuta la procedura più idonea da perseguire al fine di permettere un confronto di più offerte e un conseguente contratto più vantaggioso per l'amministrazione aggiudicatrice;

**Considerato** che l'aggiudicazione del servizio è avvenuta sulla base del confronto del prezzo più basso offerto, base d'asta pari ad €. 15.700,00 oltre IVA (€. 3.140,00/anno oltre IVA), alle condizioni previste nel capitolato speciale d'appalto;

**Visto** il lancio della procedura in SINTEL ID 161220708 in data 15/11/2022 mediante la procedura di "affidamento diretto previa richiesta di preventivo" con il valore della trattativa a base d'asta pari ad €. 15.700,00;

**Considerato** che entro la scadenza della procedura fissata per le ore 18:00 del 22/11/2022 risultano pervenute n.2 offerte presentate dai seguenti partecipanti:

- CLIMAGEST SRL con sede in via Gessi n. 16, 25135 Brescia (BS);
- MORA CESARE SRL con sede in via dell'industria n. 6, 25047 Darfo Boario Terme (BS)

**Visto** il Report della Procedura in oggetto, allegato alla presente determinazione, da cui risulta aggiudicatario del servizio la ditta "MORA CESARE SRL" con sede in via dell'industria n. 6, 25047 Darfo Boario Terme (BS), P.IVA 03171320983, sulla base di un'offerta totale di €. 12.750,00 oltre IVA 22% (offerta annua di €. 2.550,00 oltre IVA 22%), corrispondente ad un ribasso del 18,78981% sulle singole voci di prezzo elencate nella scheda tecnica allegata alla procedura:

- € 1.380,57/anno per manutenzione ordinaria caldaie;
- € 609,08/anno per manutenzione ordinaria pompa di calore;
- € 121,82/anno per manutenzione ordinaria impianti di condizionamento;
- € 36,545/ora per costo orario interventi straordinari (solo se richiesti dal committente) corrispondenti ad importo annuo massimo di € 438,54 (12 ore);

**Precisato** che è stato verificato il rapporto qualità/prezzo, le clausole e le caratteristiche tecniche ritenute essenziali rispetto ai beni oggetto della fornitura/servizio;

**Considerata** la verifica della regolarità contributiva, nonché l'idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione in relazione a specifiche attività dell'operatore economico offerente;

**Considerato**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall'art.38 del decreto legislativo 50/2016;
- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di servizi tecnici di importo inferiore ai 150.000 euro trova l'art.1 comma 2 lett. a) della legge n.120 del 2020 così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della legge n. 108 del 2021 (in sostituzione fino al 30/06/2023 dell'art.36, comma 2, lett. a)b) del D. Lgs. 50/2016);
- nel periodo transitorio trova applicazione l'art.216, comma 10 del D. Lgs. 50/2016: "*Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'articolo 33-ter del D.L. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221*";

**Preso atto** che la Comunità Montana del Sebino è iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con il Codice 0000243170;

**Visto** il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2022 -2024 ai sensi del D.Lgs. 118/2011, approvato con deliberazione dell'Assemblea n. 22 in data 20.12.2021;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del TUEL;

## D E T E R M I N A

1. di affidare alla ditta “MORA CESARE SRL” con sede in via dell'industria n. 6, 25047 Darfo Boario Terme (BS), P.IVA 03171320983 tramite ricorso al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti, in cui è presente la piattaforma “SINTEL”, il servizio di manutenzione caldaie e pompa di calore e impianto di condizionamento installati presso la sede della Comunità Montana del Sebino Bresciano e locali VVF volontari per il triennio 2023-2025, all'importo annuale di aggiudicazione di € 2.550,00, esclusa Iva 22%, così come da condizioni espresse nell'offerta allegata alla procedura SINTEL n. 161220708:

- € 1.380,57/anno per manutenzione ordinaria caldaie;
- € 609,08/anno per manutenzione ordinaria pompa di calore;
- € 121,82/anno per manutenzione ordinaria impianti di condizionamento;
- € 36,545/ora per costo orario interventi straordinari (solo se richiesti dal committente) corrispondenti ad importo annuo massimo di € 438,54 (12 ore);

pari ad un importo di:

- aggiudicazione triennale (2023-2024-2025) di € 7.650,00, esclusa Iva 22%;
- aggiudicazione biennale (OPZIONE 2026-2027) di € 5.100,00, esclusa Iva 22%;

2. di impegnare l'importo complessivo annuo, per le annualità 2023-2025, di €. 3.111,00 (2.550,00 oltre iva 22%) al capitolo n. 10120309 art. 1 che presenta la necessaria disponibilità finanziaria complessivo massimo triennale di € 7.650,00 oltre IVA, pari ad **€ 9.333,00**;
3. per le annualità 2026–2027, oggetto di opzione, si emanerà entro il 31/12/2025 apposita determinazione di impegno della spesa per un importo massimo annuale di €. 3.111,00 (2.550,00 oltre iva 22%) complessivo massimo biennale di € 5.100,00 oltre IVA, pari ad **€. 6.222,00**;
4. di liquidare, a forniture svolte secondo capitolato speciale d'appalto alla ditta “**MORA CESARE SRL**” l'importo totale triennale di € 7.650,00, al netto dell'iva, come previsto dall'art. 1, comma 629, lett. B), della Legge 23.12.2014 n. 190;
5. di stabilire che l'accettazione del presente affidamento alla ditta di cui al punto 1) assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

### AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'art.3 della L.241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al TAR di Brescia, ai sensi dell'art.2, lett.b) e art.21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del DPR n.1199/1971.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Ing. Giuseppe Florio -

### **VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Rag. Francesco Archetti – Responsabile del Servizio Finanziario – ai sensi dell'art.151 quarto comma del T.U. n.267/2000, rilascia il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
- Rag. Francesco Archetti -



=====

Sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Ing. Giuseppe Florio -  
Atto firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
- Rag. Francesco Archetti –  
Atto firmato digitalmente

Questa determinazione verrà pubblicata all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

=====