



COMUNE DI CETO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - TEL. (0364) 434018 - FAX (0364) 434418

Determinazione n. 54 del 02.04.2025

Oggetto: **AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE INERENTE LA STESURA DI PERIZIA DI STIMA E REDAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE PER L'ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE SITO A CETO IN VIA NAZIONALE N. 31, NECESSARIO ALL'ATTUAZIONE DEL PROGETTO 'IMAGO - VALLE DEI SEGNI', LOTTO 1 - REALIZZAZIONE DI UN POLO MUSEALE/HUB. CUP C25E24000230005 - CIG B64FB4AA3E.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SETTORE TECNICO

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **due** del mese **aprile**,

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Comune, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.55 del 23 settembre 2011, esecutiva ai sensi di legge.

Richiamato il Decreto Sindacale n. 7 del 19/06/2024 con il quale sono state conferite al Geom. Lorenzo Gari le funzioni dirigenziali ex art. 107 del TUEL.

Ritenuta la propria competenza ad adottare il presente provvedimento.

Considerato che:

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale procedere con la creazione di un hub culturale ed espositivo per la fruizione innovativa e la comunicazione della Valle dei Segni nell'ambito del progetto "IMAGO – Valle dei Segni – un sistema che si mette in moto";
- il Comune di Ceto deve procedere all'acquisizione dell'area su cui andrà ad insediarsi l'Hub e pertanto vi è la necessità di redigere una perizia di stima propedeutica alla procedura espropriativa, oltre predisporre il relativo contratto preliminare da utilizzarsi nel caso di cessione bonaria da parte della proprietà.

Ritenuto pertanto necessario provvedere all'affidamento dell'incarico professionale inerente la stesura della perizia di stima e della redazione del contratto preliminare sull'immobile sito a Ceto in via Nazionale n. 31 (anche denominata area ex-N.K.), incaricando professionista competente nel settore.

Accertato che l'affidamento di incarichi a soggetti esterni alla Pubblica Amministrazione è ammissibile purché sussistano condizioni di straordinarietà ed eccezionalità delle esigenze da soddisfare e, nel caso de quo, carenza del personale addetto da accertarsi sia sotto il profilo quantitativo che qualitativo.

Effettuata una ricognizione sulla vigente dotazione organica comunale e ribadito che, allo stato attuale, non esistono figure interne cui sia possibile conferire detto incarico, anche alla luce della posizione da ricoprire, dell'organigramma estremamente contenuto e dei carichi di lavoro già attribuiti ai funzionari in servizio.

Vista la legge 7 agosto 2012, n. 135 di conversione del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 recante: "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica, con invarianza dei servizi ai cittadini (nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario.)", cosiddetta Spendig Review, in particolare l'articolo 1 in materia di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 3 della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Visto il regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 21/12/2011 e modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 10/04/2015.

Richiamato l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che prevede il ricorso all' *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

Considerato che l'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 140.000,00 e pertanto si ritiene opportuno procedere all'individuazione del contraente con procedura ad affidamento diretto con interpello ad un solo operatore ai sensi della norma sopra richiamata, richiedendo l'offerta sulla piattaforma di e-procurement della regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA.

Preso Atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara (CIG) secondo le vigenti disposizioni normative e modalità.

Considerato che con procedura esperita sulla piattaforma di e-procurement della Regione Lombardia SINTEL ARIA LOMBARDIA, è stato individuato il Geom. ALESSANDRO VITALI dello Studio Tecnico Vitali con sede in via Martiri della Libertà n. 8/H a Iseo, C.F. VTL LSN 79A21 E333P e P.I. 02603400983, istituzionalmente registrato e qualificato in SINTEL, il quale ha presentato offerta per il servizio richiesto entro il termine ultimo stabilito.

Visto il report della procedura n. 198683287, dal quale si evince la regolarità delle operazioni svolte in via telematica, la regolarità dell'offerta presentata, l'importo complessivo offerto che è pari a € 9.000,00 oltre a oneri previdenziali al 5% e IVA di legge.

Verificato che il prezzo offerto sulla piattaforma SINTEL dalla suddetta società risulta congruo in relazione ai prezzi correnti di mercato ed alle previsioni di cui al D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs. n. 36/2023, allegato I.13 e soddisfa le esigenze dell'Ente.

Visto il disciplinare di incarico, allegato alla procedura Sintel suddetta, che prevede una spesa complessiva di €. 9.000,00 oneri previdenziali 5% ed IVA 22% esclusi.

Verificata la regolarità della posizione propria dell'operatore economico in ordine ai pagamenti ed agli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi, nonché di tutti gli altri obblighi previsti dalla normativa vigente, così come desumibile dal certificato di regolarità contributiva emesso dalla Cassa italiana di previdenza e Assistenza dei Geometri Liberi professionisti emesso in data 01/04/2025 con validità 120 giorni.

Ritenuto di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa necessario.

Preso atto che la spesa complessiva per il ammonta ad €. 11.529,00 comprensivi di oneri previdenziali 5% e di IVA al 22%.

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 05/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di Previsione 2025-2027.

Accertata la disponibilità della spesa sul capitolo di cui trattasi.

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs. 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11/10/2012.

Dato Atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000.

Richiamato il D.Lgs. 118/2011 (*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*), allegato 4/2, corretto ed integrato dal D.Lgs. 126/2014, che al punto 2 testualmente recita: *“Le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza. La scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diventa esigibile”*.

Visto il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni.

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Ente, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 28/11/1995 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge.

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di affidare al Geometra VITALI ALESSANDRO dello Studio Tecnico Vitali con sede in via Martiri della Libertà n. 8/H a Iseo, C.F. VTL LSN 79A21 E333P e P.I. 02603400983, l'incarico professionale inerente la stesura della perizia di stima e della redazione del contratto preliminare sull'immobile sito a Ceto in via Nazionale, 31.
3. Di dare atto che il servizio in oggetto è stato acquisito tramite piattaforma regionale ARIA-SINTEL, come da Report n. 198683287.
4. Di approvare il Report della procedura n. 198683287 con allegato il disciplinare di incarico regolante i rapporti fra il Comune di Ceto e il professionista incaricato dal quale si desume una spesa complessiva di €. 9.000,00 oltre oneri previdenziali al 5% e I.V.A. di legge.

5. Di impegnare per l'incarico in oggetto la spesa di € 11.529,00 comprensivi di oneri previdenziali 5% e di IVA al 22%, imputandola al capitolo 20510104/1 – Missione 5 – Programma 1 – Piano Finanziario U.2.02.01.09.999 del Bilancio di Previsione 2025 che presenta la necessaria disponibilità.
6. Di dare atto che la spesa assunta con il presente atto, in considerazione della tipologia del servizio e delle tempistiche previste per la somministrazione dello stesso, diventerà esigibile entro l'esercizio finanziario 2025.
7. Di dare atto che la suddetta spesa è compatibile con il programma dei pagamenti e con gli stanziamenti di cassa dei capitoli citati e non confligge con i vigenti vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.
8. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria sul presente provvedimento.
9. Di dare atto che il presente affidamento soggiace alle disposizioni contemplate dall'art. 3 della Legge 136 in materia di tracciabilità di flussi finanziari e di impegnarsi per quanto di competenza del Comune di Ceto, all'applicazione degli obblighi scaturenti dalla predetta normativa.
10. Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
11. Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.
12. Di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo all'atto dell'acquisizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

CONTROLLO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA (ART. 147 BIS D.LGS. N. 267/2000)

Per il controllo di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, si attesta la regolarità tecnica del presente atto e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì, 02.04.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Geom. Lorenzo Gari

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183, 7° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni ed integrazioni, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa. Contestualmente si conferisce esecutività al presente atto.

L'apposizione del presente visto attesta altresì l'esito favorevole del controllo contabile previsto dall'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Addì, 02.04.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Marco Bazzoni

Copia della sujestesa determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune.

Addì, 02.04.2025

L'INCARICATO PER LA PUBBLICAZIONE

F.to Maddalena Guarinoni