



COMUNE DI PISOGNE
PROVINCIA DI BRESCIA

AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N° 70 DEL 09-04-2025
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto : DETERMINA A CONTRARRE PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DELL'AREA AGRICOLA IN LOC. SAN GEROLAMO

C.I.G :

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- con determinazione dell'Area Gestione del Territorio n. 34 del 20/02/2019 è stato approvato il Bando per la concessione in uso dell'“Area agricola in Loc. S. Gerolamo”;
- con determinazione dell'Area Tecnica n. 73 del 26/04/2019 si è provveduto ad aggiudicare al Sig. Pe Gianpietro (CF: PEXGPT57D21B157I) in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Pe Gianpietro, con sede legale a Pisogne (BS) (partita IVA n. 03304990173) la procedura di “*concessione in regime di affitto dell'area agricola sita nel comune di Pisogne in loc. San Gerolamo*” per la durata di n. 3 anni rinnovabili per ulteriori n. 3 anni decorrenti dalla data di stipula del contratto d'affitto;
- con determinazione n.67 del 28/04/2022 veniva prorogato il contratto di affitto fino al 31/12/2024;
- con atto di repertorio n. 644 del 14/05/2024 si è provveduto a concedere l'area oggetto del presente bando, in diritto di superficie all'Azienda Socio Sanitaria Territoriale (ASST) della Valle Camonica per la realizzazione della casa della comunità;

Ravvisata la necessità di procedere all'affidamento della locazione dell'area agricola in oggetto mediante una gara con procedura aperta per il periodo 1° maggio 2025 al 30 aprile 2027 (con possibilità di proroga per ulteriori 3 anni: 1° maggio 2028 - 30 aprile 2030) dando atto che il Comune di Pisogne potrà recedere anticipatamente il contratto quando avranno inizio i lavori di costruzione della casa della comunità;

Ritenuto di procedere all'espletamento di una gara mediante procedura aperta, precisando che l'aggiudicazione avverrà, a favore della miglior offerta economica in rialzo rispetto all'importo a base d'asta;

Richiamato l'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici” che prescrivono l'adozione ed i contenuti della preventiva determinazione a contrattare;

Visti i decreti del Sindaco n. 6 del 01/07/2021 e n. 1 del 04/01/2022 di nomina dei titolari di posizione organizzativa;

Dato atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione all'albo pretorio comunale per quindici giorni successivi;

D E T E R M I N A

1. di indire una gara mediante procedura aperta, per le motivazioni espresse in narrativa, per la locazione dell'area agricola sita in Loc. San Gerolamo, per il periodo 1° maggio 2025 al 30 aprile 2027 (con possibilità di proroga per ulteriori 3 anni: 1° maggio 2028 - 30 aprile 2030) dando atto che il Comune di Pisogne potrà recedere anticipatamente il contratto quando avranno inizio i lavori di costruzione della casa della comunità;

2. di dare atto che l'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta economica in rialzo rispetto all'importo a base d'asta;

3. di precisare che le offerte dovranno pervenire al protocollo comunale entro e non oltre le ore 10.00 giorno 29/04/2025;

4. di approvare i seguenti documenti di gara:

- Bando di gara
- Allegato A – Dichiarazione;
- Allegato B - Offerta Economica;
- Planimetria area oggetto di affitto;

5. di procedere con la pubblicazione del bando sul sito del Comune di Pisogne, all'albo on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;

6. di precisare che la procedura per l'affidamento della concessione in oggetto non comporta oneri a carico dell'Ente, e che il soggetto affidatario dovrà versare nelle casse comunali un canone annuo alle condizioni e secondo le modalità indicate nel capitolato d'oneri, che sarà introitato nel bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Angelo Giuseppe Venturini
Atto firmato digitalmente