



AREA TECNICA - URBANISTICA

**DETERMINAZIONE N. 7 IN DATA 13.01.2020**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE E ASSISTENZA PER GLI IMPIANTI ELETTRICI, ELETTRONICI, IMPIANTI D'ALLARME PRESSO LA SEDE DELLA COMUNITA' MONTANA IN COMUNE DI SALE MARASINO, NELL'EDIFICIO ATTIGUO DESTINATO AI VOLONTARI DI PROTEZIONE CIVILE ED AI VIGILI DEL FUOCO E PRESSO LA MALGA FOPPELLA UBICATA IN COMUNE DI PISOGNE. TRIENNIO 2020-2021-2021 PIÙ OPZIONE BIENNIO 2023-2024. CIG. Z962B27046**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Premesso** che, essendo in scadenza il contratto attuale per il servizio di manutenzione e assistenza per gli impianti elettrici, elettronici, impianti d'allarme presso la sede della Comunità Montana in comune di Sale Marasino e nell'edificio attiguo destinato ai Vigili del Fuoco, occorre procedere ad effettuare un nuovo affidamento per lo svolgimento del servizio in oggetto per il periodo dal 01/01/2020 al 31/12/2024;

**Considerato** che:

- il servizio è necessario per garantire il mantenimento della sede e degli edifici in gestione o di proprietà della Comunità Montana;
- al fine di garantire efficienza, funzionalità ed economicità dell'attività istituzionale di cui sopra è opportuno affidare la fornitura dei beni/servizi a ditte specializzate che siano in grado di soddisfare tempestivamente le esigenze della Comunità Montana del Sebino Bresciano, a seguito di attenta valutazione della professionalità e convenienza delle condizioni da esse garantite;
- è indifferibile velocizzare la tempistica di approvvigionamento del servizio/fornitura al fine di scongiurare disservizi amministrativi sia interni che verso l'utenza esterna;

**Visto** che:

- il valore stimato è inferiore ad €. 40.000,00, previsti dall'art.36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, per i quali è possibile procedere all'affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- il comma 2, ultimo periodo dell'art. 32 del Codice, come riveduto dal "Decreto correttivo", dispone che "Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto

dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”;

- il valore stimato non è inferiore ad €. 5.000,00, pertanto vige l'obbligo di ricorrere al mercato elettronico per l'acquisto del bene ai sensi del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019);

**Considerato** altresì che, sulla base dello storico degli anni precedenti, il servizio in oggetto non ha mai fatto rilevare importanti cifre di spesa in ragione delle quali sarebbe potuto essere giustificato procedere ad una selezione tra più operatori;

**Considerato** che non sono previsti nei prossimi anni interventi di manutenzione straordinaria a meno di urgenze e contingenze non programmabili in quanto:

- l'edificio principale sede dell'Ente è stato recentemente riqualificato dal punto di vista impiantistico (lavori di “Riqualificazione ed efficientamento energetico della sede Comunità Montana Sebino Bresciano” FESR 2014/2020 dgr 6509/2017: ID\_PRATICA nr. 183702 – CUP\_G45117000010007);
- la malga Foppella è stata recentemente riqualificata (lavori di “Risanamento conservativo della malga Foppella” in Comune di Pisogne CUP\_G59C18000070005);

**Considerato** che, trattandosi di fornitura di un servizio “su misura”, si è proceduto tramite l'invito di un unico operatore economico per le seguenti motivazioni:

- è necessario individuare un soggetto con sede nelle vicinanze in modo tale da garantire la tempestività degli interventi al fine di evitare disservizi;
- è necessario, inoltre, data la particolarità degli impianti oggetto di intervento, garantire una memoria storica al fine di ottimizzare gli interventi di manutenzione stessa;
- la particolarità del servizio e la preponderanza della manodopera renderebbero poco apprezzabile il confronto/paragone tra offerte tecnico/economiche di diversi operatori in quanto il servizio risulta strettamente legato all'abilità e all'esperienza del tecnico specializzato, e ciò anche al fine di quanto ribadito al punto precedente;
- l'esiguità degli importi economici rende non conveniente interpellare diversi operatori economici;

**Rilevato** che tra gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Regione Lombardia, attraverso il sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – Azienda regionale per l'innovazione e gli acquisti, vi è il ricorso a “SINTEL” ove è possibile effettuare acquisti di prodotti e servizi offerti da una pluralità di fornitori attraverso diverse modalità tra cui l' “affidamento diretto previa richiesta di preventivo”;

**Ritenuto** di invitare alla procedura d'appalto solo la ditta “Seriole Elettroimpianti di Seriole Adriano” che svolge attualmente il servizio di manutenzione presso la sede della Comunità Montana, dando atto che la scelta è stata operata sulla base di ragioni di economicità e congruità del prezzo praticato dall'operatore, oltre ad aspetti legati alla professionalità e affidabilità dell'operatore economico;

**Visto** il lancio della procedura in SINTEL ID 119269945 e ritenuto pertanto, di approvare il Report della Procedura in oggetto ed in particolare l'allegato all'Offerta Economica prodotto dall'operatore economico, allegati alla presente determinazione, da cui risulta aggiudicatario

del servizio la ditta “Serioli Elettroimpianti di Seriola Adriano” con sede in via Riva, 16 – Sale Marasino (BS) P.IVA 03002060980, alle seguenti condizioni economiche:

- sconto del 5,40% sul prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – edizione 2019 – volume 1.2 opere compiute impianti elettrici e meccanici – volume 2.2 costi unitari e piccola manutenzione impianti elettrici e meccanici).

**Precisato** che è stato verificato il rapporto qualità/prezzo e le clausole e le caratteristiche tecniche ritenute essenziali rispetto ai beni oggetto della fornitura;

**Considerata** la verifica del DURC, nonché l’idoneità a contrarre con la pubblica amministrazione in relazione a specifiche attività dell’operatore economico offerente;

**Considerato**, in tema di qualificazione della stazione appaltante, quanto segue:

- non è ancora vigente il sistema di qualificazione, previsto dall’art.38 del decreto legislativo 50/2016;
- nel caso di specie, trattandosi di affidamento di importo inferiore ai 40.000 euro trova applicazione quanto previsto dall’art.36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016;
- nel periodo transitorio trova applicazione l’art.216, comma 10 del D. Lgs. 50/2016: *“Fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all’articolo 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l’iscrizione all’anagrafe di cui all’articolo 33-ter del D.L. 179/2012, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221”;*

**Preso atto** che la Comunità Montana del Sebino è iscritta all’Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con il Codice 0000243170;

**Visto** il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2020-2022 ai sensi del D.Lgs. 118/2011, presentato all’Assemblea in data 25/11/2019 in corso di approvazione;

**Attesa** la propria competenza, ai sensi dell’art. 107 del TUEL;

## D E T E R M I N A

1. di affidare alla ditta “Serioli Elettroimpianti di Seriola Adriano” con sede in via Riva,16 Sale Marasino (BS) P.IVA 03002060980 tramite ricorso al sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) – Azienda regionale per l’innovazione e gli acquisti, in cui è presente la piattaforma “SINTEL”, il servizio di “manutenzione e assistenza per gli impianti elettrici, elettronici, impianti d’allarme presso la sede della Comunità Montana in Comune di Sale Marasino, nell’edificio attiguo destinato ai Vigili del Fuoco e presso la malga Foppella” per il triennio 2020-2022 + opzione per il biennio 2023-2024, alle seguenti condizioni economiche:
  - sconto del 5,40% sul prezziario Regionale delle Opere Pubbliche – edizione 2019 – volume 1.2 opere compiute impianti elettrici e meccanici – volume 2.2 costi unitari e piccola manutenzione impianti elettrici e meccanici);

come da condizioni espresse nell'Allegato all'offerta economica alla procedura SINTEL ID 119 295 910 e relativo REPORT, allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

2. di impegnare, la spesa massima annua di € 1.830,00 IVA compresa (€ 1.500,00 + IVA) con i fondi di cui all'Intervento 10120309 art. 1 del redigendo bilancio di previsione 2020 ed interventi analoghi sul bilancio di previsione per le annualità 2021 e 2022 (complessivo massimo triennale di € 4.500,00 oltre IVA, pari ad € 5.490,00);
3. di dare atto che per le annualità 2023–2024, oggetto di opzione, si emanerà entro il 31/12/2022 apposita determinazione di impegno della spesa per un importo complessivo massimo di € 3.000,00 oltre IVA di legge, pari ad un totale di € 3.660,00;
4. di liquidare alla ditta "Serioli Elettroimpianti di Serioli Adriano" le effettive lavorazioni richieste e svolte secondo capitolato fino alla concorrenza dell'importo massimo complessivo annuale di € 1.500,00 (triennale € 4.500,00), al netto dell'iva, come previsto dall'art. 1, comma 629, lett. B), della Legge 23.12.2014 n. 190;
5. di introitare al capitolo 9006 art. 1 – partite di giro – i relativi importi dell'IVA pari ad € 990,00 e di provvedere a versare detto importo all'erario dello stato con le modalità previste dal decreto del M.E.F. in data 23/01/2015 di attuazione delle nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti (Split Payment) e di far fronte alla relativa spesa con i fondi di cui al capitolo 40000505 art. 2 – partite di giro;
6. di stabilire che l'accettazione del presente affidamento alla ditta di cui al punto 1) assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

#### **AVVERTE**

Che, ai sensi del quarto comma dell'art.3 della L.241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:  
- giurisdizionale al TAR di Brescia, ai sensi dell'art.2, lett.b) e art.21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;  
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del DPR n.1199/1971.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Ing. Giuseppe Florio -

#### **VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Il sottoscritto Rag. Francesco Archetti – Responsabile del Servizio Finanziario – ai sensi dell'art.151 quarto comma del T.U. n.267/2000, rilascia il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
- Rag. Francesco Archetti –

=====

Sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
- Ing. Giuseppe Florio -  
Atto firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
- Rag. Francesco Archetti -  
Atto firmato digitalmente

Questa determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

=====