



ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

NUMERO GENERALE 113	OGGETTO : REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO CICLOPEDONALE DIRETTRICE BORNO - FUNIVIA - TRATTO DA VAL CAMERA AL PIAZZALE IMPIANTI - LIQUIDAZIONE BONARI ACCORDI
DATA 02/05/2023	
NUMERO SETTORIALE 51	

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **DUE** del mese di **MAGGIO** nel proprio ufficio

VISTE E RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 07/11/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale venivano esaminati ed approvati i bonari accordi relativi alla "Realizzazione del collegamento ciclopedonale direttrice Borno - Funivia - Tratto da Val Camera al Piazzale Impianti";
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 46 in data 25/03/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale veniva esaminato ed approvato il progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione del collegamento ciclopedonale direttrice Borno - Funivia - Tratto da Val Camera al Piazzale Impianti - CUP G11B18000160002";

PRESO ATTO che:

- con la determinazione n. 375 del 30/11/2022 è stata approvata la contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione per le opere in oggetto;
- a seguito della conclusione delle opere è stato eseguito il frazionamento delle aree interessate, trasmesso all'Ente con prot. 8477 del 27/09/2022;

RILEVATA pertanto la necessità di provvedere alla liquidazione dei bonari accordi di cui alla citata delibera di Giunta Comunale n. 177 del 07/11/2019;

REPERITE le individuazioni catastali aggiornate a seguito del citato frazionamento tramite visura catastale;

RISCONTRATE alcune incongruenze fra alcune intestazioni delle proprietà riportate nei bonari accordi e quelle reperite tramite visura catastale, dovute principalmente alla presenza fra gli intestatari di soggetti deceduti;

VISTE le autocertificazioni di proprietà ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 quale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445) ad oggi



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



presentate dai soggetti interessati ed acclerate a protocolli diversi;

DATO ATTO che pertanto l'attuale identificazione ed intestazione delle seguenti particelle in cessione al Comune di Borno secondo i bonari accordi di cui alla richiamata DGC 117 del 07/11/2019, desunta dalle dichiarazioni di cui sopra, è la seguente:

PROPRIETARI	INDIVIDUAZIONE CATASTALE			
	Catasto Terreni o Fabbricati	foglio		Particella
OMISSIS	CF	pal	1	4405
	CT		2	4406
OMISSIS	CT		2	4403
OMISSIS	CT		2	4408
OMISSIS	CT		2	4410
OMISSIS	CT		2	4412
OMISSIS	CT		2	4414
OMISSIS	CT		2	4416
OMISSIS	CT		2	4418
	CT		2	4472
OMISSIS	CT		2	4420
	CT		2	4422
OMISSIS	CT		2	4470
OMISSIS	CT		2	4468
	CT		2	4466
	CT		2	4464
OMISSIS	CT		2	4440
OMISSIS	CT		2	4443
	CT		2	4446

RICHIAMATA la clausola dei bonari accordi in oggetto riguardante il fatto che detti



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



corrispettivi, ove concordati, concernono la cessione delle superfici interessate dalla nuova pista ciclopedonale o da allargamento stradale, mentre nulla è dovuto per le aree già identificate quale sedime stradale antecedentemente i lavori in oggetto;

ACCERTATA l'effettiva consistenza delle superfici oggetto di corrispettivo a seguito di frazionamento catastale e specifico rilievo, da cui deriva un ricalcolo dei relativi indennizzi che assommano ad un totale di € 36.049,17 da corrispondersi ai proprietari indicati nell'elenco sopra riportato;

RILEVATO che sono altresì da definirsi le cessioni relative agli accordi bonari di cessione volontaria mediante scrittura privata non autenticata degli immobili necessari per la realizzazione dell'opera pubblica denominata "Passerella pedonale sulla direttrice Borno Funivia, località val Camera";

DATO ATTO che l'attuale identificazione ed intestazione delle particelle in cessione al Comune di Borno secondo i bonari accordi relativi alla passerella sopra citati, desunta dalle dichiarazioni di cui sopra, è la seguente:

PROPRIETARI	INDIVIDUAZIONE CATASTALE		
	Catasto Terreni o Fabbricati	foglio	Particella
OMISSIS	CT	2	4350
OMISSIS	CT	2	4355

ACCERTATA l'effettiva consistenza delle superfici oggetto di corrispettivo a seguito di frazionamento catastale e specifico rilievo, nonché il calcolo dei relativi indennizzi che assommano ad un totale di € 164,96 da corrispondersi ai proprietari indicati nell'elenco sopra riportato relativamente ai soli bonari accordi inerenti la passerella di Val Camera;

CONSIDERATO che l'importo totale da liquidarsi relativamente ai bonari accordi inerenti la passerella è estremamente esiguo e compensato dalle economie derivanti dai ricalcoli degli indennizzi secondo le effettive superfici interessate dalla pista ciclopedonale in oggetto;

CONSIDERATO che compendiare tutti gli adempimenti amministrativi relativi ai due lotti in un unico passaggio determina un'indubbia economicità per il Comune di Borno in quanto si provvede ad un solo pagamento ed in prospettiva ad un solo atto notorio ed inoltre si effettua una riduzione procedurale;



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



RICHIAMATA la volontarietà della cessione oggetto dei bonari accordi in narrativa;

RILEVATA l'afferenza dell'accordo bonario alla sola misura dell'indennità e/o dell'espressione della volontà delle parti, restando da definirsi il completamento del procedimento di traslazione della proprietà al Comune di Borno tramite atto notorio;

DATO ATTO che, rientrando nella casistica dell'istituto della cessione, il momento dell'immissione in possesso e quello dell'effettuazione dell'eventuale pagamento è stato oggetto di pattuizione fra le parti, prescindendo dall'atto notarile di cessione delle aree interessate;

RITENUTO di provvedere alla liquidazione dei corrispettivi dovuti secondo i bonari accordi con i proprietari sopra elencati, in adempimento delle pattuizioni;

EVIDENZIATO che le proprietà interessate dal presente atto sono esclusivamente quelle per le quali è necessario procedere alle suddette liquidazioni e di cui si hanno i riscontri documentali necessari relativi sia alla dichiarazione di proprietà che alla modalità ed autorizzazione di corresponsione delle somme;

RAVVISATA la necessità di provvedere ad assumere regolare impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

VISTE le dichiarazioni sottoscritte dai proprietari recanti indicazione delle coordinate bancarie o postali su cui effettuare il versamento relativo alla liquidazione spettante, ovvero altra indicazione sulla modalità di corresponsione;

VISTO il bilancio di previsione finanziario 2022/2024, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12/04/2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI:

- il Decreto del Ministero dell'interno del 13/12/2022, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31/03/2023;
- l'art. 1, comma 775 della Legge 29.12.2022, n. 197, con il quale è stato ulteriormente differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali al 30/04/2023;
- il Decreto del Ministero dell'interno del 19/04/2023 con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 da parte degli Enti Locali è stato differito al 31/05/2023;



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



CONSIDERATO che è in fase di approntamento la stesura del bilancio di previsione 2023/2025, la cui approvazione dovrà avvenire entro il 31/05/2023;

DATO ATTO che il Comune di Borno, in attesa dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025, sta operando in regime di "esercizio provvisorio" così come disciplinato dall'art. 163, comma 5, del D.lgs. N. 267/2000, secondo cui nel corso dell'esercizio provvisorio, gli enti possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, le spese di cui al comma 3, per importi non superiori ad un dodicesimo degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione deliberato l'anno precedente, ridotti delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale vincolato, con l'esclusione delle spese: tassativamente regolate dalla legge; non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

APPURATO che la gestione dell'esercizio provvisorio 2023 ha luogo sulla scorta degli stanziamenti finanziari contenuti nella programmazione pluriennale 2022/2024, con particolare riferimento alle previsioni dell'esercizio 2022;

EVIDENZIATO che la spesa in argomento è da ritenersi particolarmente necessaria al fine di contenere le tempistiche onde evitare il protrarsi delle liquidazioni fino alla definizione degli atti notori, con relativa maturazione di eventuali interessi legali sulle somme dovute, da pagarsi a carico dell'Ente;

CONSIDERATO che, per la natura stessa della corresponsione, non è possibile suddividerlo in dodicesimi ma è necessario impegnare l'importo complessivo della spesa in narrativa;

VISTO l'impegno n. 392/2020 effettuato con determinazione n. 249/2020 e dunque la disponibilità finanziaria sulla Miss/Prog/Tit/Mac 10.05.2.02, cap. 392000, dando atto che l'imputazione all'intervento di bilancio è effettuata nel rispetto dell'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

DATO ATTO che l'esigibilità delle obbligazioni avverrà nell'anno 2023;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 24.06.2010, esecutiva ai sensi



di legge, da ultimo modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 25.03.2022, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 28 aprile 2016, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI gli artt. 97, 107 e 109 del T.U.E.L. - D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) di **dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, intendendosi qui integralmente riportate ed approvate;
- 2) di **prendere atto** dei contenuti delle autocertificazioni di proprietà ai sensi dell'art. 11 D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 quale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 DPR 28/12/2000 n° 445) presentate dai soggetti interessati;
- 3) di **dare atto** che, a seguito di frazionamento catastale, è possibile determinare con certezza l'attuale identificazione ed intestazione delle seguenti particelle in cessione al Comune di Borno a seguito dei bonari accordi di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 177 del 07/11/2019:

PROPRIETARI	INDIVIDUAZIONE CATASTALE			
	Catasto Terreni o Fabbricati	foglio		Particella
OMISSIS	CF	pal	1	4405
	CT		2	4406
OMISSIS	CT		2	4403
OMISSIS	CT		2	4408
OMISSIS	CT		2	4410
OMISSIS	CT		2	4412
OMISSIS	CT		2	4414
OMISSIS	CT		2	4416
OMISSIS	CT		2	4418
	CT		2	4472
OMISSIS	CT		2	4420



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



	CT		2	4422
OMISSIS	CT		2	4470
OMISSIS	CT		2	4468
	CT		2	4466
	CT		2	4464
OMISSIS	CT		2	4440
OMISSIS	CT		2	4443
	CT		2	4446

- 4) di **dare atto** altresì che, a seguito di frazionamento catastale, è possibile determinare con certezza l'attuale identificazione ed intestazione delle seguenti particelle in cessione al Comune di Borno a seguito dei bonari accordi relativi al precedente lotto della passerella ciclopedonale di Val Camera:

PROPRIETARI	INDIVIDUAZIONE CATASTALE		
	Catasto Terreni o Fabbricati	foglio	Particella
OMISSIS	CT	2	4350
OMISSIS	CT	2	4355

- 5) di **prendere atto** dei contenuti delle dichiarazioni sottoscritte dai proprietari recanti indicazione delle coordinate bancarie o postali su cui effettuare il versamento relativo alla liquidazione spettante, ovvero altra indicazione sulla modalità di corresponsione;
- 6) di **accertare** l'effettiva consistenza delle superfici oggetto di corrispettivo a seguito di frazionamento catastale e specifico rilievo, da cui deriva un ricalcolo dei relativi indennizzi che assommano nel dettaglio ai seguenti importi:
1. € 36.049,17 da corrispondersi ai proprietari interessati dalla realizzazione della pista ciclopedonale;
 2. € 164,96 da corrispondersi ai proprietari interessati dalla realizzazione della passerella di Val Camera, la cui copertura è garantita dalle economie



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



derivanti dai ricalcoli degli indennizzi per la pista ciclopedonale secondo le effettive superfici interessate;

- 7) di **procedere** alla liquidazione dei bonari accordi per entrambe le opere ed agli adempimenti correlati in maniera unitaria, in ragione della maggior economicità per l'ente con particolare riferimento all'effettuazione dei pagamenti e delle procedure nonché della definizione degli atti notori di cessione;
- 8) di **provvedere** alla liquidazione delle somme dovute ai proprietari sopra riportati in elenco, per quanto spettante secondo i bonari accordi citati, per una somma complessiva di € 36.214,13 da imputarsi alla Miss/Prog/Tit/Mac 10.05.2.02, cap. 392000, accertata sull'impegno n. 392/2020 effettuato con determinazione n. 249/2020, dando atto che l'imputazione all'intervento di bilancio è effettuata nel rispetto dell'art. 163 del D.lgs. n. 267/2000;
- 9) di **dare atto**, in vigenza dell'esercizio provvisorio, del rispetto dei limiti di impegno delle spese come previsto dall'art. 163 del TUEL, giusti richiami in premessa;
- 10) di **esprimere** parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- 11) di **trasmettere** il presente provvedimento alla Responsabile dell'Ufficio Finanziario di questo ente affinché provveda all'apposizione del visto di regolarità contabile per la legittimazione della spesa, nonché alle relative liquidazioni;
- 12) di **pubblicare** la presente determinazione dell'albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dandone contestuale comunicazione al Sindaco e ai capigruppo consiliari di minoranza;
- 13) di **dare atto** che, ai sensi dell'art.3 della legge 241/90 e dell'art. 120 co. 5 del Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (comma così modificato dall'art. 1, comma 1, d.lgs. n. 195 del 2011) sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio al quale è possibile rappresentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto entro 30 giorni dalla pubblicazione o piena conoscenza del presente atto, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

IL RESPONSABILE
TECNICO
Arch. Francesco Nicolini



COMUNE DI BORNO
Provincia di Brescia



Visto di regolarità contabile e copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D.L. 18 agosto 2000 N. 267:

favorevole

N.Imp./Acc.	Miss/prop/tit/macro/cap Tip/cat/tit	Creditore/Debitore	Esercizio	Importo

Osservazioni:

Data Esecutività: 02/05/2023

Il Responsabile del Servizio Economico - Finanziario
Dott.ssa Viola Gheza

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. ____ REG. PUBBL.

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all' Albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Francesco Nicolini

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al competente Tribunale Amministrativo regionale per la Lombardia, entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della repubblica entro 120 giorni dall'esecutività dell'atto.