



COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 20 del 27/03/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA ADAMELLO N. 10 AD
USO COMMERCIALE. ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventicinque, addì ventisette del mese di Marzo alle ore 20:45, presso la sede comunale di Via San Marco 19, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MORGANI SERENA	Sindaco	SI
BOLDINI MATTEO	Vice Sindaco e Assessore	SI
TOSA MARIO	Assessore	SI

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Dott. Alberto Bernardi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la dott.ssa Morgani Serena, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: LOCAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN VIA ADAMELLO N. 10
AD USO COMMERCIALE. ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 42 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. LGS. n. 267/2000 - Periodo 2024-2026: Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e SS.MM.II."
- il Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione della G.C. n. 83 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge;

Premesso:

- che il Comune di Savio dell'Adamello è proprietario dell'immobile censito in Savio dell'Adamello al foglio 20 mappale 109 sito in Via Adamello nr. 10 composto da diverse unità immobiliari, di cui il sub. 2 risulta ad oggi inutilizzato;
- che con determinazione del responsabile del Servizio Lavori Pubblici - Urbanistica n. 139 del 06/12/2024 si è provveduto ad affidare l'incarico professionale riguardante i servizi tecnici concernenti la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, nonché alla direzione dei lavori e al coordinamento per la sicurezza nel cantiere, comprese tutte le prestazioni professionali accessorie, relativamente a: "manutenzione straordinaria edificio di Savio fg. 20 mapp. 109 con cambio di destinazione d'uso - comune di Savio dell'Adamello (BS) - CUP J18C24001160004";
- che con deliberazione di G.C. del Comune di Savio dell'Adamello n. 13 del 06/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;
- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico sono state affidate le opere di manutenzione straordinaria del suddetto stabile CIG B60A5903C4 per un importo pari ad € 38.400,00 oltre IVA 22%;
- che i lavori sono finalizzati alla trasformazione del locale ad uso commerciale;

Considerato:

- che non è intenzione dell'Amministrazione utilizzare il locale per fini istituzionali;
- che al fine di valorizzare il proprio patrimonio pubblico secondo il principio della redditività dello stesso è intenzione dell'amministrazione concedere in locazione l'immobile;

Dato atto:

- che nel capoluogo ad oggi non sono attive realtà commerciali dedicate alla rivendita di generi alimentari;
- che Savio dell'Adamello è un Comune montano caratterizzato da età media elevata e da nuclei monofamiliari, penalizzati dalla

oggettiva difficoltà di spostamento che si riscontra nei territori periferici;

- che è compito dell'ente salvaguardare e promuovere lo sviluppo sociale ed economico della propria comunità;

Ritenuto opportuno e necessario destinare l'immobile di cui in premessa all'esercizio commerciale di rivendita di generi alimentari e beni di prima necessità, al fine di rendere un servizio a residenti e turisti;

Precisato che, oggetto della locazione sono i locali attualmente censiti al foglio 20 mappale 109 sub. 2 parte (esclusivamente al piano terra), è prevista l'attribuzione di nuova corretta subalternazione al termine dei lavori di ristrutturazione;

Rilevato pertanto che è volontà di questa Amministrazione comunale provvedere alla locazione dell'unità immobiliare di cui sopra, dando indirizzo al responsabile dell'area tecnica affinché provveda a bandire la procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione del contraente con cui stipulare adeguato contratto di locazione ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827/1924, stabilendo come importo minimo a base d'asta la somma calmierata di € 600,00 annui oltre IVA di legge;

Visto l'allegato schema di contratto (allegato A) composto da 10 articoli, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- di dare mandato al responsabile dell'area tecnica di affinché provveda alla locazione dell'unità immobiliare destinata ad attività commerciale di rivendita generi alimentari, arredata e posta al piano terra, con accesso dal civico 10, del fabbricato di Via Adamello, identificato catastalmente al foglio 20 mappale 109 subalterno 2 (da ridefinire al termine dei lavori), tramite gara pubblica ai sensi del R.D. n.827/1924
- di approvare lo schema di contratto (allegato A) composto da 10 articoli, che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di precisare che la procedura ad evidenza pubblica dovrà avere come canone a base d'asta la somma minima di € 600,00 annui oltre oneri di legge;
- di stabilire che per quanto non esplicitamente previsto nella presente deliberazione si fa riferimento alle norme del codice

civile e alle altre leggi speciali in materia di locazione di immobili ad uso diverso dall'abitazione;

- di dare atto, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
- di disporre la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Saviore dell'Adamello per quindici giorni consecutivi;
- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Morgani Serena

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 28/03/2025 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Lì, 28/03/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suestesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000)
- diverrà esecutiva il 22/04/2025 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

Lì, 28/03/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Savio dell'Adamello, 28/03/2025

Segretario Comunale
Dott. Alberto Bernardi