

COPIA



## COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

### AREA AMMINISTRATIVA

Determinazione n. 17 del 23/04/2025

n. Reg. Gen. \_\_\_\_\_

**Oggetto: Asta pubblica per l'affitto/concessione degli alpeggi Cadì, Mola e Stain di proprietà del Comune di Edolo – Nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute.**

#### Il Responsabile dell'Area Amministrativa

##### Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 27/02/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 20/03/2025 i responsabili di Area sono stati autorizzati alla gestione del Piano esecutivo di Gestione (P.E.G.), per l'esercizio finanziario 2025;
- Con decreto sindacale n. 9 del 27/06/2024 la sottoscritta dott.ssa Stefania Pignanelli, è stata nominata Responsabile dell'area Amministrativa;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato idoneo "Atto d'indirizzo per l'affitto/concessione degli alpeggi Cadì, Mola e Stain", con essa determinando gli obiettivi generali e prioritari per la predisposizione dei bandi di gara;
- Con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 7 del 04/04/2025 venivano approvati i tre distinti schemi di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto/concessione delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominate "Cadì", "Mola" e "Stain";

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n.267 del 18/08/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;

**Premesso che** il Comune di Edolo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano per quanto qui di interesse, quelli di seguito elencati:

##### **Alpe pascoliva Cadì:**

- aree di pascolo, individuate catastalmente nel NCT del Comune di Ponte di Legno:  
Foglio 40 mappali nn. 6, 18, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 53, 56, 57, 60, 61, 62, 75, 78, 81, 84 e 93,  
Foglio 41 mappali nn. 1, 3, 4, 14, 22, 24 e 33,  
Foglio 52 mappali nn. 27, 28, 29, 33, 37, 38, 39 e 114,  
Per una superficie complessiva pari ad ha 86,1475, di cui superficie pascolabile complessiva pari ad ha 80,0416;
- fabbricati adibiti ad alloggio malgaro, deposito e ricovero animali, individuati catastalmente nel NCT del Comune di Ponte di Legno:  
Foglio 52 mappali nn. 213 e 215 sub. 1 e 2.

##### **Alpe pascoliva Mola:**

- aree di pascolo, individuate catastalmente nel NCT del Comune di Edolo:  
Foglio 8 mappali nn. 2, 3, 4, 5, 18, 24, 27 e 33,  
Foglio 9 mappali nn. 1, 3, 7 e 8,  
Foglio 10 mappali nn. 64, 79, 104, 123 e 162,  
Foglio 11 mappali nn. 2, 6, 9, 11, 41, 46, 47, 52 e 74,  
Foglio 13 mappali nn. 15, 33, 46, 64, 88, 140 e 141,

Per una superficie complessiva pari ad ha 456,0816, di cui superficie pascolabile complessiva pari ad ha 359,2764;

- fabbricati adibiti ad alloggio malgaro, deposito prodotti caseari, locale lavorazione latte e ricovero animali, individuati catastalmente nel NCT del Comune di Edolo:  
Foglio 8 mappali nn. 31 e 34.

**Alpe pascoliva Stain:**

- aree di pascolo, individuate catastalmente nel NCT del Comune di Edolo:  
Foglio 69 mappali nn. 8, 9, 10, 11 e 13,  
Per una superficie complessiva pari ad ha 158,0508, di cui superficie pascolabile complessiva pari ad ha 51,5797;

**Dato atto che:**

- Alle ore 12.00 del 22/04/2025 sono scaduti i termini perentori di presentazione delle offerte per i tre bandi in oggetto;
- Sono giunte a protocollo comunale:
  - N. 4 offerte per l'affitto dell'Alpe pascoliva Cadì;
  - N. 2 offerte per la concessione dell'Alpe pascoliva Mola;
  - N. 1 offerta per la concessione dell'Alpe pascoliva Stain;
- Tutte le offerte sono giunte entro i termini;
- Tutte le offerte sono state presentate da soggetti ammessi a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 4 dei bandi di gara approvati con Determinazione dell'Area Amministrativa n. 7 del 04/04/2025, rispettando il requisito soggettivo di partecipazione;

**Valutata** la necessità di procedere a nominare, ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/05/1997 n. 14 e s.m.i, la Commissione giudicatrice onde procedere alla valutazione tecnico-economica delle offerte come previsto nei bandi di gara;

**Ritenuto** di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte come previsto nei bandi di gara, individuando i seguenti soggetti:

- Dott.ssa Pignanelli Stefania, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Edolo – Presidente della Commissione;
- Geom. Bosio Manolo, supporto al RUP dell'Area Demografico e Manutentivo del Comune di Edolo – Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
- Sig.ra Pasqualone Barbara, funzionario appartenente all'Area Amministrativa del Comune di Edolo – Membro della Commissione e Segretario verbalizzante dell'insedianda commissione, esperto in materia amministrativa;

**Dato atto** delle note con cui i commissari designati, una volta preso atto dell'identità dei soggetti candidati, hanno dichiarato l'insussistenza in capo alle loro persone di profili di incompatibilità con i candidati stessi, conservate agli atti dell'Ente;

**Dato atto** del proprio parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema dei controlli interni;

**Richiamati:**

- ♣ il D.Lgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- ♣ il vigente Regolamento per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture in economia;
- ♣ il vigente Regolamento comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- ♣ la vigente normativa in materia di patti agrari;

**DETERMINA**

1. **di approvare** i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. **di nominare** ai sensi dell'art.15 della L.R. 19/05/1997 n. 14 e s.m.i. la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute a protocollo comunale, relativamente ai tre distinti schemi di bando tramite asta pubblica per l'affitto degli alpeggi Cadì, Mola e Stain di proprietà del

Comune di Edolo, approvati con determinazione dell'Area Amministrativa n. 7 del 04/04/2025, composta dai seguenti soggetti:

- Dott.ssa Pignanelli Stefania, Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Edolo – Presidente della Commissione;
  - Geom. Bosio Manolo, supporto al RUP dell'Area Demografico e Manutentivo del Comune di Edolo – Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
  - Sig.ra Pasqualone Barbara, funzionario appartenente all'Area Amministrativa del Comune di Edolo – Membro della Commissione e Segretario verbalizzante dell'insedianda commissione, esperto in materia amministrativa;
3. **di dare atto** che la gara pubblica verrà svolta dalla suddetta Commissione giudicatrice, in data 28/04/2025 alle ore 09.30, presso l'Area Amministrativa del Comune di Edolo;
4. **di trasmettere** la presente determinazione alla Segreteria per la pubblicazione all'Albo on line per 15 giorni consecutivi e per l'archiviazione;
5. **di trasmetterne** copia al Sindaco, al Segretario Comunale, al Responsabile dell'Area Economico - Finanziaria;
6. **di precisare** di dare atto altresì, ai sensi dell'articolo 3 della legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR)-Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;

---

Parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, rilasciato ai sensi dell'articolo 147-bis, primo comma, del D.Lgs. 267/00 e s.m.i. e dell'articolo 7.4 del Regolamento del sistema di controlli interni comunale.

Addì, 23/04/2025

**F.TO** Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott.ssa Stefania Pignanelli

---

Addì, 23/04/2025

**F.TO** Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott.ssa Stefania Pignanelli

---

#### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo online ove rimarrà esposta per 20 giorni consecutivi.

Addì, 24/04/2025

Il Responsabile dell'Area Amministrativa  
Dott.ssa Stefania Pignanelli