



COMUNE DI CEDEGOLO

Provincia di Brescia

Piazza Roma, 1 - Cap. 25051

Tel. 0364/630331 - Fax 0364/630471 - www.comune.cedegolo.bs.it

c.f. 00361760176 - p.IVA 00557440989

info@comune.cedegolo.bs.it - protocollo@pec.comune.cedegolo.bs.it

- **SERVIZIO URBANISTICA E LL.PP.** -

Prot. 6800

Cedegolo, 4 dicembre 2023

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI
OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50,
COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI:

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSTELLO
PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE DI GREVO
CUP F87H21012120006**

Lavori finanziati con finanziamento a valere sul Regolamento (UE) n.
1305/2013 - PSR 2014/2020 - Operazione 7.5.01 - "Incentivi per lo sviluppo
infrastrutture e di servizi turistici locali"
e parte con risorse proprie dell'Ente

PREMESSE

Il Comune di Cedegolo (prov. di Brescia), nel rispetto dei principi di cui al Titolo I della Parte I del Libro I e art. 49 del D.Lgs. 36/2023, intende avviare una procedura di indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse per la partecipazione alla procedura di affidamento dei lavori denominati **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN OSTELLO PRESSO IL CENTRO POLIVALENTE DI GREVO"**.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a richiedere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione degli operatori economici in modo non vincolante per la Stazione Appaltante; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare successiva offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e **non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante**, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

GLI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI SONO INVITATI A MANIFESTARE IL PROPRIO
INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI CHE TRATTASI ENTRO LE
ORE 12:00 DEL GIORNO 19 DICEMBRE 2023

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il

punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: <http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Regione Lombardia: **800.116.738**.

REGISTRAZIONE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL

Per poter prendere parte alla successiva procedura negoziata, ciascun operatore economico **È OBBLIGATORIAMENTE TENUTO ALL'ISCRIZIONE NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO DELLA PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT SINTEL** così come disciplinato nei "Manuali", accedendo al portale di ARIA S.p.A.

L'operatore economico, con l'iscrizione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

IMPORTANTE!: Il concorrente che intende partecipare è tenuto a verificare di essere ISCRITTO NELL'ELENCO FORNITORI TELEMATICO in Sintel. In mancanza di tale iscrizione non potrà ESSERE INVITATO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA IN CASO DI SELEZIONE.

1. COMMITTENTE E STAZIONE APPALTANTE

Committente e Stazione Appaltante:

Comune di Cedegolo

Sede: Piazza Roma n. 1 – 25051 Cedegolo (BS)

2. COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura, avverranno per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della procedura di gara.

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio digitale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione "Comunicazioni procedura" presente in piattaforma Sintel entro il terzo giorno antecedente la data di scadenza indicata in premessa.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro due giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA – LUOGO DI ESECUZIONE

Il Comune di Cedegolo, proprietario di un centro polifunzionale in frazione Grevo, intende promuovere un intervento di adeguamento di una porzione, da destinare alla ricettività leggera.

Il progetto esecutivo dell'intervento prevede pertanto la trasformazione del vano esistente al primo piano in locali ricettivi (camere da letto), con piccola zona-cottura ad uso degli ospiti.

Per la porzione di piano attualmente vuota sul piano sottostante è prevista la formazione di un nuovo solaio in acciaio, con soletta superiore collaborante in cls su lamiera grecata, sostenuto da una nuova struttura realizzata con profili metallici, opportunamente dimensionati e inseriti nelle murature esistenti.

La nuova porzione è destinata ad ospitare i necessari servizi igienici (uomini e donne/disabili) e nella porzione centrale uno spazio collettivo destinato al ritrovo e al relax.

L'intervento previsto in progetto, oltre che alle nuove funzioni e destinazioni, consentirebbe un miglioramento acustico ed un indubbio contenimento e risparmio energetico dell'ampio locale al piano terra, in cui si sono riscontrati fenomeni di dispersione termica e riverbero acustico.

Al fine di consentire l'abbattimento delle barriere architettoniche per la fruizione del piano superiore è inoltre prevista la formazione di una piattaforma elevatrice esterna, sul lato sud, in adiacenza alla scala esistente.

Le opere previste nel progetto sono pertanto di seguito riassumibili:

Formazione di appositi ponteggi e piani di lavoro.

È prevista la formazione di ponteggi, piani di lavoro e accessori vari sulle facciate dell'edificio, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori in sicurezza, ai sensi delle recenti normative in materia.

Formazione finiture interne al civile piano sottotetto.

All'interno del sottotetto dell'edificio sono previste opere generali di adeguamento impiantistico e la formazione di finiture al civile.

Tra queste in particolare:

Sottotetto fabbricato "A":

È prevista la formazione del nuovo solaio con travi in acciaio vincolate alle pareti e alle strutture esistenti, massetti e isolanti per la realizzazione degli strati necessari a raggiungere la quota di imposta del rivestimento finale di finitura.

Verranno successivamente realizzate le pareti divisorie, ampliamento delle aperture perimetrali esistenti (finestre), fino ad ottenere aperture a tutta altezza.

Posa di serramenti esterni anti-sfondamento.

Prevista la formazione di intonaci perimetrali, pavimentazione dei locali in listoni laminati ad incastro,

formazione di impianto elettrico, con relativi apparecchi di illuminazione.

Formazione impianto di riscaldamento, con sistema di emissione a radiatori e ventilconvettori onde garantire una minore inerzia termica e velocità di funzionamento, nuovo tratto di alimentazione gas, metano e posa di nuova caldaia a condensazione.

Posa di portoncino di sicurezza sul lato ovest, per accesso disabili, porte interne in legno, finiture minori (tinteggiature, stuccature, ecc.).

Opere minori e di finitura

Sono previste una serie di opere minori e di finitura sul fabbricato, conseguenti le opere principali sopra descritte. Si tratta di opere impiantistiche (es. impianti di allarme/emergenza), opere relative alla sicurezza dei fruitori (formazione di barriere metalliche sulle scale interne, posa di corrimano, impianti di sorveglianza), di finitura e completamento (porzioni rivestimenti in legno, posa battiscopa, porzioni controsoffitti in cartongesso, ecc.

Pulitura e tinteggiatura barriera balcone fabbricato "A".

4. IMPORTO

L'importo dei lavori ammonta ad **€ 260.000,00** di cui:

- **€ 250.000,00** per lavori a base d'asta;
- **€ 10.000,00** per oneri della sicurezza;

5. CATEGORIA DELLE LAVORAZIONI

n.	Lavorazione	Categori a	Classific a	Qualificazion e obbligatoria (si/no)	Importo in euro al netto dell'IVA di legge	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si oppure no) *
1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	I	SI	174.674,93	PREVALENTE	SI (NEI LIMITI DI CUI ALLA SUCCESSIVA NOTA N. 1)
2	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	OS3	I	SI	25.681,14	SCORPORABILE	SI
3	IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI	OS4	I	SI	37.128,55	SCORPORABILE	SI
4	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	I	SI	22.515,38	SCORPORABILE	SI

* Si rammenta in particolare quanto segue:

- 1) **Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;**
- 2) **I requisiti delle categorie scorporabili oggetto di subappalto e non posseduti dal concorrente, devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'articolo 30, comma 1 dell'Allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 "Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente".**

6. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 119, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, è nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente (OG 1) e dei contratti ad alta intensità di manodopera;

Il concorrente indica all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi che intende subappaltare, in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato ai sensi dell'art. 119 comma 4 lett. c) del D.Lgs. 36/2023.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale e/o per migliorare la propria offerta.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla

8. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sarà aggiudicato secondo la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione, ove esistenti, di **30 (trenta) operatori economici** individuati sulla base di indagini di mercato, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 comma 1 del medesimo decreto (metodo A allegato II.2 D.Lgs. 36/2023);

Ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D.Lgs. 36/2023, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà potrà essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici indicati all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che possiedono i seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- Non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e art. 53, co 16 ter del D.lgs 165/01;

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 comporta l'esclusione diretta mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritto nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti di qualificazione:

- **attestazione di qualificazione SOA**, con riferimento alle lavorazioni di cui all'articolo 5 del presente avviso.

Altri Requisiti:

- **iscrizione nell'elenco fornitori telematico** della piattaforma SINTEL di Aria Spa.

10. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, in possesso dei requisiti richiesti e regolarmente iscritti nell'elenco fornitori telematico della piattaforma Sintel, dovranno:

- presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;
- dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione dell'Allegato 1;

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed **inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 dicembre 2023.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature non pervenute tramite piattaforma telematica Sintel.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare

di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico non dovrà indicare alcuna offerta, a pena di esclusione, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno) in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede la sola modalità di partecipazione come "operatore singolo", pertanto in questa fase preliminare di candidatura, nel caso l'operatore economico intenda esprimere la propria manifestazione di interesse in altra forma, si dovrà selezionare nella sezione modalità di partecipazione l'opzione "operatore singolo" indicando nell'Allegato 1 (Modulo di dichiarazione di manifestazione di interesse) la partecipazione in qualità di Mandatario del raggruppamento temporaneo costituito/da costituire

11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

Costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione:

- la mancata presentazione della candidatura entro i termini e con le modalità sopra indicate;
- il modello richiesta, costituisce appunto parte integrante e sostanziale del presente avviso. Si precisa che l'utilizzazione del predetto modello, predisposto dalla Stazione Appaltante, costituisce un agevole strumento tecnico per la dimostrazione dei requisiti e l'ammissione della domanda, salvo verificare, poi, la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti. Tenuto conto delle semplificazioni offerte con il modello allegato, la mancata allegazione alla istanza della predetta documentazione ovvero la incompletezza della medesima non consentirà di tenere in considerazione le domande. Gli eventuali errori incolpevoli degli schemi prodotti dalla Stazione Appaltante non costituiscono motivo di preclusione;
- la mancanza della sottoscrizione digitale dell'istanza;
- il non possesso dei requisiti minimi richiesti;

A tutela del principio di concorrenza saranno escluse a priori le richieste presentate da operatori economici che abbiano presentato manifestazione di interesse in più di una forma (ad esempio singolarmente, in avvalimento e in raggruppamento temporaneo con altri soggetti o in consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo ecc..).

12. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE

La Stazione Appaltante inviterà alla successiva fase di procedura negoziata un numero di **n. 30 (trenta)** operatori economici individuati mediante indagine di mercato.

Le domande contenenti le manifestazioni d'interesse, saranno elencate secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Il Responsabile del Procedimento di gara procederà all'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute regolarmente nei termini ed alla loro ammissione alle fasi successive alla procedura di affidamento, in base ai requisiti tecnico organizzativi dichiarati dai concorrenti in riferimento ai lavori da assumere.

Nel caso pervenissero oltre 30 manifestazioni di interesse, si procederà alla selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio, in quanto il ricorso ai criteri di cui al primo periodo dell'art. 3 comma 4 Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura. Ed infatti per importi di tale genere e di tale categoria (OG1) nelle analoghe procedure svolte negli ultimi mesi dalla CUC della Provincia di Brescia (cig. 9820860E0A, cig. 9784087403, cig. 96080784CA) si sono avute candidature dell'ordine di centinaia di operatori economici per ogni procedura. Dunque qualora si individuassero criteri diversi dal sorteggio la verifica dei requisiti richiesti ad ogni candidato porterebbe all'enorme allungamento della fase di preselezione in frontale contrasto al principio del risultato. Per altro al momento sembrerebbe che per lavori di importo inferiore al € 1.000.000,00 non si possa ricorrere alla procedura aperta per la quale sarebbe possibile avvalersi della cosiddetta "inversione procedimentale" (comma 3 art. 107 del d.lgs 36/2023) venendo in rilievo che in concreto per queste tipologie di opere (classe sino alla III e SOA OG1/OG3/OG8) il legislatore potrebbe essere incorso in una antinomia poiché il principio di risultato si può agevolmente rispettare qualora sia consentito avvalersi della procedura più idonea in base al caso concreto e a maggior ragione se trattasi di una procedura che garantisce il rispetto di tutti i principi costituzionali e eurounitari quale

la procedura aperta. Inoltre il principio di risultato per le opere di che trattasi è esigibile con una intensità maggiore poiché trattasi di lavori urgenti di mitigazione del rischio idrogeologico. In ogni caso l'art. 4 del d.lgs 36/2023 fornisce un criterio interpretativo specifico per risolvere antinomie apparenti del tipo in esame ed infatti stabilisce che "le disposizioni del codice si interpretano e si applicano in base ai principi di cui agli art. 1, 2 e 3."

Nel caso in cui il numero di candidature idonee pervenute sia inferiore a quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. c) del D.lgs. 36/2023, la stazione appaltante proseguirà la procedura di selezione invitando i candidati in possesso delle capacità

L'eventuale sorteggio avverrà in seduta pubblica, dal RUP di gara ovvero altro soggetto delegato, **nel giorno 19 dicembre 2023 alle ore 14:00**, il quale dichiarerà verbalmente, ad uso dei candidati eventualmente presenti, il numero complessivo di candidature pervenute in tempo utile, senza rivelarne i nominativi e la numerazione assegnata, e ciò al fine di mantenere la segretezza dei nominativi degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata.

Al termine del sorteggio, formulato l'elenco dei concorrenti sorteggiati, si provvederà alla redazione di apposito verbale, il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche, in osservanza dell'articolo 35 del D.lgs. 36/2023.

13. INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA

La procedura negoziata sarà espletata dal Comune di Cedegolo.

L'invito sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui al precedente articolo.

La suddetta eventuale procedura negoziata verrà espletata tramite la piattaforma di e-procurement SINTEL di Aria Lombardia.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori, ovvero di procedere anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

14. RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

Il Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è la Geom. Giovanna Pelloli, Responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. del Comune di Cedegolo.

16. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cedegolo all'indirizzo <http://www.comune.cedegolo.bs.it> sezione amministrazione trasparente, nonché sulla piattaforma SINTEL di cui al sito www.arca.regione.lombardia.it.

17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che il Comune di Cedegolo, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). Il Comune di Cedegolo garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel, il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

18. INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI.

18.1 - Sopralluogo

Si informato i potenziali candidati che alla luce della tipologia delle opere costituenti l'oggetto dell'appalto e dell'ubicazione ove dovranno essere realizzate, gli operatori economici che successivamente parteciperanno alla gara saranno tenuti ad effettuare un sopralluogo nelle aree e nei luoghi nei quali sarà realizzata l'opera, al fine di prendere visione del contesto per valutarne problematiche e complessità in relazione alla predisposizione dell'offerta.

L'effettuazione del sopralluogo concernerà un'attività strumentale necessaria a consentire alle imprese partecipanti di formulare un'offerta che tenga conto di tutte le caratteristiche delle opere e dei luoghi, adempimento quanto mai necessario al fine della formulazione di un'offerta seria, attendibile e consapevole.

Al sopralluogo saranno ammessi **il titolare/legale rappresentante o il direttore tecnico** dell'impresa o altro soggetto **munito di apposita procura notarile** dell'operatore economico per conto del quale il sopralluogo sarà svolto. Il soggetto che eseguirà il sopralluogo lo potrà fare solo per conto di un'unica impresa.

18.2 – Consegna e tempistica lavori

A termini dell'art. 50 comma 6 del D.Lgs. 36/2023, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante potrà procedere all'esecuzione anticipata del contratto.

Trattandosi di investimento ricompreso in finanziamento Regionale, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali dovranno essere rispettati i seguenti termini:

- **Inizio lavori entro il 04.01.2024;**

Il mancato rispetto dei suddetti termini per fatto dipendente dalla ditta Appaltatrice darà titolo alla revoca in danno dell'aggiudicazione ovvero alla risoluzione del contratto, con rivalsa anche dell'eventuale contributo perento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
geom. Giovanna Pelloli

"Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii"

Allegati:

- **ALLEGATO 1 Domanda manifestazione d'interesse**