



COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

AREA AMMINISTRATIVA

**OGGETTO: Bandi di gara mediante asta pubblica per l'affitto/concessione degli alpeggi Cadì, Mola e Stain di proprietà del Comune di Edolo.
Verbale di gara.**

L'anno 2025 il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 09.36, presso la sede municipale in Edolo (BS), Largo Mazzini, 1,

la sottoscritta Dott.ssa Stefania Pignanelli, Responsabile dell'Area Amministrativa, coadiuvata:

- Dal Geom. Manolo Bosio, supporto al RUP dell'Area Demografico e Manutentivo del Comune di Edolo – Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
- Dalla Sig.ra Barbara Pasqualone, funzionario appartenente all'Area Amministrativa del Comune di Edolo – Membro della Commissione e Segretario verbalizzante dell'insedianda commissione, esperto in materia amministrativa,

alla presenza di:

- Sig.ra Pietroboni Luisa, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Pietroboni Luisa,
- Sig.ra Moles Alexia, in rappresentanza dell'Azienda Agricola di Pietroboni Luisa,
- Sig. Mazzucchelli Claudio, in rappresentanza dell'Azienda Agricola Mazzucchelli Claudio,
- Sig.ra Piloni Marina, in rappresentanza dell'Azienda Agricola Vidilini Piero,
- Sig. Vitali Fabio, in rappresentanza dell'Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio,
- Sig. Boninchi Roberto, in qualità di Vice Sindaco

PREMESSO

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 31/03/2025, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stata approvata la concessione/affitto degli alpeggi Cadì, Mola e Stain, mediante bandi di gara tramite asta pubblica e sono stati definiti gli indirizzi ai fini della predisposizione dei bandi medesimi demandando gli adempimenti successivi al Responsabile dell'Area Amministrativa;
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 7 del 04/04/2025 venivano approvati i tre distinti schemi di bando tramite asta pubblica con presentazione di proposta di gestione per l'affitto/concessione delle alpi di proprietà del Comune di Edolo denominate "Cadì", "Mola" e "Stain";
- Con determinazione dell'Area Amministrativa n. 17 del 23/04/2025 veniva nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione tecnico-economica delle offerte pervenute;
- che in data 04/04/2025 si pubblicavano i bandi di gara mediante asta pubblica per l'affitto/concessione degli alpeggi Cadì, Mola e Stain di proprietà del Comune di Edolo, con scadenza fissata per le ore 12.00 del giorno 22/04/2025;
- che con avviso pubblico del 23/04/2025 si fissava per il giorno 28/04/2025 alle ore 09.30 la seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste contenenti le offerte pervenute;

TUTTO CIÒ PREMESSO

procede con gli adempimenti di seguito:

- a. Dichiara aperta la gara alle ore 09.36, dà lettura delle condizioni dei bandi di asta pubblica, avverte che la procedura si svolge sotto l'osservanza delle condizioni delle norme contenute nei citati bandi, procedura il cui espletamento viene puntualmente spiegato ai rappresentanti delle ditte presenti in loco.
- b. Prende atto che entro il termine fissato per le ore 12.00 del giorno 22/04/2025 sono pervenute a protocollo comunale n. 7 (sette) offerte ammesse alla gara:

AZIENDA AGRICOLA	C.F.	P. IVA	SEDE	OFFERTA
Bezzi Giovanni	BZZGNN90E26F471Z	03212020980	Via Monte Coleazzo n. 5 - 25056 Ponte di Legno (BS)	PT. 3994 22/04/2025
Pietroboni Luisa	PTRLSU92T43B149R	03993890981	Via Costa n. 30 - 25048 Edolo (BS)	PT. 3976 22/04/2025
Vidili Piero	VDLPRI62B20D391J	01763550983	Viale caduti del lavoro n. 22 - 25048 Edolo (BS)	PT. 3955 22/04/2025
Santagostino Gabriele	02903790968	02903790968	S.P. 190 - 26816 Cascina Bordonazza - Ossago Lodigiano (LO)	PT. 3953 22/04/2025
Gusardi Piergiacomo	GSRPGC82S11D150 M	01635390196	Via Risorgimento n. 6 - 26033 Pescarolo ed Uniti (CR)	PT. 3934 22/04/2025
Mazzucchelli Claudio	MZZCLD76M26I829B	01992140986	Via Nazionale n. 31 - 25048 Edolo (BS)	PT. 3982 22/04/2025
Vitali Fabio	VTLFBA88C23D391U	04040010987	Via Casanolino n. 22 - 25048 Edolo (BS)	PT. 3974 22/04/2025

- c. Dà atto di un refuso presente all'interno degli schemi di bando, specificando che all'art. 8 ove vengono stabiliti i coefficienti di valutazione si fa riferimento: per gli alpeggi Cadì e Stain, al punto 12 anziché 14 come erroneamente indicato mentre per l'alpeggio Mola si fa riferimento al punto 13 anziché 15;
- d. La Commissione quindi provvede, in seduta pubblica, ad aprire tutte e sette le buste principali contenenti le tre sotto-buste (Busta Amministrativa, Proposta di Gestione e Offerta Economica) al fine di controllare che sia le buste relative alla proposta di gestione che le buste relative alla proposta di offerta economica effettivamente presentino tutti gli elementi previsti dal bando a pena di loro esclusione.
Tale controllo dà esito positivo per tutte le aziende agricole partecipanti;
A questo punto la Commissione, sempre in seduta pubblica, provvede ad aprire le sette buste relative alla documentazione amministrativa delle aziende in gara sopra citate, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti;
- e. Successivamente la Commissione, sempre in seduta pubblica, provvede ad aprire le sette buste relative alla proposta di gestione delle ditte in gara e sopra citate, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti;
- f. Conseguentemente la Commissione, stante quanto premesso ai punti d. ed punto e, al fine della massima trasparenza ed imparzialità, si ritira in seduta privata al fine dell'esatta valutazione puntuale delle offerte di gestione ed il conseguente lavoro di attribuzione dei punteggi ai sensi dei criteri del bando.
- g. La Commissione quindi, in seduta privata, svolge il proprio lavoro istruttorio ora citato al punto f. e provvede ad assegnare i punteggi parziali relativi alle sezioni:
- Tabella "A1 -Valutazione delle caratteristiche aziendali";
- Tabella "A2 - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe" per l'alpe Mola;
- Tabella "A2 Bis - Valutazione della modalità di gestione proposta per l'alpe" per le alpi Cadì e Stain;
i cui risultati parziali, insieme anche a quelli definitivi, sono indicati nelle schede valutative allegate al presente verbale.
- h. Successivamente all'attività di cui al punto g., la Commissione torna in seduta pubblica e comunica ai rappresentanti delle ditte presenti in loco i risultati parziali assegnati alle ditte ancora in gara ed i nominativi delle due ditte escluse per mancato raggiungimento del punteggio minimo (pari a 30 punti, ai sensi dell'art. 9 dei bandi) nelle proposte di gestione: l'Azienda Agricola Gusardi Piergiacomo e l'Azienda Agricola Bordonazza di Santagostino Gabriele & C. S.S. A seguire, sempre in seduta pubblica, la Commissione provvede ad aprire le cinque buste relative all'offerta economica delle cinque ditte rimaste in gara, questo al fine dell'effettuazione dei controlli formali sulla corretta presenza di tutti gli elementi richiesti dal bando a pena di esclusione; tutti gli elementi richiesti dal bando erano presenti;
La Commissione, quindi, non essendoci effettiva attività valutativa per quanto riguarda la presentazione dell'offerta economica, sempre in seduta pubblica esplicita il valore economico offerto da ciascuna ditta presente in gara.
- i. La Commissione quindi si ritira in seduta privata al fine di svolgere il proprio lavoro istruttorio e provvedere ad assegnare i punteggi definitivi relativi alle proposte gestionali ed alle proposte economiche ai sensi delle regole del bando di gara.
I risultati definitivi, parziali e totali, sono indicati nelle schede valutative allegate al presente verbale e che conseguentemente determinano l'aggiudicazione provvisoria così come indicata:
- ALPEGGIO CADÌ':
Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola di Vidilini Piero
Punteggio definitivo: 74,20 riparametrato ai sensi del bando
Offerta economica pari ad € 4.710/anno.

2. ALPEGGIO MOLA:
Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola Mazzucchelli Claudio
Punteggio definitivo: 77,70, riparametrato ai sensi del bando
Offerta economica pari ad € 10.000/anno.
3. ALPEGGIO STAIN:
Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio
Punteggio definitivo: 68,95, riparametrato ai sensi del bando
Offerta economica pari ad € 300,00/anno.

Conseguentemente la Commissione

DICHIARA

pertanto aggiudicataria in via provvisoria delle procedure d'asta pubblica per gli affitti degli alpeggi Cadì, Mola e Stain di proprietà del Comune di Edolo:

1. ALPEGGIO CADÌ:
Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola di Vidilini Piero
Punteggio definitivo: 74,20 riparametrato ai sensi del bando
Offerta economica pari ad € 4.710/anno.
2. ALPEGGIO MOLA:
Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola Mazzucchelli Claudio
Punteggio definitivo: 77,70, riparametrato ai sensi del bando
Offerta economica pari ad € 10.000/anno.
3. ALPEGGIO STAIN:
Ditta provvisoriamente aggiudicataria: Azienda Agricola i Furtune di Vitali Fabio
Punteggio definitivo: 68,95, riparametrato ai sensi del bando
Offerta economica pari ad € 300,00/anno.

L'aggiudicazione definitiva verrà dichiarata con provvedimento del competente Responsabile di Servizio.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che si compone di n. 3 (tre) pagine, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

La Commissione quindi gira il presente verbale al RUP del procedimento dell'Area Amministrativa al fine dei successivi e conseguenti atti amministrativi al presente procedimento valutativo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Edolo, 28/04/2025

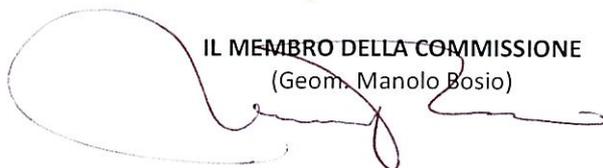
Allegati:

- Schede valutative delle ditte
- Graduatoria provvisoria

LA RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
(Dott.ssa Stefania Pignanelli)



IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE
(Geom. Manolo Bosio)



**IL MEMBRO DELLA COMMISSIONE
E SEGRETARIO VERBALIZZANTE**
(Barbara Pasqualone)

