



UNIONE DEI COMUNI DELLA VALSAVIOIRE

Sede legale Municipio di Cedegolo – Piazza Roma, 1 – 25051 Cedegolo (BS)

Sede operativa Piazza della Repubblica - 25040 Berzo Demo (BS)

Tel. 0364/61100 – Fax 0364/622675 – C.F. 90009010175 – P.I. 02148860980

info@unionevalsavioire.bs.it

COPIA

Servizio: Servizio LL.PP. Unione
Responsabile: Dott. Venturini Angelo Giuseppe

ATTO DI DETERMINAZIONE NR 36 DEL 05/04/2025

Oggetto :

AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI CATASTALI DELLE AREE INTERESSATE DAI LAVORI RELATIVI AI “LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA DI BYPASS DEL CENTRO STORICO DI GREVO”. CUP J81B12000070004. – CIG: B65EFD363A



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP. UNIONE

Richiamata la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n° 31 del 23/12/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2025/2027 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011);

Vista la Deliberazione dell'Assemblea dell'Unione n° 30 del 23/12/2024 esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000)";

Premesso che:

- con la legge 23 dicembre 2009, n. 191, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2010)", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2009 - Supplemento ordinario n. 243, sono state individuate specifiche risorse per lo sviluppo dei Comuni siti nelle regioni Veneto e Lombardia confinanti con le province autonome di Trento e Bolzano;
- con il D.p.c.m. 14 gennaio 2011, sono state definite le modalità di riparto dei fondi per lo sviluppo dei comuni siti nelle regioni Veneto e Lombardia confinanti con le province autonome di Trento e Bolzano;
- con Regolamento interno, approvato dal Consiglio ODI in data 2 maggio 2011, sono state definite le modalità di funzionamento e di organizzazione dell'Organismo, finalizzato al migliore esercizio delle funzioni amministrative inerenti l'attuazione degli obiettivi di perequazione e solidarietà attraverso il finanziamento dei progetti, anche pluriennali;
- con l'Avviso pubblico anno 2012, approvato dal Consiglio ODI in data 30 maggio 2012, sono state stabilite le modalità e i criteri per l'adozione delle misure di valorizzazione, sviluppo economico e sociale, di integrazione e coesione dei territori dei Comuni appartenenti alle province di Regioni a statuto ordinario confinanti con le Province Autonome di Trento e Bolzano;
- a seguito della pubblicazione dell'Avviso, i Comuni confinanti hanno inviato all'ODI, entro il 16 luglio 2012 quale termine ultimo per la presentazione dei progetti, n. 80 proposte progettuali, per un importo complessivo pari a Euro 188.193.387,18;
- con delibera n.10 in data 26 luglio 2013, il Consiglio ODI ha approvato due graduatorie dei progetti (graduatoria A e graduatoria B), stabilendo di finanziare quelli collocati in graduatoria A fino alla posizione 41° compreso, quelli in graduatoria B fino al n°8;
- il Comune di Cevo, capofila in forma associata con il Comune di Cedegolo ha proposto un progetto denominato "Adeguamento della viabilità per garantire l'accesso ai Comuni della Valsavioire", che nell'ambito della graduatoria B sopra richiamata, risulta posizionato al 4° posto e pertanto beneficiario di un finanziamento corrispondente a Euro 4.555.879,00 oltre a € 1.139.400,00 di cofinanziamento (10.000,00 da parte del Comune di Cevo, 729.400,00 da parte del Comune di Cedegolo e 400.000,00 da parte della Provincia di Brescia);
in data 17.01.2014 fra ODI e Comune di Cevo viene sottoscritta la Convenzione per l'attuazione dell'intervento denominato "Adeguamento della viabilità per garantire l'accesso ai Comuni della Valsavioire";

Considerato che la proposta progettuale denominata **"Adeguamento della viabilità per garantire l'accesso ai Comuni della Valsavioire"** ha riguardato tre ambiti di intervento (o Lotti funzionali) così individuati:

1. Intervento 1 – Lotto 1: "Integrazione della viabilità comunale: strada di bypass del centro storico di Grevo" – lotto funzionale 1;
2. Intervento 1 – Lotto 2: "Completamento delle finiture del tratto fra le intersezioni" con via Noviole e via Muralto" – lotto funzionale 2;
3. Intervento 2: "Riqualificazione e messa in sicurezza del versante con realizzazione di Galleria artificiale lungo la S.P. 84 "Berzo Demo – Cevo" in località Valzelli in comune di Cevo. CUP: J31B11000340005;

Riscontrato che:

- con determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. dell'Unione dei Comuni della Valsavioire, n. 63 CED del 19.05.2020 è stata approvata la **contabilità finale** dell'opera ed il relativo certificato di regolare esecuzione, relativamente all'Intervento 1, Lotto 1: Lavori di realizzazione strada di bypass del centro storico di Grevo – lotto 1: "Formazione corpo stradale e finitura del tratto tra il tornante di via Dosina e l'intersezione con via Noviole - Cup J81B12000070004 - Cig 6787621A09";
- con determinazione del responsabile del Servizio Urbanistica e LL.PP. dell'Unione dei Comuni della Valsavioire, n. 140 del 10/09/2020 è stata approvata la **contabilità finale** dell'opera ed il relativo certificato di regolare



esecuzione, relativamente all'Intervento 1 – Lotto 2: “Lavori di realizzazione strada di bypass del centro storico di Grevo – lotto 2: Completamento delle finiture del tratto fra le intersezioni con via Noviole e via Muralto - Cup: J81B12000070004 Cig: 7514839153”;

- con atto di determinazione n. 78 del 15/07/2022, si procedeva con l'approvazione del **collaudo tecnico amministrativo** depositato al prot. n. 1486 del 27/06/2022, relativamente all'Intervento 2: “Riqualificazione e messa in sicurezza del versante con realizzazione di galleria artificiale lungo la sp 84 “Berzo Demo – Cevo” in loc. Valzelli in comune di Cevo”. - Cup. J31B11000340005 - Cig: 73645001A8;

Dato atto che:

- con determinazione n.116 del 04/11/2022, per l'Intervento n. 2 indicato in precedenza, si è proceduto con l'approvazione della “**Relazione acclarante n° 5**” relativamente ai rapporti finanziari tra il Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa/Segreteria tecnica ed il Comune di Cevo, redatta dal collaudatore dei lavori in data 04/11/2022, pervenuta al prot. 2550 del 04/11/2022, come indicata con i propri allegati in narrativa, la quale prevedeva, in base alle spese sostenute, liquidate e da liquidare (€ 4.018.405,40), l'erogazione complessiva di 3.053.606,36 (pari al 95% di € 3.214.322,48 quali somme finanziate con il contributo in premessa - FCC) e che, al netto delle quattro erogazioni già percepite, comportava pertanto l'erogazione della somma di **€ 370.303,50**;
- con **Decreto della Segretaria Tecnica del Comitato Paritetico per la Gestione dell'Intesa n. 88 del 26.07.2023** si è già provveduto con l'erogazione a questo Ente della somma di € 359.820,82 su presentazione della “**Relazione acclarante n° 5**” approvata con determinazione n.116 del 04/11/2022;
- con determinazione n. 138 del 12/12/2022 si è proceduto con l'approvazione della “**Relazione Finale**”, per tutti gli interventi oggetto della proposta progettuale, relativamente ai rapporti finanziari tra il Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa/Segreteria tecnica ed il Comune di Cevo, redatta dal collaudatore dei lavori in data **09/12/2022**, pervenuta al prot. 2884 del 10/12/2022 la quale prevedeva, in base alle spese sostenute, liquidate e da liquidare (€ 5.634.280,76), l'erogazione complessiva di 4.506.861,18 e che, al netto delle erogazioni già percepite, comportava pertanto l'erogazione della somma “a saldo” di **€ 225.343,16**, salvo verifica contabile da parte dell'ente erogatore del contributo, a valere sul fondo dei Comuni Confinanti;
- con determinazione n. 41 del 05/04/2024 si è proceduto ad approvare, a rettifica della “**Relazione Finale, del 09/12/2022**” approvata con determinazione n. 138 del 12/12/2022, la “**Relazione Finale, del 11/03/2024, a rettifica della relazione del 09.12.2022**” pervenuta al prot. n. **1755 del 02/04/2024**, relativamente ai rapporti finanziari tra il Comitato paritetico per la gestione dell'Intesa/Segreteria tecnica ed il Comune di Cevo, la quale prevede, in base alle spese sostenute, liquidate e da liquidare (€ 5.635.972,14), l'erogazione complessiva di 4.508.214,11 e che, al netto delle erogazioni già percepite, comporta pertanto l'erogazione della somma “a saldo” di **€ 237.178,77**, salvo verifica contabile da parte dell'ente erogatore del contributo, a valere sul fondo dei Comuni Confinanti;

Riscontrato che:

- con comunicazione al prot. 7200 del 16/12/2024 si è proceduto ad inoltrare la Relazione Finale rettificata, come approvata con la determinazione n. 41 del 05/04/2024 ad integrazione della documentazione inoltrata con la richiesta di erogazione n. 5, a saldo del contributo concesso, inviata con nota al prot. 1872 del 06/04/2024;
- con comunicazione pervenuta al prot. 7305 del 19/12/2024 il Fondo Comuni Confinanti, ad integrazione della domanda di saldo in precedenza citata, evidenziava che “è necessario dare evidenza della titolarità in capo al comune beneficiario del diritto di proprietà dei terreni oggetto di acquisizione”;

Dato atto pertanto che, per dare attuazione alle richieste di integrazione della documentazione prodotta per l'erogazione a saldo del contributo concesso, è necessario procedere con il frazionamento delle aree sulle quali sono state realizzate le opere dell'Intervento 1, Lotto 1: Lavori di realizzazione strada di bypass del centro storico di Grevo – lotto 1: “Formazione corpo stradale e finitura del tratto tra il tornante di via Dosina e l'intersezione con via Noviole - Cup J81B12000070004;

Riscontrato che per acquisire le aree sopra indicate è necessario:

1. affidare un incarico ad un tecnico esterno affinché provveda con il frazionamento delle aree oggetto di intervento;
2. emettere il relativo decreto di esproprio per l'acquisizione delle aree suddette;
3. aggiornare il quadro economico di spesa e la relazione acclarante con l'inserimento delle spese suddette;

Ritenuto, pertanto necessario procedere con l'incarico per il rilievo strumentale delle opere e la redazione dei frazionamenti delle aree oggetto di acquisizione secondo gli accordi bonari approvati con la determinazione n.111 del 08/10/2021 e con la determinazione n. 7 del 08/02/2022;



Ritenuto quindi di procedere individuando lo Studio Tecnico Geom. Omar Salvetti (P.Iva: 02169480981) con sede legale in Via 4 Novembre n. 60, a Malonno (BS) quale organismo tecnico di adeguata esperienza professionale per lo svolgimento del servizio di ingegneria di che trattasi;

Dato atto che dalla ricognizione delle spese assunte sui quadri economici delle due opere, a prescindere dal riconoscimento delle spese impegnate nei contributi assegnati, risultano disponibili le seguenti somme:

- Galleria:
 - Importo totale del QE: 4.033.909,00;
 - Importo impegni complessivi: 4.031.609,57;
 - Importo ancora disponibile: 2.299,43;
- By-Pass (lotto 1 e Lotto 2):
 - Importo totale del QE: 1.661.370,00;
 - Importo impegni complessivi: 1.636.236,00;
 - Importo ancora disponibile: 25.134,00;

Riscontrato pertanto che sul quadro economico del “By-Pass” ci sono le somme necessarie per poter procedere con l’affidamento del presente impegno e procedere poi con la relativa registrazione del decreto di esproprio o per la stipula degli atti notarili nell’importo massimo assumibile pari a € 25.134,00;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l’oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base e dato atto che con le linee guida n. 4/2018 dell’ANAC, seppure non cogente ai sensi dell’art. 225, comma 16, del D.lgs 36/2023, è stato chiarito che “Nel caso di affidamento diretto, o di lavori in amministrazione diretta, si può altresì procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell’articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici”;

Visto l’art. 50 (Procedure per l’affidamento), comma 1, lettera b) del D.lgs. 36/2023 il quale dispone che si possa procedere con l’“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

Considerato che l’importo dei servizi da affidare inerenti è stimato in € 9.200,00 ed è pertanto inferiore all’importo limite di 140.000,00, risultando quindi possibile procedere, in virtù dei disposti normativi indicati in precedenza, con l’affidamento diretto del servizio di che trattasi tramite l’utilizzo delle piattaforme informatiche;

Ritenuto di procedere con l’affidamento diretto, secondo i disposti dell’art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs 36/2023, allo Studio Tecnico Geom. Omar Salvetti come in precedenza indicato;

Dato atto che:

- il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- la presente determinazione ha valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell’operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le seguenti clausole essenziali richiamate, anche ai sensi dell’art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
- ai sensi dell’art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell’art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l’operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall’amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all’escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all’ANAC e alla sospensione



dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto, ai sensi del citato art. 17 del D.lgs 36/2023 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- l'oggetto del contratto è il servizio di ingegneria per la redazione dei frazionamenti delle aree interessate dai lavori in oggetto;
- l'importo del contratto è € **9.200,00** oltre oneri previdenziali al 5% e oltre IVA al 22%;
- forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. 36/2023;
- clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- in merito ai requisiti di carattere generale e a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale l'affidatario che dichiarato di possedere i suddetti requisiti come da dichiarazione allegata al presente atto;

Richiamata pertanto la documentazione che è stata utilizzata per la procedura di affidamento tramite Sintel (id procedura n. 197313577) che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, ovvero:

- Lettera invito;
- Allegato 1 Schema di offerta;
- Allegato 2 Dichiarazione art. 94 del D.lgs 36/2023;
- Allegato 3 Disciplinare di incarico;
- Curriculum;

Vista la documentazione sopra indicata nonché l'offerta presentata che viene allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale ovvero:

- Report_1068449_2025-04-05-09-11-26.pdf;
- DocumentoOfferta_1741193797859.pdf;

Dato atto, inoltre, che, in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo Responsabile Unico del Progetto ed al Responsabile del Servizio dei lavori pubblici per Cevo;

Accertata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012;

- Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- Visto il D.Lgs. 36/2023;
- Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;
- Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Visto il regolamento comunale di contabilità;
- Visto il regolamento comunale dei contratti;

DETERMINA

1. di dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
2. di affidare, secondo i disposti dell'art. 50, comma 1 lettera b), del D.lgs 36/2023, allo Studio Tecnico Geom. Omar Salvetti (P.Iva: 02169480981) con sede legale in Via 4 Novembre n. 60, a Malonno (BS) i servizi di ingegneria per la redazione dei frazionamenti catastali delle aree interessate dai lavori relativi ai "Lavori di realizzazione strada di bypass del centro storico di Grevo". CUP J81B12000070004. – CIG: B65EFD363A,



approvando il report della procedura, allegato presente atto per farne parte integrante e sostanziale, nonché la documentazione che è servita per l'affidamento di che trattasi tramite la procedura Sintel n. 197313577, come in narrativa indicata, la quale prevede una spesa complessiva di € **9.200,00** oltre cassa previdenziale (5%) ed IVA 22%, pertanto pari a complessivi € **11.785,20**, oltre alle spese per la registrazione del decreto di esproprio ora quantificate in € 2.125,20, così per un totale di € **13.910,40**;

3. di impegnare, in favore dello Studio Tecnico Geom. Omar Salvetti, come in precedenza individuato, la somma di € **13.910,40** a valere sul capitolo **10052.02.0500**, del bilancio 2025-2027, anno 2025 – FPV;
4. di dare atto, inoltre, che:
 - l'affidatario, così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunica alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
 - l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa;
 - è causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
 - nella fatturazione dovranno essere indicati obbligatoriamente il CUP del progetto (**J81B12000070004**) nonché il relativo CIG dell'affidamento (**B65EFD363A**);
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è **UFF5WU**;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
 - si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva del professionista incaricato con esito positivo;
5. di dare atto che in relazione alla presente procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 16 del 36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo RUP ed al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
6. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria dell'Ente;
8. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line.

Il Responsabile Di Servizio
F.to Dott. Venturini Angelo Giuseppe



Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

IMPEGNI DI SPESA

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
25584	2025	10052.02.0500	INTEGRAZIONE DELLA VIABILITA' COMUNALE - STRADA DI BYe PASS DEL CENTRO STORICO DI GREVO - COMUNE DI CEDEGOLO	13.910,40

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 05/04/2025

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Massimo Maffessoli

Publicata all'Albo Pretorio dell' Unione dal 11/04/2025 al 26/04/2025 nel sito informatico di questa Unione (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'Incaricato alle Pubblicazioni

F.to Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.
Cedegolo, 11/04/2025

Segretario dell'Unione
Dott. Matteo Tonsi

