

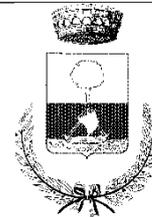
COMUNE DI SALE MARASINO

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Mazzini n.75 – 25057 Sale Marasino (BS)

Tel.030.9820921 int. 3 – Fax 030.9824104

e-mail: uff.tecnico@comune.sale-marasino.bs.it – <http://www.comune.sale-marasino.bs.it>



Ufficio Tecnico Comunale

DETERMINAZIONE n.	115
del	28/04/2025
(registro settoriale)	46

Oggetto:	Lavori di "Realizzazione nuove autorimesse e aree annesse al municipio" – Codice CUP D49J21008140002 – Codice CIG B6955C19BA. Aggiudicazione definitiva.
----------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 37 del 20.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027, integrato con note di aggiornamento;
- n. 38 del 20.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027 e i relativi allegati;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 14.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2025-2027."
- il vigente regolamento di contabilità adottato con delibera di C.C. n. 40 del 18.11.2019;
- il Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.C. n. 6 del 13.02.2003, e s.m.i., in particolare la sua appendice e s.m. e i.;
- la delibera di G.C. n. 55 del 12.05.2010, esecutiva ai sensi di legge, di definizione delle misure organizzative finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente (art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge 03.08.2009, n. 102);

VISTO il Decreto Sindacale n. 11/2024 del 30.12.2024 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Cristina Bonardi sino al 31.12.2027;

VISTI:

- l'art. 107 commi da 1 a 6 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che dispone in merito alle "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in merito al "Controllo di regolarità amministrativa e contabile";
- l'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito all'"Impegno di Spesa";
- l'art. 191 del D.lgs. n. 267/2000 che dispone in merito alle "Regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese";

TENUTO CONTO che l'Amministrazione intende riqualificare strutturalmente gli spazi annessi al Municipio di Sale Marasino adibito a magazzino/autorimesse comunali, al fine della loro messa in sicurezza e di una migliore fruibilità;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3531 del 05.08.2020 avente ad oggetto "Programma degli interventi per la ripresa economica – variazioni al bilancio di previsione 2020-2022" con la quale è stato approvato il "Programma degli interventi per la ripresa economica", stabilendo che nell'allegato 1 sono identificati gli interventi con finanziamenti nelle annualità 2021/2023 per un importo complessivo di circa 600.000.000,00 (Piano Marshall);

DATO ATTO che il contributo effettivamente assegnato al nostro comune, per interventi di "Riqualificazione Palazzo Municipale" ammonta ad € 450.000,00, come si evince dall'allegato 1) della deliberazione di Giunta Regionale sopra richiamata;

CONSIDERATO che l'Amministrazione ha ritenuto di utilizzare parte di contributo per la riqualificazione delle autorimesse comunali poste sul retro del Municipio allocando nel bilancio di previsione e nel DUP 2021-2023 la somma di € 101.000,00, per l'intervento di che trattasi;

CONSIDERATO altresì che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. XI/6047 del 01.03.2022 Regione Lombardia ha concesso al Comune di Sale Marasino un ulteriore contributo a fondo perduto, pari ad € 150.000,00, per garantire il sostegno degli investimenti, quale misura per fronteggiare le conseguenze negative sull'economia del territorio lombardi derivanti dall'emergenza Covid-19, da destinare ad interventi sul Palazzo Municipale;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 30 del 18.10.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Variazione al bilancio di previsione 2022/2024 e applicazione avanzo di amministrazione", è stata approvata una variazione di bilancio con la quale sono stati allocati ulteriori € 20.000,00 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, finanziati dal suddetto Contributo regionale.

DATO ATTO che:

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Claudio Pasinetti n. 142 del 12.10.2021 è stato affidato l'incarico per la redazione del progetto esecutivo, Direzione Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori di "Realizzazione nuove autorimesse comunali a aree annesse al Municipio", all'Ing. Graziano Trebeschi con studio a Brescia in Via Orzinuovi, n. 20;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 161 del 31.10.2023 è stato affidato all'Ing. Biemmi Ivano con studio a Brescia l'incarico di progettazione, direzione lavori e collaudo tecnico dell'impianto elettrico dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO altresì che:

- nell'anno 2023 sono state espletate due procedure di gara, andate deserte, per i lavori di riqualificazione della piazza antistante il Municipio e locali sottostanti;
- l'inizio degli stessi è avvenuto i primi giorni di maggio 2024, limitando in modo significativo l'utilizzo dei parcheggi e impedito l'accesso all'ingresso principale del Municipio;
- si è reso quindi necessario l'utilizzo dell'ingresso secondario, quale unico modo per accedere al Municipio, collocato a ridosso dell'area di cantiere delle autorimesse comunali;
- non potendo precludere l'accesso agli uffici comunali e l'ingresso di sicurezza dell'ufficio postale, utilizzato dai furgoni di consegna di posta e valori, si era deciso di aspettare la fine dei lavori per dare avvio al cantiere delle autorimesse;
- nel frattempo, a seguito dell'approvazione del prezzario regionale delle opere pubbliche di Regione Lombardia "prezzario regionale delle opere pubbliche 2024", il progettista ha adeguando il progetto e lo stesso ha comportato un aumento di circa € 19.000,00, che l'Amministrazione Comunale ha incrementato con Variazione di C.C. approvata a luglio 2024, dopo il cambio amministrativo;
- in data 22 febbraio 2024 protocollo n. 2005 è stato presentato il progetto esecutivo elettrico dei lavori di che trattasi a firma del progettista Ing. Biemmi Ivano;
- in data 18 novembre 2024 protocollo n. 11521 è stato presentato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi a firma del progettista Ing. Graziano Trebeschi;
- a seguito di richiesta di chiarimenti, Regione Lombardia ha confermato i termini di rendicontazione previsti nella DGR n. 2022 del 15 aprile 2024 e, nello specifico, quale termine ultimo per la rendicontazione dell'opera su portale regionale dedicato, fissato al 31 dicembre 2024;

DATO ATTO CHE:

- consapevoli di non essere in grado di completare tutto l'iter entro il 31 dicembre 2024, con nota protocollo n. 10593 del 18.10.2024 è stata chiesta una proroga di 12 mesi del termine di cui sopra;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. XII/3742 del 30.12.2024 Regione Lombardia ha rideterminato le tempistiche di attuazione degli interventi del programma per la ripresa economica di competenza della Direzione Generale enti locali, montagna, risorse energetiche, utilizzo della risorsa idrica, stabilendo come termine ultimo di rendicontazione il 31.12.2025;
- in data 31 dicembre 2024 è entrato in vigore il decreto correttivo del Codice degli Appalti che ha comportato, da parte del progettista, un adeguamento della documentazione a corredo del progetto esecutivo presentato (D.L. 31 dicembre 2024, n. 209);

VISTE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 04.04.2025 avente ad oggetto "Variazione, in via d'urgenza, al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025 (bilancio 2025/2027)" con la quale sono stati allocati ulteriori € 19.000,00 per la realizzazione dell'intervento di che trattasi, finanziati con monetizzazioni, per un totale destinato all'opera di € 140.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 04.04.2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, nella sua ultima versione adeguata, dei lavori di 'Realizzazione nuove autorimesse e aree annesse al municipio – Codice CUP D49J21008140002', redatto dall'Ing. Graziano Trebeschi, dell'importo complessivo di € 140.000,00, di cui € 102.678,07 per lavori ed € 37.321,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale;

RITENUTO:

- di dover procedere celermente con l'inizio dell'esecuzione dei lavori;
- di individuare un operatore economico che abbia competenza su lavori della tipologia in oggetto, per avere maggiori garanzie sulla celere e puntuale riuscita dell'opera;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUE, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** demolizione e realizzazione nuove autorimesse municipio;
- **Importo a base d'affidamento:** € 102.678,07 di cui € 69.518,19 per lavori soggetti a ribasso, € 27.771,71 per manodopera non soggetta a ribasso ed € 5.388,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Importo da contratto:** € 98.506,98;
- **Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- **Modalità di scelta del contraente:** affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;
- **Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

CONSIDERATO che:

- l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;
- l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del d.lgs 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

APPURATO:

- o che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- o l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più

operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del d.lgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023;
- il contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto risulta essere adeguato;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000,00 per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n. 296/2006;

PRECISATO che:

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, e come previsto dal punto 2.3 della lettera d'invito verrà chiesta la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, pari al 5% dell'importo da contratto;

DATO ATTO che, considerato quanto sopra e nel rispetto di quanto previsto dalle norme sopra richiamate, in data 07 aprile 2025, si è proceduto a lanciare la procedura di affidamento diretto n. 199591116 sulla piattaforma SINTEL di Aria Lombardia con invito rivolto ai seguenti tre operatori economici:

- STAFF COSTRUZIONI con sede a Castel Mella (BS) in Via Don Bergomi, n. 52;
- EDILTRE s.r.l. con sede a Corte Franca (BS) in Via A. Grandi, n. 31;
- LA POSEDIL snc con sede a Zone (BS) in Via Loden, n. 5;

con termine ultimo di presentazione della propria migliore offerta fissato per le ore 10.00 di martedì 22 aprile 2024;

DATO ATTO che:

- entro il termine di cui sopra risultano pervenute le seguenti n. 2 offerte:

- 1) *Id offerta* n. 1744873595038 in data giovedì 17 aprile 2025 9.06.35 CEST da parte della ditta STAFF COSTRUZIONI;
- 2) *Id offerta* n. 1744891885254 in data giovedì 17 aprile 2025 14.11.25 CEST da parte della ditta EDILTRE s.r.l.;

- si è proceduto alla verifica della regolarità della documentazione contenuta nelle buste amministrative e delle dichiarazioni ivi contenute, e tutti gli operatori economici sono stati ammessi;

- gli sconti offerti risultano i seguenti:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	PERCENTUALE DI SCONTO	STATO VALUTAZIONE
1744873595038	STAFF COSTRUZIONI 03269840173	Forma singola	1,00000 %	Ammessa
1744891885254	EDILTRE S.R.L. 01576360174	Forma singola	6,00000 %	Ammessa

- la migliore offerta risulta quella presentata dall'operatore economico EDILTRE s.r.l. che ha offerto uno sconto del 6,00% sull'importo posto a base di gara di € 69.518,19;

- l'importo di contratto è pari ad € 98.506,98, di cui € 65.347,10 per lavori, € 27.771,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 5.388,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da report di procedura n. 199591116 generato dallo strumento telematico di negoziazione, acclarato al protocollo comunale n. 03877 del 22.04.2025, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e da documentazione depositata agli atti;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATO che:

- in data 22.04.2025 si è proceduto con l'avvio dei controlli ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs n. 36/2023, diretti ad accertare il possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, nonché l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs. n. 36/2023, mediante consultazione del fascicolo virtuale economico;
- per mero errore materiale è stata indicata la Partita IVA anziché il codice fiscale nella scheda AD3 di ANAC e per questo motivo non è stato possibile chiedere l'autorizzazione all'operatore economico per consultare il fascicolo virtuale;
- al fine di garantire il principio del risultato di cui all'art. 1 del codice, è stato chiesto all'operatore economico di trasmettere via pec a questo Comune i documenti in suo possesso, facenti parte del fascicolo virtuale della procedura aggiudicata recentemente da altro Comune, al fine di verificare il possesso dei requisiti di ordine generale del Codice;
- con pec pervenuta al protocollo comunale n. 0003966 del 24.04.2025 la ditta EDILTRE srl ha trasmesso i documenti di cui sopra;
- l'operatore economico è in possesso della SOA categoria OG1 classe VI.

ATTESO che è stato accertato che non risulta la sussistenza di cause di esclusione;

Visto l'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023 che testualmente prevede:

5. L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Visto l'art. 18 commi 2 e 3 del D. Lgs. n. 36/2023 che testualmente prevedono:

2. Divenuta efficace l'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 17, comma 5 e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, la stipula del contratto ha luogo entro i successivi sessanta giorni anche in pendenza di contenzioso. È fatta eccezione:

- a) per le ipotesi previste dal comma 4 del presente articolo e dall'articolo 55, comma 2;*
- b) nel caso di un diverso termine previsto nel bando o nell'invito a offrire;*
- c) nell'ipotesi di differimento concordato con l'aggiudicatario e motivato in base all'interesse della stazione appaltante o dell'ente concedente, compatibilmente con quello generale alla sollecita esecuzione del contratto.*

3. Il contratto non può essere stipulato prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione. Tale termine dilatorio non si applica nei casi:

- a) di procedura in cui è stata presentata o ammessa una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando o della lettera di invito, o le impugnazioni sono già state respinte con decisione definitiva;*
- b) di appalti basati su un accordo quadro;*
- c) di appalti specifici basati su un sistema dinamico di acquisizione;*
- d) di contratti di importo inferiore alle soglie europee, ai sensi dell'articolo 55, comma 2.***

Visto l'art. 50 comma 6 del D. Lgs. n. 36/2023 che testualmente prevede:

6. Dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario la stazione appaltante può procedere all'esecuzione anticipata del contratto; nel caso di mancata stipulazione l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal direttore dei lavori e, nel caso di servizi e forniture, per le prestazioni eseguite su ordine del direttore dell'esecuzione.

DATO ATTO che si rende necessario procedere all'aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico EDILTRE s.r.l. con sede a Corte Franca (BS) in Via A. Grandi, n. 31, dando atto che la stessa è immediatamente efficace;

RITENUTO che tutti gli adempimenti conseguenti la presente determinazione saranno demandati con atti successivi, con particolare riguardo a:

- a) le autorizzazioni al subappalto per i lavori che l'aggiudicatario ha dichiarato di voler subappaltare, alle condizioni previste dall'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023;
- b) l'acquisizione della documentazione successiva all'aggiudicazione;
- c) la pubblicazione dell'esito di gara ai sensi della normativa vigente;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di che trattasi all'operatore economico EDILTRE s.r.l. con sede a Corte Franca (BS) in Via A. Grandi, n. 31 e di assumere l'impegno di spesa derivante dal presente atto, pari ad € 98.506,98 oltre i.v.a. nella misura del 10% pari a € 9.850,70 per un totale complessivo di € 108.357,68;

RILEVATO che:

- in caso di contratti il cui importo a base d'asta sia pari o superiore a € 40.000,00, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità, negli importi fissati con deliberazione delibera Anac n. 610 del 19 dicembre 2023;
- dal 17 settembre 2024 è entrato in esercizio il nuovo sistema di pagamento della contribuzione dovuta dalle stazioni appaltanti (SA) che hanno avviato procedure di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.
- il nuovo sistema riguarda le procedure che dal 1° gennaio 2024 sono state registrate sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) dell'Autorità ricorrendo alle Piattaforme di Approvvigionamento Digitale certificate (PAD) oppure utilizzando l'interfaccia web messa a disposizione dall'A.N.AC. attraverso la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP).

CONSIDERATO che l'importo complessivo a base di gara di questo lavoro è compreso tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 e che pertanto è necessario effettuare un versamento di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, mediante avviso di pagamento pagoPA, e procedere pertanto ad assumere il relativo impegno di spesa;

RICHIAMATI i seguenti atti dispositivi:

- atto di accertamento n. 44 del 25/03/2021;
- atto di accertamento n. 29 del 06/03/2023;
- atto di accertamento n. 48 del 27/03/2025.

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL e del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DETERMINA

1. Di dichiarare quanto in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il Report di procedura n. 199591116 acclarato al protocollo comunale n. 03877 del 22.04.2025 che costituisce proposta di aggiudicazione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Di aggiudicare ed affidare i lavori di "Realizzazione nuove autorimesse e aree annesse al municipio" – Codice CUP D49J21008140002 – Codice CIG B6955C19BA", a favore dell'operatore economico EDILTRE s.r.l. con sede a Corte Franca (BS) in Via A. Grandi, n. 31 – Cod. Fisc. 01576360174 e P.IVA 03120660174, che ha offerto un ribasso del 6,00% sull'importo posto a base di gara € 69.518,19, oltre € 27.771,71 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, ed € 5.388,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, corrispondente pertanto ad **un importo da contratto di € 98.506,98** oltre i.v.a. nella misura del 10% pari a € 9.850,70 per un totale complessivo di € 108.357,68, precisando che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
4. Di disporre che la garanzia fideiussoria di cui all'art. 117, comma 14, del D.lgs. n. 36/2023 deve essere prestata, ai sensi della lettera d'invito regolante l'appalto, pari al 5% dell'importo da contratto (pari a € 4.925,35);

5. Di impegnare sul bilancio di previsione pluriennale 2025-2026-2027 ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, a favore del creditore suindicato, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di € 108.357,68, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, nel seguente modo:
 - Esercizio finanziario di esigibilità: 2025
 - Impegno di € 108.357,68;
 - Capitolo D. Lgs. 118/2011: n. 20150 Art. 1081 a denominazione "*RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE PALAZZO COMUNALE*";
 - Missione 1 - Programma 6 "Ufficio tecnico";
 - Piano dei Conti - codice voce 2.02.01.09.999 a denominazione "Beni immobili nac";
 - Finanziati nel seguente modo:
 - per € 70.700,00 con Contributo Regionale reimputato anno 2021 (I: 2025/322);
 - per € 7.391,80 con Contributo Regionale reimputato anno 2021 (I: 2025/323);
 - per € 20.000,00 con Contributo Regionale reimputato anno 2023 (I: 2025/324);
 - per € 10.265,88 con Monetizzazioni, precisando, ai sensi del D.M. MEF 01/12/2015, che l'entrata è stata accertata con dispositivo n. 48 del 27.03.2025, classificata in bilancio al Titolo 4 - Tipologia 500 - Piano dei Conti E.4.05.01.01.001- risorsa 4037 art. 1.
6. Di precisare che si procederà alla liquidazione alla ditta EDILTRE s.r.l. a seguito dell'emissione dei certificati di pagamento, successivamente alla contabilizzazione dei relativi Stati di Avanzamento, su presentazione di regolare fattura elettronica, con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, liquidando presumibilmente la somma complessiva nel mese di Dicembre 2025;
7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
8. Di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di ricevimento da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione, con le clausole essenziali richiamate in preambolo anche ai sensi dell'art. 192 del d.lgs n. 267/2000;
9. Di dare atto che per i lavori di che trattasi è stato acquisito il seguente codice CIG B6955C19BA e che trattandosi di contratto tra € 40.000,00 ed € 150.000,00 è necessario effettuare un versamento di € 35,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante avviso di pagamento pagoPA;
10. Di impegnare sul bilancio di previsione pluriennale 2025-2026-2027 ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.lgs. 118/2011, a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, per le motivazioni e le finalità di cui alle premesse, la somma complessiva di € 35,00, corrispondente ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione all'esercizio in cui la stessa è esigibile, nel seguente modo:
 - Esercizio finanziario di esigibilità: 2025
 - Impegno di € 35,00
 - Capitolo D. Lgs. 118/2011: n. 20150 Art. 1081 a denominazione "*RIQUALIFICAZIONE AREE ESTERNE PALAZZO COMUNALE*";
 - Missione 1 - Programma 6 "Ufficio tecnico";
 - Piano dei Conti - codice voce 2.02.01.09.999 a denominazione "Beni immobili nac";
 - Finanziati con Monetizzazioni, precisando, ai sensi del D.M. MEF 01/12/2015, che l'entrata è stata accertata con dispositivo n. 48 del 27.03.2025, classificata in bilancio al Titolo 4 - Tipologia 500 - Piano dei Conti E.4.05.01.01.001- risorsa 4037 art. 1.
11. Di dare atto che i soggetti di cui all'art. 1, lettera a) della sopraccitata deliberazione ANAC sono tenuti al pagamento della contribuzione mediante avviso di pagamento PagoPa, emesso dall'Autorità, sul nuovo sistema di contribuzione;
12. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18 comma 3, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, non si applica il termine dilatorio per la stipulazione del contratto previsto dal medesimo articolo;
13. di dare atto che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, vista la conclusione dell'esito favorevole dei controlli, circa il possesso dei prescritti requisiti di ammissione alla procedura in parola in capo all'aggiudicataria;

14. di dare atto che il Codice CUP relativo all'intervento è il seguente: CUP D49J21008140002 e il codice Codice CIG lavori: B6955C19BA;
15. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto ha accertato preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti relativi all'impegno di spesa che si assume con il presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio come, per altro, accertato con la sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile dell'Area contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 183 comma 7 e dell'art. 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
16. Di dare atto che l'affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto, precisando che il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis della legge n. 136/2010, causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
17. Di demandare al RUP:
- anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
18. Di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 *"Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165"* e dell'articolo 1 comma 9 del Codice di comportamento del Comune di Sale Marasino, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 05.10.2023, l'affidatario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili;
19. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo online;
20. Di inviare la presente, per competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'ente e, per doverosa conoscenza, alla ditta incaricata.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Cristina Bonardi)
- F.to digitalmente -