



**COMUNE DI
SAVIORE DELL'ADAMELLO**

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

Servizio: S4 Servizio Lavori Pubblici -
Urbanistica
Responsabile: Geom. Tiziano Gaudiosi

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 40 DEL 02/04/2025

Oggetto :

LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO
DI SAVIORE FG. 20 MAPP. 109 CON CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO - COMUNE DI SAVIORE
DELL'ADAMELLO (BS) - CUP J18C24001160004.
DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO, AI
SENSI DELL'ART.50 CO.1 LETTERA B), DEL D.LGS.
36/2023, PER LA FORNITURA DI ARREDAMENTO
COMPLETO PER NEGOZIO DI GENERI ALIMENTARI.
CIG: B644C186DB - CPV: 39170000-4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

Richiamati:

- la deliberazione del C.C. n. 42 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) di cui all'art. 170, comma 1, D. LGS. n. 267/2000 - Periodo 2024-2026: Approvazione";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027: approvazione ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011 e SS.MM.II."
- il Piano Esecutivo di Gestione (art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000) approvato con deliberazione della G.C. n. 83 del 30.12.2024, esecutiva ai sensi di legge;
- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, approvato con deliberazione di C.C. nr.36 del 28/11/2014, esecutiva ai sensi di legge;
- lo statuto comunale;

Rilevato che al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, assume il ruolo di Responsabile Unico di Procedimento (RUP) il sottoscritto responsabile del servizio nominato con decreto sindacale n. 1/2025 prot. 0000078 del 09/01/2025 anche a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Premesso che:

- questo Ente è proprietario dell'immobile censito in Savioire dell'Adamello al foglio 20 mappale 109 sito in Via Adamello nr. 10 e 12;
- l'edificio ospita, al momento, tra gli altri anche gli uffici postali, svolgendo quindi un servizio fondamentale per i cittadini e necessita di manutenzione straordinaria sia nella parte esterna che internamente;
- l'Amministrazione ha individuato tale edificio, in particolar modo i locali al foglio 20 mappale 109 sub. 2 al piano terra, l'immobile ideale per eseguire un cambio di destinazione d'uso destinando i nuovi spazi ad attività commerciale (alimentari), vista la carenza in cui versa il capoluogo Savioire;
- con deliberazione di G.C. del Comune di Savioire dell'Adamello n. 11 del 20/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo a: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICIO DI SAVIOIRE FG. 20 MAPP. 109 CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO - COMUNE DI SAVIOIRE DELL'ADAMELLO (BS) - CUP J18C24001160004";
- È volontà dell'Amministrazione Comunale concedere in affitto i locali individuati per ospitare un nuovo negozio adibito alla vendita di generi alimentari arredato dei mobili necessari.

Accertata la necessità di incrementare l'importo previsto da quadro economico iniziale al fine di rendere completo, funzionale e pronto all'uso l'arredamento dell'attività commerciale;

Vista la deliberazione del C.C. n. 6 del 27/03/2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: "Variazione al bilancio di

previsione finanziario 2025/2027 (art. 175, comma 2, del D. Lgs. 267/2000”;

Rilevata pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

Evidenziato che, per la fornitura di cui all'oggetto, risulta altresì necessario individuare un operatore economico specializzato in tale settore;

Atteso che:

- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n.36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Decreto”;
- trattandosi di forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 per l'affidamento e la relativa forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni dell'art.50, comma 1 lettera b), del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a tale soglia la stazione appaltante può procedere mediante affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del Dlgs n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del d.lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

Richiamati:

- la Parte II del Libro I del D.lgs n.36/2023 (nuovo codice dei contratti pubblici), concernente la digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, con l'applicazione della quale diventa obbligatorio l'utilizzo di piattaforme digitali certificate per tutte le altre fasi del ciclo di vita dei contratti, compreso l'affidamento;

- la comunicazione del Presidente Anac recante: "Indicazioni di carattere transitorio sull'applicazione delle disposizioni del codice dei contratti pubblici in materia di digitalizzazione degli affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro";
- l'art.1 comma 450 della L. n.296/2006, come modificato dall'art.1, co. 130 della L. n.145/2018, che dispone ai Comuni di servirsi del Mercato Elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, esclusivamente per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00;
- le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità;

Dato Atto Che, il summenzionato codice:

- all'art. 50, comma 1, lett. b) stabilisce che per gli affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- all'art. 17, comma 2, prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica- finanziaria e tecnico-professionale;
- l'oggetto del contratto consiste nella fornitura di arredamento completo finalizzato alla gestione, all'interno di locali di proprietà comunale, di un'attività commerciale adibita alla rivendita di generi alimentari;
- la forma del contratto è la lettera commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;
- la modalità di scelta del contraente è l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023;

Tenuto Conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

Dato Atto che, a seguito di informale indagine di mercato, è stata individuata la ditta Chiappa S.n.c. di Chiappa Claudio e C. con sede legale in Via Della Cascina Pontevecchia nr. 3, 25124 Brescia (BS) C.F. e P.IVA 02902580170, il soggetto opportunamente qualificato per prestare quanto necessario al fine di garantire l'espletamento della corretta fornitura di cui all'oggetto;

Considerato che:

- avvalendosi del dedicato portale di e-procurement "Aria Sintel" di Regione Lombardia, veniva formulata a tale ditta specifica richiesta al fine di formalizzare la propria miglior offerta per l'esecuzione della fornitura in oggetto, come da nota registrata al prot. 0001637 in data 25/03/2025;
- il Comune di Saviore dell'Adamello ha provveduto ad avviare la procedura di affidamento diretto mediante piattaforma "Aria Sintel" di Regione Lombardia identificata all'ID 198979412 in data 25/03/2025, invitando la ditta Chiappa S.n.c. di Chiappa Claudio e C. con sede legale in Via Della Cascina Pontevecchia nr. 3, 25124 Brescia (BS) C.F. e P.IVA 02902580170 a presentare la propria migliore offerta in ordine all'erogazione della fornitura richiesta;

Evidenziato che:

- la ditta Chiappa S.n.c. di Chiappa Claudio e C. con sede legale in Via Della Cascina Pontevecchia nr. 3, 25124 Brescia (BS) C.F. e P.IVA 02902580170 ha formalizzato la propria offerta economica, tramite il portale "Aria Sintel", dalla quale si evince la disponibilità della stessa ad erogare il servizio in oggetto dietro pagamento di un corrispettivo pari ad importo di € 24.590,16 + IVA al 22%, quindi per complessivi € 30.000,00;
- è stato acquisito il codice identificativo di gara secondo le vigenti disposizioni normative e modalità - CIG: B644C186DB;
- l'offerta presentata viene valutata economicamente conveniente, coerente con i prezzi di mercato, corrispondente alle esigenze dell'Ente e, pertanto, meritevole di perfezionamento;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

Dato Atto che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico attesta con

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà a campione il possesso di tali requisiti, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento; ex art. 52 del d. lgs. 36/2023;

Preso Atto della regolarità contributiva, Documento Unico di Regolarità Contributiva Prot. n. INPS_45200569 del 25/03/2025 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 23/07/2025;

Precisato che, ai sensi dell'art.18, comma 1, del D.Lgs. n.36/2023, il rapporto contrattuale sarà perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato, nel rispetto di quanto disposto dal regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Riconosciuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n.267/2000;

Precisato di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Ritenuto, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, di:

- approvare la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 198979412 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
- procedere con l'affidamento diretto, secondo i disposti dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs n.36/2023, dell'incarico di fornitura di arredamento completo finalizzato alla gestione, all'interno di locali di proprietà comunale, di un'attività commerciale adibita alla rivendita di generi alimentari, alla ditta Chiappa S.n.c. di Chiappa Claudio e C. con sede legale in Via Della Cascina Pontevica nr. 3, 25124 Brescia (BS) C.F. e P.IVA 02902580170, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad un importo di € 24.590,16 + IVA al 22%, quindi per complessivi € 30.000,00, a tal fine assumendo idoneo impegno di spesa;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL

18.08.2000 n. 267 e dell'art. 5, c.4 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, in ordine alla regolarità contabile, espresso ai sensi degli articoli 49.1 e 147-bis del D.Lgs. del 18.8.2000 n.267 e s.m.i.;

Dato atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs 267/2000;

Richiamati:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
- la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e Servizi;

Per quanto sopra,

DETERMINA

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che il presente atto assume la valenza della decisione a contrarre di cui all'art. 17, comma 1, del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo nonché in base all'art. 192 del D.lgs 267/2000;
3. di approvare la documentazione tecnica ed economica della procedura n. 198979412 esperita sulla piattaforma di e-procurement Aria Sintel di Regione Lombardia ed il report di gara generato dalla piattaforma dal quale si evince la correttezza delle operazioni svolte;
4. di affidare, secondo i disposti dell'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023, la fornitura di arredamento completo finalizzato alla gestione, all'interno di locali di proprietà comunale, di un'attività commerciale adibita alla rivendita di generi alimentari, alla ditta Chiappa S.n.c. di Chiappa Claudio e C. con sede legale in Via Della Cascina Pontevica nr. 3, 25124 Brescia (BS) C.F. e P.IVA 02902580170, dietro pagamento di un corrispettivo pari ad un importo di € 24.590,16 + IVA al 22%, quindi per complessivi € 30.000,00;
5. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dalla lettera

commerciale e dal disciplinare di incarico, disciplinanti il rapporto contrattuale tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico aggiudicatario del servizio in oggetto di cui alla documentazione procedura Aria-Sintel n. 198979412;

6. di impegnare la somma complessiva di € 30.000,00, in favore ditta Chiappa S.n.c. di Chiappa Claudio e C. con sede legale in Via Della Cascina Pontevecchia nr. 3, 25124 Brescia (BS) C.F. e P.IVA 02902580170, imputando la spesa al macroaggregato 14022.02.0100 del bilancio di previsione 2025/2027 esercizio 2025;
7. di dare atto che per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito il codice CIG di cui all'oggetto e che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC 621/2022 e ssmmii;
8. di disporre che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo, mediante lo scambio di corrispondenza secondo l'uso tipico del commercio, ai sensi di quanto disposto dall'art.18, comma 1 del D.Lgs. n.36/2023;
9. di dare atto, altresì, che:
 - l'affidatario, così come previsto dall' art. 3, comma 7, della legge 13.08.2010, n. 136, comunica alla stazione appaltante, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi;
 - l'affidatario assume gli obblighi di tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge 13.08.2010, n. 136, così come previsto dall' art. 3, comma 8, della legge stessa;
 - è causa di risoluzione del presente contratto l'effettuazione di transazioni afferenti lo stesso eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.;
 - nella fatturazione dovrà essere indicato il relativo CIG dell'affidamento (B644C186DB);
 - il Codice Univoco Ufficio, informazione obbligatoria al fine di consentire il corretto recapito delle fatture elettroniche, è UF1BSJ;
 - in ottemperanza all'art. 1, comma 629, Legge 190/2014 in materia di split payment, l'imposta sul valore aggiunto verrà versata all'Erario direttamente dall'Ente;
10. di disporre la pubblicazione del presente atto di determinazione all'albo on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi;
11. di dare atto altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente lesa, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo on-line;

di inviare il presente, per gli adempimenti di competenza, all'Ufficio di Ragioneria dell'Ente, dando atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Il Responsabile Del Servizio
F.to Geom. Tiziano Gaudiosi

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147 bis comma 1 e 183, comma 7, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I M P E G N I D I S P E S A

IMPEGNO	ES.	CAP.	DESCRIZIONE	IMPORTO
11294	2025	14022.02.0100	MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE PER REALIZZAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALE SAVIORE CAPOLUOGO	30.000,00

Osservazioni:

Data visto di regolarità contabile - esecutività: 02/04/2025

Il Responsabile Servizio
Finanziario
F.to Rag. Bonomelli Bortolina

Reg. n. _____

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 03/04/2025 al 18/04/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

L'addetto alla pubblicazione
F.to Ferri Manuela

Copia per albo
Saviore dell'Adamello 03/04/2025