



COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 87 DEL 29/04/2025

Oggetto :

AFFIDAMENTO IN REGIME DI AFFITTO DELLA
MALGA DENOMINATA "CORTI" E ANNESSO
FABBRICATO DA ADIBIRE AD AGRITURISMO O, IN
ALTERNATIVA, A RIFUGIO ALPINISTICO, PER LE

ANNUALITÀ 2025-2030.- NOMINA COMMISSIONE
DI GARA

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;
- con Decreto del Sindaco n.9/P del 29.01.2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cevo;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

PREMESSO CHE il Comune di Cevo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano – per quanto qui d'interesse – quelli di seguito identificati:

- aree a pascolo, individuate catastalmente con i mappali nn. 19 – 25 parte (circa 20%) del Foglio 1 e con i mappali nn. 1 – 3 – 4 – 6 – 7 – 8 – 12 – 17 – 18 – 31 – 32 – 33 del Foglio 7 NCTR Cevo, per una superficie pascolabile di Ha 38.17.05;
- fabbricato adibito ad alloggio malgaro, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
- fabbricato adibito a stallo, deposito prodotti caseari, locale lavorazione latte, depositi, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;
- fabbricato interrato di servizio contenente impianto di sanificazione acqua individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;

- fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, individuato catastalmente con il mappale n. 7 del foglio 7 NCEU Cevo;

RICHIAMATE:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 11.03.2025 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: *“Affitto della malga denominata “Corti” e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, per gli anni 2025-2030: approvazione dei criteri e formulazione atto d’indirizzo al responsabile dell’area tecnica per l’avvio della relativa procedura di gara”*;
- la propria Determinazione n.56 del 21.03.2025, con la quale è stato indetto l’*“Avviso Pubblico per manifestazione di interesse finalizzata a partecipare alla procedura di selezione per l’affidamento in regime di affitto della malga denominata “Corti” e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, per gli anni 2025-2030”*;
- la propria Determinazione n.66 del 11.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *“Affidamento in regime di affitto della malga “Corti” – annualità 2025-2030 – nomina commissione di gara”* con la quale veniva individuati e nominati i membri della commissione di valutazione delle istanze candidate a valere sul suddetto Avviso di manifestazione d’interesse;
- la propria Determinazione n. 74 del 15.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: *“Affidamento in regime di affitto della malga denominata “Corti” e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico, per le annualità 2025-2030: approvazione verbale di gara e avvio fase II di gara”*, con la quale si procedeva, nel rispetto di quanto previsto dall’art.8 dell’Avviso di manifestazione d’interesse, all’espletamento della Fase II di gara, per l’affidamento in regime di licitazione privata mediante inoltro di apposita lettera di invito per l’attivazione di una procedura competitiva riservata nei confronti del concorrente *“Azienda Agricola Pracc de Mulì di Bertenghi Marco”*, con sede in Darfo Boario Terme (Bs), Via Quarteroni n.24, unico soggetto ad aver manifestato il proprio interesse;

PRESO ATTO della nota prot. 2764 del 17.04.2025 ad oggetto: *“Affidamento in regime di affitto della malga “Coorti” e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico – annualità 2025-2030”*: Lettera d’invito per l’attivazione della Fase II per l’affidamento in regime di licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio dell’offerta migliore (prezzo più alto, al rialzo sul

canone posto a base di gara), con la quale veniva chiesto all' Azienda Agricola Prace de Muli di Bertenghi Marco, con sede in Darfo Boario Terme (BS), Via Quarteroni, 24, di trasmettere all'ufficio protocollo di codesto Ente entro e non oltre le ore 10:00 del giorno 22.04.2025, la procedura di licitazione privata debitamente compilata, in ogni sua parte, sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'Azienda per l'affidamento in regime di affitto della malga "corti" e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico - annualità 2025-2030';

ATTESO CHE il termine per la presentazione della procedura di licitazione privata debitamente compilata, in ogni sua parte, sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'Azienda per l'affidamento in regime di affitto della malga "corti" e annesso fabbricato da adibire ad agriturismo o, in alternativa, a rifugio alpinistico - annualità 2025-2030', è scaduto il giorno 22.04.2025 alle ore 10:00 e, pertanto, si rende necessario nominare la Commissione di gara per la valutazione della istanze pervenuta, composta da funzionari in possesso delle necessarie competenze;

RITENUTO di provvedere alla nomina della Commissione esaminatrice della procedura in oggetto, come segue:

- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale - Presidente della Commissione;
- Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cervo - Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
- Sig.ra Samantha Parolari, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Cervo;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del DLgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11/10/2012.

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni.

DETERMINA

Per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa qui intese come integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di nominare quali componenti della commissione esaminatrice della procedura in oggetto i seguenti soggetti:
 - Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale – Presidente della Commissione;
 - Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cervo – Membro della Commissione, esperto in materia tecnica;
 - Sig.ra Samantha Parolari, Istruttore Amministrativo in servizio presso l'Area Tecnica del Comune di Cervo;
- 2) Di rinviare a successivo atto l'impegno di spesa derivante dalla presente determinazione.
- 3) Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio.
- 4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Brescia – al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Il Responsabile Dell'area
F.to Geom. Manolo Bosio

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal 30/04/2025 al 15/05/2025 nel sito informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

30/04/2025

Segretario Comunale

Dott. Matteo Tonsi