



COMUNE DI CEVO

Provincia di Brescia

COPIA

Servizio: ATC Area Tecnica
Responsabile: Geom. Manolo Bosio

ATTO DI DETERMINAZIONE
NR 84 DEL 24/04/2025

Oggetto :

CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO,
RISERVATO AD ASSOCIAZIONI LOCALI O ENTI VARI
NON AVENTI FINI DI LUCRO, DEL COMPLESSO
IMMOBILIARE DENOMINATO "SPAZIO FESTE" SITO

IN LOCALITÀ "PINETA" SNC PER LE ANNUALITÀ
2025-2029: NOMINA COMMISSIONE DI
VALUTAZIONE ISTANZE.

IL RESPONSABILE DEL AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.50 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 18.12.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n. 267/2000;
- con Decreto del Sindaco n.9/P del 29.01.2025 il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Cervo;

RICHIAMATI:

- gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'art. 169, comma 1, del D.lgs 267/2000;
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO CHE il Comune di Cervo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annovera - per quanto qui d'interesse - il compendio immobiliare comunemente denominato "Spazio Feste", sito in Comune di Cervo (BS), località "Pineta" snc e catastalmente individuato al foglio 6, mappale 64;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.30 del 11.04.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale l'Esecutivo ha inteso formulare specifico indirizzo al sottoscritto per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica volta alla concessione in comodato d'uso gratuito dei beni in oggetto, a tal fine determinandone i criteri, tra i quali si annoverano:

- durata: fino al 31.12.2029 a decorrere dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e, eventualmente prorogabile per ulteriori n.5 anni;
- soggetti ammessi a partecipare: Associazioni, Enti, fondazioni ed altre istituzioni senza fini di lucro (con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art.

12 del codice civile e dell'art. 4 del Decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117 e ss.mm.ii., Codice del Terzo Settore) aventi sede legale nel Comune di Cevo da almeno 5 anni e che non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art.94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023, singolarmente o anche in forma "associata";

DATO ATTO CHE con propria precedente determinazione n.69 del 11.04.2025 è stata avviata la procedura ad evidenza pubblica necessarie per l'individuazione del soggetto al quale concedere in comodato d'uso gratuito i beni di proprietà dell'Ente costituenti il compendio immobiliare di proprietà comunale comunemente denominato "Spazio Feste", sito in Comune di Cevo (BS), località "Pineta" snc e catastalmente individuato al foglio 6, mappale 64, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del relativo contratto e fino al 31.12.2029, eventualmente prorogabile per ulteriori n.5 anni, riservato ai seguenti soggetti:

- Associazioni, Enti, fondazioni ed altre istituzioni senza fini di lucro (con personalità giuridica acquisita ai sensi dell'art. 12 del codice civile e dell'art. 4 del Decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117 e ss.mm.ii., Codice del Terzo Settore) aventi sede legale nel Comune di Cevo da almeno 5 anni e che non presentino cause ostative alla contrattazione con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art.94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- I soggetti proponenti sopra indicati potranno partecipare singolarmente o anche in forma "associata";

DATO ATTO CHE l'art.8 del citato Avviso di manifestazione d'interesse prevede che "L'immobile oggetto del presente Avviso sarà assegnato all'Associazione la cui domanda avrà ottenuto il maggior punteggio, determinato sulla scorta dell'applicazione dei criteri di seguito enunciati:

1. Rilevanza dell'attività proposta dall'associazione a favore della collettività con particolare riferimento a numero di iniziative di promozione turistica previste per ogni anno di riferimento del contratto, platea dei destinatari, tipologia delle iniziative, finalità ed obiettivi, max punti 30:

- presenta elevate caratteristiche di rilevanza per la collettività: punti 30;
- presenta buone caratteristiche di rilevanza per la collettività: punti 20;
- presenta limitate caratteristiche di rilevanza per la collettività: punti 10;
- non presenta caratteristiche di rilevanza per la collettività: punti 0

2. Impegno da parte dell'Associazione a collaborare con il Comune e le altre realtà associative del territorio comunale nel rendere servizi alla cittadinanza: max punti 10:

-disponibile: punti 10;

-non disponibile: punti 0;

3. Grado di rilevanza territoriale dell'Associazione e del relativo progetto/attività, espresso dal numero di volontari iscritti, tesserati o partecipanti, max punti 30:

-pari o inferiore a 20: punti 5;

-da 21 a 50: punti 10;

-da 51 a 100: punti 20;

-superiore a 100: punti 30;

4. Valorizzazione della storicità dell'Associazione quale elemento di esperienza nella gestione di attività e iniziative a favore della comunità locale, espresso dagli anni trascorsi dalla costituzione della stessa, max punti 15:

-oltre 5 anni e inferiore a 10 anni: punti 10

-oltre 10 anni: punti 15

5. Valorizzazione dell'esperienza dell'Associazione nella conduzione/gestione/locazione di locali e/o spazi pubblici per iniziative a favore della comunità locale, espresso dalla durata dei relativi contratti/accordi, max punti 15:

-fino a 5 anni: punti 5

-da 6 a 10 anni: punti 10

-oltre 10 anni: punti 15

Le domande pervenute, in esito alle fase di relativo accoglimento e valutazione, verranno inserite in una specifica graduatoria (a validità biennale), nella quale saranno riportati tutti i progetti presentati e dalla quale si attingerà in caso di rinuncia da parte dell'assegnatario. Nel caso il cui a più Associazioni risultassero assegnatarie del medesimo punteggio, l'ordine di inserimento in graduatoria sarà determinato dalla successiva applicazione del seguente criterio di priorità: ordine cronologico di presentazione della domanda.

L'istruttoria delle domande e la valutazione dei progetti è demandata ad una apposita Commissione composta dal Responsabile dell'Area Tecnica e da altri due membri individuati tra il personale in servizio presso l'Ente, mentre la formale concessione dei locali sarà formalizzata con delibera della Giunta Comunale e

mediante stipula di apposita convenzione, che provvederà a regolare tutti i rapporti tra il concessionario ed il Comune”;

ATTESO CHE il termine per la presentazione delle istanze di partecipazione è scaduto il giorno 22.04.2025 alle ore 12:00 e, pertanto, si rende necessario nominare la Commissione per la valutazione delle istanze pervenute, composta da funzionari in possesso delle necessarie competenze;

RITENUTO di provvedere alla nomina della Commissione di valutazione delle istanze pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, come segue:

- Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cevo;
- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale - Responsabile Area Amministrativa del Comune di Cevo;
- Sig.ra Samantha Parolari, dipendente inquadrata presso l'Area Tecnica del Comune di Cevo;

ACCERTATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto, ai fini del controllo di cui all'articolo 147bis del D.Lgs 267/2000, come introdotto dal D.L. 174 del 10/10/2012, pubblicato sulla G.U. in pari data ed in vigore dall'11.10.2012;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” e successive modificazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa qui intese come integralmente riportate e trascritte:

1) Di nominare quali componenti della Commissione di valutazione delle istanze pervenute nell'ambito della procedura in oggetto, come segue:

- Geom. Manolo Bosio, Responsabile Area Tecnica del Comune di Cevo;
- Dott. Matteo Tonsi, Segretario Comunale - Responsabile Area Amministrativa del Comune di Cevo;
- Sig.ra Samantha Parolari, dipendente inquadrata presso l'Area Tecnica del Comune di Cevo;

- 2) Di dare atto che le risultanze dei lavori della Commissione saranno inoltrati alla Giunta Comunale alla quale è riservata, ai sensi di quanto è stabilito dall'art.8 del citato Avviso di manifestazione d'interesse, la formale concessione dei locali con apposita delibera e mediante stipula di apposita convenzione che provvederà a regolare tutti i rapporti tra il concessionario ed il Comune;
- 3) Di disporre la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
- 4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 novembre 1971 n. 1199.

Il Responsabile Dell'area
F.to Geom. Manolo Bosio

Pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ nel sito
informatico di questo comune (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69)

Il
F.to

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

26/04/2025

Segretario Comunale
Dott. Matteo Tonsi