

COPIA



COMUNE di EDOLO
Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 30 DEL 31/03/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFITTO/CONCESSIONE DEGLI ALPEGGI CADÌ, MOLA E STAIN DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EDOLO: APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA.

L'anno **duemilaventicinque** addì **trentuno** del mese di **marzo** alle ore **20.30**, nella sala delle adunanze del Comune di Edolo, previa, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente
MASNERI Luca	X	
BONINCHI Roberto	X	
ALBERTELLI Ivan	X	
COATTI Gloria	X	
FIOLETTI Carla	X	
Totali	5	//

Partecipa all'adunanza il Vice Segretario comunale **Dott.ssa Stefania Pignanelli** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, **Dott. Luca Masneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 30 DEL 31/03/2025

OGGETTO: AFFITTO/CONCESSIONE DEGLI ALPEGGI CADÌ, MOLA E STAIN DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI EDOLO: APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la Deliberazione di giunta regionale n. XI/1209 del 04/02/2019 avente ad oggetto "Legge Regionale 5 dicembre 2008 n. 31 – art. 24 ter – Approvazione delle "Linee guida per la gestione delle malghe e l'esercizio dell'attività d'alpeggio" – (a seguito di parere della Commissione Consiliare)";
- il Decreto del Dirigente Direzione Generale Agricoltura, alimentazione e sistemi verdi, n. 3341 del 13/03/2019, avente ad oggetto "Approvazione della modulistica per la concessione / affitto delle alpi / malghe di proprietà pubblica";

Richiamati inoltre:

- l'art. 4-bis della Legge n. 203 del 03/05/1982, introdotto dal D. Lgs. n. 228 del 18/05/2001, avente ad oggetto il Diritto di prelazione in caso di nuovo affitto;
- l'art. 6, co. 1 del D. Lgs. n. 228 del 18/05/2001 "Orientamento e modernizzazione del settore agricolo, a norma dell'articolo 7 della legge 5 marzo 2001, n. 57.", il quale chiarisce l'applicabilità della disciplina sull'affitto dei fondi rustici di cui alle leggi n. 567/62, n. 11/71 e n. 203/82 anche ai terreni demaniali o soggetti al regime dei beni demaniali di qualsiasi natura o del patrimonio indisponibile appartenenti ad enti pubblici territoriali o non territoriali;
- l'art. 6, co. 4-bis del D. Lgs. n. 228 del 18/05/2001, così come introdotto dalla Legge n. 147 del 27/12/2013, e da ultimo aggiornato con D. L. n. 50 del 17/05/2022, che si riporta letteralmente:
*"**Fatto salvo il diritto di prelazione** di cui all'articolo 4-bis della legge 3 maggio 1982, n. 203, qualora alla scadenza di cui al comma 4 del presente articolo abbiano manifestato interesse all'affitto o alla concessione amministrativa giovani imprenditori agricoli, di età compresa tra diciotto e quaranta anni, l'assegnazione dei terreni avviene al canone base indicato nell'avviso pubblico o nel bando di gara. In caso di pluralità di richieste da parte dei predetti soggetti, fermo restando il canone base, si procede mediante sorteggio tra gli stessi";*

Premesso che il Comune di Edolo è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano per quanto qui di interesse, gli alpeggi Cadì, Mola e Stain;

Atteso che risultano giunti a scadenza il 31/12/2024 i contratti di affitto stipulati con i precedenti affittuari delle suddette alpi pascolive e, pertanto, al fine di garantire la continuità gestionale dei beni patrimoniali dell'Ente, si rende necessario affidare nuovamente in affitto/concessione i tre alpeggi qui oggetto d'interesse, a tal proposito attivando le idonee procedure di selezione e/o individuazione dei soggetti in possesso dei requisiti a tal fine necessari;

Dato atto che ai fini della predisposizione dei tre bandi di asta pubblica è stato posto in essere dagli uffici, coadiuvati dall'Amministrazione Comunale, uno studio puntuale dei terreni inclusi nei tre alpeggi qui di interesse, attuato:

- mettendo a confronto i contratti di affitto giunti a scadenza, il piano d'assettamento della proprietà silvo-pastorale, le visure catastali e la banca dati del Sistema Informativo Agricolo della Regione Lombardia (SIARL) – mediante ricerca sul portale GIS per singola particella;
- verificando tramite il "datawarehouse" di Comunità Montana di Valle Camonica, sezione cartografia e ortofoto, l'effettiva esistenza di terreni pascolabili;

Rilevato che i tre alpeggi di cui trattasi nel presente deliberato, aggiornati a seguito dell'analisi summenzionata, risultano costituiti come elencati nel prosieguo:

Alpe pascoliva Cadì:

- aree di pascolo, individuate catastalmente nel NCT del Comune di Ponte di Legno:
Foglio 40 mappali nn. 6, 18, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 53, 56, 57, 60, 61, 62, 75, 78, 81, 84 e 93,
Foglio 41 mappali nn. 1, 3, 4, 14, 22, 24 e 33,
Foglio 52 mappali nn. 27, 28, 29, 33, 37, 38, 39 e 114,

Per una superficie complessiva pari ad ha 86,1475, di cui superficie pascolabile complessiva pari ad ha 80,0416;

- fabbricati adibiti ad alloggio malgaro, deposito e ricovero animali, individuati catastalmente nel NCT del Comune di Ponte di Legno:
Foglio 52 mappali nn. 213 e 215 sub. 1 e 2.

Alpe pascoliva Mola:

- aree di pascolo, individuate catastalmente nel NCT del Comune di Edolo:
Foglio 8 mappali nn. 2, 3, 4, 5, 18, 24, 27e 33,
Foglio 9 mappali nn. 1, 3, 7 e 8,
Foglio 10 mappali nn. 64, 79, 104, 123 e 162,
Foglio 11 mappali nn. 2, 6, 9, 11, 41, 46, 47, 52 e 74,
Foglio 13 mappali nn. 15, 33, 46, 64, 88, 140 e 141,
Per una superficie complessiva pari ad ha 456,0816, di cui superficie pascolabile complessiva pari ad ha 359,2764;
- fabbricati adibiti ad alloggio malgaro, deposito prodotti caseari, locale lavorazione latte e ricovero animali, individuati catastalmente nel NCT del Comune di Edolo:
Foglio 8 mappali nn. 31 e 34.

Alpe pascoliva Stain:

- aree di pascolo, individuate catastalmente nel NCT del Comune di Edolo:
Foglio 69 mappali nn. 8, 9, 10, 11 e 13,
Per una superficie complessiva pari ad ha 158,0508, di cui superficie pascolabile complessiva pari ad ha 51,5797;

Dato atto che:

- l'attività gestionale di detti beni da parte dell'Ente comprende anche il trasferimento temporaneo a terzi dell'uso degli stessi per finalità prevalentemente connesse con l'attività agro-silvo-pastorale;
- lo strumento giuridico idoneo al trasferimento temporaneo dell'uso dei beni del patrimonio disponibile del Comune è l'affidamento in affitto, mentre lo strumento giuridico idoneo al trasferimento temporaneo dell'uso dei beni del patrimonio indisponibile o del demanio del Comune è l'affidamento in concessione, il quale consente il permanere del potere autoritativo in capo alla Pubblica Amministrazione;

Ritenuto opportuno, per tutto quanto espresso in premessa narrativa, nonché in applicazione delle Linee Guida approvate con deliberazione di giunta regionale n. XI/1209 del 04/02/2019, determinare gli obiettivi generali e prioritari da seguire nelle procedure ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione alla volontà di concedere in affitto/concessione i tre alpeggi di proprietà dell'Ente denominati Cadi, Mola e Stain, a tal fine formulando specifico atto d'indirizzo al Responsabile di Servizio;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, espressi dal Responsabile dell'Area Amministrativa e dal Responsabile dell'Area Economico – Finanziaria, ai sensi dell'art. 49.1 e 147 bis del D. Lgs. 267/00 e s.m.i. e degli articoli 7 e 8 del Regolamento del sistema dei controlli comunale;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme di legge;

DELIBERA

- **di dare atto** che le premesse sono parte motivazionale sostanziale che integra il presente deliberato;
- **di individuare** i tre alpeggi oggetto del presente deliberato, come di seguito specificato:

Alpe pascoliva Cadi:

- aree di pascolo, individuate catastalmente nel NCT del Comune di Ponte di Legno:
Foglio 40 mappali nn. 6, 18, 22, 24, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 53, 56, 57, 60, 61, 62, 75, 78, 81, 84 e 93,
Foglio 41 mappali nn. 1, 3, 4, 14, 22, 24 e 33,
Foglio 52 mappali nn. 27, 28, 29, 33, 37, 38, 39 e 114,
Per una superficie complessiva pari ad ha 86,1475, di cui superficie pascolabile complessiva pari ad ha 80,0416;

- fabbricati adibiti ad alloggio malgaro, deposito e ricovero animali, individuati catastalmente nel NCT del Comune di Ponte di Legno:
Foglio 52 mappali nn. 213 e 215 sub. 1 e 2.

Alpe pascoliva Mola:

- aree di pascolo, individuate catastalmente nel NCT del Comune di Edolo:
Foglio 8 mappali nn. 2, 3, 4, 5, 18, 24, 27e 33,
Foglio 9 mappali nn. 1, 3, 7 e 8,
Foglio 10 mappali nn. 64, 79, 104, 123 e 162,
Foglio 11 mappali nn. 2, 6, 9, 11, 41, 46, 47, 52 e 74,
Foglio 13 mappali nn. 15, 33, 46, 64, 88, 140 e 141,
Per una superficie complessiva pari ad ha 456,0816, di cui superficie pascolabile complessiva pari ad ha 359,2764;
- fabbricati adibiti ad alloggio malgaro, deposito prodotti caseari, locale lavorazione latte e ricovero animali, individuati catastalmente nel NCT del Comune di Edolo:
Foglio 8 mappali nn. 31 e 34.

Alpe pascoliva Stain:

- aree di pascolo, individuate catastalmente nel NCT del Comune di Edolo:
Foglio 69 mappali nn. 8, 9, 10, 11 e 13,
Per una superficie complessiva pari ad ha 158,0508, di cui superficie pascolabile complessiva pari ad ha 51,5797;

- **di determinare**, in applicazione delle Linee Guida approvate con deliberazione di giunta regionale n. XI/1209 del 04/02/2019, quali **obiettivi generali** che l'Ente intende perseguire con la concessione/affitto degli alpeggi di cui trattasi nel presente deliberato:
 1. promuovere le produzioni agro-zootecniche tipiche locali;
 2. sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
 3. sviluppare attività e modelli produttivi ambientalmente ed economicamente sostenibili;
 4. conservare e promuovere la cultura dell'alpeggio;
 5. conservazione e valorizzazione delle razze locali;
 6. valorizzazione delle produzioni zootecniche e casearie tipiche e locali;
 7. attivazione della filiera corta;
- **di determinare**, in applicazione delle Linee Guida approvate con deliberazione di giunta regionale n. XI/1209 del 04/02/2019, quali **obiettivi prioritari** che l'Ente intende perseguire con la concessione/affitto degli alpeggi di cui trattasi nel presente deliberato:
 - a) favorire la monticazione di bestiame sia per produzione da latte sia per la produzione di carne, in funzione delle caratteristiche dell'alpeggio;
 - b) manutenzione ambientale;
 - c) conduzione da parte di aziende agricole tipiche locali;
- **di formulare** specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Amministrativa in ordine all'adozione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti allo svolgimento della procedura ad evidenza pubblica, mediante la predisposizione della documentazione di gara;
- **di dare atto**, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
- **di disporre** la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Cevo per quindici giorni consecutivi;
- **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.TO Il Sindaco
Dott. Luca Masneri

F.TO Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Pignanelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE e COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Artt. 124 e 125 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge e contestualmente trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Addì _____

L'Esecutore Amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.

F.TO Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Pignanelli

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addì _____

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa Stefania Pignanelli

COMUNE DI EDOLO
PROVINCIA DI BRESCIA
**PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E
S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI
COMUNALE**

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 31/03/2025

Li, 31/03/2025

**OGGETTO: AFFITTO/CONCESSIONE DEGLI ALPEGGI CADÌ, MOLA E STAIN DI PROPRIETÀ
DEL COMUNE DI EDOLO: APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO
D'INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA PER L'AVVIO DELLA
RELATIVA PROCEDURA DI GARA.**

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole

Contrario in quanto

F.TO Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dott.ssa Stefania Pignanelli

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

Favorevole

N Contrario in quanto _____

() Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

F.TO Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dott.ssa Chiara Conti