



# COMUNE DI LOZIO

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25040 - Tel. (0364) 494010 - Fax (0364) 495000  
Codice Fiscale 01 127 210 175 - Partita IVA 00 603 590 985

COPIA

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 32UT DEL 17-04-2025

**OGGETTO: Lavori di "Rifunionalizzazione degli spazi della ex scuola elementare nella frazione di Villa" in Comune di Lozio. CUP J22B22000720001 CIG B5FBC06ACA. Aggiudicazione.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** lo Statuto comunale;

**Visto** il vigente regolamento di contabilità dell'Ente;

**Visti** gli articoli 183 e 184 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 20/06/2024 di attribuzione della Responsabilità del Servizio Tecnico Comunale al sottoscritto;

### **Richiamati:**

- il Decreto Legislativo 31/03/2023 n. 36
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- l'art. 23-ter comma 3 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito con legge 114/2014;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i.;

### **Viste:**

- la D.G.R. n. XI/5712 del 15 dicembre 2021 "Nuova strategia per lo sviluppo delle Valli Prealpine - Determinazioni in ordine al fondo regionale territoriale per lo sviluppo delle valli prealpine – Aggiornamento dei criteri di cui all'art. 5 bis, comma 5, della l.r. 15 ottobre 2007 n. 25" che ha definito criteri e modalità per l'assegnazione di contributi rivolti a soggetti pubblici;

- la D.G.R. n. X/6462 del 10 aprile 2017 "Determinazioni in ordine al fondo regionale territoriale per lo sviluppo delle valli prealpine – Definizione dei criteri di cui all'art. 5 bis, comma 5, della l.r. 15 ottobre 2007 n. 25, così come modificato dall'art. 10 della l.r. 29 dicembre 2016 n. 34";

**Premesso che** Regione Lombardia con decreto n. 7305 del 26.05.2022 ha approvato l'avviso di manifestazione d'interessi per la selezione di nuove strategie per lo sviluppo delle Valli Prealpine – Fondo Regionale Territoriale per lo sviluppo delle Valli Prealpine;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 34 del 20/07/2022 di approvazione e adesione alla "Strategia per lo sviluppo delle Dolomiti Camune" redatta ai sensi del decreto n. 7305 del 26/05/2022 pubblicato sul BURL serie ordinaria n. 22 del 31/05/2022;

**Considerato** che con d.d.u.o. di Regione Lombardia n. 18506 del 16/12/2022, n. 5697 del 18/04/2023 e n. 17803 del 13/11/2023 è stata approvata la graduatoria definitiva dell'Avviso di cui sopra;

**Visto** che in data 11/04/2024 l'Unione Antichi Borghi di Vallecamonica ha sottoscritto, in qualità di soggetto capofila, l'accordo di collaborazione con Regione Lombardia per l'attuazione della strategia di sviluppo locale denominata "Strategia parco delle Dolomiti Camune";

**Verificato** che per il Comune di Lozio è stato ammesso l'intervento di "Manutenzione straordinaria per rifunionalizzazione degli spazi della ex scuola elementare nella frazione Villa" per un importo totale di € 360.000,00 finanziato per € 320.400,00 da Regione Lombardia;

**Viste** le determine n. 46, 47, 48, 49 e 50 del 05/06/2024 di incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 11/12/2024 di approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione straordinaria per rifunzionalizzazione degli spazi della ex scuola elementare nella frazione Villa";

**Vista** la determina a contrarre n. 18/UT del 05/03/2025 di indizione della procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo;

**Vista** la richiesta, prot. 686 del 05/03/2025, trasmessa alla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica, di indizione della procedura di gara come da indicazioni della determinazione n. 18/2025;

**Vista** la procedura di gara espletata tramite la piattaforma Sintel di ARIA SPA Lombardia n. ID 198965269;

**Visto** il verbale della seduta di gara tenutasi il giorno 10 aprile 2025 del Servizio CUC della Comunità Montana di Valle Camonica con il quale veniva proposta l'aggiudicazione relativa alla procedura di appalto per l'affidamento dei lavori di "Rifunzionalizzazione degli spazi della ex scuola elementare nella frazione Villa";

**Verificato** che la proposta di aggiudicazione è fatta al concorrente COGIM SRL (CF 01384630172 - P.IVA 00622000982), con sede legale in via Marconi n. 4/a a Borno (BS), che ha offerto un ribasso pari al 18,16% per un importo di € 225.640,10 al netto dell'IVA di Legge (di cui € 83.964,56 quali costi della manodopera ed € 1.800,00 quali oneri propri della sicurezza aziendali) oltre ad € 4.791,18 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale pari ad € 230.431,28 oltre IVA;

**Premesso** che con nota del 14/04/2025 la CUC ha comunicato gli esiti del controllo dei requisiti dell'aggiudicatario;

**Ritenuto** pertanto di approvare il Verbale di gara procedura n. 198965269 e procedere all'aggiudicazione dei lavori;

**Ritenuta** altresì la procedura in essere rispondente ai requisiti di regolarità tecnica, come prescritto dalle vigenti normative;

## **D E T E R M I N A**

- 1) **di approvare** il Verbale di gara Procedura n. 198965269 redatto dalla Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;
- 2) **di aggiudicare**, per quanto in premessa, in via definitiva, alla Ditta COGIM SRL (CF 01384630172 - P.IVA 00622000982), con sede legale in via Marconi n. 4/a a Borno (BS), i lavori di "Rifunzionalizzazione degli spazi della ex scuola elementare nella frazione Villa", per un importo complessivo di € 230.431,28 oltre IVA, per un totale di € 255.238,31, come risulta dalla proposta di aggiudicazione di cui al Verbale della seduta di gara del 10 aprile 2025 della Centrale Unica di Committenza della Comunità Montana di Valle Camonica;
- 3) **di impegnare**, la somma complessiva di € 255.238,31 al capitolo di spesa n. 2.09.606.05 art. 1 del bilancio 2025;
- 4) **di procedere**, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 36/2023 alla comunicazione dei contenuti del presente atto agli interessati;
- 5) **di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa ex art. 151 comma 4 del D. Lgs 267/2000, dando atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo soltanto dalla data di apposizione del visto medesimo;

- 6) **di disporre** la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio;
- 7) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 3 della legge 241/90, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - sezione di Brescia - al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Lozio, 17-04-2025**

**IL RESPONSABILE  
SERVIZIO TECNICO  
(F.to Pierfrancesco Bonadei)**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 183 comma 7 del D.Lgs. n° 267/2000)**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

<b>Sub impegno N. 210/ 4 del 17-04-2025</b> a Competenza CIG B5FBC06ACA	
5° livello 05.02-2.02.01.09.018 Musei, teatri e biblioteche	
Capitolo 20960605 / Articolo 1 Rifunzionalizzazione degli spazi della ex scuola elementare nella frazione Villa	
Causale	Lavori di "Rifunzionalizzazione degli spazi della ex scuola elementare nella frazione di Villa" in Comune di Lozio. CUP J22B22000720001 CIG B5FBC06ACA. Aggiudicazione
Importo 2025	<b>Euro 255.238,31</b>
Beneficiario	1333 COGIM SRL

**Lozio, 17-04-2025**

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(F.to Cicolin Rosella Maria)**