

**COMUNE DI SULZANO**

**CONTO ECONOMICO  
PATRIMONIALE  
ANNO 2020**

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**

CONTO ECONOMICO		2020	2019
<b><u>A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE</u></b>			
1	Proventi da tributi	1.015.076,11	1.065.137,57
2	Proventi da fondi perequativi	115.000,00	115.531,90
3	Proventi da trasferimenti e contributi	697.529,16	164.605,35
a	Proventi da trasferimenti correnti	494.634,12	74.424,79
b	Quota annuale di contributi agli investimenti	90.180,56	85.520,56
c	Contributi agli investimenti	112.714,48	4.660,00
4	Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	260.852,14	326.825,41
a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	87.428,70	89.580,42
b	Ricavi della vendita di beni		
c	Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	173.423,44	237.244,99
5	Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)		
6	Variazione dei lavori in corso su ordinazione		
7	Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
8	Altri ricavi e proventi diversi	276.228,91	280.641,43
<b>TOTALE COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE (A)</b>		2.364.686,32	1.952.741,66
<b><u>B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE</u></b>			
9	Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	97.011,06	54.057,32
10	Prestazioni di servizi	936.142,95	720.881,52
11	Utilizzo beni di terzi	1.859,28	1.492,06
12	Trasferimenti e contributi	396.600,10	455.639,64
a	Trasferimenti correnti	296.600,10	455.139,64
b	Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.		
c	Contributi agli investimenti ad altri soggetti	100.000,00	500,00
13	Personale	259.860,79	309.493,25
14	Ammortamenti e svalutazioni	397.538,44	355.752,54
a	Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	10.656,36	10.033,85
b	Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	369.091,13	345.718,69
c	Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d	Svalutazione dei crediti	17.790,95	
15	Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)		
16	Accantonamenti per rischi		
17	Altri accantonamenti	4.660,00	3.773,61
18	Oneri diversi di gestione	55.354,60	49.030,20
<b>TOTALE COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE (B)</b>		2.149.027,22	1.950.120,14
<b>DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE ( A-B)</b>		215.659,10	2.621,52
<b><u>C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI</u></b>			
<b><u>Proventi finanziari</u></b>		0,46	2.532,68
19	Proventi da partecipazioni		2.532,15
a	da società controllate		
b	da società partecipate		
c	da altri soggetti		2.532,15
20	Altri proventi finanziari	0,46	0,53
<b>Totale proventi finanziari</b>		0,46	2.532,68
<b><u>Oneri finanziari</u></b>		51.095,74	56.355,63
21	Interessi ed altri oneri finanziari	51.095,74	56.355,63
a	Interessi passivi	51.095,74	56.355,63
b	Altri oneri finanziari		
<b>Totale oneri finanziari</b>		51.095,74	56.355,63
<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (C)</b>		-51.095,28	-53.822,95
<b><u>D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE</u></b>			
22	Rivalutazioni		16.387,31

23	Svalutazioni		3.931,55
		<b>TOTALE RETTIFICHE (D)</b>	12.455,76
	<b><u>E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI</u></b>		
24	<b><u>Proventi straordinari</u></b>	36.040,68	169.363,42
a	Proventi da permessi di costruire		
b	Proventi da trasferimenti in conto capitale		
c	Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo	28.014,25	78.856,53
d	Plusvalenze patrimoniali		58.235,15
e	Altri proventi straordinari	8.026,43	32.271,74
	<b>Totale proventi straordinari</b>	36.040,68	169.363,42
25	<b><u>Oneri straordinari</u></b>	23.537,40	19.111,87
a	Trasferimenti in conto capitale		
b	Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo	15.137,40	17.311,87
c	Minusvalenze patrimoniali		
d	Altri oneri straordinari	8.400,00	1.800,00
	<b>Totale oneri straordinari</b>	23.537,40	19.111,87
	<b>TOTALE PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI (E)</b>	12.503,28	150.251,55
	<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+C+D+E)</b>	177.067,10	111.505,88
26	Imposte (*)	18.610,37	22.628,86
27	<b>RISULTATO DELL'ESERCIZIO</b>	158.456,73	88.877,02

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**

STATO PATRIMONIALE (ATTIVO)		2020	2019
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE			
<b>TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)</b>			
<b><u>B) IMMOBILIZZAZIONI</u></b>			
<b>I</b>	<b><u>Immobilizzazioni immateriali</u></b>	18.944,56	31.201,30
1	Costi di impianto e di ampliamento		
2	Costi di ricerca sviluppo e pubblicità		
3	Diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	9.518,68	17.062,49
4	Concessioni, licenze, marchi e diritti simile		
5	Avviamento		
6	Immobilizzazioni in corso ed acconti	9.425,88	14.138,81
9	Altre		
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>		18.944,56	31.201,30
<b><u>Immobilizzazioni materiali</u></b>		12.631.802,55	12.708.196,25
<b>II 1</b>	<b><u>Beni demaniali</u></b>	4.792.308,02	4.755.534,04
1.1	Terreni	408.828,34	396.750,34
1.2	Fabbricati	270.040,50	270.882,91
1.3	Infrastrutture	4.113.439,18	4.087.900,79
1.9	Altri beni demaniali		
<b>III 2</b>	<b><u>Altre immobilizzazioni materiali</u></b>	7.587.267,94	7.600.165,44
2.1	Terreni	489.271,50	489.271,50
a	di cui in leasing finanziario		
2.2	Fabbricati	6.047.104,08	6.122.604,60
a	di cui in leasing finanziario		
2.3	Impianti e macchinari	10.439,94	11.252,86
a	di cui in leasing finanziario		
2.4	Attrezzature industriali e commerciali	60.712,05	27.657,15
2.5	Mezzi di trasporto	59.124,80	72.766,02
2.6	Macchine per ufficio e hardware	38.215,18	5.682,14
2.7	Mobili e arredi	41.993,10	30.523,88
2.8	Infrastrutture		
2.9	Altri beni materiali	840.407,29	840.407,29
3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	252.226,59	352.496,77
<b>B</b>	<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	12.631.802,55	12.708.196,25
<b>IV</b>	<b><u>Immobilizzazioni Finanziarie</u></b>	16.387,31	16.387,31
<b>1</b>	<b><u>Partecipazioni in</u></b>	16.387,31	16.387,31
a	imprese controllate		
b	imprese partecipate		
c	altri soggetti	16.387,31	16.387,31
<b>2</b>	<b><u>Crediti verso</u></b>		
a	altre amministrazioni pubbliche		
b	imprese controllate		
c	imprese partecipate		
d	altri soggetti		
<b>3</b>	Altri titoli		
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>		16.387,31	16.387,31
<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>		12.667.134,42	12.755.784,86
<b><u>C) ATTIVO CIRCOLANTE</u></b>			
<b>I</b>	<b>Rimanenze</b>		
<b>Totale rimanenze</b>			
<b>II</b>	<b><u>Crediti</u></b>	646.409,51	587.003,27
<b>1</b>	Crediti di natura tributaria	141.837,30	165.510,41
a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità		
b	Altri crediti da tributi	136.239,17	165.510,41

c	Crediti da Fondi perequativi	5.598,13	
2	Crediti per trasferimenti e contributi	310.476,84	267.623,31
a	verso amministrazioni pubbliche	310.476,84	267.623,31
b	imprese controllate		
c	imprese partecipate		
d	verso altri soggetti		
3	Verso clienti ed utenti	26.174,59	21.176,95
4	Altri Crediti	167.920,78	132.692,60
a	verso l'erario		
b	per attività svolta per c/terzi	5.557,66	5.245,12
c	altri	162.363,12	127.447,48
	<b>Totale crediti</b>	646.409,51	587.003,27
III	<b><u>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</u></b>	10.528,34	10.528,34
1	Partecipazioni		
2	Altri titoli	10.528,34	10.528,34
	<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi</b>	10.528,34	10.528,34
IV	<b><u>Disponibilità liquide</u></b>	971.907,49	433.319,40
1	<b><u>Conto di tesoreria</u></b>	967.361,46	433.319,40
2	Altri depositi bancari e postali	4.546,03	
3	Denaro e valori in cassa		
4	Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente		
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	971.907,49	433.319,40
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	1.628.845,34	1.030.851,01
	<b><u>D) RATEI E RISCONTI</u></b>		
1	Ratei attivi		
2	Risconti attivi		
	<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (D)</b>		
	<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	14.295.979,76	13.786.635,87

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**

STATO PATRIMONIALE (PASSIVO)		2020	2019
<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>			
I	Fondo di dotazione	300.000,00	400.000,00
II	Riserve	9.143.178,73	8.829.230,80
a	da risultato economico di esercizi precedenti	74.137,18	498.807,60
b	da capitale	16.387,31	16.387,31
c	da permessi di costruire	125.070,91	184.790,59
d	riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i be	8.927.583,33	8.129.245,30
e	altre riserve indisponibili		
III	Risultato economico dell'esercizio	158.456,73	88.877,02
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>		9.601.635,46	9.318.107,82
<b>B) FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>			
1	Per trattamento di quiescenza		
2	Per imposte		
3	Altri	8.433,61	3.773,61
<b>TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)</b>		8.433,61	3.773,61
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO			
<b>TOTALE T.F.R. (C)</b>			
<b>D) DEBITI</b>			
1	Debiti da finanziamento	1.034.420,38	1.098.911,78
a	prestiti obbligazionari		
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	92.906,59	103.400,52
c	verso banche e tesoriere		
d	verso altri finanziatori	941.513,79	995.511,26
2	Debiti verso fornitori	474.098,94	503.126,39
3	Acconti		
4	Debiti per trasferimenti e contributi	194.295,92	86.515,86
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale		
b	altre amministrazioni pubbliche	84.605,68	61.757,42
c	imprese controllate		
d	imprese partecipate		
e	altri soggetti	109.690,24	24.758,44
5	Altri debiti	63.516,89	64.126,81
a	tributari	25.218,31	31.008,27
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	446,60	429,19
c	per attività svolta per c/terzi	1.823,74	
d	altri	36.028,24	32.689,35
<b>TOTALE DEBITI ( D)</b>		1.766.332,13	1.752.680,84
<b>E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI</b>			
I	Ratei passivi		
II	<b>Risconti passivi</b>	2.919.578,56	2.712.073,60
1	Contributi agli investimenti	2.919.578,56	2.712.073,60
a	da altre amministrazioni pubbliche	2.837.731,04	2.650.033,60
b	da altri soggetti	81.847,52	62.040,00
2	Concessioni pluriennali		
3	Altri risconti passivi		
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI (E)</b>		2.919.578,56	2.712.073,60
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>		14.295.979,76	13.786.635,87

**Allegato n.10 - Rendiconto della gestione**

<b>CONTI D'ORDINE</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
	1) Impegni su esercizi futuri	321.173,51	176.992,13
	2) Beni di terzi in uso		
	3) Beni dati in uso a terzi		
	4) Garanzie prestate a amministrazioni pubbliche		
	5) Garanzie prestate a imprese controllate		
	6) Garanzie prestate a imprese partecipate		
	7) Garanzie prestate a altre imprese		
	<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>321.173,51</b>	<b>176.992,13</b>