



AREA TECNICA - URBANISTICA

DETERMINAZIONE N. 117 IN DATA 12.10.2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE EX ARTICOLI 107 E 192 DEL D.L.VO N°267 DEL 18/08/2000 E ATTIVAZIONE DI SCELTA DEL CONTRAENTE PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI 'INTERVENTI VOLTI ALLO SVILUPPO E ALLA VALORIZZAZIONE DELLA RICETTIVITÀ TURISTICA/ESCURSIONISTICA DI MONTAGNA NELL'AREA DEL MONTE GUGLIELMO' IN COMUNE DI ZONE. CUP G47H21000530002 - CIG 8927596547

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la deliberazione della G.E. n°95 del 28/12/2020 con la quale sono state approvate le schede progettuali relative ai progetti presentati a valere sul Fondo Ripresa Economica stanziato da Regione Lombardia in disposizione alla D.G.R. n°XI/3962 del 30/11/2020 per la somma complessiva di € 971.193,44;

Considerato che la scheda ID.2 a valere su tale fondo regionale comprende i lavori denominati "Interventi volti allo sviluppo e alla valorizzazione della ricettività turistica/escursionistica di montagna nell'area del monte Guglielmo" in Comune di Zone per la cifra progettuale complessiva pari ad € 270.000,00;

Considerato che l'intervento in oggetto è stato sviluppato preliminarmente mediante un progetto di fattibilità tecnico economica dal Comune di Zone, approvato con D.G.C. n°74 del 25/11/2020, e successivamente trasmesso alla Comunità Montana con nota acclarata al prot. n°6045 del 26/11/2020;

Vista la deliberazione della G.E. n.26 del 07/04/2021 con la quale è stato adottato il programma triennale delle oo.pp. 2021-2023 e l'elenco annuale 2021 nel quale rientrano gli "Interventi volti allo sviluppo e alla valorizzazione della ricettività turistica/escursionistica di montagna nell'area del monte Guglielmo" in Comune di Zone per la cifra complessiva di € 270.000,00;

Visto il decreto regionale n.4285 del 29/03/2021 con il quale è stata approvata la programmazione degli interventi a valere sul fondo di ripresa economica, contenente l'intervento sopraccitato;

Visto il verbale di verifica e validazione progettuale sottoscritto dal Responsabile del Servizio Tecnico della Comunità Montana Ing. Giuseppe Florio in data 11/08/2021;

Vista l'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento, registrata al n.108 del 07/09/2021, con la quale si dà atto dell'esito della Conferenza di Servizi tenutasi in data 09/08/2021 (chiusa in data 11/08/2021), autorizzando sotto il profilo tecnico il progetto esecutivo e

la realizzazione dell'intervento;

PREMESSO CHE:

- 1) con deliberazione della G.E. n.67 del **13/09/2021** è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di "**Interventi volti allo sviluppo e alla valorizzazione della ricettività turistica/escursionistica di montagna nell'area del monte Guglielmo**" in Comune di **Zone** che prevedono la spesa complessiva di **€ 270.000,00**, di cui:
 - **€ 201.005,41** per opere a "misura" assoggettate a ribasso;
 - **€ 12.402,35** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **€ 56.592,24** per somme a disposizione dell'amministrazione;
- 2) la copertura finanziaria dell'opera complessiva è assicurata per € 270.000,00 con fondi di Regione Lombardia di cui alla D.G.R. XI/3962 del 30/11/2020;
- 3) i lavori sono previsti e finanziati per complessivi **€ 270.000,00** con l'intervento **20410723 art.1**;

VISTO l'articolo 192 del Decreto Legislativo n°267 del 18/08/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base.

CONSIDERATO CHE:

- 1) I lavori, da effettuarsi nel territorio del Comune di ZONE (BS), consistono principalmente nella ristrutturazione dell'ex malga Palmarusso di sotto (intervento 1) e nella realizzazione di un parcheggio in via Valurbes (intervento 2);
- 2) il contratto avrà per oggetto l'esecuzione di lavori di cui al progetto approvato, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le seguenti clausole essenziali:
 - a) il termine per l'esecuzione e l'ultimazione è fissato in **120** giorni naturali consecutivi;
 - b) i pagamenti in acconto saranno effettuati ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiungono un importo netto complessivo di almeno **€ 70.000,00**;
 - c) che il contratto sarà stipulato a **MISURA**, ai sensi dell'**articolo 3, comma 1, lettera eeeee)** del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dell' **art. 43, comma 6** del Regolamento generale;
 - d) che per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia con particolare riguardo al Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016) e al D.P.R. n°207 del 05/10/2010 per quanto ancora applicabile;
- 3) la scelta del contraente sarà effettuata con gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e L. 108 del 29/07/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. c del d.lgs. 50/2016) e successive modificazioni e integrazioni, mediante **procedura negoziata ad almeno 5 inviti**, ritenuto il metodo più coerente con la tipologia e l'entità dei lavori nonché in rapporto all'attuale organizzazione degli uffici ed ai tempi di attuazione delle procedure, con il **criterio del minor prezzo** ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, (adottando l'esclusione automatica delle offerte anomale come previsto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/16), integrato dall'art. 1, comma 3, della L.120/2020, e successive modificazioni e integrazioni., solo se le offerte ammesse risultino almeno cinque), inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante "**ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**";

- 4) l'importo complessivo a base di gara è pari ad **€ 213.407,76**, comprensivo di **€ 12.402,35** per oneri della sicurezza da interferenza;

CONSIDERATO CHE il ricorso alla procedura negoziata, procedimento più snello e rapido rispetto ad altre tipologie, è giustificato anche dall'urgenza di procedere in tempi brevi all'aggiudicazione e alla successiva consegna dei lavori per il rispetto delle ristrette tempistiche regionali imposte per l'avvio e la conclusione dell'intervento;

RITENUTO:

- 1) di indire pertanto la gara mediante ricorso alla **procedura negoziata senza previa pubblicazione** con invito ad almeno n°5 (**cinque**) operatori economici (se presenti), come dalle considerazioni che precedono, conformemente ai principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento attingendo i nominativi dal verbale di sorteggio in data **01/10/2021** a seguito alla manifestazione di interesse pubblicata a tale scopo;
- 2) di adottare quale criterio di aggiudicazione quello del **minor prezzo**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante "**ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**", in quanto ritenuto il criterio più idoneo in relazione alla all'entità economica dell'intervento nonché alle modalità di svolgimento dello stesso che rendono difficilmente quantificabili ed apprezzabili altre proposte di elementi tecnici-progettuali migliorativi, in considerazione anche del fatto che la progettazione non può essere sostanzialmente modificata in funzione dell'ammissione al finanziamento regionale;
- 3) di dare atto che il sottoscritto responsabile del procedimento ha provveduto alla redazione delle lettere di invito contenenti la procedura di gara così come disposto dal Decreto Legislativo n°50 del 2016, nonché, in coordinamento con gli altri uffici preposti, curerà la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;
- 4) di stabilire che per adeguata pubblicità si intende la pubblicazione della presente determinazione a contrarre all'Albo della Comunità Montana per almeno giorni 15;

Per tutto quanto sopra;

D E T E R M I N A

1. di approvare il progetto esecutivo approvato a seguito della Conferenza di Servizi del **09/08/2021** (chiuso in data **11/08/2021**), come da disposizioni della determinazione motivata di conclusione del procedimento n.108 del **07/09/2021**;
2. di approvare il verbale di sorteggio pubblico in data **01/10/2021** a seguito della manifestazione di interesse, contenente l'elenco dei soggetti da invitare per l'appalto dei lavori in oggetto come indicato nell'allegato 1) che, pur facendo parte integrante e sostanziale del presente atto, non viene pubblicato onde evitare possibili "turbative d'asta" da parte dei soggetti interessati;
3. di indire la gara di evidenza pubblica con l'ausilio della piattaforma SINTEL di Aria s.p.a., ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) della L. 120 del 11/09/2020 e L. 108 del 29/07/2021 (rif. precedente art.36, comma 2 lett. c del d.lgs. 50/2016), mediante procedura negoziata

senza previa pubblicazione con l'invito esteso ad almeno n.5 operatori economici (se presenti), dando atto che si è provveduto alla redazione delle lettere di invito, con i criteri indicati in narrativa e si provvederà altresì, in coordinamento con gli altri uffici preposti, a curare la pubblicità della gara e il suo svolgimento, in conformità alle norme vigenti;

4. di approvare il documento "1_lettera di invito alla procedura negoziata" e i suoi allegati "2_DGUE", "3_dichiarazione integrativa DGUE", "4_doc. di supporto SINTEL", "5_progetto esecutivo (link)" (depositati presso l'ufficio tecnico) per l'affidamento del lavoro di che trattasi, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.
5. di stabilire che ai fini del contratto conseguente l'aggiudicazione, le finalità, le modalità di stipulazione e le clausole essenziali sono quelle richiamate in narrativa e comunque comprese nel Capitolato speciale d'appalto allegato al progetto;
6. di dare atto altresì che i rapporti tra la Comunità Montana e l'operatore economico aggiudicatario verranno formalizzati con specifico contratto d'appalto ovvero con scrittura privata tra le parti;
7. di dare atto che l'autorità di gara (seggio monocratico) per l'esame delle offerte, che si riunirà nel giorno stabilito dalla lettera di invito, sarà composta dall'ing. Giuseppe Florio supportato da un dipendente della stazione appaltante con le funzioni anche di testimone;
8. di dare atto che l'intervento di che trattasi, oggetto del lavoro, è inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche 2021-2023 della Comunità Montana del Sebino Bresciano al CUI **L800188501742 02100003**;
9. di dare atto che l'onere complessivo per la realizzazione dei lavori è previsto per € **270.000,00** con l'intervento **20410723** art. 1;
10. di impegnare la somma di € **225,00** delle somme a disposizione come contribuzione a favore dell'A.N.A.C. secondo quanto disposto dalla Deliberazione 15/02/2010 dell'ex A.V.C.P. e di delegare l'ufficio ragioneria ad espletare il versamento secondo le modalità operative di legge citando il numero di gara attribuito dal sistema di riscossione **SIMOG** n°8305656.

AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'art.3 della L.241/1990, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al TAR di Brescia, ai sensi dell'art.2, lett.b) e art.21 della L. 1034/1971 e ss.mm. entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia comunque avuta piena conoscenza;

- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra, ai sensi dell'art.8 del DPR n.1199/1971.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Ing. Giuseppe Florio -

VISTO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Il sottoscritto Rag. Francesco Archetti – Responsabile del Servizio Finanziario – ai sensi dell'art.151 quarto comma del T.U. n.267/2000, rilascia il visto in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

- Rag. Francesco Archetti -

=====

Sottoscritto con firma digitale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Ing. Giuseppe Florio -
Atto firmato digitalmente

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
- Rag. Francesco Archetti –
Atto firmato digitalmente

Questa determinazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

=====