



COMUNE DI SAVIORE DELL'ADAMELLO

PROVINCIA DI BRESCIA

COPIA

CODICE ENTE 16017

DELIBERAZIONE N° 29 del 24/04/2025

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AFFITTO DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI: "BREGUZZO-CERUDINE CAMPO E RE DI CASTELLO" NEL COMUNE CENSUARIO DI VALDAONE (TN) E "CASINTIA" NEL COMUNE CENSUARIO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS) PER GLI ANNI 2025-2030. NUOVA APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA

L'anno duemilaventicinque, addì ventiquattro del mese di Aprile alle ore 17:30, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale in modalità telematica come dettato del regolamento approvato con delibera di Consiglio n. 9 del 17/05/2022.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
MORGANI SERENA	Sindaco	SI
BOLDINI MATTEO	Vice Sindaco e Assessore	SI
TOSA MARIO	Assessore	SI

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Assiste l'adunanza l'infrascritto il Segretario Comunale Dott. Alberto Bernardi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti la dott.ssa Morgani Serena, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: AFFITTO DEGLI ALPEGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATI: "BREGUZZO-CERUDINE CAMPO E RE DI CASTELLO" NEL COMUNE CENSUARIO DI VALDAONE (TN) E "CASINTIA" NEL COMUNE CENSUARIO DI SAVIORE DELL'ADAMELLO (BS) PER GLI ANNI 2025-2030. NUOVA APPROVAZIONE DEI CRITERI E FORMULAZIONE ATTO DI INDIRIZZO AL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA PER L'AVVIO DELLA RELATIVA PROCEDURA DI GARA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 25/07/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 - discussione e conseguente deliberazione (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stata approvata la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - periodo 2025/27 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 31/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2025/27 ai sensi dell'art. 151 del d.lgs 267/200 e dell'art. 10 del dl.gs 118/2011;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.83 del 30/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG), ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. n.267/2000;

Rilevato che il Comune di SavioRE dell'Adamello (BS) è proprietario di numerosi beni immobili, tra i quali si annoverano - per quanto qui d'interesse - quelli costituenti i complessi comunemente denominati:

- "Alpeggio Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" sito nel Comune censuario di Valdaone (TN) e censito come di seguito: Fg. 23 particelle 2269/1, 2270/2, 2271, 2280, 2281/1 (porzione), 2282, Fg. 18-22-23 particelle 2279/1; 2279/3, Fg. 31-32 particelle 2288, 2289, Fg. 32 particelle 2291/1, 2292/2; Fg. 31 particelle 2291/6, Fg. 30-31-35 particelle 2294; Fg. 31-36 particelle 2297, 2298, 2299, Fg. 36-42 particelle 2300 costituiti da una superficie di 170 ha - 13 are - 19 ca;
- "Alpeggio Casintia" sito nel Comune censuario di SavioRE dell'Adamello (BS) e censito come di seguito: Fg. 10 particelle 10 (parte), 11 (parte), 31 (parte), 12 (parte), 13 (parte), 14 (parte), 15 (parte), 32 (parte) estratto dal Piano dei Pascoli, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 31 del 28/04/2022, costituiti da una superficie di Ettari 88.88.41, di cui dedicate a pascolo netto Ettari 57.01.84.

Considerato:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 20.03.2025 si è provveduto ad approvare i criteri formulando atto di indirizzo al responsabile dell'Area Tecnica per l'avvio della procedura di affidamento degli alpeggi sopra descritti;

- che si è provveduto ad indire manifestazione di interesse per affidamento a trattativa privata a soggetti civis, a giovani imprenditori ex art. 6 comma 4-bis del d.lgs. n. 228 del 18/05/2001 ed s.m.i. e successiva eventuale licitazione privata rispettivamente con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Tecnico Manutentivo n. 34 del 21/03/2025 (alpeggio Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello) e con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico - Tecnico Manutentivo n. 35 del 21/03/2025 (alpeggio Casintia);

Dato atto:

- che entro il 05/04/2025 ore 12:00, termine ultimo per la ricezione delle manifestazioni di interesse, non risultava pervenuta alcuna richiesta;
- che con determinazioni n. 43 del Responsabile del Servizio Tecnico - Tecnico Manutentivo del 07/04/2025 si è preso atto che la manifestazione di interesse per l'alpeggio "Breguzzo - Cerudine - Campo e re Di Castello" era andata deserta;
- che con determinazione n. 44 del Responsabile del Servizio Tecnico - Tecnico Manutentivo del 07/04/2025 si è preso atto che la manifestazione di interesse per l'alpeggio "Casintia" era andata deserta;

Preso atto:

- che si è ritenuto utile al fine di addivenire ad una nuova determinazione della base d'asta, svolgere un ulteriore valutazione del mercato di riferimento da ritenersi complesso e difficoltoso;
- che a seguito di contatti con le Associazioni di categoria sono emerse delle mutate condizioni di mercato rispetto alle condizioni che avevano permesso l'affidamento degli alpeggi nel 2019, derivanti dalla normativa di riferimento, in particolar modo dalla riforma della Politica Agricola Comune (PAC) 2023-2027;

Ritenuto opportuno, per tutto quanto espresso in premessa, rideterminare gli indirizzi impartiti con la deliberazione n. 15 del 20.03.2025 in merito ai criteri da seguire nella procedura ad evidenza pubblica da indire al fine di dare concreta attuazione della volontà di concedere in affitto i beni di proprietà dell'Ente costituenti il complesso comunemente denominato "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" e "Casintia" a tal fine formulando specifico atto d'indirizzo al Responsabile di Servizio;

Ritenuto di determinare i seguenti indirizzi:

- per l'alpeggio "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" in censuario di Valdaone (TN) che:
 - l'affitto avrà durata pluriennale, con una durata di anni 6 (sei);
 - l'utilizzo dei pascoli, dei fabbricati e dei ricoveri per gli animali è limitato al periodo di monticazione del bestiame;
 - Il criterio di aggiudicazione dovrà essere, in prima battuta, quello dell'assegnazione in regime di preferenza/precedenza ed eventualmente, in secondo luogo, mediante licitazione privata con aggiudicazione secondo

il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara;

- Il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 10.000,00.
- per l'alpeggio "Casintia" in Comune censuario di Savio dell'Adamello (BS):
 - l'affitto avrà durata pluriennale, con una durata di anni 6 (sei);
 - l'utilizzo dei pascoli (la malga non comprende stalle o strutture per la lavorazione del latte) è limitato al periodo di monticazione del bestiame;
 - il criterio di aggiudicazione dovrà essere, in prima battuta, quello dell'assegnazione in regime di preferenza/precedenza ed eventualmente, in secondo luogo, mediante licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara;
 - Il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 3.000,00.

Acquisito il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
- 2) di stabilire i seguenti indirizzi per le procedure in premessa:
 - a. per l'alpeggio "Breguzzo - Cerudine - Campo e Re di Castello" in censuario di Valdaone (TN):
 - l'affitto avrà durata pluriennale, con una durata di anni 6 (sei);
 - l'utilizzo dei pascoli, dei fabbricati e dei ricoveri per gli animali è limitato al periodo di monticazione del bestiame;
 - Il criterio di aggiudicazione dovrà essere, in prima battuta, quello dell'assegnazione in regime di preferenza/precedenza ed eventualmente, in secondo luogo, mediante licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara;
 - b. Il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 10.000,00.
- per l'alpeggio "Casintia" in Comune censuario di Savio dell'Adamello (BS):
 - l'affitto avrà durata pluriennale, con una durata di anni 6 (sei);
 - l'utilizzo dei pascoli (la malga non comprende stalle o strutture per la lavorazione del latte) è limitato al periodo di monticazione del bestiame;

- il criterio di aggiudicazione dovrà essere, in prima battuta, quello dell'assegnazione in regime di preferenza/precedenza ed eventualmente, in secondo luogo, mediante licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio del maggior rialzo sul canone posto a base di gara;
 - Il canone annuo da porre a base d'asta dovrà essere fissato in € 3.000,00.
- 3) di formulare, nelle more del ricorso pendente per motivi aggiunti nel giudizio rubricato al N.R.G. 193/2022 al Tribunale Amministrativo Regionale per la Regione Abruzzo, specifico indirizzo al Responsabile dell'Area Tecnica in ordine all'adozione di tutti gli adempimenti necessari e conseguenti allo svolgimento della nuova procedura ad evidenza pubblica, mediante la predisposizione della documentazione di gara oltre che l'adozione degli adempimenti necessari e conseguenti;
 - 4) di dare atto, altresì, ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7 agosto 1990 n.241 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) - Sezione di Brescia, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 60 giorni da quello di pubblicazione all'albo pretorio;
 - 5) di disporre la pubblicazione del presente atto di deliberazione all'albo pretorio del Comune di Saviore dell'Adamello per quindici giorni consecutivi;
 - 6) di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co.4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to Morgani Serena

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(Art.125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 28/04/2025 giorno di pubblicazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (Art. 32, c. 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Lì, 28/04/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile (articolo 134, comma 4, D.Lgs.267/2000)
- diverrà esecutiva il 23/05/2025 decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000).

Lì, 28/04/2025

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Alberto Bernardi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saviore dell'Adamello, 28/04/2025

Segretario Comunale
Dott. Alberto Bernardi