



## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



### **BANDO DI GARA PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI AD USO FARMACIA NEL BORGO DI PRESTINE**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA DI ASSETTO DEL TERRITORIO

Premesso che, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 19.09.2019, sono stati determinati i criteri di concessione in locazione di alcuni locali ad uso commerciale nel borgo di Prestine da adibire a farmacia;

#### **RENDE NOTO**

che l'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione – **mediante offerta pubblica in aumento**, alcuni spazi commerciali ubicati in via San Marco n. 5 del borgo di Prestine per l'esercizio dell'attività di farmacia come di seguito evidenziati:

- S.U. PRE foglio n. 3 mapp. n. 238 sub. 2 cat. C/1 cl. 2 mq. 57 Rendita €. 585,82;
- S.U. PRE foglio n. 3 mapp. n. 238 sub. 3 cat. C/1 cl. 2 mq. 44 Rendita €. 472,76;

#### Articolo 1

La locazione avrà durata pari ad anni 6 (sei) rinnovabili nei termini di legge.

#### Articolo 2

Il canone annuo a base d'asta è fissato in €. **3.000,00 (tremila)**.

L'asta è effettuata con **offerta in aumento rispetto alla base d'asta**.

Il canone sarà aggiornato annualmente in base agli indici Istat dei prezzi di consumo.

Saranno automaticamente escluse offerte pari, o inferiori, al valore indicato a base d'asta.

In caso di parità d'offerta si procederà al sorteggio tra le offerte.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

E' vietato sublocare i locali a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena l'immediata risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione.

L'attività economica che si intende svolgere nei locali oggetto del presente bando è legata all'attività farmaceutica.

L'offerta, redatta in conformità dell'apposito modulo disponibile presso il sito [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it), dovrà essere inserita in un plico debitamente chiuso sul quale dovrà essere scritto, a pena di esclusione, "offerta per locazione locali commerciali ad uso farmacia nel Borgo di Prestine" nonché il nominativo e l'indirizzo dello o degli interessati alla concessione.

**Il plico suddetto dovrà pervenire, pena esclusione, al protocollo del Comune di Bienno – Piazza Liberazione n. 1, entro le ore 12.00 del giorno venerdì 18 OTTOBRE 2019 a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o consegnato a mano.**

L'apertura delle buste è prevista per il giorno **21 OTTOBRE 2019** ore **8.30** presso l'ufficio tecnico comunale.





## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



### Articolo 3

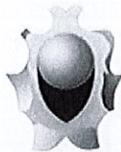
All'offerta dovrà essere allegata, pena nullità, la garanzia provvisoria di €. 300,00 pari al 10% del canone annuale posto a base d'asta, presentata tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Bienno, oppure in uno dei modi previsti dalle normative vigenti. La garanzia se presentata sotto forma di fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve precedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione. La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

### Articolo 4

Possono partecipare all'asta le persone fisiche e giuridiche:

1. iscritte al registro delle imprese presso le competenti Camere di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato, ovvero presso i registri professionali dello Stato di provenienza, per attività nel settore del commercio ed artigianato;
2. che non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e nei cui riguardi non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
3. nei cui confronti non sia pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575; l'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società;
4. che non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
5. che non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
6. che non abbiano commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di sicurezza ed a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
7. nei cui confronti non sia stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del d.l. n. 223/2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248/2006;





## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980

Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



8. nei cui confronti non sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato e della Comunità che incidono sulla moralità professionale l'esclusione ed il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società;
9. il cui titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altro tipo di società, nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, non siano stati vittima di reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 o essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del c.p. aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, non abbiano omissa la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge n. 689/1981;
10. che siano in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68/1999;
11. che abbiano effettuato il sopralluogo con il tecnico comunale o con un suo delegato. A tal fine, si prega di contattare il geom. Ciro Ballardini al n. tel. 0364-306008 e concordare un appuntamento; l'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dal tecnico comunale al termine dello stesso, dovrà essere allegata nella busta dell'offerta.

### Articolo 5

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di locazione, ivi compresi gli oneri fiscali per quanto di competenza a norma di legge, saranno a totale carico dell'assegnatario. Al momento della stipula del contratto dovrà essere versata una caparra pari a **3 (tre) mensilità**.

### Articolo 6

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12.00 del giorno indicato nel presente bando, sul quale non sia stato apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto del bando e non sia chiuso.





## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



### Articolo 7

Restano a carico dell'aggiudicatario gli oneri per la realizzazione delle opere edili di collegamento dei locali, previa redazione di idoneo progetto tecnico e gli oneri per eventuali interventi sugli impianti tecnologici esistenti al fine di rendere autonomi gli adiacenti locali utilizzati come sede del gruppo alpini.

I suddetti lavori potranno avere inizio non prima di aver definitivamente trasferito gli ambulatori comunali nella ex sede municipale.

### Articolo 8

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.

### Articolo 9

I dati personali forniti dall'interessato sono raccolti presso l'Ente e trattati per le finalità di gestione della pratica e per la gestione del servizio anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo.

I dati raccolti sono conservati per il periodo definito dalle disposizioni vigenti in materia di conservazione documentale e in riferimento ai termini per lo svolgimento delle attività di controllo.

I dati non sono comunicati ad altre parti se non al fine di attuare gli adempimenti previsti dalle normative vigenti.

L'interessato ha il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi e la limitazione del trattamento. In alcuni casi, ha, inoltre, il diritto di opporsi al trattamento dei dati personali. Può esercitare tali diritti rivolgendosi al Responsabile della protezione dei dati all'indirizzo [rpd@comune.bienno.bs.it](mailto:rpd@comune.bienno.bs.it);

L'interessato ha, infine, il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Il presente bando è stato pubblicato all'albo pretorio di questo Comune, sul sito internet [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it), ed affisso nelle bacheche comunali.

Gli atti amministrativi e tecnici sono depositati in libera visione presso l'ufficio tecnico comunale, negli orari d'ufficio; per informazioni è possibile contattare telefonicamente (0364-306008) o via mail ([ciro.ballardini@comune.bienno.bs.it](mailto:ciro.ballardini@comune.bienno.bs.it)).

Bienno li, 27.09.2019

Il responsabile del servizio  
Geom. Ciro Ballardini



#### Allegati:

- Modello di offerta (allegato 1);
- Modello di presa visione dei locali (allegato 2);
- Planimetrie individuanti l'oggetto della locazione (allegato 3);





## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



EMAS

Gestione  
ambientale  
verificata  
REG. NO. 47/00138

**ALLEGATO 1**

### **CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI AD USO FARMACIA NEL BORGO DI PRESTINE IN COMUNE DI BIENNO**

Al Responsabile del Procedimento  
Comune di Bienno  
Piazza Liberazione n. 1  
25040 BIENNO

La/Il sottoscritta/o .....

nata/o a ..... il.....

nella sua qualità di .....

della ditta.....

con sede in .....via.....

C.F./P.IVA .....

formula la seguente offerta per la concessione in locazione di locali commerciali ad uso farmacia nel Borgo di Prestine in Via San Marco n. 5 nel Comune di Bienno, con gli oneri stabiliti dal capitolato di gara:

Canone annuo di €.

In lettere .....

a tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle responsabilità e sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

#### **DICHIARA**

- a) di aver preso visione e di accettare integralmente gli oneri previsti nel bando di gara;
- b) di essersi recato sul posto ed avere visionato gli immobili oggetto della concessione e di aver considerato tutte le circostanze che possono aver influito sulla formulazione dell'offerta e sull'effettuazione dei servizi da svolgersi;
- c) di essere in grado di svolgere l'attività tenendo conto della sua entità, della sua natura e delle esigenze anche temporali dell'ente committente e di avere valutato, nella determinazione dell'offerta tutti gli oneri da sostenere per assicurare completezza e puntualità del servizio e di avere pertanto giudicato





## Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



remunerativa l'offerta stessa e di obbligarsi ad eseguire il servizio al prezzo offerto, che riconosce remunerativo;

d) di non essere incorso nel divieto di concludere contratti di appalto con pubbliche amministrazioni, ai sensi dell'art. 10 della L. n. 575 del 31.5.1965 e s.m.i. in materia di disposizioni antimafia;

e) di non rientrare fra le cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 "Codice dei Contratti pubblici" e di non essere a conoscenza di cause di esclusione dalla partecipazione alle gare nei confronti degli altri soggetti muniti dei poteri di rappresentanza;

f) in particolare, di essere a conoscenza che, ai sensi della lett. f) comma 1 art. 38 di cui sopra, sono esclusi dalle gare coloro che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

g) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività o di concordato preventivo e in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione del proprio stato, ovvero di non avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni e che tali circostanze non si sono verificate nell'ultimo quinquennio e dichiara che non è stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale, o per delitti finanziari e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la P.A.;

h) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse e con i conseguenti adempimenti, secondo la legislazione del proprio stato;

i) di aver preso visione e di accettare integralmente e senza riserve gli obblighi a carico dell'aggiudicatario di cui al bando di concessione;

l) di avere vagliato tutte le circostanze e condizioni tecniche e giuridiche che possono influire sull'offerta presentata.

Bienno li \_\_\_\_\_

Firma leggibile  
\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445/2000 per la validità della presente istanza deve essere allegata copia fotostatica, anche non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore.





# Comune di Bienno

Provincia di Brescia

Piazza Liberazione, 1 25040 Bienno (BS) – C.F. 81002430171 P.IVA 00723590980  
Tel. 0364 40 001 Fax 0364 40 66 10 [www.comune.bienno.bs.it](http://www.comune.bienno.bs.it) – mail [info@comune.bienno.bs.it](mailto:info@comune.bienno.bs.it)



## ALLEGATO 2

### ATTESTATO DI AVVENUTO SOPRALLUOGO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI AD USO FARMACIA NEL BORGO DI PRESTINE IN COMUNE DI BIENNO

Si attesta che il sig. ....

In qualità di:

- titolare munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- rappresentante legale munito di apposita documentazione comprovante la sua figura;
- procuratore munito di regolare procura notarile;

dell'operatore economico .....

con sede in via ..... a ..... Prov. ....

C.F. .... P.IVA .....

Ha effettuato il sopralluogo obbligatorio previsto dal bando e che:

- Le operazioni di sopralluogo sono state effettuate da persona abilitata a rappresentare la ditta;
- Le operazioni di sopralluogo sono state effettuate alla presenza di un soggetto incaricato dal Comune di Bienno;
- Durante le operazioni di sopralluogo è stata presa visione dei locali oggetto di concessione;
- La ditta rinuncia ad ogni e qualsiasi pretesa futura eventualmente attribuibile a carente conoscenza dello stato dei luoghi;

Data del sopralluogo \_\_\_\_\_

Per la Ditta

Il Sig. \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Per la Comune di Bienno

Il Sig. \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

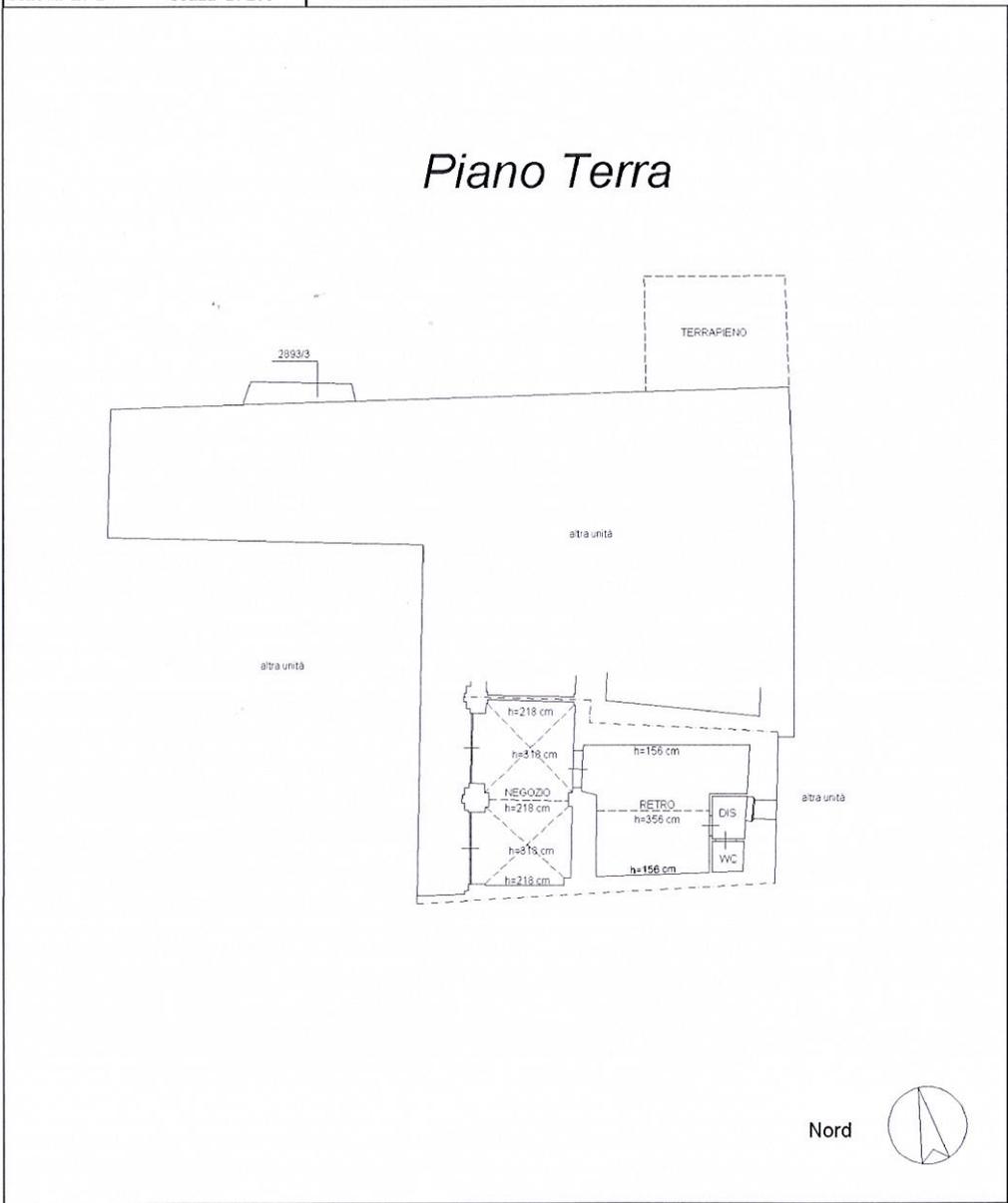


Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0122693 del 05/05/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Prestine	
Via San Marco civ. 5	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Picchi Gian Mario
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	Prov. Brescia
Particella: 238	N. 4542
Subalterno: 2	

Scheda n. 1      Scala 1:200

## Piano Terra



Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Brescia

Dichiarazione protocollo n. BS0122693 del 05/05/2006	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Prestine	
Via San Marco civ. 5	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Picchi Gian Mario
Foglio: 3	Iscritto all'albo:
Particella: 238	Geometri
Subalterno: 3	Prov. Brescia N. 4542

Scheda n. 1 Scala 1:200

## Piano Terra

