

Spett.
COMUNE DI PISOGNE
Via Vallecamonica 2
25055 PISOGNE

**AFFIDAMENTO DI AREA DENOMINATA PICNIC DUADELL CON CONTRATTO DI
LOCAZIONE
Anni 2021-2023 CON POSSIBILITÀ DI PROROGA AL 2024**

Il sottoscritto nato il a
in qualità di della
ditta/società con sede
in (.....) con C.F.: e
P.IVA:

Recapito corrispondenza: ☐ sede legale ☐ sede operativa

Tel Fax

eventuale cellulare di riferimento

e-mail PEC

Presa visione dell'avviso di gara per l'assegnazione della concessione dell'area picnic denominata
"Duadell", in Val Palot nel comune di Pisogne, per le annualità 2021-2022-2023 con possibilità di
prosecuzione per ulteriore l'anno (2024)

PROPONE

ai fini dell'assegnazione dei punteggi, quale offerta tecnica di **allegare alla presente la relazione
descrittiva (OBBLIGATORIA PENA L'ESCLUSIONE)** con riportate le seguenti informazioni:

A: MANUTENZIONE STRAORDINARIA AREA: punteggio 10/100

Il candidato dovrà esporre nella relazione tecnica la tipologia di manutenzione straordinaria che
intende effettuare nell'area (es: sistemazione barbecue, sistemazione panchine e tavolini;
sistemazione ponticelli pedonali; ecc.) con relative fotografie dello stato attuale degli stessi.
Come anticipato, l'area conterrà la presenza di circa n. 15 barbecue e n. 25 nuovi tavoli con
rispettive 50 panchine, per un totale stimato di circa 200 posti a sedere.

B: SERVIZI AGGIUNTIVI E CONVENZIONI: punteggio 30/100

Il candidato dovrà esporre nella relazione tecnica quali servizi ed attrezzature vorrebbe aggiungere
all'area pic-nic (es. nuovi barbecue, tavoli, cestini; convenzioni con società locali; attrezzature
gioco per bambini/famiglie; arredo urbano; ecc). A tal fine si specifica che prima di poter realizzare

strutture infisse al suolo va richiesta relativa autorizzazione all'Ente comunale nonché l'autorizzazione paesaggistica se necessaria.

Tutte le attrezzature posate rimarranno di proprietà dell'Ente anche al termine del periodo di concessione. È facoltà dell'Ente chiedere al concessionario, a fine contratto, la rimozione delle attrezzature rovinate, pericolose e non più idonee con relative spese di smaltimento a proprio carico.

C: MODALITÀ DI GESTIONE DELL'AREA: punteggio 20/100

Il candidato dovrà esporre nella relazione come intende gestire l'area pin-nic (es. gestione rifiuti; regolamentazione accessi; pulizia area e manutenzione). A tal fine di specifica che la Commissione Giudicatrice porterà particolare attenzione al tema rifiuti/pulizia area.

D - PROGETTO TARIFFARIO: punteggio 10/100

Il progetto tariffario indicato in seguito sarà parte integrante del contratto.

(Si fa presente che la tariffa massima per l'accesso giornaliero applicabile ai residenti del Comune di Pisogne è pari ad € 2,00; è facoltà dell'offerente indicare prezzi minori).

D.1 - Importi delle tariffe

L'offerente dovrà produrre una tabella relativa alle **tariffe massime e minime** che intende applicare per l'intero periodo di gestione (3 anni + eventuale prosecuzione di anni 1). Quale tabella potrà essere assunta la seguente con le relative categorie (non vincolanti):

Utenza	tariffa feriale		tariffa festiva e pre-festiva	
	minima	massima	minima	massima
Giovani - età inferiore a 14-18 anni				
Utenti di età superiore a ____ anni				
Gruppi di almeno ____ utenti				
Famiglie di almeno ____ persone e sino a ____ persone				
Accesso al mattino sino alle ore ____				
Accesso pomeridiano dopo per ore ____				
Accesso serale dopo e ore ____				
Prezzo delle piazzole (sosta consentita max 48 h)				
.....				

D.2 - Riduzioni tariffarie

L'offerente oltre ad indicare le tariffe minime e massime che intende applicare nel periodo di gestione, deve indicare quali politiche di riduzione tariffaria intende attuare quali abbonamenti o sconti per periodi prestabiliti dell'anno o per determinate categorie (residenti, anche ampliando il bacino di utenti ai comuni confinanti, disabili, categorie particolari quali pensionati, studenti, ecc.).

Si fa presente che la tariffa massima per l'accesso giornaliero applicabile ai residenti del Comune di Pisogne è pari ad € 2,00; è facoltà dell'offerente indicare prezzi minori.

DICHIARA INOLTRE

- ✓ di essere in grado garantire il posizionamento degli elementi indicati nella relazione descrittiva allegata;

- ✓ di mantenere le tariffe di cui al punto D1 e D2 per l'intera durata della convenzione;
- ✓ di sostenere le spese di pulizia ordinaria dell'area compresa la pulizia e svuotamento dei contenitori portarifiuti collocati nell'area, la raccolta e lo smaltimento di ogni tipo di detrito compresa ogni prestazione manuale;
- ✓ di provvedere al taglio dell'erba dell'area in questione comprensiva di smaltimento;
- ✓ posizionare un defibrillatore, con la relativa manutenzione per il periodo contrattuale;
- ✓ di impiegare nella gestione della "Picnic Duadell" personale dotato di "abilitazione all'uso del defibrillatore" che sarà soggetto interno all'organizzazione dell'azienda in qualità di comproprietario, socio o dipendente;
- ✓ **di accettare senza riserve tutto quanto indicato nel bando;**
- ✓ di essere a conoscenza che la concessione oggetto di gara risulta essere temporanea riferita agli **anni 2021-2022-2023 con possibilità di prosecuzione per ulteriore stagione (2024).**

Data

Firma

.....

.....

(allegare copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore)