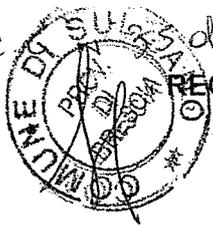


delibera e

del 17.3.2014

18/01/2014



**REGOLAMENTO COMMISSIONE URBANISTICA
COMUNE DI SULZANO**

ARTICOLO 1

ATTRIBUZIONI DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Urbanistica è un organo consultivo dell'Amministrazione Comunale ed è chiamata a esprimere il suo parere su:

- a) qualsiasi variante al P.G.T. e ai suoi strumenti attuativi di iniziativa pubblica, quali i PEEP, PIP, PRU, Piani Particolareggiati, ecc.;
- b) piani attuativi di iniziativa sia pubblica che privata;
- c) piani e programmi di recupero e di riqualificazione urbana;
- d) progetti di opere pubbliche che riguardano l'urbanistica, interessanti gli spazi e le aree di dominio pubblico, il cui importo lavori superi i 100.000 €. Per le opere di importo inferiore, può essere chiamata ad esprimere il proprio parere su specifica richiesta della Giunta Comunale;
- e) l'interpretazione, l'esecuzione e le modifiche del Regolamento Edilizio;
- f) tutte le questioni di carattere urbanistico riguardanti il territorio comunale;
- g) qualsiasi opera per la quale il Presidente o suo delegato giudichi opportuno consultarla, anche a seguito di segnalazione da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.

I pareri espressi dalla Commissione Urbanistica non sono vincolanti.

ARTICOLO 2

COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA

La Commissione Urbanistica è composta da nove membri: n. 2 membri di diritto, n. 5 esperti/tecnici nominati dalla Giunta Comunale, di cui uno in rappresentanza della minoranza, se presente, e n. 2 membri nominati dal Consiglio Comunale.

Membri di diritto senza diritto di voto:

- il Sindaco o l'Assessore competente;
- il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale o suo delegato nominato tra i dipendenti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

I membri nominati dal Consiglio Comunale sono sempre due:

- n.1 in rappresentanza della maggioranza;
- n.1 in rappresentanza della/e minoranza/e, se presente;

Possono far parte della commissione tutti coloro che siano in possesso dei diritti civili e politici e anche i consiglieri comunali.

Ai componenti della Commissione, con e senza diritto di voto, non spetta alcun compenso né rimborso spese.

Nella prima seduta della Commissione, tra i componenti aventi diritto di voto saranno nominati il Presidente, il Vicepresidente e il Segretario.

La proposta progettuale, su richiesta del Presidente o della stessa Commissione, può essere illustrata direttamente dal professionista incaricato.

Handwritten signatures and notes on the right margin, including the name 'Cinque' and a large signature.

18/08/2014

ARTICOLO 3

DURATA DELLA CARICA

I membri elettivi della Commissione Urbanistica, nominati e revocati dalla Giunta o dal Consiglio Comunale, permangono in carica cinque anni e comunque non oltre il mandato del Sindaco.

Non possono far parte contemporaneamente della Commissione Urbanistica membri con diritto di voto che siano tra loro parenti o affini fino al 3° grado.

ARTICOLO 4

ADUNANZE E DELIBERAZIONI

La Commissione Urbanistica si riunisce nella sede comunale ed è convocata dal Presidente ordinariamente almeno una volta l'anno e straordinariamente ogni qualvolta ve ne sia la necessità.

Le sedute della Commissione non sono pubbliche.

Per la validità delle deliberazioni in seduta di prima convocazione è necessaria la presenza di almeno quattro commissari oltre al Presidente o il Vicepresidente. Tale limite non è da considerare vincolante in seconda convocazione.

La convocazione deve essere inviata a cura dell'Ufficio Tecnico per iscritto ovvero tramite fax, posta elettronica certificata o a mezzo posta elettronica semplice, se espressamente richiesto per iscritto dal membro della commissione, e deve pervenire ai commissari almeno cinque giorni prima della seduta.

I membri che, senza giustificato motivo, non intervengano a tre sedute consecutive decadranno dalla carica e potranno essere sostituiti.

Le deliberazioni sono prese a maggioranza di voti dei presenti; a parità di voti prevale quello del Presidente.

ARTICOLO 5

PROGETTI E OPERE DI PARTICOLARE IMPORTANZA

E' facoltà del Sindaco o dell'Assessore competente, per l'esame di progetti di particolare importanza e difficoltà, chiamare a far parte della Commissione tecnici di comprovata esperienza nel settore, che interverranno nelle sedute in qualità di consulenti, senza diritto di voto e senza percepire alcun compenso né rimborso spese.

ARTICOLO 6

ASTENSIONE DEI SINGOLI MEMBRI

Quando la Commissione abbia a trattare argomenti nei quali si trovi interessato alcuno dei suoi membri, questi, se presente, deve denunciare tale sua condizione e non deve assistere all'esame, alla discussione e al giudizio relativo all'argomento stesso.

ARTICOLO 7

VERBALI DELLE ADUNANZE

Le adunanze della Commissione Urbanistica saranno verbalizzate a cura del Segretario e firmate da questo, dal Presidente e dai commissari presenti al termine della seduta.

Il Segretario provvederà inoltre a trascrivere sinteticamente il parere espresso dalla Commissione e ad allegarlo alla pratica relativa all'argomento discusso.

UM

Giunco

UM

UM