



ORIGINALE

COMUNE di EDOLO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE N. 50 in data 30/12/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza ordinaria di prima convocazione in video-conferenza

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ di cui all'art. 40bis della l.r. n. 12/2005 così come introdotto dalla LR 18/2019.

L'anno **DUEMILAVENTI**, addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE**, alle ore **20.30**, in **video-conferenza**, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

Cognome Nome	Presente	Assente
Masneri Luca	X	
Mossini Luciano	X	
Calvi Piergiacomo Mario	X	
Tonini Michele	X	
Fioletti Carla	X	
Moratti Silvio	X	
Peduzzi Angelo	X	
Casatti Siro	X	
Carettoni Francesco	X	
Moles Ivan	X	
Ramus Christian	X	
Albertelli Ivan Ferdinando	X	
Savardi Sebastiano		X
Totale	12	1

Assessori esterni

	Presente	Assente
Rivetta Luca	X	
Boninchi Roberto	X	
Totale	2	0

Assiste l'adunanza il **Segretario Comunale dott. Matteo Ausiliari** il quale provvede alla redazione del presente verbale, dando atto che il CC ai sensi dell'art. 73 del DL n. 18/2020 e del Decreto sindacale n. 4/2020 utilizza lo strumento della video-conferenza per lo svolgimento della odierna riunione in conseguenza della situazione di emergenza sanitaria connessa all'infezione COVID-19 che richiede l'adozione di misure di contenimento della diffusione dell'agente virale, e dando conseguentemente atto che sia gli amministratori sia lo stesso Segretario comunale partecipano alla presente seduta in video-conferenza tramite l'utilizzo di sistemi di collegamento audio/video idonei ad identificare i componenti partecipanti alla stessa ed a comprendere quanto da essi espresso, e la cui identificazione ed espressione di volontà, mediante chiamata nominale, viene certificata dal Segretario comunale con la sottoscrizione del presente verbale (strumento utilizzato per la odierna seduta software "GoToMeeting").

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sindaco dott. Luca Masneri**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al n° **10 dell'Ordine del Giorno**.

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 50 IN DATA 30/12/2020

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ di cui all'art. 40bis della l.r. n. 12/2005 così come introdotto dalla LR 18/2019

L'argomento è stato discusso al punto odg n. 9 (deliberazione CC n. 49 in data 30/12/2020) a cui si rimanda.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PRESO ATTO che il comune di Edolo è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 16.06.2017 e pubblicato sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 1 del 03.01.2018;

VISTO l'articolo 40bis della Legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005 così come introdotto dalla legge regionale n. 18 del 26 novembre 2019;

VISTA la l.r. n.18/2020 "Assestamento al Bilancio 2020-2022 con modifiche di leggi regionali" che dispone, in considerazione dell'emergenza Covid ancora in essere, il differimento temporale al **31 dicembre 2020** di alcuni adempimenti previsti dalla l.r. n. 18 del 2019. I provvedimenti comunali la cui efficacia è stata prorogata al 31 dicembre 2020 - sui quali era già intervenuta con precedenti proroghe la l.r. n. 4 del 2020 - sono:

- **individuazione** con delibera di Consiglio Comunale degli **immobili dismessi** che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a).
- per i comuni con popolazione inferiore ai 20.000 abitanti, **individuazione** con delibera di Consiglio Comunale delle **aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici** previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a).

CONSIDERATO che:

- in applicazione della normativa regionale, la deliberazione comunale individua gli immobili di qualsiasi destinazione d'uso, dismessi da oltre cinque anni, che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;
- i comuni aventi popolazione inferiore a 20.000 abitanti, mediante deliberazione del consiglio comunale, possono individuare gli ambiti del proprio territorio ai quali non si applicano le disposizioni di cui ai commi 5 e 10 dell'art. 40bis della l.r. 12/2005 e s.m.i., in relazione a motivate ragioni di tutela paesaggistica;
- i comuni, prima delle deliberazioni di cui al comma 1 dell'art. 40 bis della LR 12/2005 e s.m.i., da aggiornare annualmente, notificano ai sensi del codice di procedura civile ai proprietari degli immobili dismessi e che causano criticità le ragioni dell'individuazione, di modo che questi, entro 30 giorni dal ricevimento di detta comunicazione, possano dimostrare, mediante prove documentali, l'assenza dei presupposti per l'inserimento.

PRESO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. n. 50 del 13/07/2020 è stato avviato, ai sensi del comma 1 dell'art. 40 bis della LR 12/2005 e s.m.i., un ampio e costruttivo confronto partecipativo con tutti i soggetti interessati al fine di acquisire, da chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, segnalazioni e proposte relative all'individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità;

PRESO ATTO che il Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica ha provveduto a dare ampio risvolto a quanto oggetto della citata deliberazione della Giunta Comunale n. 50/20 provvedendo a pubblicare

COMUNE DI EDOLO

PROVINCIA DI BRESCIA

PARERE RILASCIATO AI SENSI DEGLI ARTICOLI 49.1 E 147-bis DEL D.LGS. 267/00 E S.M.I. E DEGLI ARTICOLI 7 E 8 DEL REGOLAMENTO DEL SISTEMA DI CONTROLLI INTERNI COMUNALE

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 30.12.2020

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI DISMESSI CON CRITICITÀ di cui all'art. 40bis della L.R. n. 12/2005 così come introdotto dalla L.R. 18/2019

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA

In ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

(X) Favorevole () Contrario in quanto _____

Edolo 22.12.2020

Il Responsabile dell'Area Territorio ed Urbanistica
(ing. Raffaella Bonetti)



REGOLARITA' CONTABILE

In ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere

() Favorevole () Contrario in quanto _____

(X) Il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Edolo, 22/12/2020



Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

ATTO DI ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

Il Responsabile dell'Area ASSUME L'IMPEGNO DI SPESA ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 31, comma 5, del vigente Regolamento di Contabilità dell'ente.

Eserc. Finanz.	2020	Impegno	Importo	Capitolo	PdC finanz.

Edolo, _____

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

Dott.ssa Chiara Conti

idoneo avviso all'albo pretorio comunale in data 01.07.2020 con allegato schema per la richiesta da presentare e alla divulgazione dello stesso nelle forme previste dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che ad oggi sono pervenute alcune proposte relative all'individuazione di ambiti nei quali avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale da parte di cittadini privati;

VISTA la proposta tecnica formulata dal professionista incaricato di tale approfondimento che ha predisposto i seguenti documenti:

All 1 - Schedatura degli immobili dismessi con criticità

All 2 - Regolamento di attuazione della delibera di individuazione degli immobili dismessi con criticità

RITENUTO PERTANTO di approvare la proposta tecnica formulata dal professionista così come precedentemente riportato;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 267/00 (T.U.E.L.);

VISTO il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile Area ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00;

CON voti n. 12 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto, espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e votanti

DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la documentazione inerente alla proposta tecnica formulata dal professionista composta dai seguenti documenti:

All 1 - Schedatura degli immobili dismessi con criticità

All 2 - Regolamento di attuazione della delibera di individuazione degli immobili dismessi con criticità

- 2. DI DISPORRE** per la pubblicazione e i conseguenti adempimenti previsti dalla vigente disposizione in materia di individuazione degli immobili dismessi con criticità così come regolata dalla LR 12/2005 e s.m.i..

Indi, su proposta del Presidente, stante l'urgenza di provvedere,

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con **voti favorevoli n. 12** espressi per alzata di mano dai n. 12 presenti e votanti; ;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D. Lgs. 267/00 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Dott. Luca Masneri



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi ai sensi di legge.

Addì 18 GEN. 2021



L'Esecutore amministrativo
Clara Parolari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(Art. 134 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.)

La presente deliberazione:

- diviene esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 267/2000, dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune.
- è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134.4 del D.Lgs. 267/00 e s.m.i.



Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addì _____

Il Segretario Comunale
Dott. Matteo Ausiliari