

Comune di Edolo



RECUPERO DEL PATRIMONIO
EDILIZIO ESISTENTE

Art. 40 bis della LR 12/2005

**All I - Schedatura degli immobili dismessi
con criticità**

Data: Novembre 2020

Pian. Cassandra Federici

Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia - matr. 3386

Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

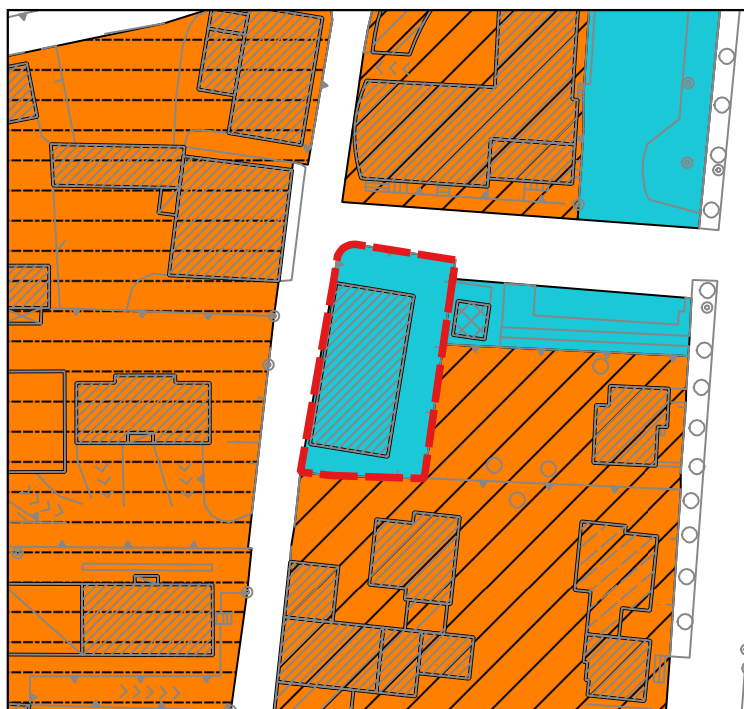
Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione:

Comune di Edolo

Indirizzo:

Via Sala



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

non è presente una richiesta

Catasto:

f.57 m.123

Proprietà:

Comunale

Denominazione:

Ex caseificio

Area (mq):

629

Zona urbanistica (PGT vigente):

Servizi esistenti - Attrezzature civiche

Vincoli ambientali/amministrativi:

Immobile vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004

Descrizione:

Ex caseificio

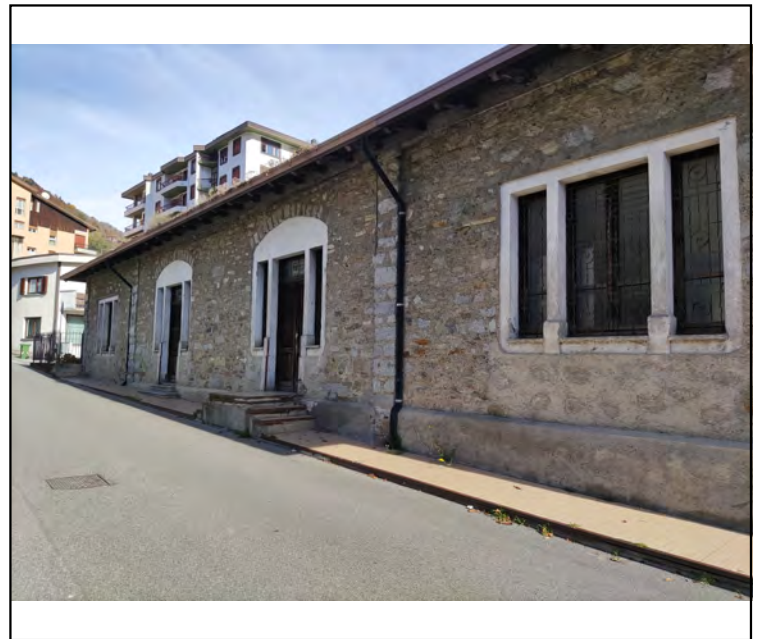
Controdeduzioni:

-

Aspetti che generano criticità

Salute:	NO
Sicurezza idraulica:	NO
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:	NO
Inquinamento:	NO
Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:	SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale



Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione: Comune di Edolo

Indirizzo: Piazzale Battaglione Edolo



PGT - Azionamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

prot. 6631 del 20.07.2020

Catasto:

f.57 m.151;152;153:154

Proprietà:

Privata

Denominazione:

Palazzina Le Bottarelli

Area (mq):

953

Zona urbanistica (PGT vigente):

Area B1 - Aree residenziali ad alta densità

Vincoli ambientali/amministrativi:

Immobile vincolato con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/2004; Fascia di rispetto della ferrovia

Descrizione:

Palazzina Le Bottarelli

Controdeduzioni:

-

Aspetti che generano criticità

Salute:	NO
Sicurezza idraulica:	NO
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:	SI
Inquinamento:	NO
Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:	SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale

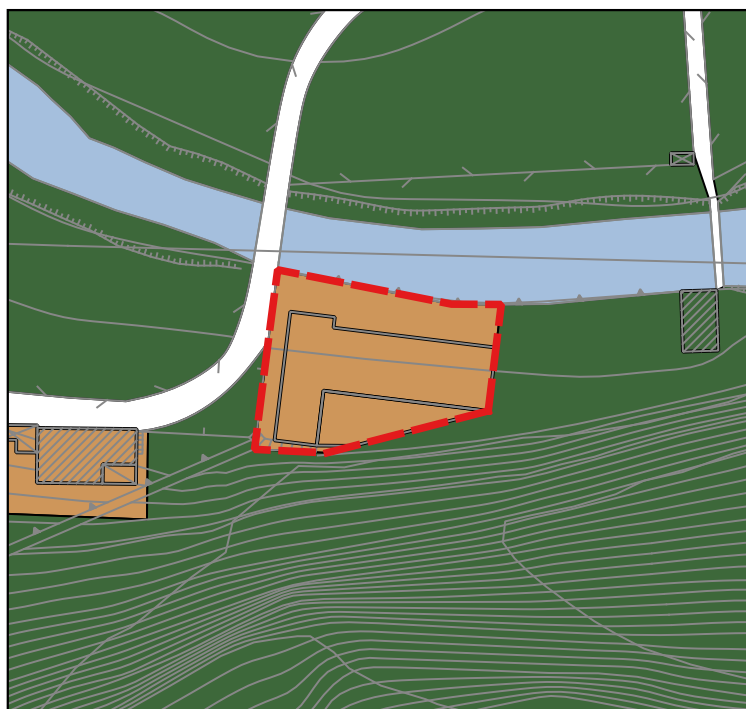


Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione: Comune di Edolo

Indirizzo: Località Lazzaretto



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

prot. 4903 del 29.05.2020

Catasto:

f.99 m.16

Proprietà:

Privata

Denominazione:

Ex colonia

Area (mq):

901

Zona urbanistica (PGT vigente):

Area EB - Edifici residenziali in zona agricola; PLIS Fiume Ogliolo di Edolo

Vincoli ambientali/amministrativi:

Fascia di rispetto del RIM; Aree tutelate per legge: territori contermini a fiumi (150 metri)

Descrizione:

Ex colonia

Controdeduzioni:

-

Aspetti che generano criticità

Salute:

NO

Sicurezza idraulica:

SI

Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:

SI

Inquinamento:

NO

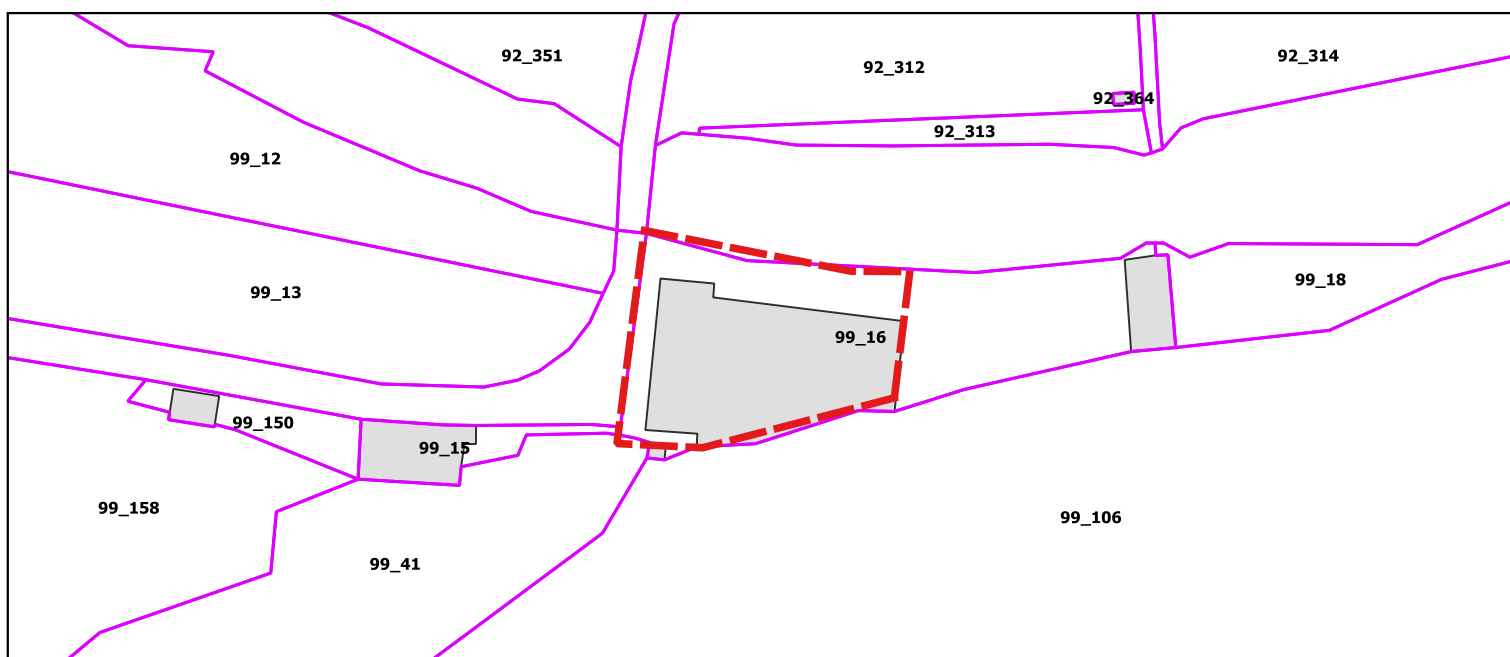
Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:

SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale



Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione:

Comune di Edolo

Indirizzo:

Via A. Morino



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

non è presente una richiesta

Catasto:

f.92 m. I I

Proprietà:

Provincia di Brescia

Denominazione:

Deposito stazione ferroviaria

Area (mq):

796

Zona urbanistica (PGT vigente):

Ferrovia

Vincoli ambientali/amministrativi:

Fascia di rispetto della ferrovia

Descrizione:

Deposito stazione ferroviaria

Controdeduzioni:

-

Aspetti che generano criticità

Salute:

NO

Sicurezza idraulica:

NO

Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:

SI

Inquinamento:

NO

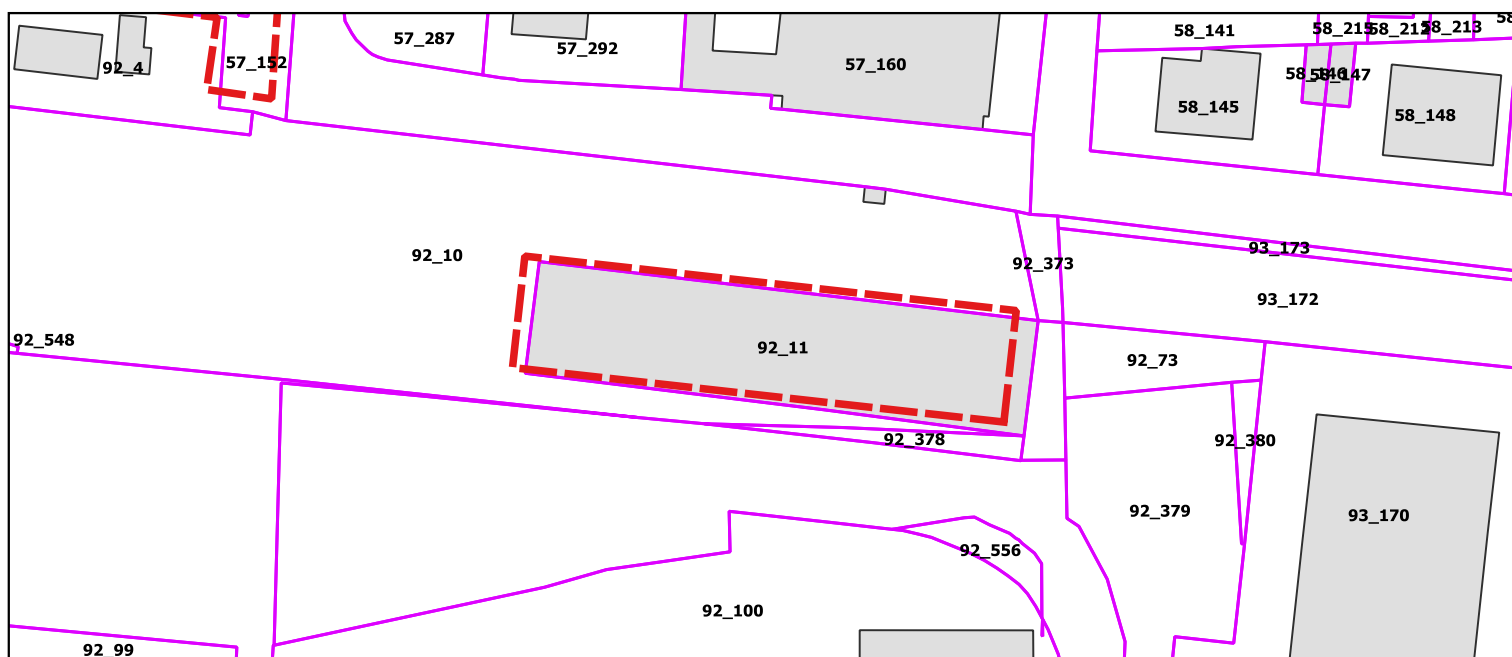
Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:

SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale



Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione:

Comune di Edolo

Indirizzo:

Via Sora n. 14



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

prot. 6725;6726;6727;6728 del 23.07.2020

Catasto:

f.55 m.238;239;240

Proprietà:

Privata

Denominazione:

Ex SELE

Area (mq):

2043

Zona urbanistica (PGT vigente):

B2 - Aree residenziali a media densità - PR 04

Vincoli ambientali/amministrativi:

nessuno

Descrizione:

Ex SELE

Controdeduzioni:

-

Aspetti che generano criticità

Salute:	NO
Sicurezza idraulica:	NO
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:	SI
Inquinamento:	NO
Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:	SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale

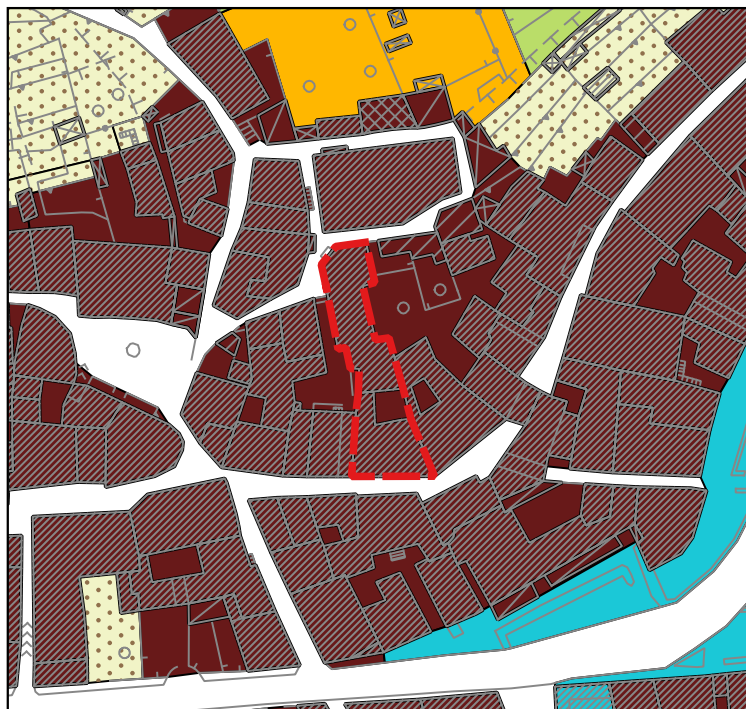


Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione: Comune di Edolo

Indirizzo: Via Cesare Battisti



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

non è presente una richiesta

Catasto:

f.56 m.120

Proprietà:

Comunale

Denominazione:

Ex caserma Guardia di Finanza (ex carcere)

Area (mq):

513

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Vincoli ambientali/amministrativi:

Immobile vincolato con decreto ai sensi del D.Lgs. 42/2004

Descrizione:

Ex caserma Guardia di Finanza (ex carcere)

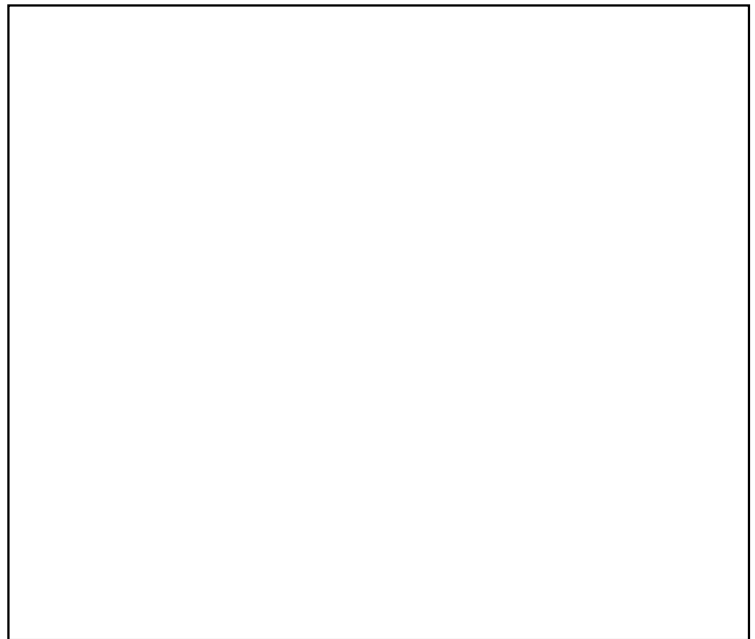
Controdeduzioni:

-

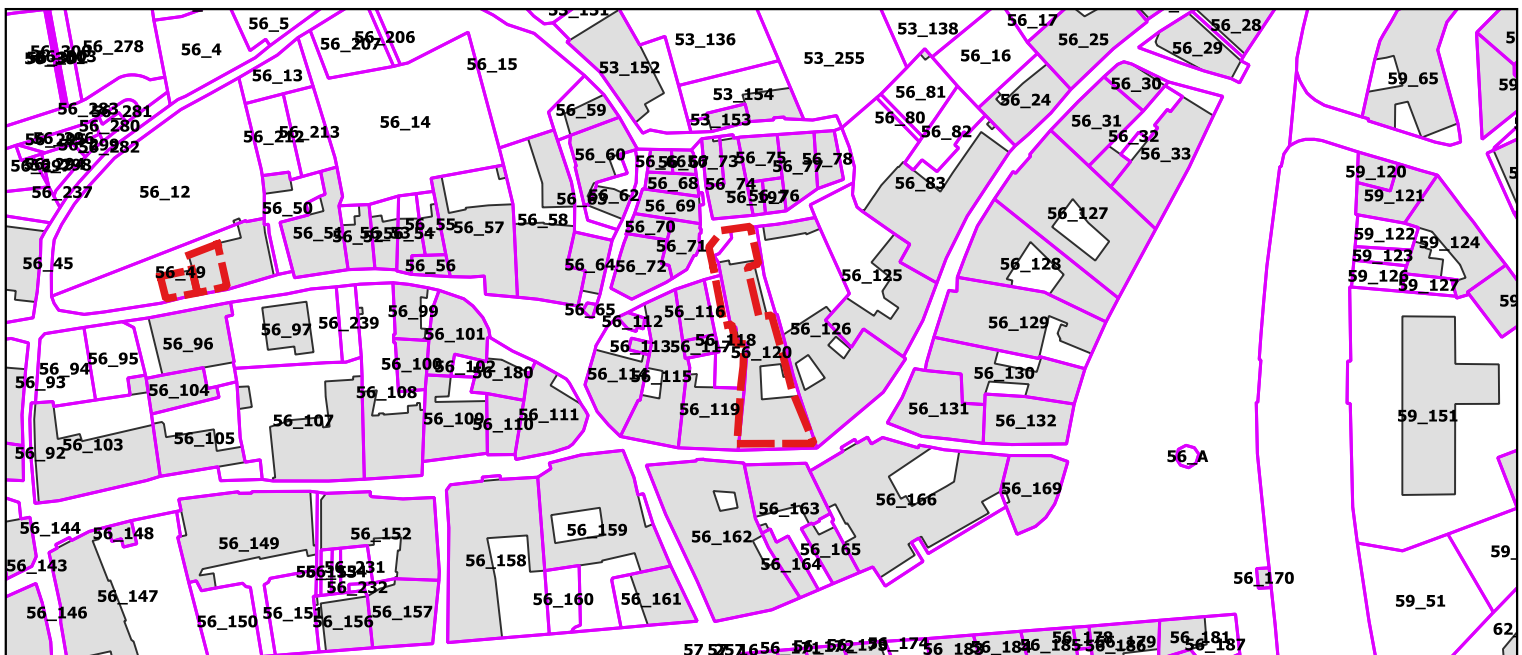
Aspetti che generano criticità

Salute:	NO
Sicurezza idraulica:	NO
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:	SI
Inquinamento:	NO
Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:	SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale



Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

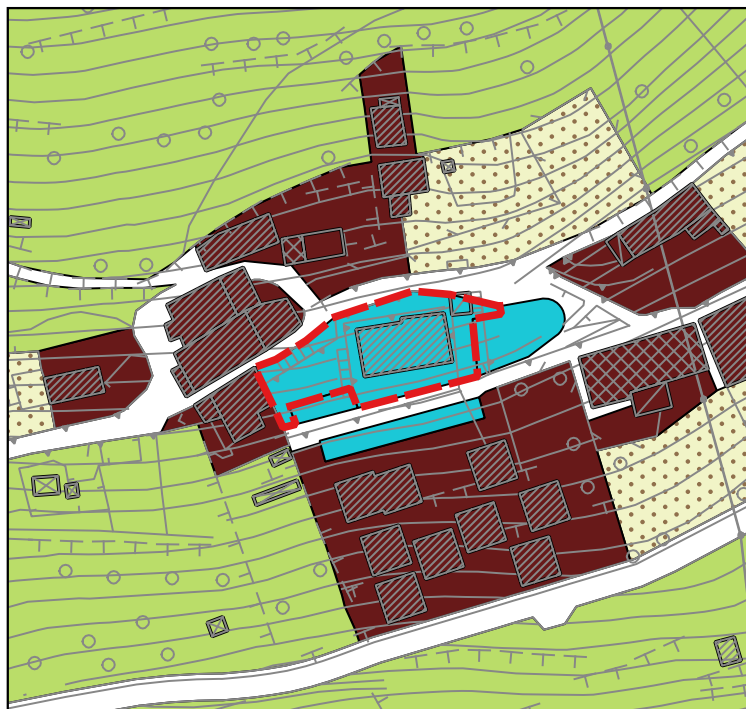
Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione:

Comune di Edolo

Indirizzo:

Località Plerio



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

non è presente una richiesta

Catasto:

f.21 m.264;509;512p

Proprietà:

Comunale

Denominazione:

Ex scuole elementari a Plerio

Area (mq):

624

Zona urbanistica (PGT vigente):

Servizi esistenti - Attrezzature civiche

Vincoli ambientali/amministrativi:

Vincolo idrogeologico

Descrizione:

Ex scuole elementari a Plerio

Controdeduzioni:

-

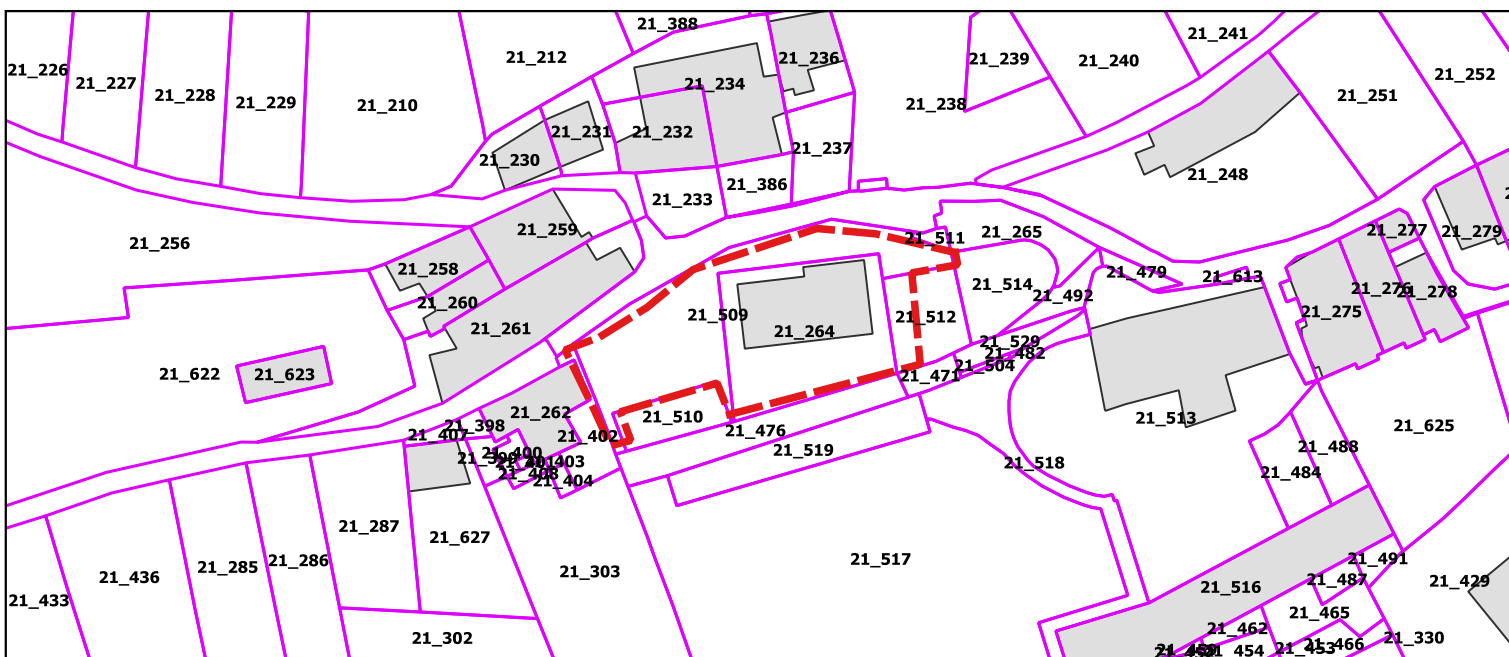
Aspetti che generano criticità

Salute:	NO
Sicurezza idraulica:	NO
Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:	SI
Inquinamento:	NO
Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:	SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale

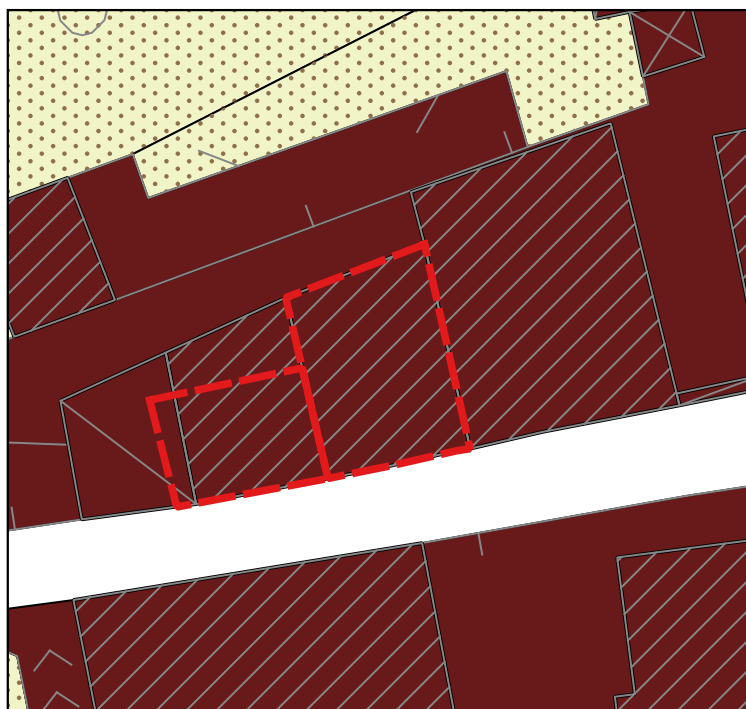


Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione: Comune di Edolo

Indirizzo: Via Canale n. 24



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

prot. 6721 del 23.07.2020

Catasto:

f.56 m.49 sub6

Proprietà:

Privata

Denominazione:

Edificio via Canale n. 24

Area (mq):

64

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Vincoli ambientali/amministrativi:

nessuno

Descrizione:

Edificio via Canale n. 24

Controdeduzioni:

-

Aspetti che generano criticità

Salute:

NO

Sicurezza idraulica:

NO

Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:

SI

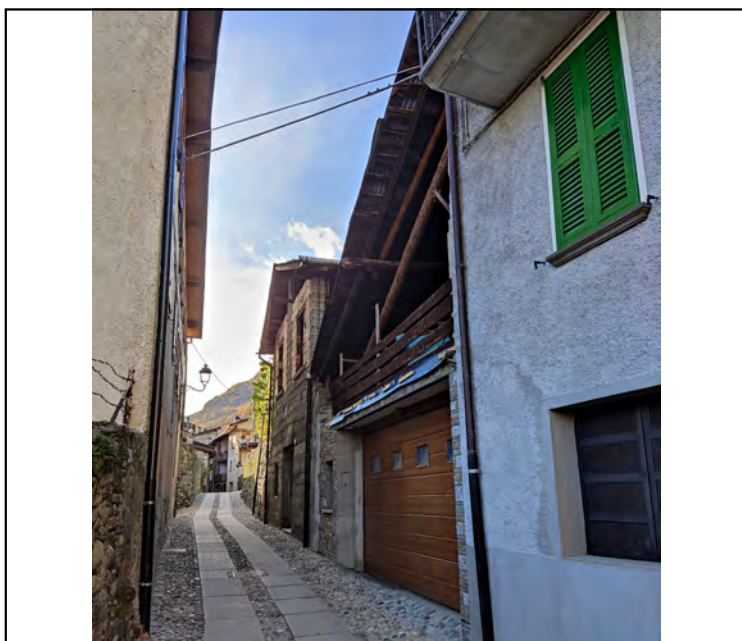
Inquinamento:

NO

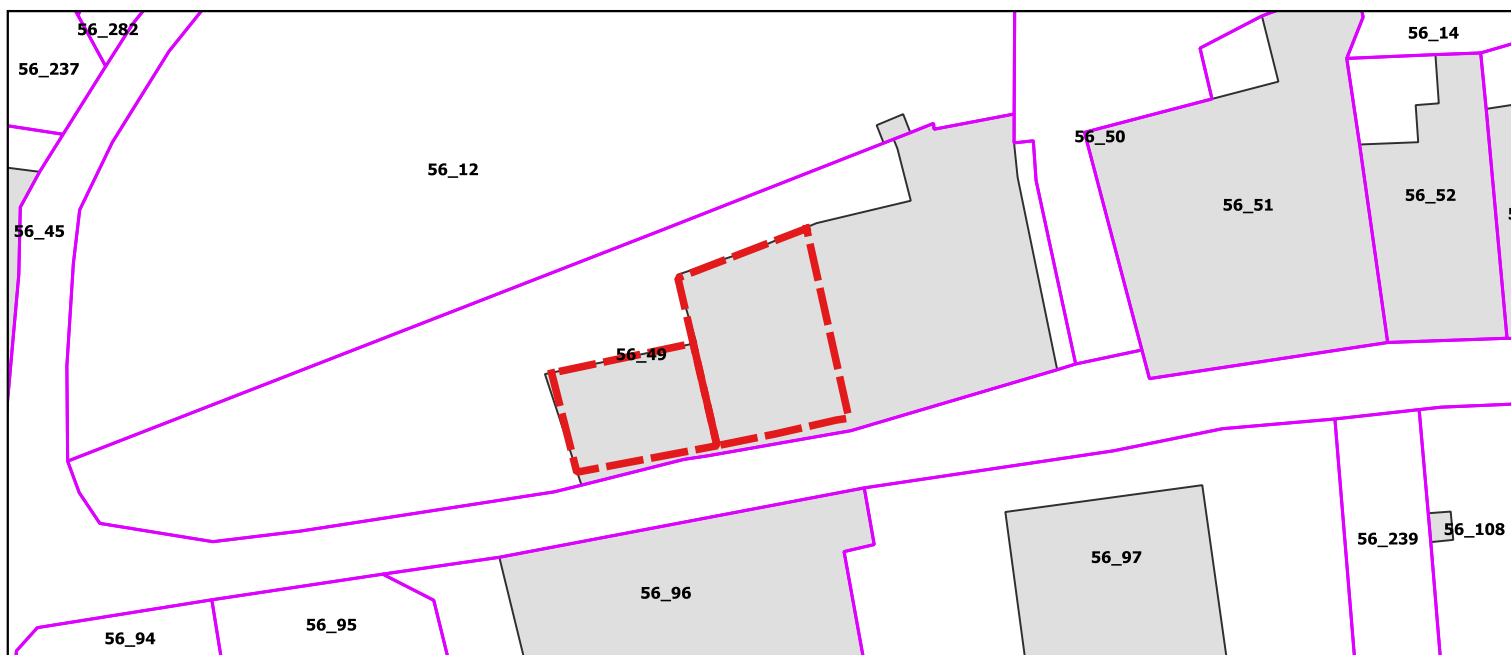
Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:

SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale

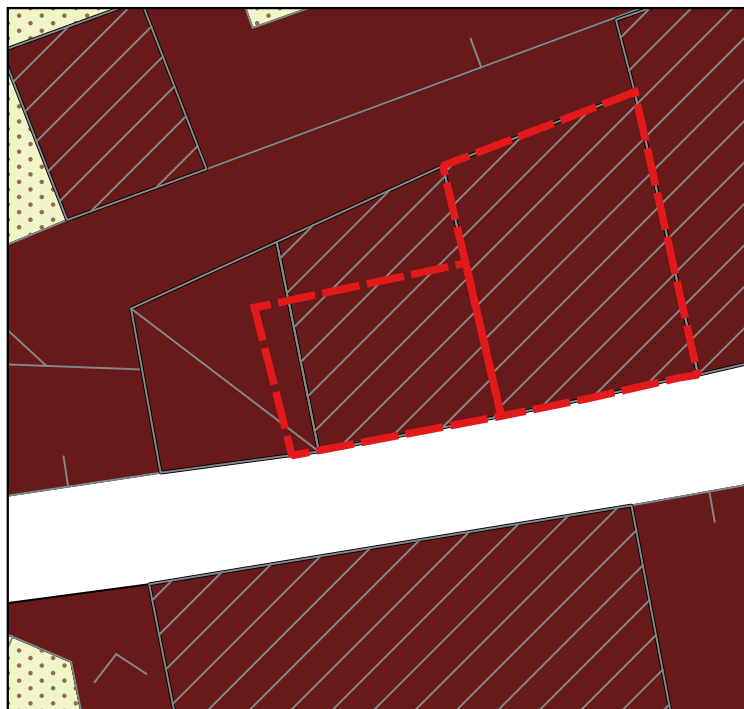


Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione: Comune di Edolo

Indirizzo: Via Canale n. 26



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

prot. 6722 del 23.07.2020

Catasto:

f.56 m.49 sub7

Proprietà:

Privata

Denominazione:

Edificio via Canale n. 26

Area (mq):

39

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Vincoli ambientali/amministrativi:

nessuno

Descrizione:

Edificio via Canale n. 26

Controdeduzioni:

-

Aspetti che generano criticità

Salute:

NO

Sicurezza idraulica:

NO

Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:

SI

Inquinamento:

NO

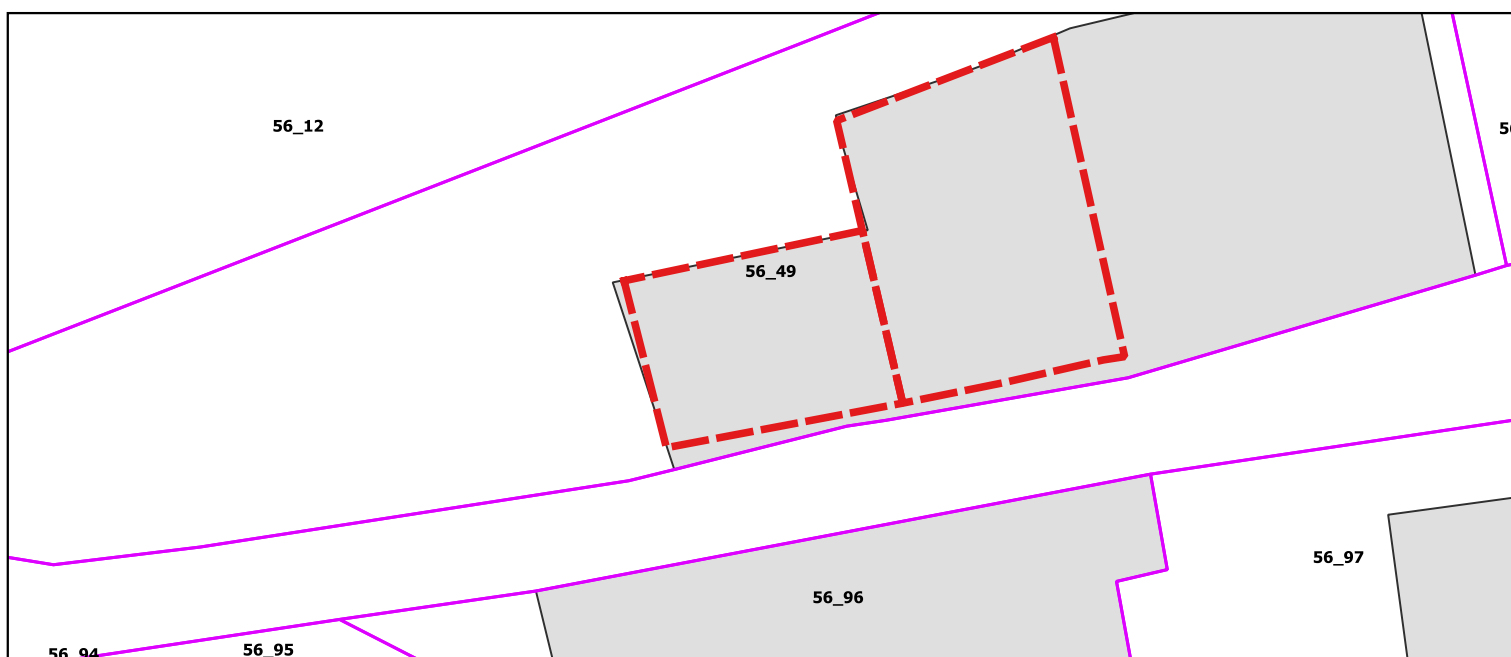
Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:

SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale

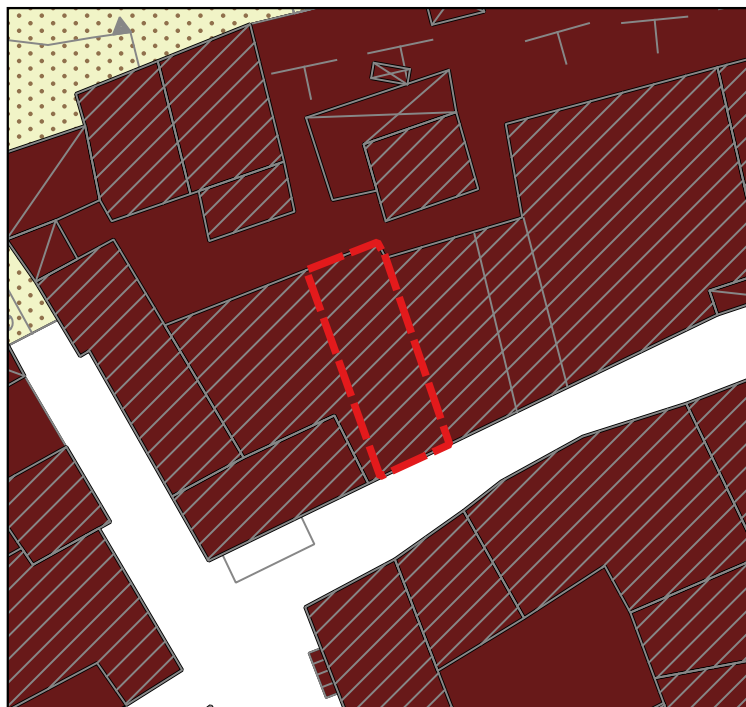


Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione: Comune di Edolo

Indirizzo: Via Canale



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

prot. 6700 del 23.07.2020

Catasto:

f.56 m.40

Proprietà:

Privata

Denominazione:

Edificio via Canale

Area (mq):

63

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Vincoli ambientali/amministrativi:

nessuno

Descrizione:

Edificio via Canale

Controdeduzioni:

-

Aspetti che generano criticità

Salute:

NO

Sicurezza idraulica:

NO

Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:

SI

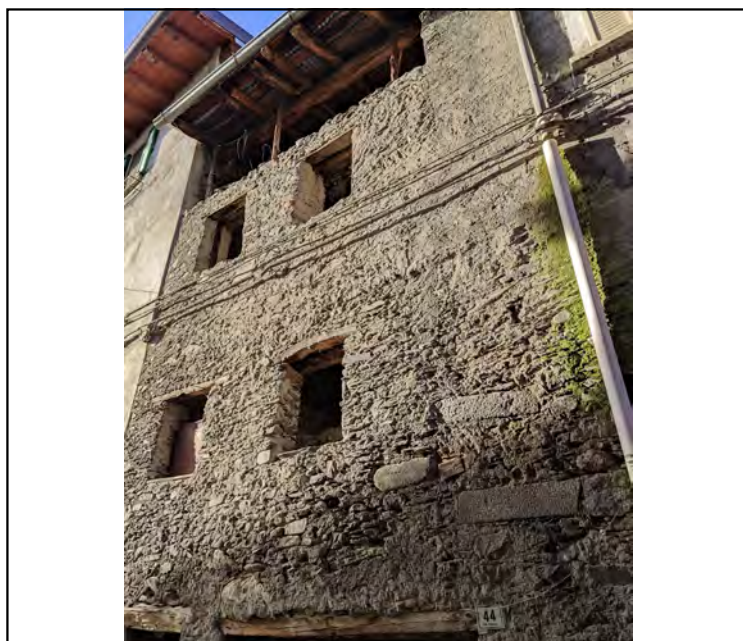
Inquinamento:

NO

Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:

SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale



Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

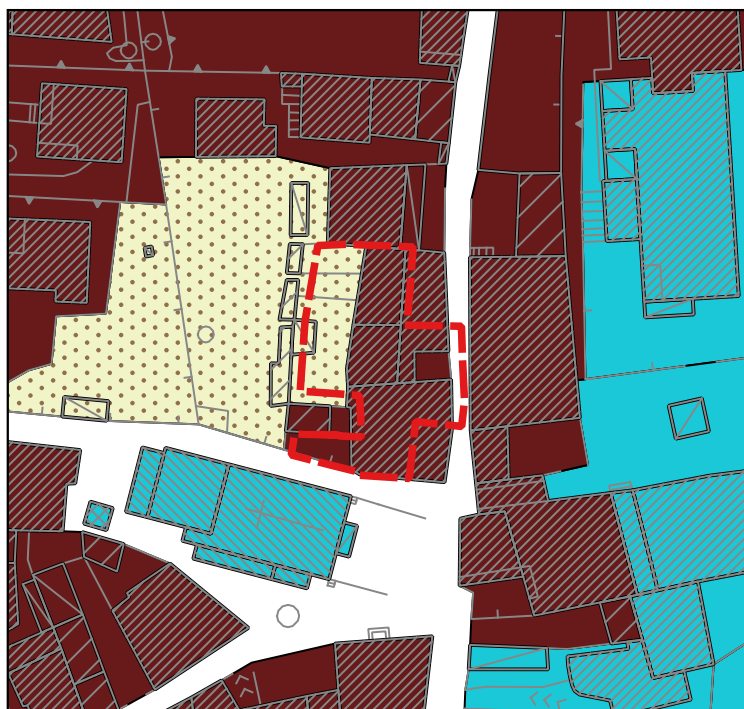
Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione:

Comune di Edolo

Indirizzo:

Piazza San Giovanni



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

non è presente una richiesta

Catasto:

f.57 m.54;55;57;64;65;68;69;161

Proprietà:

Comunale

Denominazione:

Edificio di via Monte Grappa

Area (mq):

569

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Vincoli ambientali/amministrativi:

Immobile vincolato ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 42/2004

Descrizione:

Edificio in forte stato di degrado strutturale che si affaccia su piazza San Giovanni

Controdeduzioni:

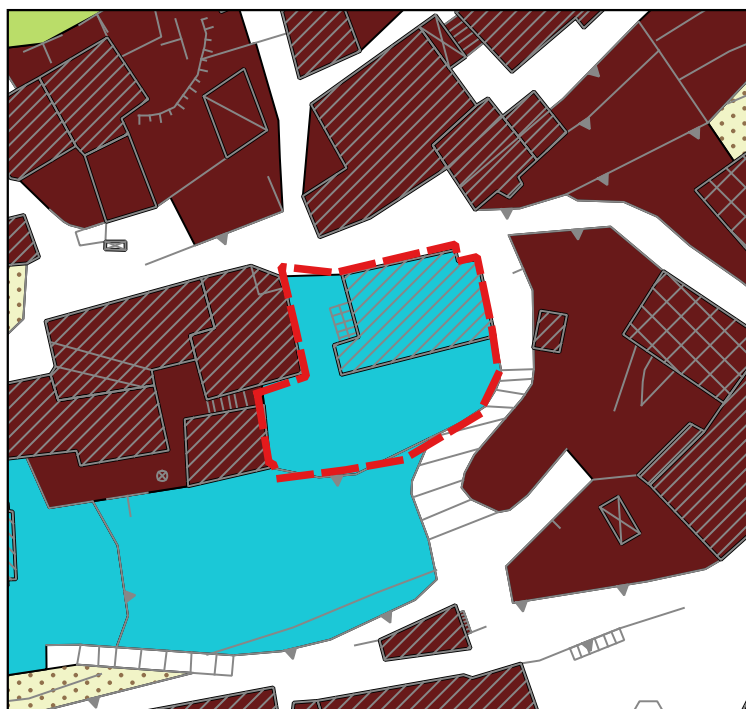
-

Caratteristiche generali - Immobili dismessi - Art. 40 bis LR 12/2005

Immobile dismesso da oltre 5 anni che causa criticità sul territorio comunale

Localizzazione: Comune di Edolo

Indirizzo: Località Vico



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Osservazione del privato:

non è presente una richiesta

Catasto:

f.87 m.6l

Proprietà:

Comunale

Denominazione:

Ex scuole elementari a Vico

Area (mq):

383

Zona urbanistica (PGT vigente):

Servizi esistenti - Attrezzature civiche

Vincoli ambientali/amministrativi:

nessuno

Descrizione:

Ex scuole elementari a Vico

Controdeduzioni:

-

Aspetti che generano criticità

Salute:

NO

Sicurezza idraulica:

NO

Problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza:

SI

Inquinamento:

NO

Degrado ambientale e urbanistico-edilizio:

SI

Immagini dell'immobile dismesso



Estratto catastale

