

Comune di Edolo



# RIGENERAZIONE URBANA E TERRITORIALE

Art. 8, comma 2, lettera e-quinquies e Art. 8 bis della LR  
12/2005 e s.m.i.

**All I - Schedatura degli ambiti di  
rigenerazione urbana e territoriale**

**Data: Novembre 2020**

Pian. Cassandra Federici

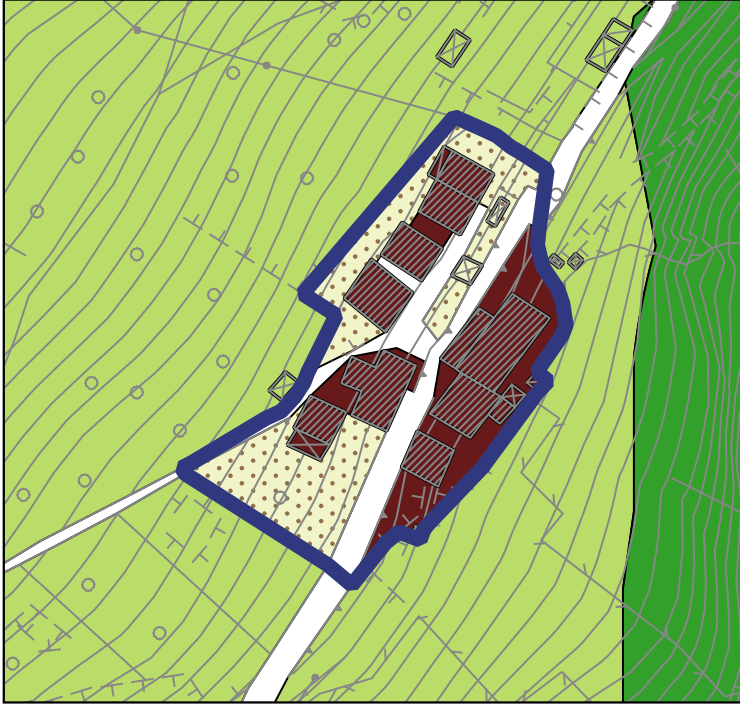
Ordine degli Architetti PCC della Provincia di Brescia - matr. 3386



## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Sarotti

Area (mq):

3311

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

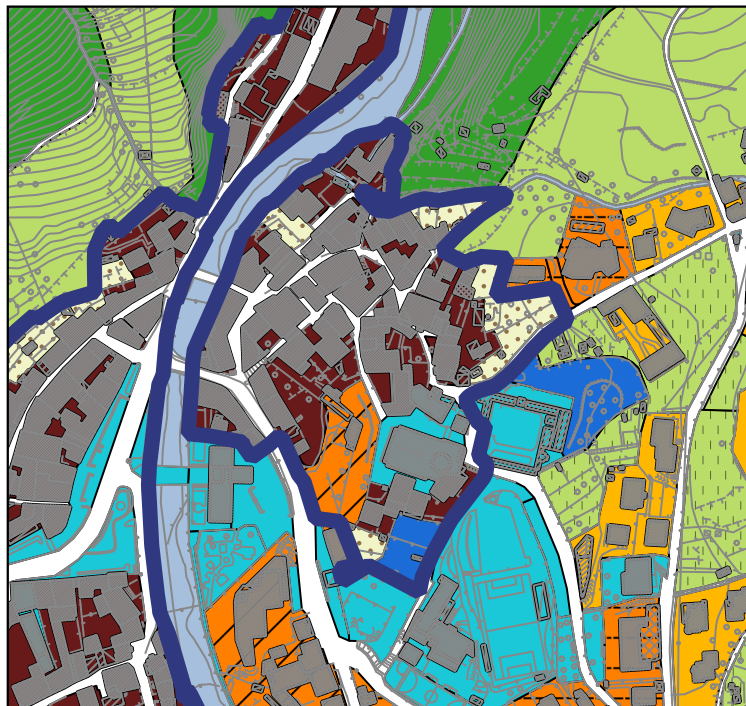
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Mù basso

Area (mq):

27201

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

### Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Mù alto

Area (mq):

44335

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

### Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

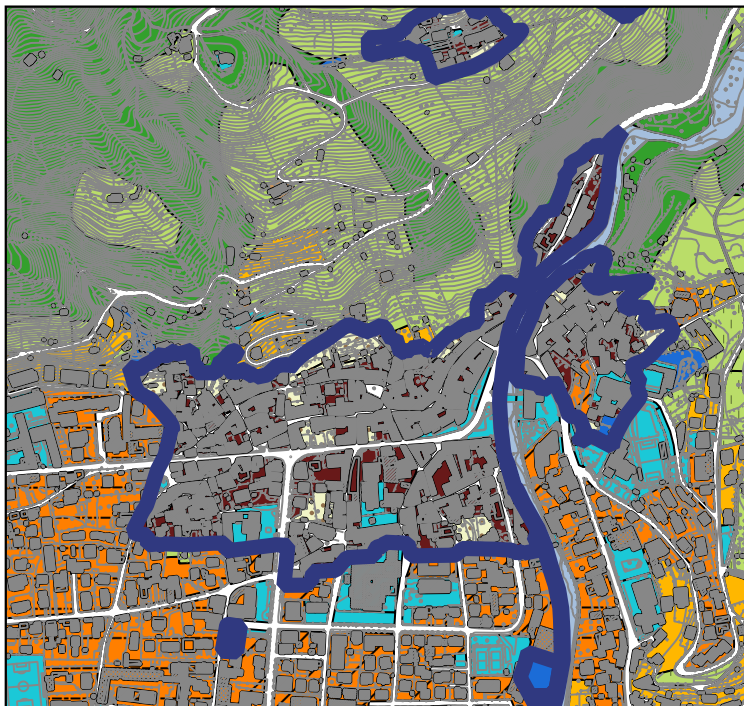
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Edolo

Area (mq):

136401

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Vico

Area (mq):

20086

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

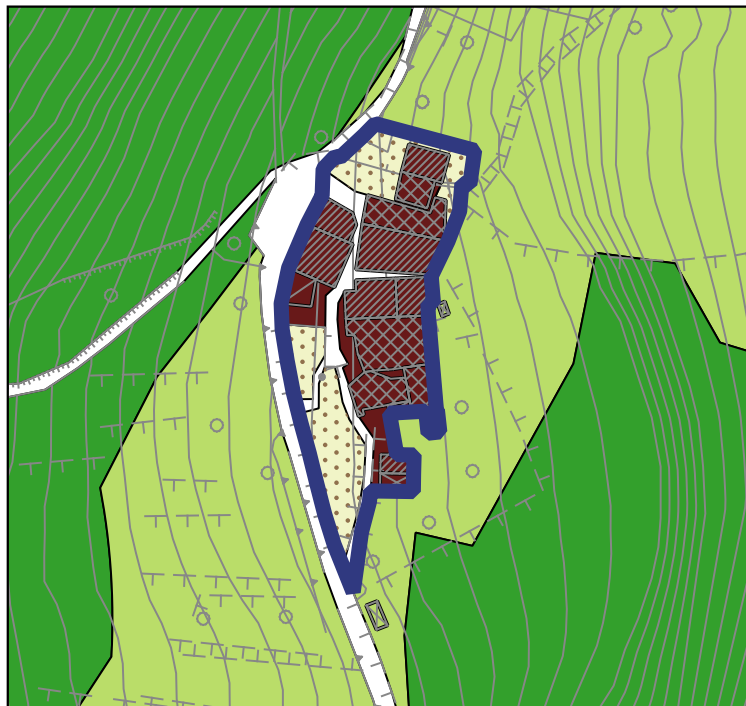
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Croce

Area (mq):

1794

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO



## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Baldoni

Area (mq):

5371

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

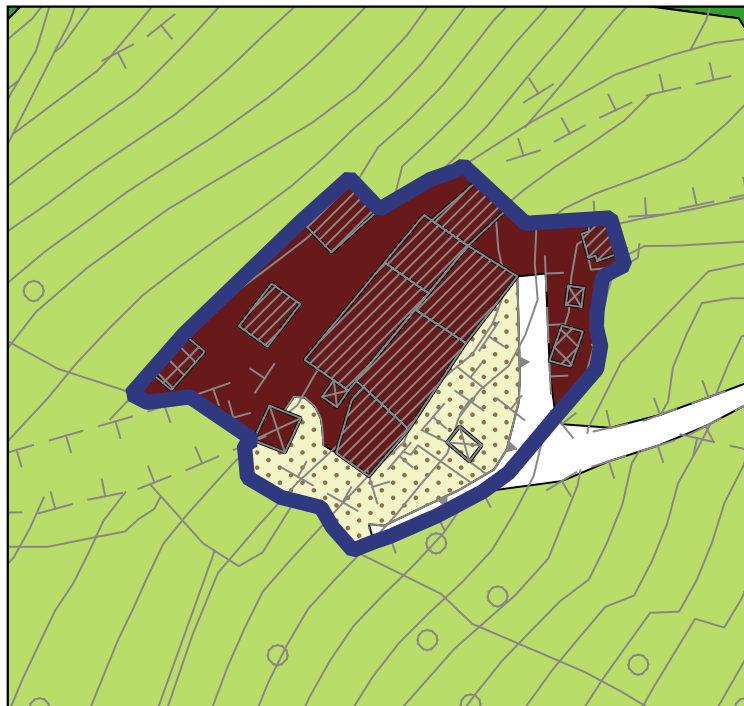
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Basioli

Area (mq):

1482

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

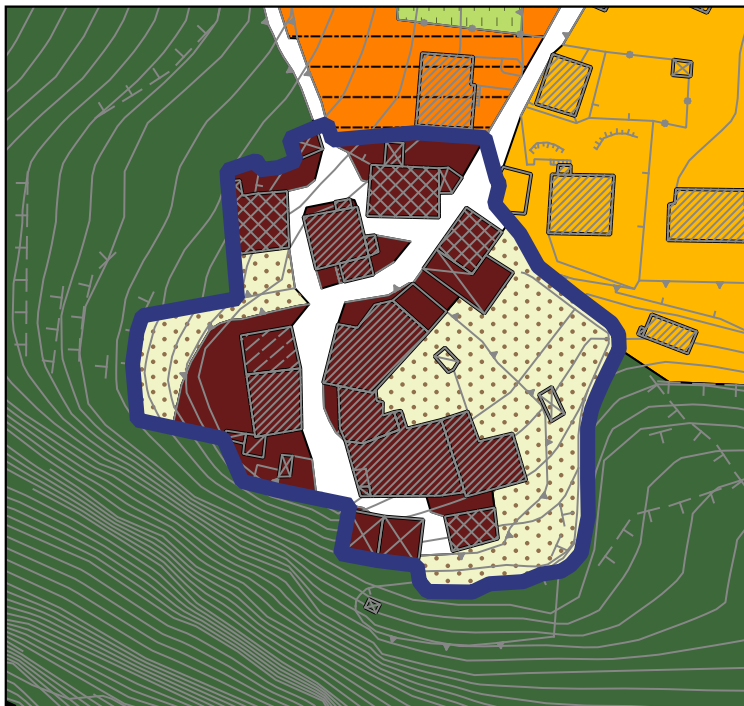
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Torre

Area (mq):

5075

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

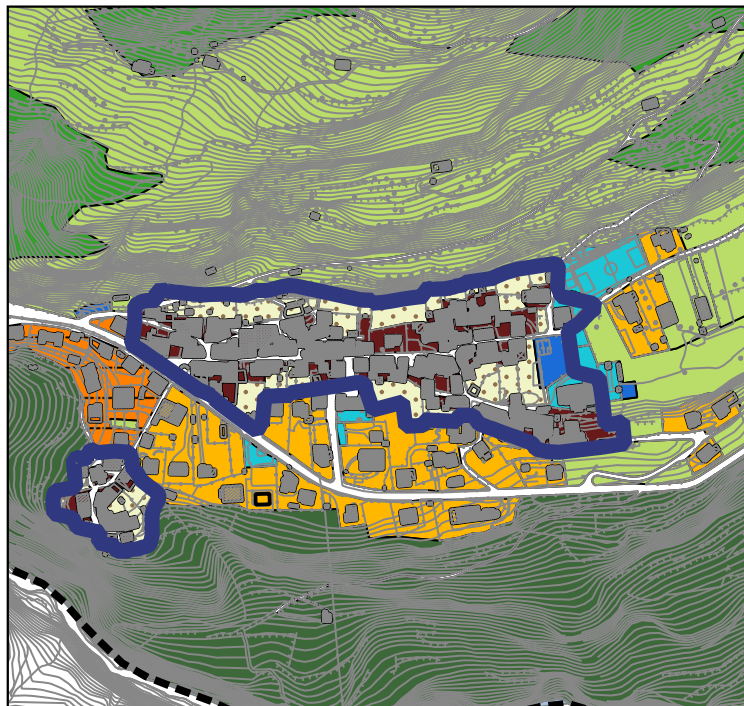
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

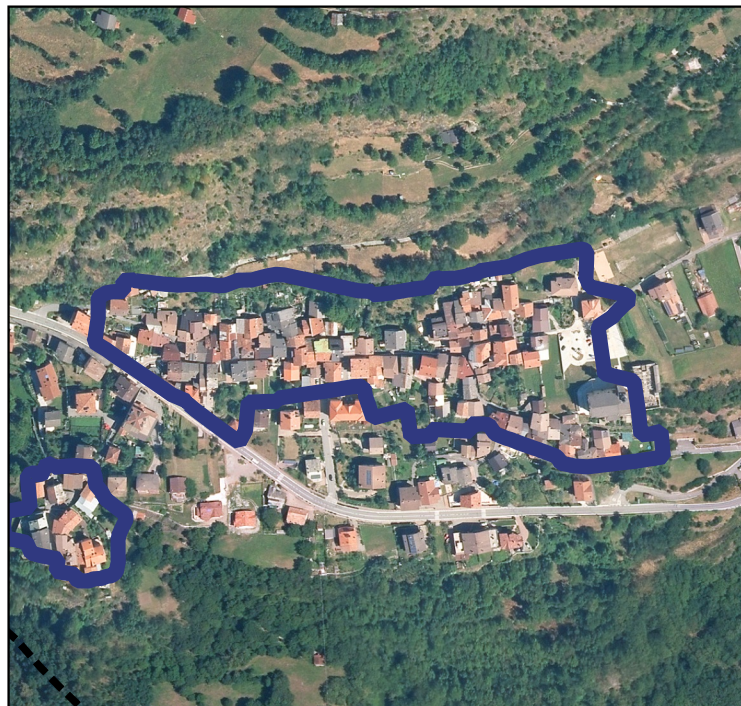
## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Cortenedolo

Area (mq):

39730

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

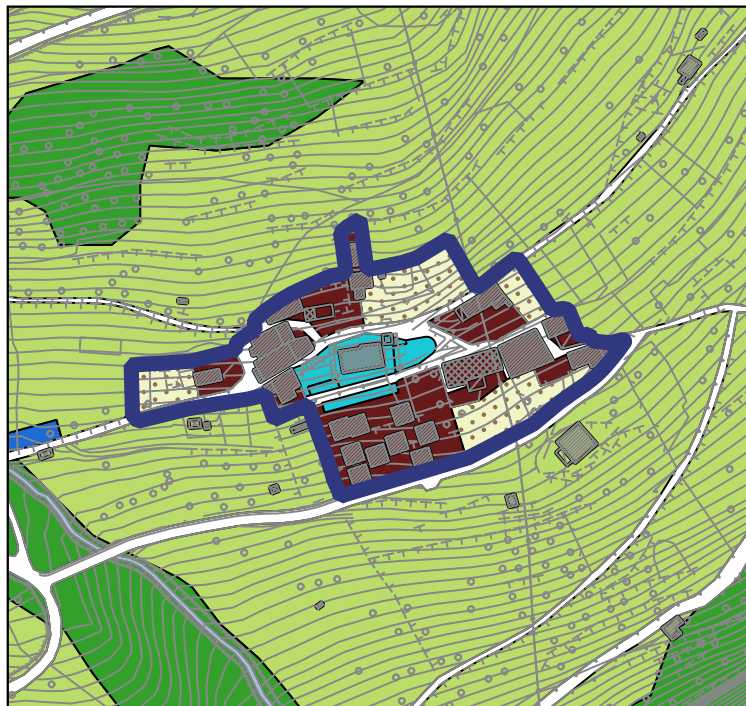
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

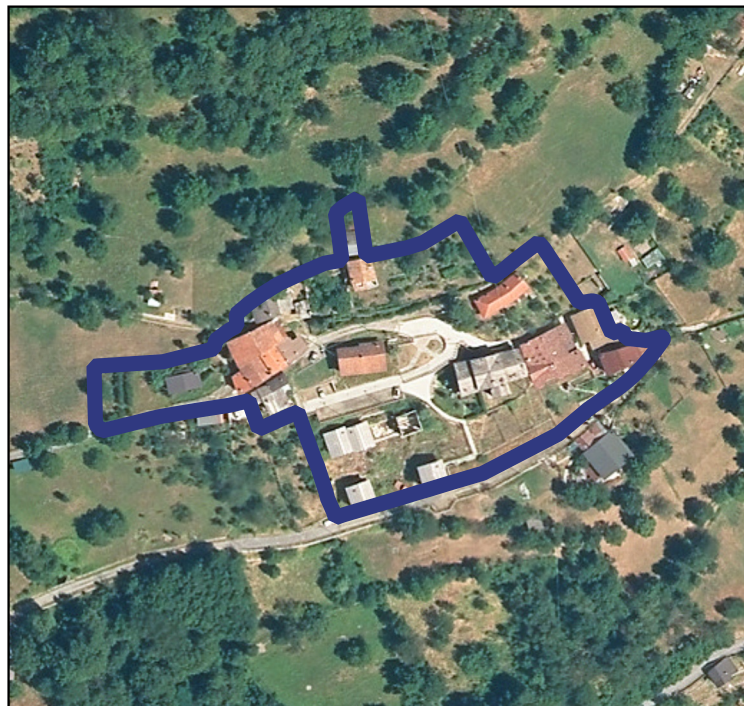
## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Plerio

Area (mq):

10242

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

A - Nuclei di antica formazione

Descrizione:

A - Nuclei di antica formazione

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

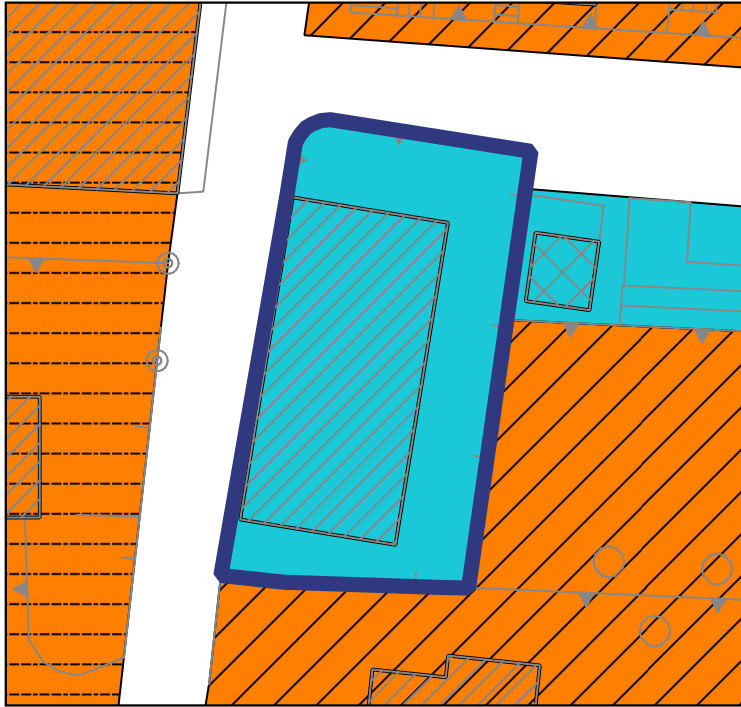
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Ex caseificio

Area (mq):

629

Proprietà:

Comunale

Zona urbanistica (PGT vigente):

Servizi esistenti - Attrezzature civiche

Descrizione:

Ex caseificio

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

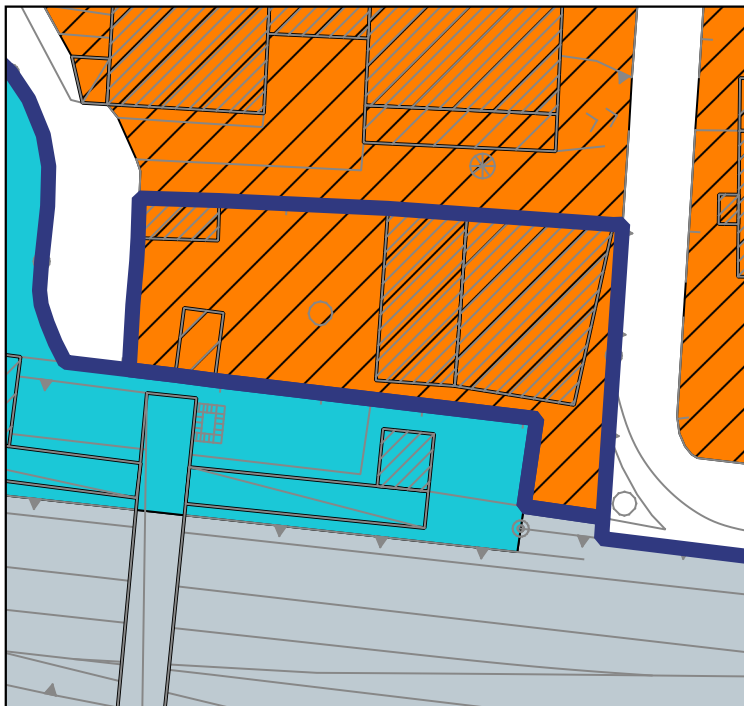
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Palazzina Le Bottarelli

Area (mq):

953

Proprietà:

Privata

Zona urbanistica (PGT vigente):

Area BI - Aree residenziali ad alta densità

Descrizione:

Palazzina Le Bottarelli

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

SI

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

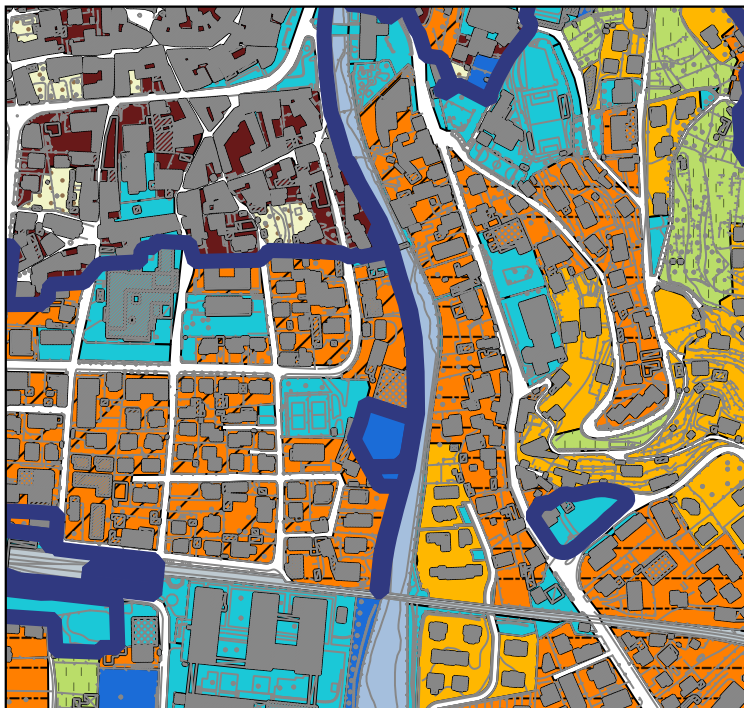
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Nuova passeggiata lungo l'Oglio

Area (mq):

1625

Proprietà:

Comunale/privata

Zona urbanistica (PGT vigente):

Servizi previsti: percorso pedonale lungo l'Oglio

Descrizione:

Nuova passeggiata lungo l'Oglio

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

SI

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

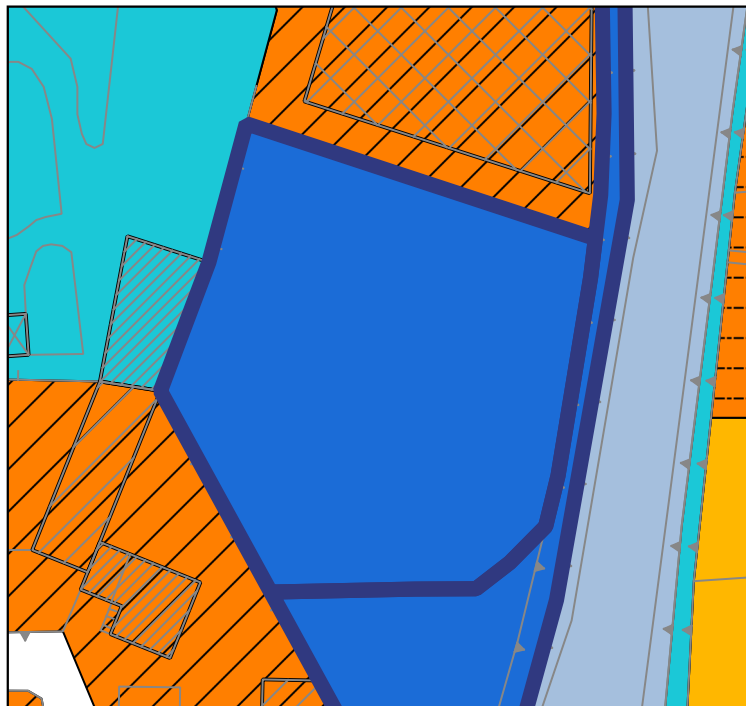
NO



## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Ampliamento area tennis

Area (mq):

2131

Proprietà:

Comunale

Zona urbanistica (PGT vigente):

Servizi previsti: ampliamento impianto sportivo esistente

Descrizione:

Ampliamento area tennis

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

SI

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Ex colonia

Area (mq):

901

Proprietà:

Privata

Zona urbanistica (PGT vigente):

Area EB - Edifici residenziali in zona agricola; PLIS Fiume Ogliolo di Edolo

Descrizione:

Ex colonia

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

SI

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

SI

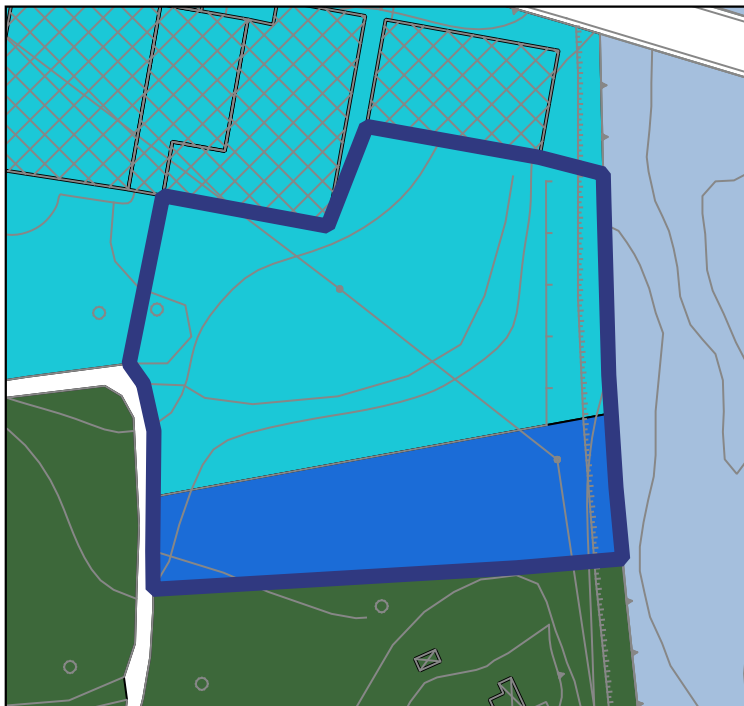
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Nuovi servizi in zona piscina

Area (mq):

6929

Proprietà:

Comunale

Zona urbanistica (PGT vigente):

Servizi previsti: ampliamento zona piscina

Descrizione:

Area liminare alla piscina da riqualificare

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

SI

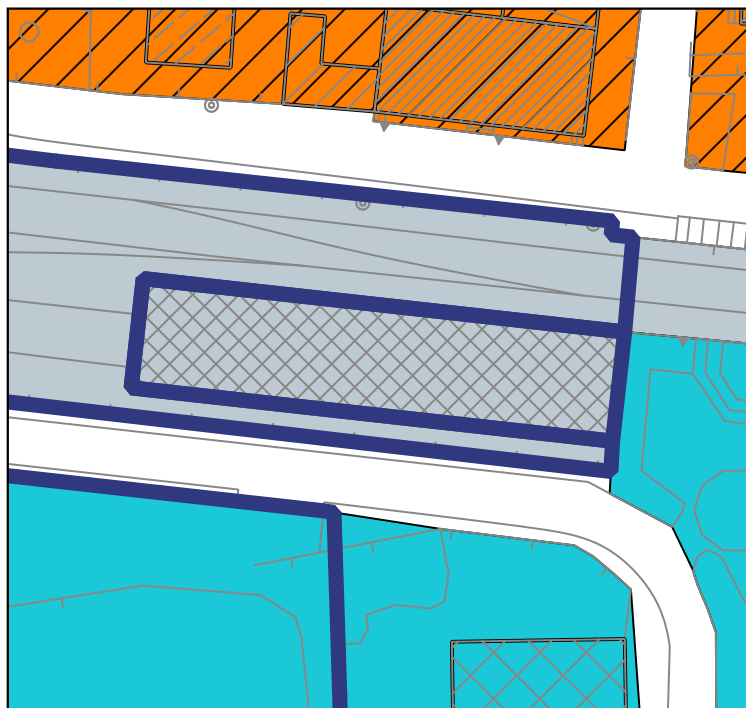
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

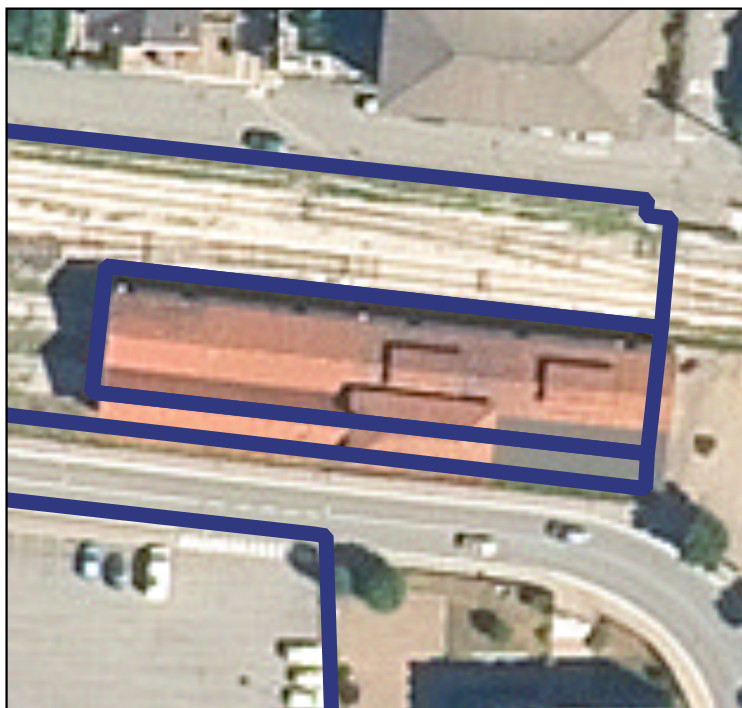
## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Deposito stazione ferroviaria

Area (mq):

796

Proprietà:

Ferrovia

Zona urbanistica (PGT vigente):

Ferrovia

Descrizione:

Deposito stazione ferroviaria

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

SI

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Casa cantoniera

Area (mq):

2715

Proprietà:

Privata

Zona urbanistica (PGT vigente):

Servizi esistenti - Attrezzature civiche - PA 03

Descrizione:

Casa cantoniera

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

NO

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Area limitrofa ex colonia

Area (mq):

2293

Proprietà:

Privata

Zona urbanistica (PGT vigente):

E3 - PLIS Fiume Ogiolo di Edolo

Descrizione:

Area usata impropriamente limitrofa alla ex colonia

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

SI

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Percorso Cortenedolo

Area (mq):

17699

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

E3 - PLIS Fiume Ogiolo di Edolo; viabilità

Descrizione:

Percorso Cortenedolo

### Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

SI

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Percorso Vico

Area (mq):

30621

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

E1 - Aree agricole; E2 - Aree prevalentemente boscate; E3 - PLIS Fiume Ogliolo di Edolo; viabilità

Descrizione:

Percorso Vico

### Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

SI

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

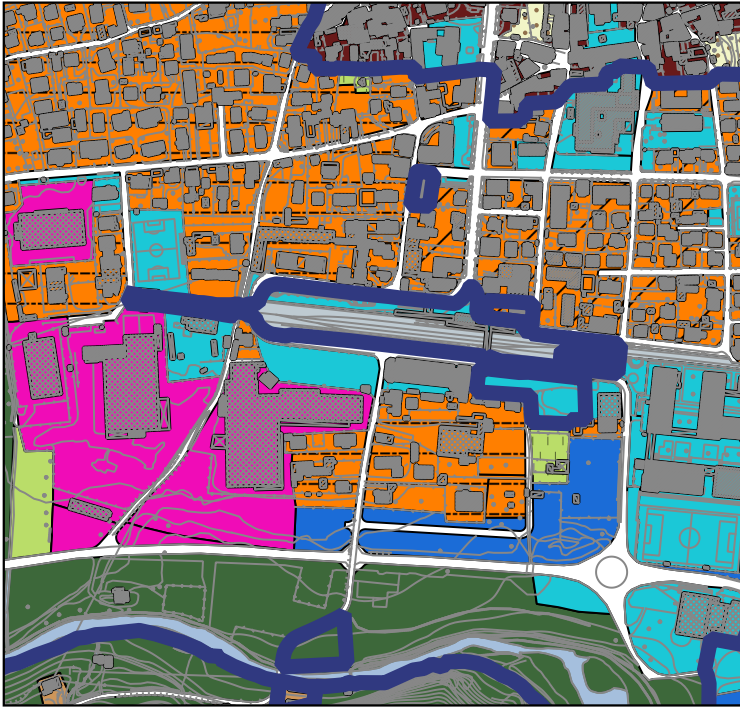
NO



## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Area stazione ferroviaria

Area (mq):

20277

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

Ferrovia; servizi esistenti e parcheggi

Descrizione:

Area limitrofa alla stazione ferroviaria, comprendente parcheggi, pensilina dei pullman e passerella

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

SI

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

SI

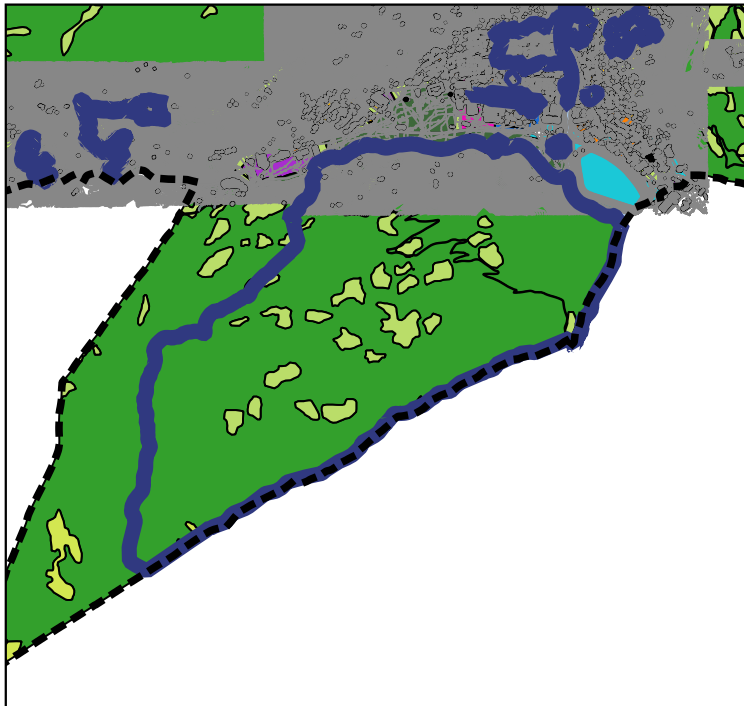
Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO

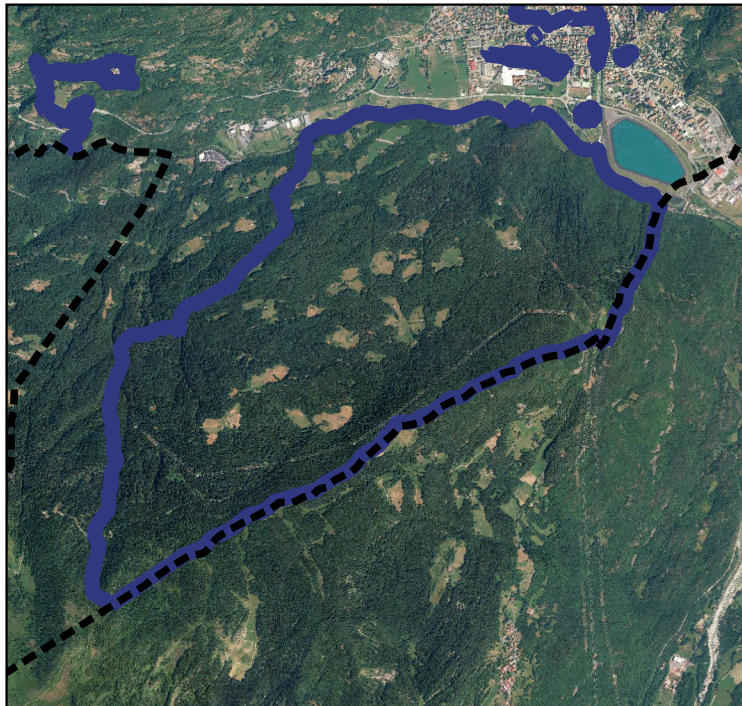
## Caratteristiche generali - Ambiti della rigenerazione urbana - Art. 8 bis LR 12/2005

Localizzazione:

Comune di Edolo



PGT - Azzonamento



Ortofoto 2015

Denominazione:

Monte Faeto

Area (mq):

5545355

Proprietà:

Mista

Zona urbanistica (PGT vigente):

E1 - Aree agricole; E2 - Aree prevalentemente boscate; E3 - PLIS Fiume Ogliolo di Edolo; viabilità

Descrizione:

Monte Faeto

## Caratteristiche dell'Ambito di rigenerazione urbana e territoriale individuato

Aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico:

NO

Singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria:

NO

Siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06:

NO

Aree esterne o ai margini del Tessuto Urbano Consolidato /centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.):

SI

Ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare:

NO