

	 C.U.C. CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA AREA VASTA BRESCIA	IDC_88_CUC Rev. 05 29.01.20 Aggiornato 8/04/2020
<hr/> VERBALE DEL 12 GENNAIO 2021		

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “UNGARETTI” IN COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS)”. – CUP J88E18000930006 – CIG 85634438B6.

Premesso che:

- la CUC AREA VASTA BRESCIA Sede Territoriale Distaccata della Comunità Montana di Valle Camonica per conto del Comune di Darfo Boario Terme (BS), in attuazione della Convenzione con i Comuni per lo svolgimento delle attività della Centrale Unica di Committenza CUC “Area Vasta Brescia”, sottoscritta con il Comune in oggetto in data 11.04.2018, vista la determinazione a contrarre n. 638 del 17.12.2020 a firma del Responsabile del Settore Lavori pubblici ed Urbanistica del Comune di Darfo B. T., di indizione della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 120/2020, finalizzata all’affidamento dei lavori di “INTERVENTI STRAORDINARI DI RISTRUTTURAZIONE, MIGLIORAMENTO, MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO “UNGARETTI” IN COMUNE DI DARFO BOARIO TERME (BS)”, da aggiudicare mediante applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis) e art. 97 comma 8 del medesimo decreto legislativo;
- l’importo complessivo dell’appalto ammonta a € **1.409.500,00** – IVA esclusa di cui:
 - € **1.333.000,00** per importo a base d’asta da assoggettare a ribasso;
 - € **76.500,00** quali oneri relativi a sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 18 dicembre 2020 questa C.U.C. ha pubblicato la procedura di gara (ID 132624649) per la selezione della ditta appaltatrice delle opere in oggetto sulla piattaforma regionale SINTEL (Piattaforma di e-Procurement di ARCA – Azienda Regionale Centrale Acquisti di Regione Lombardia) fissando allo scopo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 9:00 del 12 gennaio 2021;
- alla procedura negoziata sono stati invitati gli operatori economici di seguito indicati individuati all’esito della selezione pubblica effettuata mediante indagine di mercato (manifestazione di interesse):

NOME PARTECIPANTE	COMUNE	PROV.
ELECTRIX SRL	CERVIGNANO DEL FRIULI	UD
VIOLA COSTRUZIONI SRL	TORRE ANNUNZIATA	NA
Se.Ma. Costruzioni	MILANO	MI
VIVIANI IMPIANTI SRL	CALUSCO D’ADDA	BG
AVANZINI COSTRUZIONI SRL	BIENNO	BS
INFRASTRUTTURE M&B SRL	MILANO	MI
EDIL ERRE	VILLONGO	BG

DGF Costruzioni Srl Unip.	CASTEL VOLTURNO	CE
IGE IMPIANTI SRL	SAN GIUSTINO	PG
ELECROMA srl	ROMA	RM
IMPREDIMA S.r.l.	PIACENZA	PC
Alfa Impianti Srl	GALATONE	LE
INNOVAZIONE CAUDINA SRL	AIROLA	BN
IMPREFAR S.R.L.	AGRIGENTO	AG
AR.CO. SRL	GRAVINA IN PUGLIA	BA
CONSORZIO STABILE GALILEO SOC. CONS. ARL	VITTORIA	RG
SEMAT	ARTOGNE	BS
Perico Renato S.r.l.	VILLA DI SERIO	BG
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	CASTELLAMMARE DI STABIA	NA
P.I.C.A.	OLIVERI	ME
COGESP SRL	FAVARA	AG
BO.DE.CO. S.R.L.	ARTOGNE	BS
ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.	MONTEMESOLA	TA
REVO COSTRUZIONI SRL	BERGAMO	BG
P.M. COSTRUZIONI SRL	BUSTO ARSIZIO	VA
WORDOID SRL	CHIETI	CH
Ferruccio Converso	RENDE	CS
MARCOZZI COSTRUZIONI SRL	CASTELLALTO	TE
ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	NAPOLI	NA
RICO COSTRUZIONI SRL	CASERTA	CE
DELEO srl	CAMBIAGO	MI
Imprima Controlling S.r.l.	BERGAMO	BG
ANDREOLA G.M.B.H.	BOLZANO .BOZEN.	BZ
PMM SRL	LIBRIZZI	ME
I.E.F. LEONARDO SRL	SAN MAURIZIO CANAVESE	TO
EFFEFTE RESTAURI SRL	CIMEGO	TN
m.s.c generali srl	BISCEGLIE	BT
Edilzito	ROMA	RM
GERDAN S.R.L.	ARAGONA	AG

L'operatore economico G.M.A. COSTRUZIONI SRL, sorteggiato nella suddetta fase di selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, non risulta accreditato alla piattaforma SINTEL per l'Ente C.U.C. Area Vasta Brescia – Provincia di Brescia (Requisito obbligatorio previsto nell'avviso di istituzione dell'Elenco dei professionisti per affidamento di servizi di ingegneria e architettura), circostanza che non ha consentito l'invito del citato operatore economico.

Ciò premesso,

in data **12 gennaio 2021 alle ore 9:30** presso la sede della Comunità Montana di Valle Camonica, Piazza F. Tassara n. 3 - Breno, in pubblica seduta si è insediata l'Autorità di gara individuata nella persona di Gianluca Guizzardi, quale Responsabile del procedimento di gara (RUP di gara), assistito, in qualità di testimone, dal dipendente dell'Ente Comunità Montana di Valle Camonica, Piermario Arrighini pure assegnato funzionalmente alla Centrale di Committenza, Sede Territoriale presso la Comunità Montana della Valle Camonica;

Alla seduta non è presente pubblico.

Dichiarata aperta la seduta alle ore 9:30, l'Autorità di gara constatata che su Sintel Piattaforma di e-Procurement, hanno presentato la propria offerta i seguenti operatori economici:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE
1609342714936	ELECROMA srl
1609755227668	REVO COSTRUZIONI SRL
1609777546036	COGESP SRL
1610009757945	VIVIANI IMPIANTI SRL
1610036593302	Se.Ma. Costruzioni
1610106517349	I.E.F. LEONARDO SRL
1610107044676	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.
1610118848535	Alfa Impianti Srl
1610352536683	Edilzito
1610358242418	Imprima Controlling S.r.l.
1610359947465	ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL
1610362544643	WORDOID SRL
1610364275065	GERDAN S.R.L.
1610364735808	BO.DE.CO. S.R.L.
1610374412154	m.s.c generali srl
1610381677083	SEMAT - FINESTR3 SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
1610383478514	VIOLA COSTRUZIONI SRL
1610384361359	IMPREDIMA S.r.l.
1610384696554	EDIL ERRE - MI.CO. SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
1610387636665	P.M. COSTRUZIONI SRL
1610390682114	PMM SRL

L'Autorità di gara procede quindi ad esaminare la documentazione contenuta nella busta amministrativa degli operatori economici partecipanti alla gara.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge la regolarità della documentazione presentata dagli operatori economici;

Per quanto sopra l'Autorità di gara conclude la fase di esame della documentazione amministrativa, ammettendo alla successiva fase tutti gli operatori economici.

A seguire conclusa la fase di esame della documentazione amministrativa, l'Autorità di gara attiva la funzionalità di apertura delle offerte economiche, controlla la sussistenza dell'indicazione degli oneri di sicurezza e del costo della manodopera, la presenza del modello offerta economica correttamente firmato e compilato, e la corrispondenza dei ribassi indicati in piattaforma con quelli indicati nel modello offerta economica.

I ribassi offerti dagli operatori economici sono i seguenti:

NOME PARTECIPANTE	RIBASSO OFFERTO
ELECROMA srl	25,943% (venticinque/943 per cento)
REVO COSTRUZIONI SRL	21,89% (ventuno/89 per cento)
COGESP SRL	29,496% (ventinove/496 per cento)
VIVIANI IMPIANTI SRL	27,582% (ventisette/582 per cento)
Se.Ma. Costruzioni	19,801% (diciannove/801 per cento)
I.E.F. LEONARDO SRL	21,29% (ventuno/29 per cento)
Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	24,633% (ventiquattro/633 per cento)
Alfa Impianti Srl	26,819% (ventisei/819 per cento)
Edilzito	25,5225% (venticinque/5225 per cento)
Imprima Controlling S.r.l.	12,71% (dodici/71 per cento)
ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	18,889% (diciotto/889 per cento)
WORDOID SRL	26,146% (ventisei/146 per cento)
GERDAN S.R.L.	24,442% (ventiquattro/442 per cento)
BO.DE.CO. S.R.L.	18,79% (diciotto/79 per cento)
m.s.c generali srl	25,737% (venticinque/737 per cento)
SEMAT - FINESTR3 SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	11,454% (undici/454 per cento)
VIOLA COSTRUZIONI SRL	22,687% (ventidue/687 per cento)

IMPREDIMA S.r.l.	20,53% (venti/53 per cento)
EDIL ERRE - MI.CO. SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,86% (dodici/86 per cento)
P.M. COSTRUZIONI SRL	23,80% (ventitre/80 per cento)
PMM SRL	27,128% (ventisette/128 per cento)
Ferruccio Converso	25,252% (venticinque per cento)

Dato atto che, in base al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016, la soglia di anomalia è pari a 25,21868%, e poiché nel bando di gara (capitolo 22) è prevista l'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia, come disciplinato dall'art. 1 comma 3 della Legge 120 del 11.09.2020, gli operatori economici COGESP SRL, VIVIANI IMPIANTI SRL, PMM SRL, Alfa Impianti Srl, WORDOID SRL, ELECROMA srl, m.s.c generali srl, Edilzito, Ferruccio Converso che hanno presentato un'offerta superiore a tale soglia vengono esclusi automaticamente.

Pertanto l'Autorità di gara determina la graduatoria provvisoria come da prospetto che segue:

POSIZIONE PROPOSTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	24,633% (ventiquattro/633 per cento)
2	GERDAN S.R.L.	24,442% (ventiquattro/442 per cento)
3	P.M. COSTRUZIONI SRL	23,80% (ventitre/80 per cento)
4	VIOLA COSTRUZIONI SRL	22,687% (ventidue/687 per cento)
5	REVO COSTRUZIONI SRL	21,89% (ventuno/89 per cento)
6	I.E.F. LEONARDO SRL	21,29% (ventuno/29 per cento)
7	IMPREDIMA S.r.l.	20,53% (venti/53 per cento)
8	Se.Ma. Costruzioni	19,801% (diciannove/801 per cento)
9	ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL	18,889% (diciotto/889 per cento)
10	BO.DE.CO. S.R.L.	18,79% (diciotto/79 per cento)
11	EDIL ERRE - MI.CO. SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	12,86% (dodici/86 per cento)
12	Imprima Controlling S.r.l.	12,71% (dodici/71 per cento)
13	SEMAT - FINESTR3 SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	11,454% (undici/454 per cento)

Si propone quindi l'aggiudicazione della procedura di gara all'operatore economico CONSORZIO Stabile Contrat s.c.a.r.l. (C.F. e P.IVA 08381221210) con sede in via Traversa Fondo d'Orto n. 37 a Castellammare di Stabia (NA) il quale ha indicato quale impresa consorziata esecutrice la ditta F.Ili Paonessa S.r.l. (C.F. e P.IVA 10537920018) con sede in corso Unione Sovietica n. 115 a Torino (TO), che risulta primo classificato avendo offerto un ribasso del 24,633%.

Alle ore 12:45 si chiude la seduta.

Letto confermato e sottoscritto

Gianluca Guizzardi

Autorità di gara - Responsabile del Procedimento di gara

IL TESTIMONE

Piermario Arrighini